



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 39 del 30/03/2021

OGGETTO: LOCAZIONE AL DOTTOR CLAUDIO SCANSANI DELL'AMBULATORIO POSTO AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE IN PIAZZA DELLA PACE - APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'anno **duemilaventuno** addì **trenta** del mese di **marzo** alle ore **12:40** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Assente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Assente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Assente

Presenti n. 3

Assenti n. 3

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'immobile sito in piazza della Pace a Porto Mantovano dove al piano terra sono localizzati due ambulatori con sala d'attesa e servizi igienici;

Sentito il dottor Scansani che occupa da numerosi anni uno dei suddetti ambulatori al piano terra dove svolge la professione di psicologo e psicoterapeuta e che intende continuare nella locazione dell'ambulatorio localizzato nella palazzina in piazza della Pace al fg 8 mappale 130;

Ritenuto di stipulare un nuovo contratto con il dottor Scansani, in sostituzione del precedente scaduto e applicando le medesime condizioni contrattuali, compreso il canone mensile, attualmente vigenti per gli altri ambulatori presenti nella palazzina di piazza della Pace;

Considerato che l'ambulatorio interessato dalla locazione ha una superficie netta di mq. 22,46 oltre alla sala di attesa e ai servizi igienici in comune con l'altro ambulatorio e come evidenziato nella planimetria allegata A;

Dato Atto che il canone di locazione è stato stabilito in € 150,00 + I.V.A. mensile comprensivo di tutte le spese per le utenze elettriche, gas ed acqua ad eccezione delle spese telefoniche e rifiuti da corrispondere in due rate annue semestrali anticipate;

Visto l'allegato schema di contratto di locazione per un periodo di anni sei decorrenti dal 1/4/2021 rinnovabili di ulteriori 6 e contenente le condizioni e regole della locazione;

Ritenuto pertanto di dare direttive al Responsabile del Servizio, affinché provveda alla sottoscrizione del nuovo contratto di locazione;

Visto il D.lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di Concedere in locazione, per i motivi in premessa riportati, al dottor Claudio Scansani, psicologo e psicoterapeuta, l'ambulatorio posto al piano terra dell'immobile in Piazza della Pace, identificato al N.C.E.U. al Fg. n. 8 mapp. 130 parte e come evidenziato nella planimetria allegata a partire dal 1 aprile 2021 per la durata di anni sei e quindi in scadenza al 31 marzo 2027 rinnovabili di ulteriori sei anni ai sensi del contratto;
2. di Approvare l'allegato schema di contratto di affitto tra il Comune di Porto Mantovano e il dottor Claudio Scansani riportante le condizioni della locazione e il canone mensile stabilito in € 150,00 oltre iva di legge e comprensivo delle spese per le utenze elettriche, gas ed acqua ad eccezione delle spese telefoniche e rifiuti;
3. di Demandare al Responsabile dell'Area Tecnica – settore Opere Pubbliche – manutenzioni – ambiente la sottoscrizione del contratto di locazione;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)