



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Adunanza di prima convocazione.

**Deliberazione n. 25 del 29/03/2021**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
TRIENNIO 2021 - 2023 - APPROVAZIONE**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari in modalità telematica

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Presente
TOMIROTTI VALENTINA	Presente
LICON ANDREA	Presente
ANDRETTI ANGELO	Presente
MARI ROBERTO	Presente
RESCIGNO VITTORIO	Presente
DORINI MORENO	Presente
MANCINI ALESSANDRO	Presente
SCIRPOLI PASQUALINO	Presente
BONORA GUIDO	Presente
VANELLA MARA	Presente
BUOLI MONICA	Presente
BINDINI ANDREA	Presente
LUPPI MARIO	Presente
BASTIANINI MARCO	Assente
BETTONI GIANFRANCO	Presente
FACCHINI RENATA	Presente

**PRESENTI N. 16**

**ASSENTI N. 1**

Risultano presenti gli Assessori: Ghizzi Pier Claudio, Massara Rosario Alberto, Ciribanti Vanessa, Della Casa Barbara, Bollani Davide..

Partecipa all'adunanza **Il Segretario Generale MELI BIANCA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARI ROBERTO** – nella sua qualità di **Presidente**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento posto al n. **4** dell'ordine del giorno

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

Premesso che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con Delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari".

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 16/4/2020, con la quale si approvava il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2020 – 2022;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale intende proporre nel nuovo Piano triennale quanto segue:

- la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per gli alloggi PEEP di edilizia economico e popolare;

Visto l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" relativo al triennio 2021 – 2023 contenente l'elenco delle aree e degli immobili, che possiedono i requisiti della non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente.

Considerato che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2021/2023, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

Vista la Legge 98/2013 art. 56 bis;

## DELIBERA

1. **di approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. **di approvare** l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", relativo al triennio 2021 - 2023;

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile servizio ragioneria;*

Verbalizzazione:

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARI:** " La parola all'assessore Ghizzi".

**GHIZZI:** " Il Piano delle alienazioni che ci accingiamo a votare è per scelta molto leggero. Crediamo infatti che in questa situazione di incertezza, legata al perdurare della pandemia, sia opportuno rimandare le scelte sui beni eventualmente da considerare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente. Solo dopo una attenta valutazione rispetto alle possibili nuove necessità che si manifesteranno per le famiglie, per la scuola – in termini di spazio, ma non solo – e anche per le imprese del territorio, causate dalla situazione emergenziale, sarà possibile fare le opportune analisi e

prendere le giuste decisioni. Per il 2021 si prevedono quindi 10.000 euro per la trasformazione del diritto di superficie e 5.000 euro sia per il 2022 che per il 2023”.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARI:** “Ci sono osservazioni? Poiché nessuno chiede di intervenire, pongo ai voti il punto n. 4”.

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 16.

Risulta assente il consigliere Bastianini.

Voti favorevoli n. 11 (Salvarani, Tomirotti, Licon, Andreetti, Mari, Rescigno, Dorini, Mancini, Scirpoli, Bonora, Vanella), contrari nessuno, astenuti n. 5 (Buoli, Bindini, Luppi, Bettoni, Facchini)

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

Di approvare la suindicata deliberazione.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARI:** “Pongo ai voti l’immediata eseguibilità della delibera”.

E SUCCESSIVAMENTE

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

Di dichiarare, con separata votazione riportante voti favorevoli n. 11 (Salvarani, Tomirotti, Licon, Andreetti, Mari, Rescigno, Dorini, Mancini, Scirpoli, Bonora, Vanella), contrari nessuno, astenuti n. 5 (Buoli, Bindini, Luppi, Bettoni, Facchini), immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente  
MARI ROBERTO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale  
MELI BIANCA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)