



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 29 del 06/03/2021

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "CORTE SPINOSA" IN LOCALITA' SPINOSA - RITORNO SU DELIBERE DI G.C. N. 161 DEL 21/11/2020 E N. 5 DEL 23/01/2020 PER RETTIFICA IMPORTO MONETIZZAZIONE

L'anno **duemilaventuno** addì **sei** del mese di **marzo** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

VISTA e RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 5 del 23/01/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di Recupero denominato "CORTE SPINOSA" in località Spinosa di Porto Mantovano presentato dalla Società AGRICOLA FONDO SPINOSA di Lugli Walter & C. snc con sede in strada Spinosa, 18 a Porto Mantovano in conformità agli atti del P.G.T. ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. 12/2005;

PRESO ATTO che per mero errore materiale, negli atti deliberativi di adozione e approvazione è stato riportato un errato importo a metro quadrato di monetizzazione delle aree per servizi non cedute, procedendo così ad approvare l'importo di € 40,00 al mq in luogo di € 64,00 al mq;

DATO ATTO che l'importo errato di €/mq 40,00 è riportato solamente nel paragrafo 4.2 della bozza di convenzione approvata, mentre risulta corretto sia nella relazione tecnica che nel resto del testo della bozza di convenzione urbanistica;

CONSIDERATO tuttavia che negli atti deliberativi di adozione e successiva approvazione definitiva del piano di recupero, rispettivamente DGC n. 161 del 21/11/2020 e DGC n. 5 del 23/1/2021, si è erroneamente approvato l'importo di € 40,00/mq anziché di € 64,00/mq;

DATO ATTO che il soggetto attuatore ha già provveduto in data 11/02/2021 a versare nelle casse comunali l'importo di € 900,00 per monetizzazione calcolato sulla base dell'importo di €/mq 40,00;

RITENUTO di dover adeguare l'importo di monetizzazione di €/mq 40,00 come già approvato con gli atti precedenti nella cifra di € 64/mq al fine di incamerare l'importo corretto dovuto quale monetizzazione delle aree per servizi non cedute e, quindi, procedere alla successiva stipula dell'atto pubblico di convenzione urbanistica;

PRECISATO che in fase di aggiornamento della bozza di Convenzione si è provveduto ad adeguare l'art. 1 in merito ai documenti da allegare alla stessa, limitandoli alle tavole nn. 1 e 4 e l'art. 2 stralciando il periodo delle garanzie non pertinente.

PRESO ATTO della bozza di convenzione così come corretta e rettificata (prot. 5306 del 3/3/2021) nella sola parte (art. 4 punto 4.2) che riportava l'importo errato e agli articoli 1 e 2, rispettivamente per l'elenco allegati e riferimento garanzia non dovuta e ritenuto di procedere ad approvarla;

STABILITO pertanto, il corretto prezzo di monetizzazione in € 64,00 al mq per totali € 1.425,28 e considerato che il soggetto attuatore in data 11/02/2021 ha provveduto a versare la somma di € 900,00 e pertanto, dovrà provvedere a versare prima della stipula della convenzione urbanistica i restanti €525,28 a conguaglio;

PRECISATO che la presente rettifica non comporta il rinnovo del deposito e pubblicazione degli atti in quanto i contenuti del Piano di Recupero non vengono modificati;

DELIBERA

1. DI APPROVARE e fare proprie tutte le premesse e considerazioni contenute nel presente atto;
1. DI APPROVARE, la nuova bozza di convenzione del Piano di Recupero denominato "CORTE SPINOSA, allegata al presente atto, in cui all'articolo 4.2 il prezzo di monetizzazione viene aggiornato dal valore di €/mq 40,00 al valore di €/mq 64,00 e vengono adeguati gli articoli 1 e 2 come in premessa dettagliato;
2. DI STABILIRE che la monetizzazione dovuta risulta di totali € 1.425,28 e il soggetto attuatore verserà l'importo quantificato di € 525,28 a titolo di conguaglio prima della stipula della convenzione urbanistica;

3. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica di predisporre quanto necessario alla stipula della Convenzione Urbanistica;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)