



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 11 del 02/02/2021

OGGETTO: CONCESSIONE COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PORTO MANTOVANO PIAZZA DEI MARINAI N.1 ALL'ASSOCIAZIONE PORTO EMERGENZA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno **duemilaventuno** addì **due** del mese di **febbraio** alle ore **12:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Assente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Assente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Assente

Presenti n. 3

Assenti n. 3

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 118, comma 4, della Costituzione della Repubblica Italiana, "*Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà*";
- il Decreto Legislativo n. 117 del 3 luglio 2017 recante il "Codice del Terzo Settore", riconosce "il valore e la funzione sociale degli enti del Terzo settore, dell'associazionismo, dell'attività di volontariato e della cultura e pratica del dono quali espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo", ne promuove "lo sviluppo salvaguardandone la spontaneità ed autonomia", e ne favorisce "l'apporto originale per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli enti locali" (articolo 2 del D.lgs. 117/2017);

CONSIDERATO che:

- *la concessione in comodato di beni di proprietà dell'ente locale è da ritenersi ammissibile nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni*" (Corte dei conti, Sezione regionale di controllo per la Lombardia, deliberazione n. 172/2014/PAR);
- *l'assenza di scopo di lucro dell'attività concretamente svolta dal soggetto destinatario di tali beni. (...) la sussistenza o meno dello scopo di lucro, inteso come attitudine a conseguire un potenziale profitto d'impresa, va accertata in concreto, verificando non solo lo scopo o le finalità perseguite dall'operatore, ma anche e soprattutto le modalità concrete con le quali viene svolta l'attività che coinvolge l'utilizzo del bene pubblico messo a disposizione*" (Corte dei conti, Sezione regionale di controllo per la Lombardia, deliberazione n. 172/2014/PAR);

CONSIDERATO inoltre che l'art. 32, comma 8, della L. n. 724 del 1994, secondo cui "i canoni annui per i beni appartenenti al patrimonio indisponibile dei Comuni sono, in deroga alle disposizioni di legge in vigore, determinati dai Comuni in rapporto alle caratteristiche dei beni, a un valore comunque non inferiore a quello di mercato", salvo gli "scopi sociali";

PRESO ATTO che lo stabile di proprietà comunale posto in Piazza Marinai n.1, censito all'Agenzia del Territorio - sezione urbana al Fg. 6 mapp. 861 sarà sottoposto ad un radicale rifacimento nell'ambito del progetto di ampliamento e rifacimento dello stabile stesso, al fine di adeguare l'edificio alla normative vigenti in materia di gestione dell'emergenza, di superamento delle barriere architettoniche e di sicurezza sismica che ragionevolmente dovrebbero concludersi nell'arco di 4 anni;

RICHIAMATE a tal fine:

- la delibera di Giunta Comunale n. 141 del 26/11/2018 di approvazione dello studio di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "AMPLIAMENTO DELLA SEDE DI PORTO EMERGENZA IN PIAZZA DEI MARINAI" presentato dall'Arch. Vittorio Di Turi che prevede la realizzazione dell'opera in tre stralci funzionali;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 4/4/2019 di approvazione del progetto definitivo in

linea tecnica denominato “AMPLIAMENTO DELLA SEDE DI PORTO EMERGENZA IN PIAZZA DEI MARINAI”, riferito al primo e terzo stralcio;

PRESO ATTO che l’Associazione di Volontariato “Porto Emergenza” non ha scopo di lucro e che nel corso degli anni l’Associazione di Volontariato “Porto Emergenza” onlus ha consolidato sempre di più la propria attività di pronto soccorso diventando una realtà importante e di riferimento sul territorio comunale, collaborando con il Comune nell’ambito degli interventi sociali a favore della cittadinanza amministrata;

DATO ATTO che:

- il Comune di Porto Mantovano valorizza le libere forme associative che perseguono finalità di assistenza e supporto sociale a favore dei cittadini;
- per il raggiungimento delle finalità di cui al punto precedente, il Comune può disporre forme di incentivazione, sia con apporti di natura finanziaria, sia mettendo a disposizione gratuitamente strutture ed attrezzature a favore di questi organismi associativi;

VISTA la nota protocollo n. 1340 del 18/01/2021, con la quale l’Associazione Porto Emergenza chiede di poter disporre, per lo svolgimento delle proprie attività statutarie, dell’immobile sito in Porto Mantovano Piazza dei Marinai n.1, a titolo gratuito, per anni 4 (quattro) rinnovabili;

VALUTATA positivamente la meritoria ed intensa attività di assistenza e supporto sociale a favore dei cittadini svolta dall’Associazione Porto Emergenza e la collaborazione attuata in questi anni con il Comune di Porto Mantovano;

RILEVATO che l’Associazione Porto Emergenza è iscritta al Registro Regionale del Volontariato dal 03/04/1994 al n. 1156;

DATO ATTO che il Comune di Porto Mantovano è proprietario dell’immobile, sito in Porto Mantovano Piazza dei Marinai n.1, censito all’Agenzia del Territorio - sezione urbana al Fg. 6 mapp. 861, come meglio specificato nell’allegato accatastamento ed estratto di mappa sotto la lettera b), costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RILEVATO che l’Amministrazione Comunale ha intenzione di destinare il predetto immobile, in comodato gratuito per anni 4 (quattro) e comunque non oltre il termine dei lavori programmati sullo stabile, all’Associazione Porto Emergenza, tramite contratto di comodato d’uso gratuito, affinché detta Associazione ne faccia l’uso più rispondente alla sua destinazione urbanistica attuale e lo mantenga in adeguato stato di manutenzione ed, altresì, possa implementare le sue attività statutarie;

RITENUTO, quindi, di concedere l’immobile sito in Porto Mantovano Piazza dei Marinai n.1, in comodato d’uso gratuito, all’Associazione Porto Emergenza per anni 4 (quattro) dalla data della firma del contratto;

DATO ATTO che l’Associazione Porto Emergenza provvederà, inoltre, al pagamento di tutte le spese ordinarie sostenute per il godimento dell’immobile, oneri ed accessori compresi, nonché delle spese di registrazione dell’atto;

RITENUTO di approvare lo schema di contratto di comodato d’uso gratuito che regolerà i rapporti tra il Comune e l’Associazione Porto Emergenza, di cui all’allegato a), che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO il D.Lgs. 267/2000

DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente

deliberazione;

- 2) **DI CONCEDERE** in comodato d'uso gratuito all'Associazione Porto Emergenza i locali, come meglio specificati nell'allegato schema di contratto (lettera a), dell'immobile comunale sito in Porto Mantovano Piazza dei Marinai n.1, di cui all'allegato accatastamento ed estratto di mappa (allegato b), costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, censito all'Agenzia del Territorio - sezione urbana al Fg. 6 mapp. 861, per anni 4 (quattro) dalla data della firma del contratto e comunque non oltre il termine dei lavori programmati sullo stabile;
- 3) **DI APPROVARE** lo schema del contratto di comodato d'uso gratuito, di cui all'allegato a), che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'Associazione Porto Emergenza assumerà a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le utenze relative all'immobile e di tutte le spese ordinarie sostenute per il godimento dello stesso, oneri ed accessori compresi, nonché le spese di registrazione dell'atto;
- 5) **DI DEMANDARE** la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito in parola, nonché la predisposizione di tutti gli atti conseguenti al presente atto deliberativo, al Funzionario Responsabile del Settore Attività Produttive- Culturali – Economato – Servizi informatici.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Prot. n.

Porto Mantovano,

COMODATO D'USO GRATUITO DI BENE IMMOBILE*

Con la presente scrittura privata da valersi a tutti gli effetti di legge,
la Dott.ssa.....nata a ____ il Responsabile del Settore Attività
Produttive e Culturali – Economato – Servizi Informatici (giusto Decreto Sindacale n.
20 del 29/12/2020), in nome e per conto del Comune di Porto Mantovano con sede in
strada Cisa n. 112, C.F. 80002770206 di seguito denominato **comodante**, proprietario
dell'immobile sito in Porto Mantovano Piazza dei Marinai n. 1, di mq. 139 Estremi
catastali: Foglio 6 Mappale 861 e il Sig. _____ nato/a ____ il,
in qualità di Presidente dell'Associazione Porto Emergenza con sede in Porto Mantovano
(MN) Piazza dei Marinai n.1 - C.F. 01653500205, di seguito denominata comodatario,

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:

- a) il Comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopra descritto, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati;
- b) il Comodatario si obbliga ad usare il bene per le attività statutarie e si impegna a non concedere l'uso dello stesso a terzi senza il consenso del Comodante;
- c) la durata del contratto ha validità quadriennale;
- d) alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il normale deterioramento d'uso;
- e) le spese ordinarie derivate dall'uso del bene saranno a carico del Comodatario, ivi comprese le utenze relative all'immobile;
- f) le parti concordano che il presente contratto di comodato potrà cessare anticipatamente rispetto alla scadenza pattuita per interventi da parte dell'Amministrazione Comunale sull'immobile stesso, previo congruo preavviso da comunicare all'Associazione in modo da consentire la continuità del servizio.

Tale scadenza anticipata del contratto non determinerà oneri risarcitori da parte del Comune;

- g) per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alle norme di cui Capo XIV del Codice Civile (artt. 1803/1812);
- h) nel caso di controversie sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, le parti determinano la competenza del Foro di Mantova;
- i) sono a carico del comodatario i costi per la registrazione del presente contratto.

Allegato:

b) accatastamento ed estratto di mappa.

Letto, accettato e sottoscritto, (luogo e data)

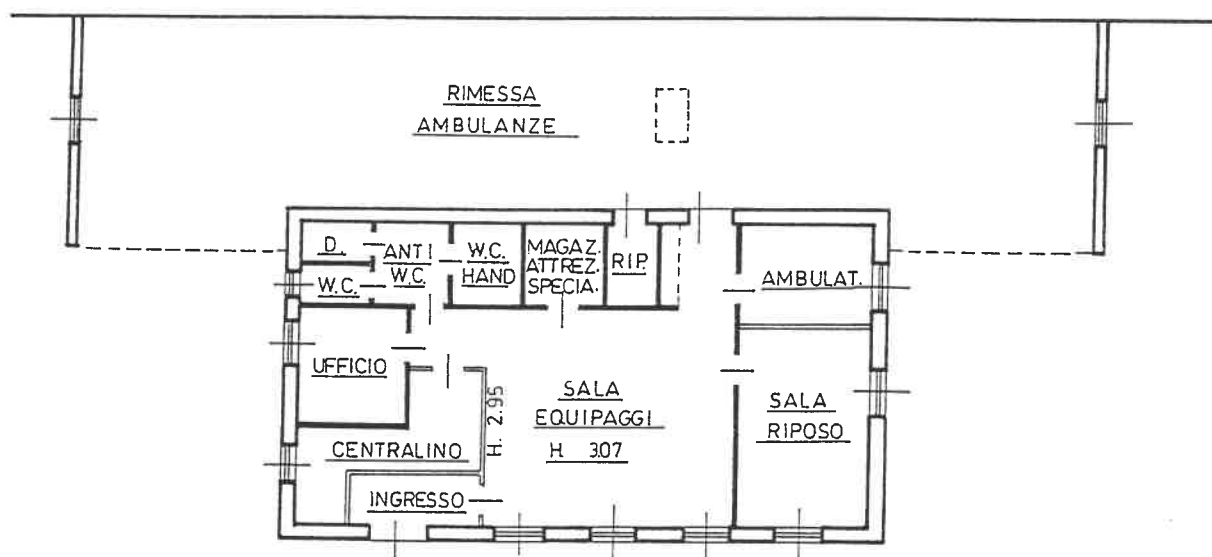
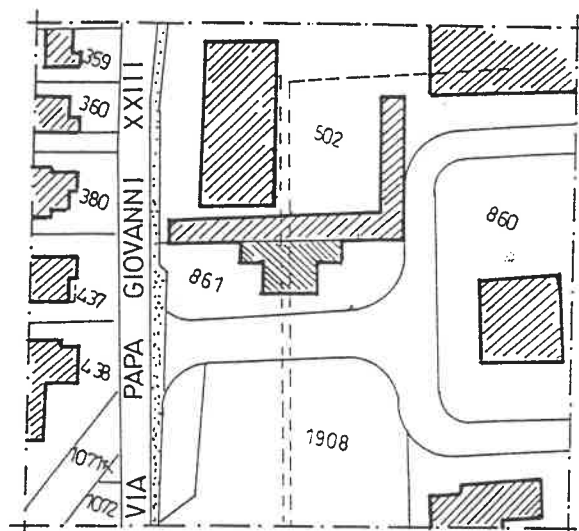
Il Comodante

Il Comodatario

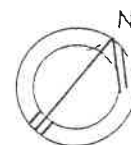
***DA REGISTRARE ALL' AGENZIA DELLE ENTRATE**


 Planimetria di u.i.u. in Comune di PORTO MANTOVANO via civ

ESTRATTO DI MAPPA
FOG.9 MAPP. 861
scala 1:2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

 Dichiarazione di N.C. ☒
 Denuncia di variazione ☐

 Identificativi catastali
 F. 9
 n. 861 sub.

 Compilata dal
 (Titolo, cognome e nome)

DOTT. ING. FERRARI GIANNI

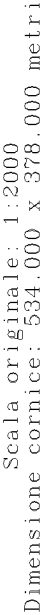
Iscritto all'albo degli INGEGNERI

della provincia di MANTOVA

data 13/6/97 Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO





COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE RAGIONERIA FINANZE E BILANCIO

ECONOMATO - SERVIZI INFORMATICI

**OGGETTO: CONCESSIONE COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PORTO MANTOVANO PIAZZA DEI MARINAI N.1
ALL'ASSOCIAZIONE PORTO EMERGENZA - APPROVAZIONE SCHEMA DI
CONTRATTO**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 02/02/2021

LA RESPONSABILE DI SETTORE

DAL BOSCO EMANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

**OGGETTO: CONCESSIONE COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PORTO MANTOVANO PIAZZA DEI MARINAI N.1
ALL'ASSOCIAZIONE PORTO EMERGENZA - APPROVAZIONE SCHEMA DI
CONTRATTO**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Li, 02/02/2021

LA RESPONSABILE DI SETTORE
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 11 del 02/02/2021

Oggetto: CONCESSIONE COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PORTO MANTOVANO PIAZZA DEI MARINAI N.1
ALL'ASSOCIAZIONE PORTO EMERGENZA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **05/02/2021** e sino al **20/02/2021** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 05/02/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 11 del 02/02/2021

Oggetto: CONCESSIONE COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PORTO MANTOVANO PIAZZA DEI MARINAI N.1 ALL'ASSOCIAZIONE PORTO EMERGENZA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **05/02/2021** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **16/02/2021**

Porto Mantovano li, 20/02/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)