



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 43 del 10/04/2021

OGGETTO: MODIFICHE ALLA CONVENZIONE DI CONCESSIONE TEMPORANEA DEI LOCALI DEL CENTRO DEL VOLONTARIATO "DON ANTONIO SALVATO" FINO AL 30/06/2021

L'anno **duemilaventuno** addì **dieci** del mese di **aprile** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 159 del 14/11/2020 con la quale veniva approvato lo schema di Convenzione per la concessione in uso, fino al 30/06/2021 dei locali del Centro del Volontariato “Don Antonio Salvato” in P.zza della Pace a Bancole, alle seguenti Associazioni: AVIS (Associazione Volontari Italiani del Sangue) sezione locale di Bancole, ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARABINIERI, ASSOCIAZIONE DI SECONDO LIVELLO “PORTO IN RETE e ASSOCIAZIONE CLUB 8VOLANTI PORTO;

Vista la richiesta della Presidente dell’Associazione Progetti per Porto, pervenuta tramite posta elettronica certificata, al protocollo di questo Ente in data 30/12/2020 con nr. 27158, di poter usufruire degli spazi del Centro del Volontariato “Don Antonio Salvato”;

Considerato che per quanto riguarda il Centro del Volontariato “Don Antonio Salvato” in Piazza della Pace, si sta collaborando con l’Associazione CSV Lombardia SUD per la definizione di un Regolamento che disciplini l’affidamento di spazi all’interno di tale centro, sia ad Associazioni, senza fini di lucro, che ad Enti di interesse pubblico che lo richiedono;

Dato atto che a seguito della richiesta dell’Associazione di cui sopra ed a una ricognizione degli spazi attualmente disponibili, si è verificata, come unica condizione percorribile, la possibilità di condividere lo spazio attualmente occupato dalla sola Associazione Club 8Volanti Porto con l’Associazione Progetti per Porto;

Sentite entrambe le Associazioni che si sono dichiarate disponibili alla condivisione dello spazio secondo le modalità meglio specificate nella convenzione allegata;

Dato atto pertanto, della necessità di apportare una modifica al contenuto della Convenzione stessa in particolare per quanto riguarda la concessione dello spazio, attualmente affidato all’Associazione Club 8Volanti Porto, mediante la condivisione dello stesso con l’Associazione Progetti per Porto ed a suddividere in misura del 50% in base al periodo di utilizzo, la ripartizione del canone attuale di € 75,00 semestrale tra le due Associazioni ;

Ritenuto di approvare un nuovo schema di Convenzione aggiornato alle suddette modifiche;

DELIBERA

- 1 **Di dare atto** che con propria precedente deliberazione n. 159 del 14/11/2020, veniva approvato lo schema di Convenzione per la concessione in uso, fino al 30/06/2021, dei locali del Centro del Volontariato “Don Antonio Salvato” in P.zza della Pace a Bancole alle seguenti Associazioni: AVIS (Associazione Volontari Italiani del Sangue) sezione locale di Bancole, ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARABINIERI, ASSOCIAZIONE DI SECONDO LIVELLO “PORTO IN RETE e ASSOCIAZIONE CLUB 8VOLANTI PORTO;
- 2 **Di dare atto** che a seguito della richiesta dell’Associazione Progetti per Porto ed a una ricognizione degli spazi attualmente disponibili, si è verificata, come unica condizione percorribile, la possibilità di condividere lo spazio attualmente occupato dalla sola Associazione Club 8Volanti Porto con l’Associazione Progetti per Porto;

- 3 **Di approvare**, in sostituzione dello schema di Convenzione approvato con la suddetta delibera n. 159/2020, il nuovo schema di convenzione modificato come da allegato al presente atto quale parte integrale e sostanziale;
- 4 **Di dare atto** che come previsto dalla convenzione l'Amministrazione comunale introiterà per l'utilizzo dei locali adibiti a sede sociale delle Associazioni di cui sopra:
- ASSOCIAZIONE AVIS Bancole € 75,00 fino al 30/06/2021 alla risorsa n. 3210 "Fitti attivi locali attrezzature rilevante ai fini I.v.a.;
 - ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARABINIERI € 25,00 fino al 30/06/2021 alla risorsa n. 3210 "Fitti attivi locali attrezzature rilevante ai fini I.v.a.;
 - ASSOCIAZIONE DI SECONDO LIVELLO "PORTO IN RETE" € 300,00 fino al 30/06/2021 alla risorsa n. 3210 "Fitti attivi locali attrezzature rilevante ai fini I.v.a.;
 - ASSOCIAZIONE CLUB 8VOLANTI PORTO € 59,37 fino al 30/06/2021 alla risorsa n. 3210 "Fitti attivi locali attrezzature rilevante ai fini I.v.a.;
 - ASSOCIAZIONE PROGETTI PER PORTO € 31,25 fino al 30/06/2021 alla risorsa n. 3210 "Fitti attivi locali attrezzature rilevante ai fini I.v.a.;
5. **Di demandare** al Responsabile dell'area Servizi alla Persona la sottoscrizione della convenzione;
6. **Di dare atto** che il compenso non è soggetto ad IVA in quanto non è attività commerciale ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 633/72.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

CONVENZIONE

FRA

Comune di Porto Mantovano

con sede in Porto Mantovano

nella persona del Responsabile del Servizio Area alla Persona

(di seguito indicato come Comune)

E

- **AVIS (Associazione Volontari Italiani del Sangue) sezione locale di Bancole rappresentata da _____ ;**
- **ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARABINIERI**
rappresentata da _____ ;
- **ASSOCIAZIONE DI SECONDO LIVELLO “PORTO IN RETE”**
rappresentata da _____ ;
(i quali agiscono in nome e per conto delle associazioni)
- **ASSOCIAZIONE CLUB 8VOLANTI PORTO MANTOVANO**
rappresentata da _____ ;
- **ASSOCIAZIONE PROGETTI PER PORTO**
rappresentata da _____ ;

per

CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI DEL CENTRO DEL VOLONTARIATO “DON ANTONIO SALVATO”

PREMESSO

Che il Centro del Volontariato “Don Antonio Salvato” in Piazza della Pace, ha ospitato, negli anni, diverse Associazioni di Volontariato presenti sul territorio, che hanno identificato nel Centro la loro sede;

Che è presente sul territorio l’ Associazione di Secondo Livello “Porto In Rete”, nata nel Febbraio 2014, che riunisce n. 17 realtà associative del Comune di Porto Mantovano, ponendosi come principio la solidarietà e la coesione sociale, svolge coordinamento tra le associazioni aderenti anche al fine di organizzare incontri, eventi, iniziative attraverso le quali le associazioni promuovono alla cittadinanza

le loro attività, nonché la collaborazione reciproca al fine di supportare come rete i bisogni emergenti della comunità;

Considerato l'importanza della presenza delle Associazioni sul territorio e ritenuto opportuno continuare con la concessione in uso dei locali del Centro del Volontariato fino al 30/06/2021, vista la gestione corretta fino ad oggi avvenuta;

Dato atto che si sta collaborando con l'Associazione CSV Lombardia SUD per la definizione di un nuovo Regolamento che possa disciplinare le attività propositive e consultive delle libere associazioni senza fini di lucro, per favorire la partecipazione dei cittadini nella definizione delle scelte d'interesse pubblico e per rafforzare i valori di convivenza civile e di solidarietà umana;

Richiamate le seguenti Deliberazioni:

- n. 159 del 14/11/2020 avente oggetto: "Centro del Volontariato "Don Antonio Salvato" – Concessione temporanea dei locali alle Associazioni di Volontariato fino al 30/06/2021";
- n. delavente oggetto: "Modifiche alla convenzione di concessione temporanea dei locali del Centro del Volontariato "Don Antonio Salvato" fino al 30/06/2021";

Preso atto della ricognizione delle associazioni presenti ed operanti negli spazi dedicati al Centro del Volontariato, con l'Associazione Porto in Rete, e ritenuto, per una migliore organizzazione del Centro del Volontariato "Don Antonio Salvato", procedere con la seguente assegnazione a:

- **AVIS (Associazione Volontari Italiani del Sangue) sezione locale di Bancole;**
- **ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARABINIERI;**
- **ASSOCIAZIONE DI SECONDO LIVELLO "PORTO IN RETE";**
- **ASSOCIAZIONE CLUB 8VOLANTI PORTO MANTOVANO E ASSOCIAZIONE PROGETTI PER PORTO;**

i locali del Centro del Volontariato "Don Antonio Salvato" in P.zza della Pace a Bancole;

Dato atto che le Associazioni di cui sopra sono iscritte tutte all'Albo delle Associazioni e esplicano le proprie attività nelle seguenti aree di intervento:

- Politiche sociali -assistenziali
- Educativa - culturale
- Ricreativa e sportiva
- Immigrazione e pari opportunità
- Lavoro e sviluppo economico
- Tutela ambientale e del territorio

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune concede in uso a:

- AVIS (Associazione Volontari Italiani del Sangue) sezione locale di Bancole;
- ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARABINIERI ;
- ASSOCIAZIONE DI SECONDO LIVELLO “PORTO IN RETE”;
- ASSOCIAZIONE CLUB 8VOLANTI PORTO MANTOVANO e ASSOCIAZIONE PROGETTI PER PORTO;

i locali situati all’interno del Centro del Volontariato “Don Antonio Salvato” in P.zza della Pace a Bancole di Porto Mantovano, come indicato nelle premesse. Le modalità di concessione in uso sono definite dai seguenti articoli.

Art. 2

MODALITA’ DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA

I locali concessi in uso dovranno essere utilizzati quale sede delle associazioni.

I locali potranno essere utilizzati per attività di organizzazione, programmazione e promozione del volontariato, nonché per lo svolgimento di altre attività previste dallo statuto dell’associazione.

Le Associazioni hanno diritto inoltre all’uso delle parti comuni in accordo con le altre associazioni che hanno sede nella medesima struttura, nonché all’uso dei servizi igienici presenti all’interno del Centro.

L’Associazione Club 8Volanti Porto Mantovano, utilizzerà lo spazio condiviso con l’Associazione Progetti per Porto, nelle serate del martedì e giovedì, dalle ore 20.30, e nella mattina del sabato, come da comunicazione pervenuta, salvo ulteriore attività di organizzazione che verrà stabilita tra le due Associazioni interessate.

Art.3

ONERI A CARICO DELLE ASSOCIAZIONI

L’Associazione Porto in Rete, che svolge coordinamento tra le associazioni aderenti, AVIS (Associazione Volontari Italiani del Sangue) sezione locale di Bancole, Associazione Nazionale Carabinieri, Associazione Club 8Volanti Porto Mantovano e Associazione Progetti per Porto si impegnano a:

- provvedere al pagamento del canone di cui all’art. 7 della presente convenzione;
- provvedere alla predisposizione dell’accordo interno per l’utilizzo degli spazi insieme con le altre Associazioni;
- garantire la custodia, la sorveglianza, la pulizia, la manutenzione ordinaria, dei locali;

- provvedere a segnalare tempestivamente al Comune, anche in forma verbale, di guasti o malfunzionamento degli impianti;
- provvedere al pagamento delle spese telefoniche;
- provvedere alla pulizia e alla manutenzione ordinaria degli spazi comuni;
- provvedere alla stipula di idonea polizza assicurativa per i volontari;
- comunicare al Comune gli orari di apertura della sede che verranno stabiliti dalle associazioni stesse in base alla disponibilità dei volontari che vi operano e delle attività sociali;
- acconsentire l'ingresso all'incaricato del Comune per lo svolgimento delle verifiche periodiche relative alla normativa vigente in materia di manutenzione degli impianti e sicurezza dei locali.

Non potranno essere concessi in uso i locali a partiti politici né a gruppi religiosi.

E' vietata la sub concessione a terzi dei locali, salvo autorizzazione del Comune.

Sono inoltre a carico delle associazioni i costi derivanti dal funzionamento delle strutture affidate in gestione, nello specifico:

- tutte le spese derivanti dall'organizzazione e dalla realizzazione di iniziative, manifestazioni o altre attività previste dagli Statuti delle Associazioni.

Art. 4

ARREDI E ATTREZZATURE

Gli arredi e le attrezzature presenti nel centro sono di proprietà delle Associazioni che ne sono responsabili della custodia e della manutenzione degli stessi.

Art. 5

ONERI A CARICO DEL COMUNE

1. Resta a carico del Comune di Porto Mantovano:
 - a. la manutenzione straordinaria
 - b. la stipula di una polizza assicurativa in qualità di proprietario dell'immobile
 - c. l'effettuazione di verifiche periodiche relative alla normativa vigente in materia di manutenzione degli impianti, sicurezza dei locali

Art. 6

DURATA

La presente concessione ha durata fino al 30/06/2021.

Non si farà luogo al tacito rinnovo.

Art. 7

CANONE PER L'USO DELLA STRUTTURA

Le Associazioni provvederanno al pagamento al Comune di Porto Mantovano, per l'utilizzo dei locali, di un canone così determinato fino al 30/06/2021, come segue:

- AVIS (Associazione Volontari Italiani del Sangue) sezione locale di Bancole la somma di € 75,00;
- Associazione PORTO IN RETE la somma di € 300,00;
- ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARABINIERI la somma di € 25,00;
- ASSOCIAZIONE CLUB 8VOLANTI PORTO la somma di € 59,37 ;
- ASSOCIAZIONE PROGETTI PER PORTO la somma di € 31,25;

IVA esclusa per mancanza del presupposto oggettivo ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 633/92, da versarsi entro il 30/06/2021.

Art. 8

RESPONSABILITA'

Ogni responsabilità comunque inerente e dipendente dall'utilizzo dei locali oggetto della presente convenzione, viene assunta in modo esplicito dalla associazione, la quale dovrà ritenere il Comune indenne da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone e/o cose, che si dovessero verificare per la gestione e/o conduzione del centro e delle sue attività.

Il Comune di Porto Mantovano, da parte sua, stipulerà una polizza assicurativa di responsabilità civile, relativamente ad eventuali danni prodotti a terzi a causa delle strutture o attrezzature fisse.

Art. 9

RECESSO

Le parti convengono che entrambe, possano recedere anticipatamente in qualsiasi momento dalla data di scadenza della presente convenzione dandone avviso mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno almeno tre mesi prima della data di recesso, per motivi tali che non consentano la continuità dell'attività e qualora ricorrano gravi motivi per cause indipendenti dalla volontà delle parti.

Art. 10

REVOCA DELLA CONCESSIONE

Il Comune, previa contestazione scritta e presentazione entro 15 gg di controdeduzioni da parte della associazione, potrà procedere a revocare la presente convenzione qualora la associazione non rispetti ripetutamente quanto previsto nella presente convenzione.

Art. 11

CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra il Comune di Porto Mantovano e la associazione in ordine all'interpretazione e all'applicazione della presente convenzione – nessuna esclusa – saranno definite da un Collegio arbitrale costituito da un Arbitro scelto da ciascuna delle parti e da un terzo

scelto in accordo o, in difetto, dal Presidente del Tribunale di Mantova. Il Collegio arbitrale giudicherà secondo equità, senza obbligo di osservanza della forma di procedura per gli atti di istruzione.

La decisione arbitrale sarà inappellabile. Le spese di giudizio saranno anticipate dalla parte che avrà avanzato domanda di arbitrato.

La decisione degli Arbitri si estende alle spese di giudizio.

Data _____

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Porto Mantovano

Per le Associazioni

- AVIS (Associazione Volontari Italiani del Sangue) sezione locale di Bancole

- Associazione Porto in Rete

-
- Associazione Nazionale Carabinieri

- Associazione Club 8Volanti Porto Mantovano

- Associazione Progetti per Porto



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
SERVIZI SOCIALI

OGGETTO: MODIFICHE ALLA CONVENZIONE DI CONCESSIONE TEMPORANEA DEI LOCALI DEL CENTRO DEL VOLONTARIATO "DON ANTONIO SALVATO" FINO AL 30/06/2021

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 09/04/2021

LA RESPONSABILE DI SETTORE
PUTTINI ANNA KATIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: MODIFICHE ALLA CONVENZIONE DI CONCESSIONE TEMPORANEA DEI LOCALI DEL CENTRO DEL VOLONTARIATO "DON ANTONIO SALVATO" FINO AL 30/06/2021

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Li, 09/04/2021

LA RESPONSABILE DI SETTORE
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 43 del 10/04/2021

Oggetto: MODIFICHE ALLA CONVENZIONE DI CONCESSIONE TEMPORANEA DEI LOCALI DEL CENTRO DEL VOLONTARIATO "DON ANTONIO SALVATO" FINO AL 30/06/2021.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **13/04/2021** e sino al **28/04/2021** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 13/04/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 43 del 10/04/2021

Oggetto: MODIFICHE ALLA CONVENZIONE DI CONCESSIONE TEMPORANEA DEI LOCALI DEL CENTRO DEL VOLONTARIATO "DON ANTONIO SALVATO" FINO AL 30/06/2021.

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **13/04/2021** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **24/04/2021**

Porto Mantovano li, 04/05/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)