

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 53 del 15/05/2021

OGGETTO: P.A. AT-002 "VILLA BANCOLI". APPROVAZIONE COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E ACQUISIZIONE GRATUITA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE AL DEMANIO COMUNALE

L'anno **duemilaventuno** addì **quindici** del mese di **maggio** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. <u>6</u> Assenti n. <u>0</u>

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualita' di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

DATO ATTO che il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 31/01/2011, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n° 56 del 18/07/2011 ed efficace dal 31/08/2011 quale data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta sul bollettino n°35 - Serie Avvisi e Concorsi del 31/08/2011;

PREMESSO:

- che con Deliberazione di G.C. n°13 del 26/02/2012 e successiva Deliberazione n° 46 del 07/04/2012 veniva adottato e approvato il Piano di Lottizzazione per area residenziale denominato "AT_002 Villa Bancoli";
- che all'art. 3 della Convenzione Urbanistica stipulata presso lo studio del notaio Chizzini di Porto Mantovano in data 19/04/2012 venivano stabiliti, concordemente con le ditte lottizzanti, i termini per gli adempimenti e in particolare fissati i termini entro i quali eseguire le opere di urbanizzazione;
- che il Permesso di Costruire delle Opere di Urbanizzazione Primaria è stato rilasciato in data 26.06.2012
 N. 2012/122/5;
- che in data 12/02/2013 è stato nominato il collaudatore delle opere di urbanizzazione del PL Residenziale "VILLA BANCOLI" nella persona dell'architetto Stefano CASTAGNA di Mantova;
- che successivamente il collaudatore architetto Stefano CASTAGNA di Mantova ha redatto il 1° Certificato di Collaudo Parziale presentato al comune di Porto Mantovano in data 08.07.2013 prot. 11923 approvato con Determinazione n°354 del 09/07/2013;
- che successivamente il collaudatore architetto Stefano CASTAGNA di Mantova ha redatto il 2° Certificato di Collaudo Parziale presentato al comune di Porto Mantovano in data 29.03.2014 prot. 5387 approvato con Determinazione n°184 del 12/04/2014;

VISTO il collaudo tecnico-amministrativo finale relativo alle opere di urbanizzazione del P.A." AT-002 "VILLA BANCOLI", redatto in data 03.04.2018 dal tecnico collaudatore architetto Stefano CASTAGNA e presentato all'ufficio protocollo di questo Comune in data 04.04.2018 prot. 7679;

DATO ATTO:

- che successivamente, a seguito di comunicazione del servizio Tea Acque inviata a questo Comune in data 08/02/2019, veniva segnalata un'anomalia in un tratto fognario posto nel parcheggio di via M. Biagi, oggetto di futura cessione al Comune, per cui per la stessa Tea Acque non riusciva a prendere in carico le opere fognarie realizzate tra le opere di urbanizzazione stesse;
- che in ragione di ciò vennero organizzati nel tempo alcuni sopralluoghi, con la partecipazione di: Collaudatore, tecnici dell'ufficio tecnico del Comune, Direttore dei Lavori, ditte Lottizzanti e tecnici di Tea Acque, per verificare, a varie riprese se i lavori di ripristino del tratto fognario fossero stati eseguiti correttamente:
- che a seguito di video-ispezione effettuata da Tea Acque in data 20/02/2020, con e-mail del 28/02/2020 la stessa Tea Acque reiterava la bontà del lavoro eseguito e di conseguenza confermava il suo nulla osta alla presa in carico delle opere fognarie (acque nere) relative alle opere di urbanizzazione in oggetto;

CONSIDERATO:

- che a seguito di un sopralluogo effettuato in data 28/11/2020 dall'ufficio tecnico congiuntamente al tecnico collaudatore arch. Castagna e dall'arch. Pavarotti nella sua qualità di D.L. venivano rilevate alcune opere di manutenzione da effettuare prima della definitiva cessione al Comune delle aree ed opere;
- che il tecnico Collaudatore arch. Castagna ha effettuato in data 17/03/2021 un sopralluogo definitivo accertando la corretta esecuzione dei lavori di manutenzione ordinati alla ditta lottizzante a seguito del precedente sopralluogo del 28/11/2020;

DATO ATTO che a seguito di un sopralluogo effettuato in data 17/03/2021, il tecnico collaudatore arch. Castagna emetteva "Appendice n°1" al Collaudo definitivo prodotto a questo Comune in data 04/04/2018 prot. 7679;

Tutto quanto premesso e:

PRESO ATTO:

che il Certificato di Collaudo Finale prodotto in data 04/04/2018 prot. 7679 recita quanto segue:

Tutto ciò premesso e, considerato l'intero svolgimento delle opere da cui risulta che:

- 1) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto depositato, salvo le modifiche apportate entro i limiti dei poteri discrezionali dei Direttori dei Lavori;
- 2) il sottoscritto collaudatore ha effettuato controlli sulle opere riscontrandole correttamente eseguite e ben conservate, esclusivamente quelle riferite al tratto di strada eseguito.

il sottoscritto architetto, per quanto visto ed analizzato, a meno di vizi occulti o non individuabili, <u>dichiara collaudabili, con il presente atto la totalità delle opere di urbanizzazione a servizio del Piano di Lottizzazione "VILLA BANCOLI_AT-002" autorizzate con gli atti su menzionati ed eseguite dall'impresa Franzoni e Bertoletti srl, Str. Soave, 24 – Marmirolo – (MN).</u>

Ciò premesso e considerato, il sottoscritto collaudatore ritiene si possa autorizzare, previa superiore approvazione dell'Amministrazione Comunale, la manleva della garanzia fidejussoria.

Che l'atto di appendice n°1 al Verbale di collaudo tecnico-amministrativo finale presentato in data 04/04/2018 (prot.7679) emesso in data 17/03/2021 e presentato all'ufficio protocollo del Comune in data 23/04/2021 - prot. 9521 attesta il Collaudo complessivo delle opere di urbanizzazione del comparto di lottizzazione in oggetto;

DATO ATTO che:

- con Determinazione n° 354 del 09/07/2013 è stato approvato il 1° Collaudo Parziale della lottizzazione in oggetto con allegate le certificazioni relative agli impianti tecnologici collaudati e più precisamente:
 - ✓ Documentazione impianto illuminazione pubblica:
 - ✓ dichiarazione di conformità e relazione tipologica dei materiali utilizzati
 - ✓ Documentazione struttura stradale:
- con Determinazione n° 184 del 12/4/2014 è stato approvato il 2° Collaudo Parziale della lottizzazione in oggetto con allegate le certificazioni relative agli impianti tecnologici collaudati e più precisamente:
 - ✓ Certificazione ASEP dei lavori eseguiti (al tempo gestore del servizio idrico integrato)
 - ✓ Conformità tubi polietilene
 - ✓ Documentazione impianto rete gas metano: dichiarazione di conformità e relazione tipologica dei materiali utilizzati verbale di tenuta condotte rete gas metano
 - ✓ Disegni as-built della fognatura acque nere, meteoriche, impianto illuminazione pubblica, linea Enel, linea Telecom

RITENUTO pertanto di dover approvare l'Atto di Collaudo tecnico-amministrativo finale, nonché l'atto di appendice n°1 al Verbale di collaudo tecnico-amministrativo finale e svincolare la polizza fideiussoria prestata a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi convenzionali (polizza fidejussoria nr1549.00.27.2799603240 emessa in data 18/04/2012 da SACE BT spa per l'importo di € 196.212,60);

RITENUTO inoltre di procedere alla stipula dell'atto di cessione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e delle aree interessate da tali opere e rappresentate dai seguenti mappali del foglio 5 e così come meglio individuate nell'allegata planimetria catastale e visure:

Fg 5 mappale 986 ha 00.13.40 adibito a strada

Fg 5 mappale 981 ha 00.04.10 adibito a parcheggio

Fg 5 mappale 985 ha 00.14.19 adibito a area verde

Fg 5 mappale 988 ha 00.03.28 adibito a parcheggio

VISTE la vigenti leggi in materia, in particolare DPR 380/2001 e LR 12/2005;

DELIBERA

- 1.**DI APPROVARE** l'allegato Certificato di Collaudo redatto dall'architetto Stefano CASTAGNA con studio professionale in Mantova e presentato in Comune di Porto Mantovano in data 04.04.2018 protocollo n. 7679 inerente le opere di urbanizzazione del P.A. "AT_002 VILLA BANCOLI" realizzate in esecuzione dell'atto di Convenzione Urbanistica stipulata in data 19/04/2012 presso lo studio del notaio Augusto Chizzini di Mantova;
- 2.**DI APPROVARE** l'allegato atto di appendice n°1 al Verbale di collaudo tecnico-amministrativo finale redatto dall'architetto Stefano CASTAGNA con studio professionale in Mantova e presentato in Comune di Porto Mantovano in data 23/04/2021 protocollo n. 9521;
- 2.**DI DARE ATTO** che il collaudatore architetto Stefano CASTAGNA certifica la conformità delle opere di urbanizzazione a servizio della lottizzazione di area residenziale sita nel comune di Porto Mantovano, denominata "AT_002 VILLA BANCOLI", come descritto negli atti approvati ai sopraccitati punti 1 e 2 che si allegano;
- 3.DI ACQUISIRE gratuitamente dalle Ditte lottizzanti soc. ECHO HOUSE BUILDING srl e EDIL.LAMA COSTRUZIONI srl al patrimonio Comunale, le aree ed opere di urbanizzazione così come di seguito riepilogate con riporto degli estremi catastali di identificazione, delle relative superfici catastali, nonché della relativa destinazione urbanistica all'interno del comparto:

proprietà SOCIETA' ECHO HOUSE BUILDING srl

Fg 5 mappale 986 ha 00.13.40 adibito a strada

Fg 5 mappale 985 ha 00.14.19 adibito a area verde

Fg 5 mappale 988 ha 00.03.28 adibito a parcheggio

proprietà SOCIETA' EDIL.LAMA COSTRUZIONI srl

Fg 5 mappale 981 ha 00.04.10 adibito a parcheggio

mappali evidenziati nella mappa catastale allegata al presente atto unitamente alle visure.

- 4.**DI ASSUMERE** in carico al patrimonio comunale la manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la conservazione di tutte le opere di urbanizzazione e delle aree verdi nel rispetto di quanto previsto dalla Convenzione Urbanistica a cui si potrà far fronte con gli stanziamenti già iscritti nel bilancio dell'ente;
- 5.**DI DARE ATTO** che si procederà allo svincolo totale della polizza fideiussoria costituita dalle Ditte Lottizzanti a garanzia del corretto adempimento degli obblighi tutti assunti in convenzione (polizza fidejussoria nr1549.00.27.2799603240 emessa in data 18/04/2012 da SACE BT spa per l'importo di € 196.212,60);
- 6.**DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Gestione Territorio di disporre gli atti conseguenti per il perfezionamento del trasferimento al patrimonio del Comune dei beni sopra citati e nel rispetto dei patti e condizioni citati nella sopraccitata Convenzione Urbanistica e della presente Deliberazione;
- 7.**DI DARE ATTO** che nessun onere economico per il trasferimento è posto a carico del Comune.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;
- 2. Responsabile del servizio finanziario;

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco SALVARANI MASSIMO (sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.) IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

stefano | castagna

architetto

via Tito Speri, 25 46100 MANTOVA tel. 0376 327934 fax. 0376 327934 e – mail: archcastagna@virgilio.it

crotti.castagna@virgilio.it

c.f.CST SFN 59D30 E897H p. I.V.A. 01462950203

Mantova, li 03 aprile 2018



Egr. Geom. Elena Bombana Responasabile del Procedimento Area tecnica _ Settore Gestione Territorio Comune di Porto Mantovano Strada Cisa, 114 46047 PORTO MANTOVANO (MN)

oggetto:

consegna del COLLAUDO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZAZIONE

rif.: Piano Attuativo "Villa Bancoli"

Egregia Geometra,

in qualità di tecnico collaudatore incaricato, con la presente sono a consegnare n° 2 copie del Collaudo di cui all'oggetto, che è composto oltre che dal Collaudo stesso da Allegati consistenti in una documentazione fotografica e in n° 5 disegni 'as built' elaborati dai lottizzanti.

A disposizione per eventuali chiarimenti, colgo l'occasione per ringraziare del costante e proficuo supporto tecnico sempre fornito in questi anni, e porgo distinti saluti.

Arch. Stefano Castagna

Via Tito Speri 25 46100 M

46100 Mantova t./f. 0376 327934 c. 335 8250765

e-mail: archcastagna@virgilio.it

pec: stefano.castagna@archiworldpec.it

Stefen Estague



PROVINCIA DI MANTOVA COMUNE DI PORTO MANTOVANO

VERBALE DI COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA BANCOLI – AT 002", REALIZZATE DA:

Soc. 'Echo House Building s.r.l.', Roverbella (Mantova)
Soc. 'Edil. Lama costruzioni s.r.l.', Virgilio (Mantova)

Il presente Verbale conclude definitivamente le operazioni di Collaudo in epigrafe, e di fatto assomma le singole scritture dei due (#2#) Collaudi parziali già emessi dallo scrivente Collaudatore a suo tempo, nonché ne aggiorna e conclude i termini in ragione della terminata esecuzione delle opere di urbanizzazione sottese.

Si intende che i contenuti delle 2 singole scritture predette – i già citati Colludi parziali, previsti dall''Atto di Convenzione urbanistica' – costituiscono parte del presente Collaudo finale, redatto a seguito della conclusione di tutte le opere di urbanizzazione.

Preme quindi ricordare che

- il Primo Verbale di Collaudo parziale è in data 08/06/2013 (prot. Comunale 08/07/2013 n° 11.923): le opere ivi collaudate erano quelle che permettono il transito pedonale e veicolare della nuova strada:
- il Verbale di Collaudo parziale n°2 è avvenuto in data 25/03/2014 (prot. Comunale 29/03/2014 n° 5.387, approvato dall'Ente con determinazione n°184 del 12/04/2014): le opere che qui si erano collaudate sono quelle che permettono sia il transito pedonale e veicolare della nuova strada, dei due parcheggi predetti, sia l'insieme dei relativi sottoservizi.

L'area comprendente le opere di cui trattarsi – nella fattispecie <u>una strada, due parcheggi e un'area verde</u> - è ubicata in località Bancole ed è costituita da un appezzamento di terreno identificato al N.C.T. nel seguente modo: Foglio 05, Mappale 986, lotto che ha una superficie territoriale di Ha 13.40: ciò a seguito dei rilievi e dei frazionamenti che furono eseguiti preliminarmente alla stipula dell' 'Atto di Convenzione urbanistica'. La tratta stradale realizzata congiunge due esistenti vie, ad est via Marco Biagi ed a ovest via Vittorio Bachelet: <u>le opere che qui si collaudano perciò sono quelle che permettono sia il transito pedonale e veicolare della nuova strada, dei due parcheggi predetti, l'insieme dei relativi sottoservizi, sia un'area verde.</u>

Lottizzanti:

- a . Soc. 'Echo House Building s.r.l.', con sede in via L. Benati, 89/2 Roverbella (Mantova),
- b . Soc. 'Edil. Lama costruzioni s.r.l., con sede in via di Mezzo, 26/L Virgilio (Mantova)
 - **Progettista delle opere**: dott. Arch. PAVAROTTI Paolo iscritto all'Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Mantova al nr. 138, Sez. A;
 - **Direttore dei lavori**: dott. Arch. PAVAROTTI Paolo, iscritto all'Ordine degli Architetti P. P. e C. della Provincia di Mantova al nr. 138, Sez. A;
 - Impresa esecutrice delle opere edili e affini: Franzoni e Bertoletti s.r.l. con sede in Strada Soave, 24 Marmirolo (Mantova), e iscrizione alla C.C.I.A.A. di Mantova dal 0102/1983 al n° 150824 ;
 - Impresa esecutrice degli impianti di illuminazione: Ardor impianti elettrici di Ardori Angelo, con sede in Via Leone XIII, 24 Gonzaga (Mantova), e iscrizione alla C.C.I.A.A. di Mantova al n° 117838 ;
 - Collaudatore: dott. Arch. CASTAGNA Stefano, iscritto all'Ordine degli Architetti P. P. e C della Provincia di Mantova al nr. 189, Sez. A.

Premesso che:

- in data 16/02/2012 la G. C. di Porto Mantovano adottava il Piano Attuativo denominato 'Villa Bancoli', poi approvato definitivamente con delibera di G. C. n. 46 del 07/04/2012 ;
- in data 19/04/2012 veniva stipulata dianzi al dott. Augusto CHIZZINI, notaio in Viadana, l'*Atto di convenzione urbanistica*, atto pubblico registrato a Suzzara in data 24/04/2012 al nr. 1064 serie 1T e trascritto a Mantova in data 26/04/2012 ai n. 4370 R.G. e 3189 R.P.;
- in data 26/06/2012 veniva rilasciato il 'Permesso di Costruire' n. 2012/122/5 per la esecuzione delle 'OPERE DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA BANCOLI – AT_002" ';
- in data 10/08/2012 veniva presentata al Comune la Comunicazione di inizio dei lavori;
- in data 29/03/2013 il Comune di Porto Mantovano, con delibera di G.M. n°42, concedeva una dilazione temporale ai lavori dell'Impresa per il permanere di cattivo tempo atmosferico, con nuova data di fine lavori corrispondente al 07 maggio 2013.

Tutto ciò premesso

il sottoscritto architetto Stefano Castagna è stato indicato dal Comune di Porto Mantovano, a lavori iniziati, per la redazione del *Collaudo parziale* delle opere di cui sopra. Presa visione degli atti amministrativi e degli elaborati di progetto, lo scrivente collaudatore ha provveduto a compiere due visite conclusive di sopralluogo nei giorni

- 10 agosto 2017,
- 03 aprile 2018

(si omettono le visite già segnalate nei precedenti *Verbali* già consegnati a corredo dei *Collaudi* parziali) riscontrando l'avvenuta conclusione dei lavori.

Durante i sopralluoghi, effettuati in presenza del D.L. arch. Pavarotti, si è rilevato

A) STRADA

La strada è stata realizzata come previsto in 'Atto di Convenzione urbanistica', con carreggiata della seguente sezione-tipo (confronta con Tav. 10 del Progetto esecutivo):

si diparte a est dal PEEP CA' ROSSA (incrocio tra via Biagi e via Bersaglieri d'Italia) fino all'immissione nella via Bachelet a ovest, ha la carreggiata da m 12,90 di larghezza dei quali (descrizione da nord a sud):

- m 2,00 per il marciapiede,
- m 7,50 per la viabilità,
- m 0,90 per l'aiuola verde,
- m 2,50 per la pista ciclo/pedonale.

Lo stato di finitura è il seguente:

- massicciata,
- conglomerato bituminoso con spessore medio di cm 7 compresso.
- marciapiedi con cordoli di c.a., battuto in cls con rete elettrosaldata e con finitura superficiale a masselli autobloccanti in cemento di colore grigio, posati a sabbia,
- terreno vegetale nelle aiuole.

Si specifica che, vista l'entità dell'opera da collaudare nonché il buono stato dell'arte in cui si è trovato sin dal primo sopralluogo il cantiere, non si è ritenuto necessario richiedere l'esecuzione di saggi invasivi sulla massicciata (scassi e/o carotaggi) per verificare la stratigrafia eseguita: il D.L., che ha sempre eseguito documentazione fotografica delle varie fasi del cantiere, ha fornito copia della predetta documentazione, da cui è possibile desumere gli spessori realmente realizzati: si son già allegate nei precedenti *Collaudi parziali* al riguardo alcune immagini.

Rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali allegati alla Convenzione urbanistica e/o al Progetto esecutivo delle Opere di urbanizzazione sono stati ulteriormente eseguiti e conclusi:

- Scarifica e ripresa dei tagli stradali con conglomerato bituminoso;
- Stesura di manto di usura da cm 3, previa eventuale rimessa in quota di chiusini e caditoie; la pendenza trasversale di ogni corsia (falda) sarà pari almeno al 2,5%;
- Stuccatura, parziale sostituzione e/o rimessa in quota di cordoli stradali;
- Completamento delle aiuole, con messa dimora di piante e arbusti, e posa d'impianto per irrigazione 'goccia a goccia'.

B) SEGNALETICA STRADALE

La segnaletica stradale orizzontale è stata eseguita sul manto d'usura definitivo.

Si sono quindi rilevati eseguiti e conclusi:

- Segnaletica orizzontale definitiva di colore bianco, sul manto d'usura;
- Segnaletica verticale residua: vedasi Tav. 9 del Progetto esecutivo.

C) ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Per quanto concerne la verifica tecnica dell'impianto di illuminazione pubblica – concepita come un prolungamento di quella esistente nella limitrofa lottizzazione 'Cà Rossa' - , già durante il sopralluogo effettuato in occasione del 2° collaudo parziale si è proceduto ad un controllo visivo dell'impianto realizzato rispetto a quanto previsto in sede progettuale, ed in particolare:

- il tipo di palo impiegato,
- l'altezza del palo (12 m circa fuori terra),
- il tipo di porta-lampade ('cut-off'),
- il numero di pali e la posizione (interasse medio: 24 m circa).

Il controllo è poi stato esteso anche ai cavidotti, ed alle linee di alimentazione, a partire dal punto di allaccio con la dorsale (presente in un pozzetto esistente, a sua volta proveniente dal quadro elettrico generale posto in lottizzazione 'Cà Rossa'), sino ai pozzetti dei plinti portapalo. Trattasi di pali a doppio isolamento di altezza pari a 12 m circa in acciaio, rastremati; poiché tutti i componenti installati sono di classe II, non è prevista la messa a terra come prescritto dalla norma CEI-64-8.

Le sezioni delle linee di alimentazione sono pari a 4x16 mmg.

L'intero impianto di I. P. è stato realizzato con apparecchiature a doppio isolamento atte a garantire la protezione contro i contatti indiretti. L'impianto utilizza il regolatore elettronico della lottizzazione 'Cà Rossa' per la riduzione del flusso luminoso nelle ore notturne (come previsto dalla L.R. 17/2000), nonché il relativo interruttore generale magnetotermico modulare.

Le caratteristiche e la qualità dei componenti sono idonee e rispettano il progetto presentato.

Al sopralluogo effettuato dopo la fine dai lavori, si è eseguito il controllo visivo e la verifica dei componenti dell'impianto. Poiché l'impianto è collegato alla rete ENEL, alle ore 22,00 si è pertanto eseguita una nuova visita, durante la quale si è potuto riscontrare il corretto grado di illuminamento su tutta la strada di lottizzazione.

I corpi illuminanti installati sui pali corrispondono a quanto previsto nel progetto esecutivo approvato e le certificazioni fornite all'installatore comprendono le 'Dichiarazioni di Conformità' alla L.R. 17/2000 rilasciate dalle ditte costruttrici.

Si segnala come nota che rispetto al progetto esecutivo (Tav. grafica 8) si è riscontrato montato un punto luce su palo <u>in più</u>, nella zona lato corto est del parcheggio: sentito il Direttore dei Lavori ha dichiarato che quella porzione di parcheggio risultava lontana dall'unico punto luce sul lato opposto, quindi troppo poco illuminata. Lo scrivente Collaudatore considera questa una miglioria per l'opera pubblica.

D) FOGNATURA

La rete fognaria per la raccolta delle **ACQUE METEORICHE** è stata realizzata con tubazioni di cemento, mentre, quella per le acque nere è in PVC.

I diametri impiegati per le acque meteoriche sono i seguenti:

- Ø 600 in c.a.v. per i collettori stradali
- Ø 200 in PVC per il collegamento alle caditoie;
- i pozzetti di ispezione e/o collegamento sono intervallati tra loro a distanze variabili, comprese tra 22 e 24 m circa l'uno dall'altro. I chiusini e le caditoie sono in ghisa sferoidale, la pendenza media delle condotte nel progetto esecutivo risulta pari al 0,15 % o superiore.

Circa la nota riguardante la 'Rete smaltimento acque meteoriche ' contenuta nella lettera di A.SE.P. del 16/03/2012 avente per oggetto il relativo parere tecnico sul Progetto esecutivo, che demanda al Comune l'autorizzazione in specie dichiarando al contempo non essere di loro competenza, lo scrivente Collaudatore la ritiene acquisita in ragione dell'approvazione dell'intero Progetto esecutivo, come citato in premessa.

Per le ACQUE NERE sono stati usati i seguenti diametri:

- Ø 200 per il collettore principale e le derivazioni da strade interne,
- Ø 160 per gli allacciamenti;
- tutti i pozzetti in c.a.v. hanno la sezione interna quadrata cm 60x60 o cm 80x80, altezza variabile e parte terminale a tronco di cono per raccordarsi al passo d'uomo con diametro di cm 60. Il loro fondo è sagomato secondo le direzioni delle linee in ingresso ed in uscita, ed è rivestito con materiale impermeabilizzante e resistente agli acidi denominato *Polycrete*. La tenuta del raccordo con le tubazioni di PVC è garantita da una guarnizione appositamente sagomata denominata F 190 Forsheda.

La pendenza media di progetto è pari al 0,2 % o superiore. L'ispezione complessiva dei vari pozzetti non ha fatto registrare presenza di ristagni.

In data 02 febbraio 2014 si è svolta la video-ispezione, come previsto dall''Atto di Convenzione urbanistica': l'indagine si è svolta mediante una telecamera mobile (su carrello con ruote dentate) posta all'interno della linea fognaria di ACQUE NERE, attraverso il pozzetto posto più a ovest dell'intervento; la telecamera era collegata ad un terminale con visore, e si sono salvati singoli fotogrammi in forma di fotografie digitali.

Dalle immagini sono risultate correttamente eseguite le lavorazioni relative, gli innesti tra un tubo e il seguente, infine le basi sagomate sul fondo dei pozzetti.

E) RETE ELETTRICA, TELEFONIA E CABLAGGIO

Le reti di energia elettrica, telefonia fissa e cablaggio consistono in tubazioni interrate annegate in apposite calotte di cls, intervallate da pozzetti intermedi di ripartizione e/o di intersezione-raccordo eseguite in conformità alle direttive degli enti interessati.

F) ACQUEDOTTO E GASDOTTO

Le reti di acquedotto e gasdotto sono state eseguite dalla ditta EFFECI Impianti s.r.l. di S. Giorgio di Mantova, secondo la necessità ed i fabbisogni previsti per l'area in questione e sulla

base delle prescrizioni fornite dall'Ente gestore dei servizi del Comune di Porto Mantovano: A.SE.P. s.p.a. che ha eseguito anche i controlli ed i collaudi.

Tutte le reti realizzate dalla **ditta EFFECI** sono solo la parte riguardante i collettori stradali, gli allacciamenti vengono eseguiti direttamente da A.SE.P. s.p.a. sulla base delle richieste pervenute con l'ultimazione degli edifici residenziali. Per tale motivo non sono valutabili la qualità dei lavori eseguiti, né lo stato di conservazione e manutenzione dei tubi.

Circa la nota riguardante la 'Rete gas metano' contenuta nella lettera di A.SE.P. del 16/03/2012 avente per oggetto il relativo parere tecnico sul Progetto esecutivo, che demanda a TEA SEI s.r.l. l'autorizzazione in specie, dichiarando al contempo non essere di loro competenza, lo scrivente Collaudatore la ritiene acquisita in ragione dell'approvazione da parte del Comune dell'intero Progetto esecutivo, come citato in premessa.

G) AREA VERDE:

Si è rilevata eseguita e conclusa:

tutta la sistemazione di cui alla Tav. n° 26 allegata al progetto esecutivo per mq 1.419,00 (si vedano le ultime immagini fotografiche allegate).

H) ALTRE OPERE:

In osservanza degli obblighi assunti con la firma dell''Atto di Convenzione urbanistica', i lottizzanti hanno già eseguito le seguenti ulteriori opere:

INTUBAMENTO DI UN TRATTO DI FOSSO: il fossato Zucca/Cà Rossa/Cà Matta, che è ortogonalmente attraversato dalla nuova strada, nella sua tratta ovest. Prima dell'esecuzione degli scavi e della realizzazione della massicciata stradale, è stato posato un tubo in c.a.v. del diam. pari a cm 120 (le cui estremità sono visibili a nord e a sud della strada stessa, oltre i guard-rail).

DUE GUARD-RAIL sui due lati della strada (nord e sud), in prossimità del fossato Zucca/Cà Rossa/Cà Matta, all'estremità ovest della strada stessa. I due guard-rail sono stati montato su muretti di cls armato, appositamente realizzati.

MURETTI DI DELIMITAZIONE in calcestruzzo armato, eseguito a correre seguendo i lati della strada (lato nord + lato sud), a delimitazione degli spazi destinati ad essere conferiti all'uso privato (ossia ai lotti edificabili), per la conseguente realizzazione dei muretti di recinzione.

GARANZIA FINANZIARIA

A garanzia degli obblighi assunti con l''*Atto di convenzione urbanistica*', i lottizzanti hanno prestato garanzia finanziaria per un importo complessivo di € 196.212,60 (diconsi Euro #centonovantaseimiladuecentododici,60#) con polizza fideiussoria assicurativa emessa da SACE BT S.p.a. n. 1549.00.27.2799603240 in data 18/04/2012. L'importo sopraindicato comprende il 100% del valore di Urbanizzazione primaria stimato pari appunto a € 196.212,60 .

CERTIFICAZIONE DI COLLAUDO FINALE

Tutto ciò premesso e considerato l'intero svolgimento delle opere da cui risulta:

- 1) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, salvo le modifiche apportate entro i limiti dei poteri discrezionali del D.L.,
- 2) che il sottoscritto Collaudatore ha effettuato controlli sulle opere riscontrandole correttamente eseguite e ben conservate, esclusivamente quelle riferite al tratto di strada eseguito.

il sottoscritto architetto, per quanto visto ed analizzato, a meno di vizi occulti o non individuabili, dichiara collaudabile col presente atto <u>la totalità delle 'OPERE DI URBANIZZAZIONE</u> A SERVIZIO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "VILLA BANCOLI – AT_002", autorizzate con gli atti su menzionati ai lottizzanti:

- a . Soc. 'Echo House Building s.r.l.', con sede in via L. Benati, 89/2 Roverbella (Mantova),
- b. Soc. 'Edil. Lama costruzioni s.r.l., con sede in via di Mezzo, 26/L Virgilio (Mantova), ed eseguite dall'Impresa Franzoni e Bertoletti s.r.l. con sede in Strada Soave, 24, Marmirolo (MN).

INCIDENZA DELLE OPERE ESEGUITE SUL TOTALE

Rispetto alla totalità delle opere previste complessivamente a carico dei lottizzanti si stabilisce che ad oggi è stato eseguito il 100% e anche più, stante il fatto che nel *Computo Metrico Estimativo* allegato all' '*Atto di convenzione urbanistica*' non sono presenti i costi per la sistemazione dell'Area Verde (anch'essa eseguita).

Ciò premesso e considerato, il sottoscritto collaudatore ritiene si possa autorizzare, previa superiore approvazione dell'Amministrazione Comunale, la manleva della garanzia fideiussoria portandone il suo importo da € 196.212,60 a € #0,00# (€ #zero/00#).

Mantova, 03 aprile 2018

Il collaudatore

dott. Arch. Stefano Castagna

Prov. di Mart

Per accettazione il Direttore dei Lav

dott. Arch. Paolo PAVAROTTI

ECHO HOUSE BUILDING SRL Via L Brinav 6/12, 460/18 ROWIESELL A (MN VIA 02/33/060206

Per accettazione i lottizzanti:

Soc. Echo House Building s.r.l.

iscr. (2) 253 060206

EDIL.LAMA COSTRUZIONI S.R.L.

Via Di Mezzo, 26/L

Soc. Edil. Lama costruzioni s.r.l.

46030 CERESE DI VIRGILIO (MN) P. IVA 62248330207

Allegati:

- Documentazione fotografica;
- Disegni 'as built'

7

allegato)



la strada con manto d'usura e segnaletica orizzontale definitiva (in vernice bianca)





l'area verde (contornata con nastro da cantiere, per salvaguardarne il prato)





nel prato: in evidenza uno degli ugelli atti all'irrigazione



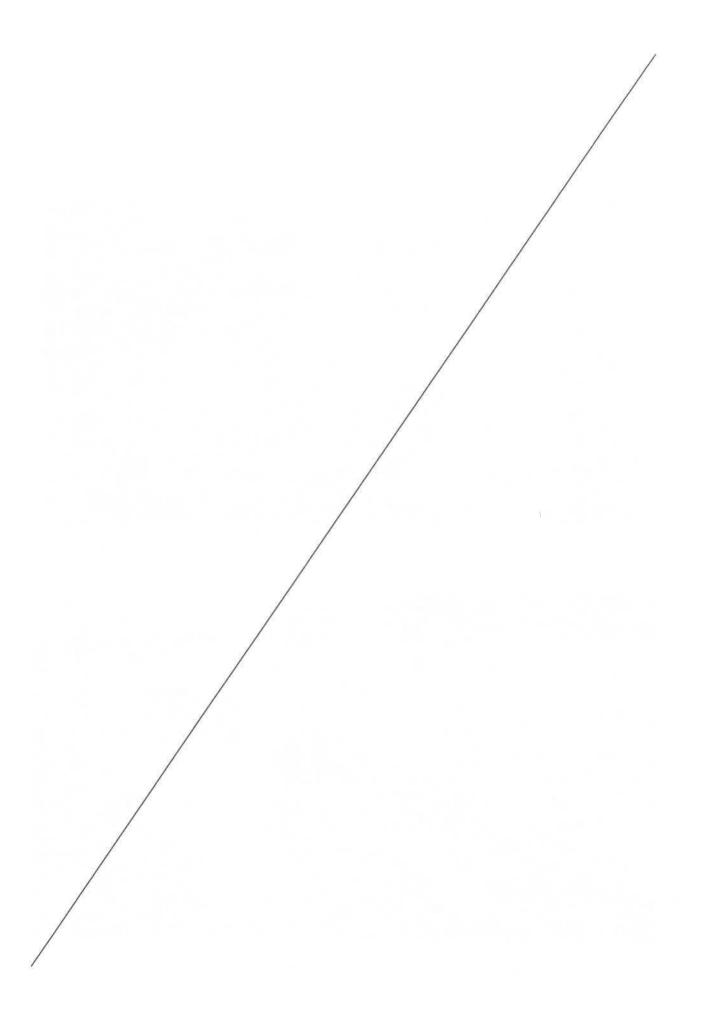
la centralina elettronica di comando del sistema d'irrigazione (in pozzetto interrato, con coperchio)

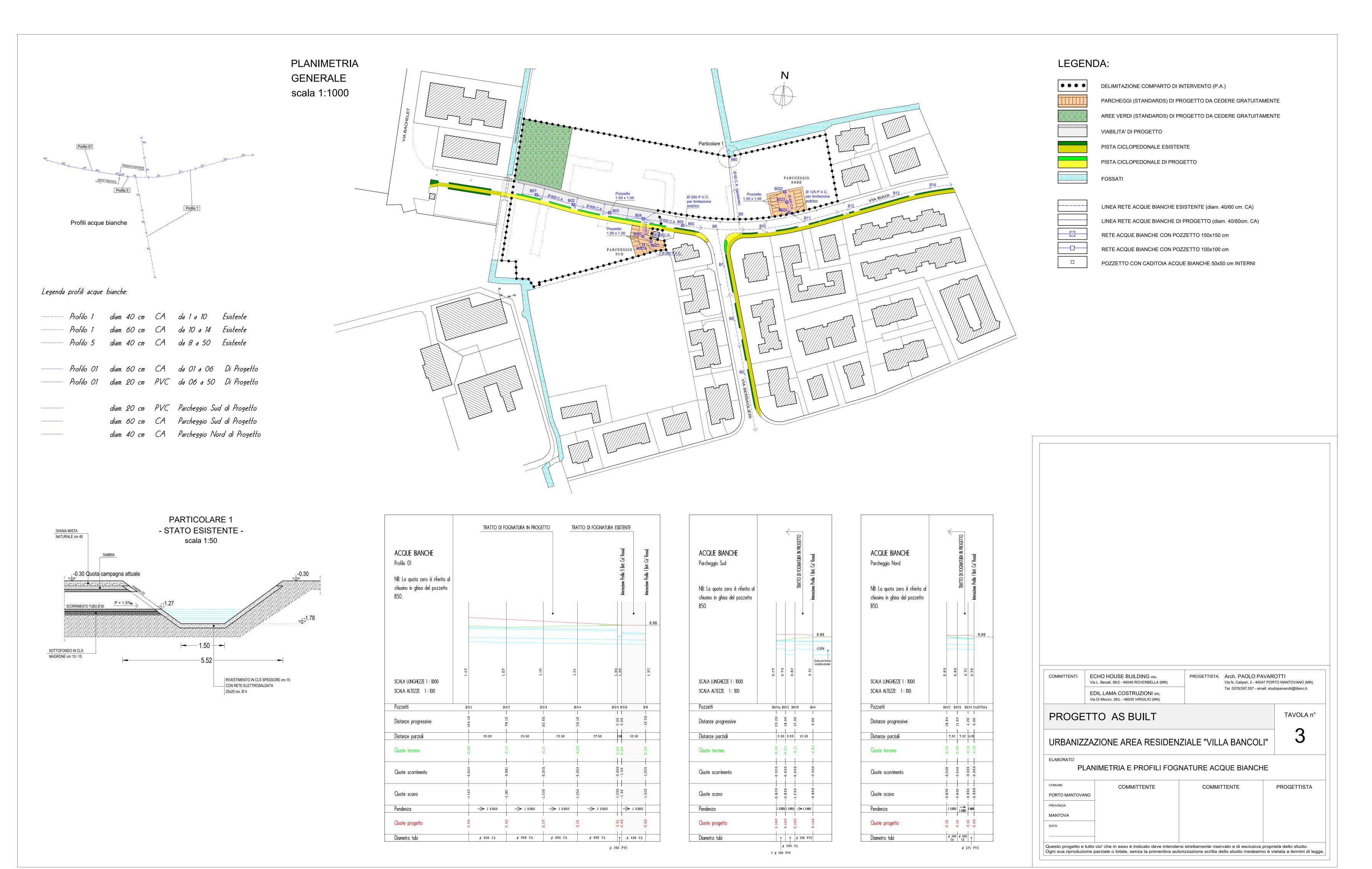


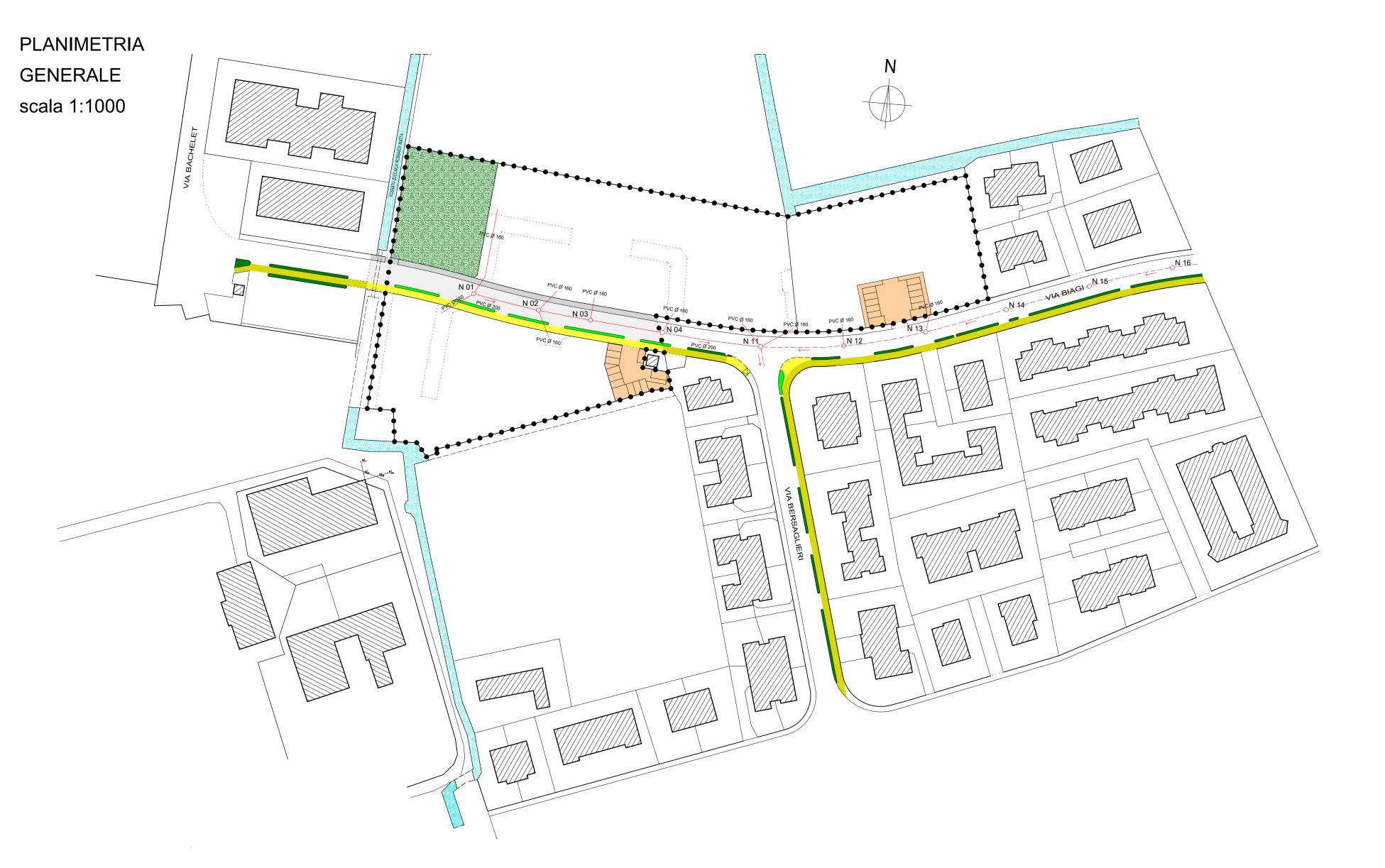
gli alberi previsti in progetto, debitamente messi a dimora coi pali tutori



il sistema di innaffiamento delle aiuole, ad 'ala gocciolante'







LEGENDA:

DELIMITAZIONE COMPARTO DI INTERVENTO (P.A.)

PARCHEGGI (STANDARDS) DI PROGETTO DA CEDERE GRATUITAMENTE

AREE VERDI (STANDARDS) DI PROGETTO DA CEDERE GRATUITAMENTE

VIABILITA' DI PROGETTO

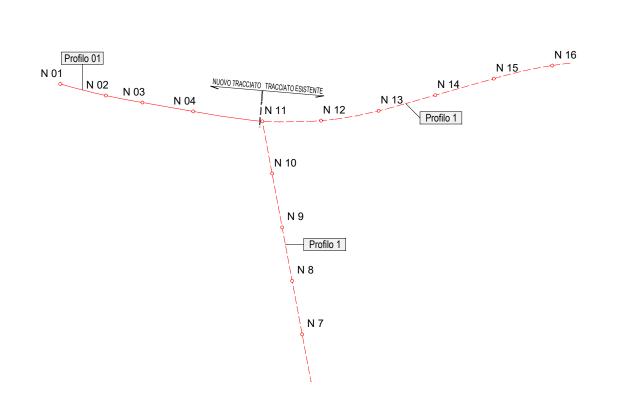
PISTA CICLOPEDONALE ESISTENTE

PISTA CICLOPEDONALE DI PROGETTO

RETE ACQUE NERE <u>DA REALIZZARE</u> Ø 200 MM
IN PVC PESANTE (UNI 75/303/1) E POZZETTI Ø 80 CM CON CHIUSINO
CIECO DIAM. 60 CM IN GHISA SFEROIDALE (UNI EN 124 - classe D 400)

FOSSATI

RETE ACQUE NERE <u>ESISTENTE</u> ø 250 - 200 MM IN PVC



Legenda profili acque nere:

Profilo 1 diam. 250 mm PVC da N7 a N11 Esistente Profilo 1 diam. 200 mm PVC da N11 a N15 Esistente

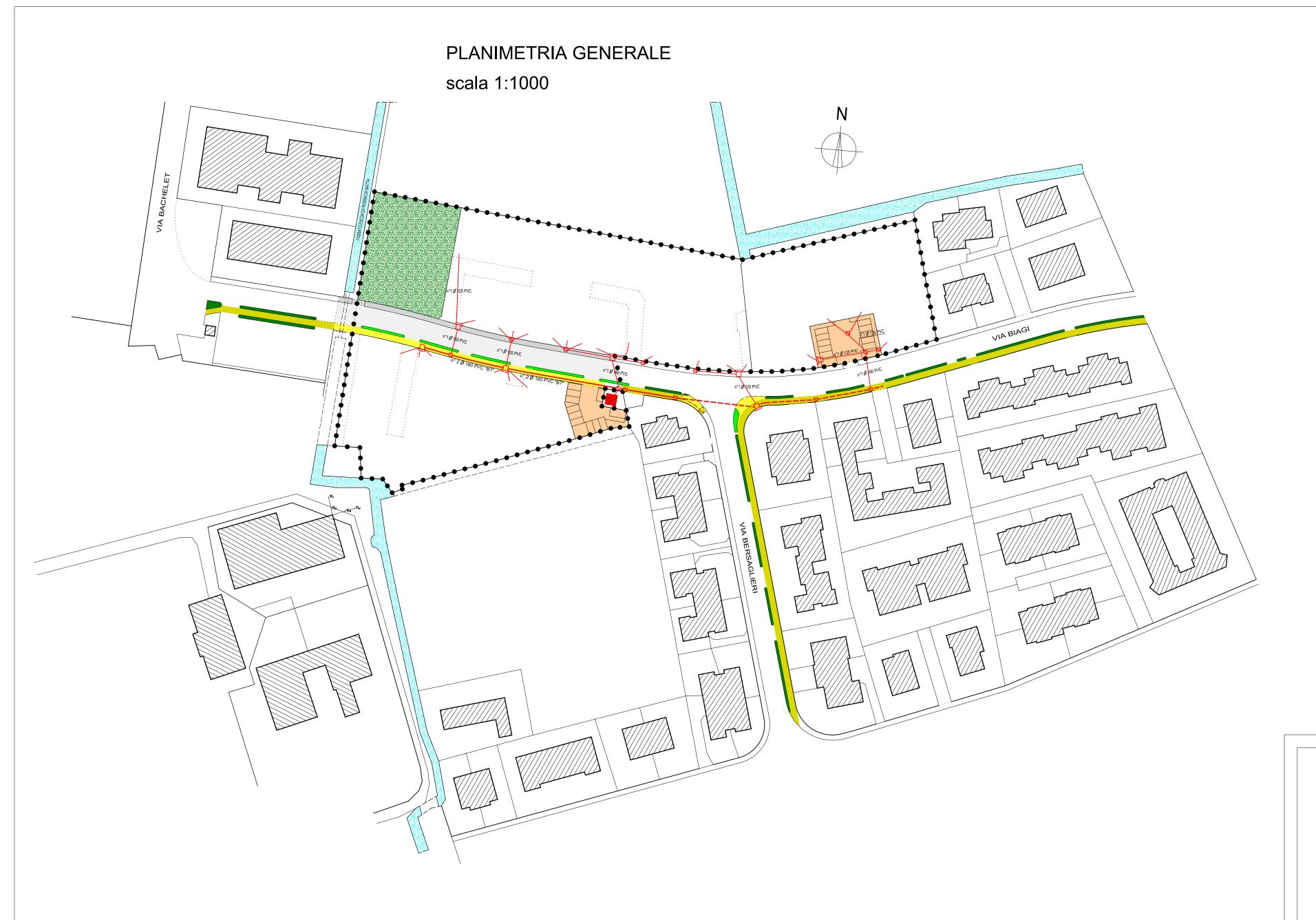
Profilo 01 diam. 200 mm PVC da NO1 a N11 Di Progetto

Legenda abaco fognatura:

Pozzetto diam. 80 cm con rivestimento interno in polycrete o resina epossidica.

ACQUE NERE Profilo 01 Profilo 1				FOGN	NATURA IN PROGETTO	FOGNATURA ESIST (P.L. CA' ROSSA)	ENTE			Arrivo tubo PEAD dal Sollevamento N50
SCALA LUNGHEZZE 1 : 1000 SCALA ALTEZZE 1 : 100	66.0	1.03	1.09	1.08	1.02	1.17		0.93	1.01	26.0
Pozzetti	NO:	1 NO	2 N03	N 0 4	N1	1 N1	12	N13 N14	N15	N16
Distanze progressive	- 108.37	- 83 4.	63.77	- 36.50 -	00.0	000		- 60.00 -	- 120.00	- 150.00 —
Distanze parziali		24.90	19.70	27.27	36.50					
Quote terreno	0,11	0 - 21 - 21 - 21 - 21 - 21 - 21 - 21 - 2	- 0,10	- 0,17	- 0.30			0.18	0.07	- 0.05 -
Quote scorrimento	06.0-	6.0	66:0-	-1.05	Ω Ω	, c	0	-1.00	-0.88	- 0.82
Quote scavo	1.10	6	1.19	-1.25	್ಷ ಜ	, ,	D 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	-1.20	-1.08	-1.02
⁹ endenza					S		J 0.005 <	_		
Quote progetto	0.47	 ဗ ဗ	- 42.0	0.16	00.0			00.00	0.00	00.0
Diametro tubi		ø 200 PVC	ø 200 PVC	ø 200 PVC	ø 200 PVC	ø 200 PVC	ø 200 PVC	ø 200 PVC	ø 200 PVC	ø 200 PVC

COMMITTENTI:	ECHO HOUSE BUILDING SRL Via L. Benati, 89/2 - 46048 ROVERBELLA (MN)	PROGETTISTA: Arch. PAOLO PA	VAROTTI 7 PORTO MANTOVANO (MN)			
	EDIL.LAMA COSTRUZIONI SRL		ail: studiopavarotti@libero.it			
EDIL.LAMA COSTRUZIONI SRL Via Di Mezzo, 26/L - 46030 VIRGILIO (MN)						
	PROGETTO AS BUILT					
PROGE			/			
	ZAZIONE AREA RESIDEN	ZIALE "VILLA BANCOL	_"			
URBANIZ	ZAZIONE AREA RESIDEN	ZIALE "VILLA BANCOL	4			
URBANIZ ELABORATO:	ZAZIONE AREA RESIDENI LANIMETRIA E PROFILI FOGI		" 4			
URBANIZ ELABORATO:			PROGETTISTA			
URBANIZ ELABORATO: PI	LANIMETRIA E PROFILI FOGI	NATURE ACQUE NERE				
URBANIZ ELABORATO: PI COMUNE: PORTO MANTOVA PROVINCIA:	LANIMETRIA E PROFILI FOGI	NATURE ACQUE NERE				
URBANIZ ELABORATO: PI COMUNE: PORTO MANTOVA	LANIMETRIA E PROFILI FOGI	NATURE ACQUE NERE				



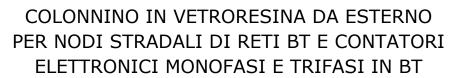
LEGENDA:

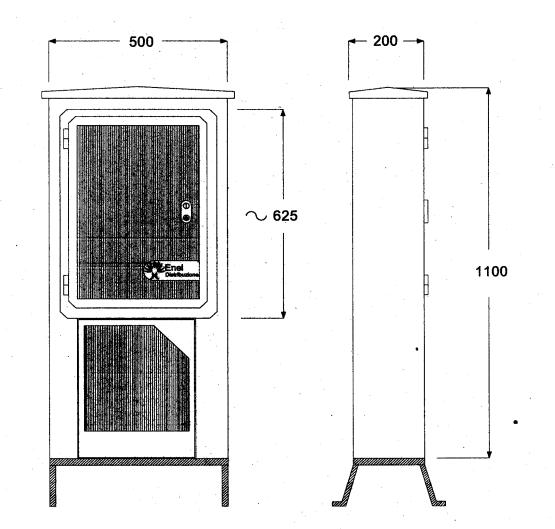


RETE ENEL N° 2 TUBI DIAM. 160 PVC "BT"

RETE ENEL "BT" ESISTENTE

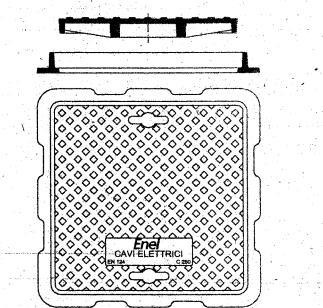
RETE ENEL N° 1 TUBO DIAM. 125/160 PVC "BT"





TIPO	MATRICOLA	DENOMINAZIONE	SERRATURA
D\$ 4522/1	28 40 52	Contenitore per gruppi di misura	DS 4541/1
DS 4522/2	28 82 00	Contenitore per morsettiere	DS 4541/2

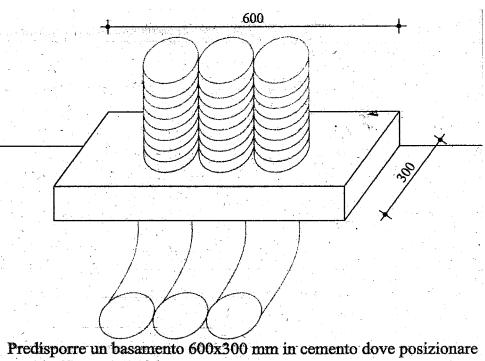
ESEMPIO DI CHIUSINO UNIFICATO ENEL



Chiusini 60x60 in ghisa marcati ENEL, C250 o B125 con fori passanti per l'apertura.

Anello interno senza fondo 60x60

ESEMPIO DI PREDISPOSIZIONE CASSETTA STRADALE



Predisporre un basamento 600x300 mm in cemento dove posizionare 3 tubi affiancati Ø 100

L'altra estremità del tubo portarla nel pozzetto

COMMITTENTI:

ECHO HOUSE BUILDING SRL
Via L. Benati, 89/2 - 46048 ROVERBELLA (MN)

EDIL.LAMA COSTRUZIONI SRL
Via Di Mezzo, 26/L - 46030 VIRGILIO (MN)

PROGETTISTA: Arch. PAOLO PAVAROTTI
Via N. Calipari, 2 - 46047 PORTO MANTOVANO (MN)
Tel. 0376/397.007 - email: studiopavarotti@libero.it

PROGETTO AS BUILT

TAVOLA n°

URBANIZZAZIONE AREA RESIDENZIALE "VILLA BANCOLI"

E

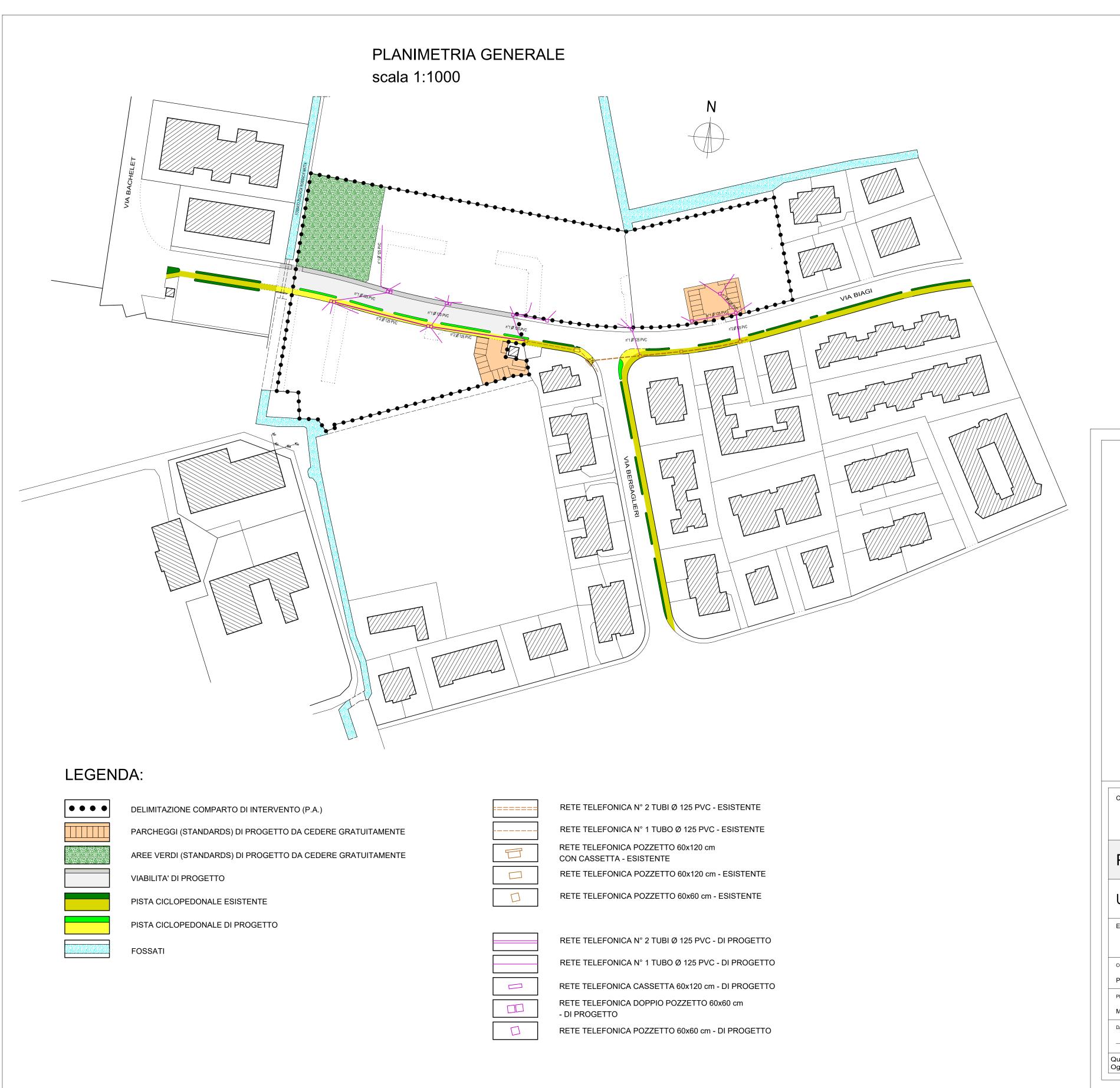
PLANIMETRIA E PARTICOLARI ENEL

COMUNE:
PORTO MANTOVANO
PROVINCIA:
MANTOVA

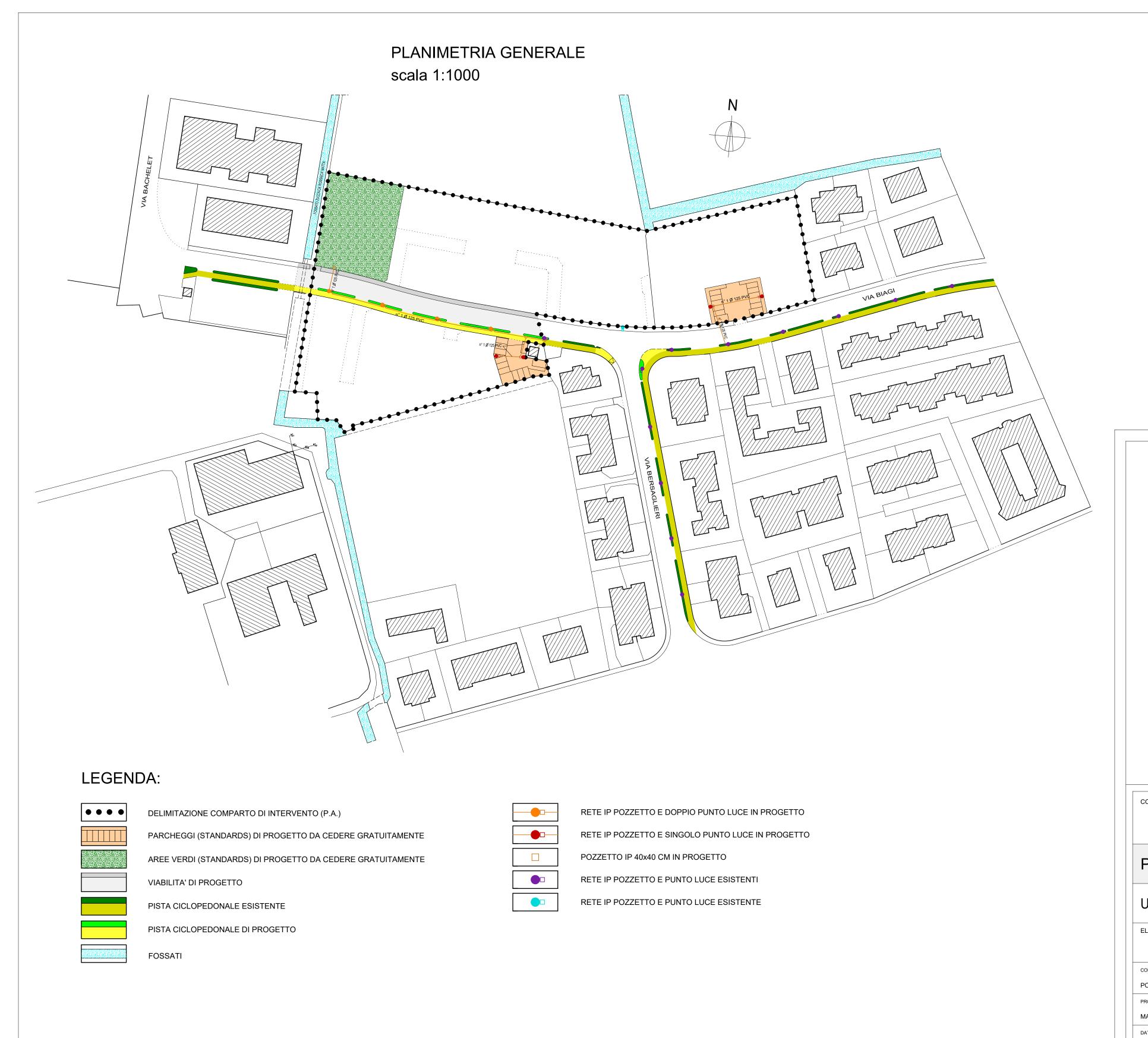
DATA:

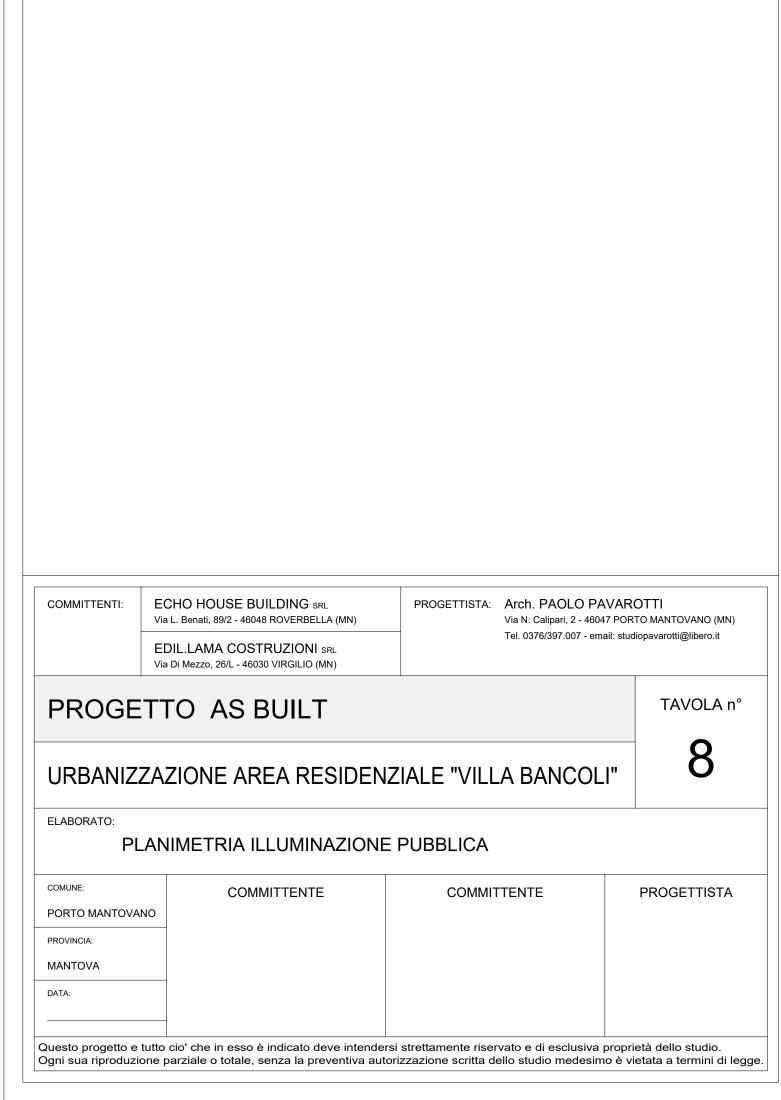
Questo progetto e tutto cio' che in esso è indicato deve intendersi strettamente riservato e di esclusiva proprietà dello studio.

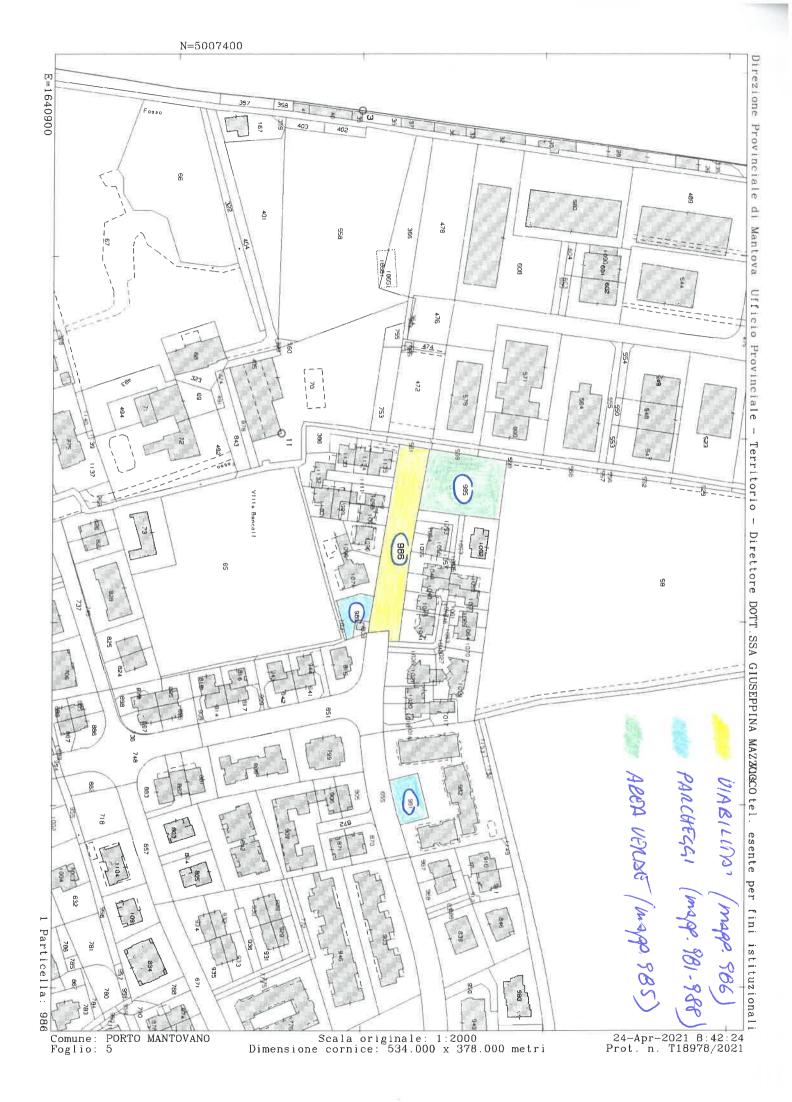
Ogni sua riproduzione parziale o totale, senza la preventiva autorizzazione scritta dello studio medesimo è vietata a termini di legge.



COMMITTENTI:	ECHO HOUSE BUILDING SRL Via L. Benati, 89/2 - 46048 ROVERBELLA (MN)		LO PAVAROTTI 2 - 46047 PORTO MANTOVANO (
	EDIL.LAMA COSTRUZIONI SRL		07 - email: studiopavarotti@libero.i
	Via Di Mezzo, 26/L - 46030 VIRGILIO (MN)		
			TAVOLA
PROGE	TTO AS BUILT		TAVOLA
PROGE	ETTO AS BUILT		7
	ETTO AS BUILT ZAZIONE AREA RESIDEN	ZIALE "VILLA BANC	7
		ZIALE "VILLA BANC	7
URBANIZ		ZIALE "VILLA BANC	7
URBANIZ ELABORATO: P	ZAZIONE AREA RESIDEN LANIMETRIA TELECOM		COLI"
URBANIZ ELABORATO: P	ZAZIONE AREA RESIDEN LANIMETRIA TELECOM COMMITTENTE	ZIALE "VILLA BANC	7
ELABORATO: P COMUNE: PORTO MANTOVA	ZAZIONE AREA RESIDEN LANIMETRIA TELECOM COMMITTENTE		COLI"
ELABORATO: P COMUNE: PORTO MANTOVA	ZAZIONE AREA RESIDEN LANIMETRIA TELECOM COMMITTENTE		COLI"
ELABORATO: P COMUNE: PORTO MANTOVA	ZAZIONE AREA RESIDEN LANIMETRIA TELECOM COMMITTENTE		COLI"







Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2021 Visura per immobile

Data: 24/04/2021 - Ora: 08.44.41 Fine

Visura n.: T19251 Pag: 1

Comune di PORTO MANTOVANO (Codice: G917)

Foglio: 5 Particella: 985

Provincia di MANTOVA

Immobile

Catasto Terreni

Dati della richiesta

ï	DATH	DATI IDENTIFICATIVI		Г		DATI CI	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Rec	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<u></u>	U I	985		1	PRATO IRRIG 1	14 19	ВТА	Euro 19,71	Euro 16,12	FRAZIONAMENTO del 27/02/2012 protocollo n. MN0022804 in atti dal 27/02/2012 presentato il 27/02/2012 (n. 22804.1/2012)
Notifica						Partita				
INTESTATO	TATO									
z					DATI ANAGRAFICI			CO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
_	ECHO HOU	SE BUILDING	S.R.L.	con se	ECHO HOUSE BUILDING S.R.L. con sede in ROVERBELLA				02234060206*	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Visura per immobile

Data: 24/04/2021 - Ora: 08.45.14 Fine

Visura n.: T19332 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2021

Comune di PORTO MANTOVANO (Codice: G917)

Foglio: 5 Particella: 988

Provincia di MANTOVA

Immobile

Catasto Terreni

Dati della richiesta

z	DATI	DATI IDENTIFICATIVI	IVI			DATI CL	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella		Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Red	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
р.	. On	988			PRATO IRRIG 1	03 28	ВТА	Euro 4,56	Euro 3,73	FRAZIONAMENTO del 27/02/2012 protocollo n. MN0022804 in atti dal 27/02/2012 presentato il 27/02/2012 (n. 22804.1/2012)
Notifica						Partita				
INTESTATO	TATO									
z					DATI ANAGRAFICI			CO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
-	ECHO HOU	ISE BUILDIN	G S.R.L	. con se	ECHO HOUSE BUILDING S.R.L. con sede in ROVERBELLA			0	02234060206*	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Visura per immobile

Data: 24/04/2021 - Ora: 08.44.06 Fine

Visura n.: T19185 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2021

Comune di PORTO MANTOVANO (Codice: G917)

Foglio: 5 Particella: 981

Provincia di MANTOVA

Immobile

Catasto Terreni

Dati della richiesta

SEMINATIVO			981	Si.	-
Qualità Classe	Sub Porz	Sub	Particella	Foglio	
		VI.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI II	z

-	z	INTESTATO	Notifica	_			z
EDIL.LAM		TATO		_ Un		Foglio	DATI 1
A COSTRUZIO				186		Particella Sub Porz	DATI IDENTIFICATIVI
)NI S.R.						Sub	-\[
L. con s						Porz	
EDIL.LAMA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in VIRGILIO	DATI ANAGRAFICI			SEMINATIVO 1		Qualità Classe	
			Partita	04 10	ha are ca	Superficie(m ²)	DATI CL
				ВТА		Deduz	DATI CLASSAMENTO
0	СО			Euro 4,32	Dominicale	Red	
02248330207*	CODICE FISCALE			Euro 3,60	Agrario	Reddito	
(1) Proprieta per 1/1	DIRITTI E ONERI REALI			FRAZIONAMENTO del 27/02/2012 protocollo n. MN0022804 in atti dal 27/02/2012 presentato il 27/02/2012 (n. 22804.1/2012)			DATI DERIVANTI DA

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2021

Data: 24/04/2021 - Ora: 08.51.05 Fine

Visura n.: T20098 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di PORTO MANTOVANO (Codice: G917)

Foglio: 5 Particella: 986

Provincia di MANTOVA

	Im
	mo
ĺ	bile

Catasto Terreni

z	DATLI	DATI IDENTIFICATIVI	¥			DATI CL	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	dito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<u> </u>	- Un	986			PRATO IRRIG 1	13 40	ВТА	Euro 18,62	Euro 15,23	FRAZIONAMENTO del 27/02/2012 protocollo n. MN0022804 in atti dal 27/02/2012 presentato il 27/02/2012 (n. 22804.1/2012)
Notifica						Partita				
INTESTATO	ATO									
z					DATI ANAGRAFICI			CO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1 E	сно но	JSE BUILDING	S.R.L.	con sed	ECHO HOUSE BUILDING S.R.L. con sede in ROVERBELLA			0	02234060206*	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ARCHITETTO STEFANO CASTAGNA VIA TITO SPERI 25 46100 MANTOVA TEL. 0376 327934 335 8250765

e-mail: archcastagna@virgilio.it

pec: stefano.castagna@archiworldpec.it

APPENDICE N°1 AL VERBALE DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il sottoscritto Castagna Arch. Stefano, con studio prof.le in Mantova via T. Speri 25, c.f. CSTSFN59D30E897H, nella sua qualifica di COLLAUDATORE delle Opere di urbanizzazione in epigrafe,

premesso che

in data 03 apr. 2018 lo scrivente emetteva un Verbale di Collaudo per le Opere di urbanizzazione del comparto di lottizzazione denominato Villa Bancoli , debitamente trasmesso all'Amministrazione comunale di Porto Mantovano in pari data con prot.7679;

che a seguito di comunicazione del servizio Tea Acque inviata a questo Comune in data 08/02/2019, veniva segnalata un'anomalia in un tratto fognario posto sotto traccia, ossia interrato perciò non percepibile, nel parcheggio di via M. Biagi – oggetto di futura cessione al Comune – per cui la stessa Tea Acque rifiutava la presa in carico delle opere fognarie realizzate tra le opere di urbanizzazione stesse;

che in ragione di ciò vennero organizzati nel tempo alcuni sopralluoghi, in particolare in data 14 giu. 2019 a cui hanno partecipato oltre allo scrivente Collaudatore, il Direttore dei Lavori arch. Paolo Pavarotti e all'Impresa esecutrice con il suo titolare Sig. Domenico Manico, il responsabile dell'area tecnica comunale Arch. Rosanna Moffa e la Geom. Elena Bombana dello Sportello unico anche Responsabile del Procedimento, nonché i Geometri. Marco Giacomazzi e Maurizio Merli di Tea Acque, per verificare a varie riprese se i lavori di ripristino del tratto fognario – ordinati verbalmente all'Impresa e ratificati dal D.L. - fossero stati eseguiti correttamente;

in particolare si segnala che Tea Acque ha provveduto in data 27 feb. 2020 ad un esame endoscopico della tratta rifatta mediante indagine dinamica con auto-spurgo e videocamera, attraverso il quale ha potuto constatare l'eliminazione dell'anomalia tecnica, che consisteva in un punto di flesso lungo il tubo interrato che avrebbe portato nel tempo ad accumulare residui solidi in quel tratto fognario, con malfunzionamento del tutto;

a seguito di tale esame con video-camera, con e-mail del 28 feb. 2020 Tea Acque reiterava la bontà del lavoro eseguito, di conseguenza confermava il suo nulla osta alla presa in carico delle opere fognarie (acque nere) relative alle opere di urbanizzazione in epigrafe;

il ripristino degli asfalti superficiali a seguito dei tagli stradali necessari per i lavori sul tratto fognario di cui sopra e la messa dimora di alcuni alberi e arbusti in sostituzione di altrettanti che nel frattempo non erano attecchiti sono stati gli ultimi oneri a carico dell'Impresa, fatto che ha procrastinato sino alla data odierna la possibilità di concludere questo aggiornamento del Collaudo già emesso dallo scrivente;

in data 28 nov. 2020 lo scrivente Collaudatore, in presenza delle già citate Arch. Rosanna Moffa e Geom. Elena Bombana per conto del Comune, e del D.L. Arch. Paolo Pavarotti ha provveduto ad un sopralluogo finale, dal quale non sono emerse anomalie evidenti nonché una condizione positiva di questi ultimi apprestamenti ovvero del tutto realizzato; tutto ciò salvo notare un residuo lavoro edile di manutenzione di un basso muretto di delimitazione tra il marciapiede di via Biagi e il parcheggio, che si concordava con il D.L. e l'impresa di intraprendere quanto prima;

in data 17 mar. 2021 lo scrivente Collaudatore, eseguito un breve sopralluogo di ultimo controllo, ha ravvisato concluso il lavoro di manutenzione del muretto predetto,

tutto ciò premesso,

ARCHITETTO STEFANO CASTAGNA VIA TITO SPERI 25 46100 MANTOVA TEL. 0376 327934 335 8250765

e-mail: archcastagna@virgilio.it

pec: stefano.castagna@archiworldpec.it

lo scrivente Collaudatore Arch. Stefano Castagna col presente atto di appendice n°1 al Verbale di collaudo tecnicoamministrativo finale presentato in data 03/04/2018 p(rot.7679) emette alla data odierna il Collaudo complessivo STEFANO

ARCHITETTO STEFANO

delle opere in epigrafe.

Mantova, li 17 mar. 2021

SI ALLEGANO ALCUNE IMMAGINI:



le asfaltature, le segnaletiche orizzontali e verticali, il verde pubblico



il quadrante a verde, con gli alberi messi a dimora

ARCHITETTO STEFANO CASTAGNA VIA TITO SPERI 25 46100 MANTOVA TEL. 0376 327934 335 8250765

e-mail: archcastagna@virgilio.it

pec: stefano.castagna@archiworldpec.it



le aiuole spartitraffico con gli arbusti, e un marciapiede



alcuni arbusti ripristinati e l'ala gocciolante (sistema di innaffiamento automatico)

ARCHITETTO STEFANO CASTAGNA VIA TITO SPERI 25 46100 MANTOVA TEL. 0376 327934 335 8250765

e-mail: archcastagna@virgilio.it

pec: stefano.castagna@archiworldpec.it



il muretto del parcheggio ripristinato (due immagini)





COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

OGGETTO: P.A. AT-002 "VILLA BANCOLI". APPROVAZIONE COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E ACQUISIZIONE GRATUITA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE AL DEMANIO COMUNALE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

N	ote:
1	ote:

Lì, 13/05/2021

LA RESPONSABILE DI SETTORE MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: P.A. AT-002 "VILLA BANCOLI". APPROVAZIONE COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E ACQUISIZIONE GRATUITA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE AL DEMANIO COMUNALE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti	dall'art. 49 del D.	Lgs 18.08.2000 n°	° 267, si esprim	ne sulla propos	sta di deliber	azione
in oggetto parere	<i>FAVOREVOLE</i> i	n merito alla regol	arità contabile.			

Note	•
NOIC	

Lì, 14/05/2021

LA RESPONSABILE DI SETTORE DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 53 del 15/05/2021

Oggetto: P.A. AT-002 "VILLA BANCOLI". APPROVAZIONE COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E ACQUISIZIONE GRATUITA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE AL DEMANIO COMUNALE.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **15/05/2021** e sino al **30/05/2021** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano lì, 15/05/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 53 del 15/05/2021

Oggetto: P.A. AT-002 "VILLA BANCOLI". APPROVAZIONE COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E ACQUISIZIONE GRATUITA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE AL DEMANIO COMUNALE.

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 15/05/2021 é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 26/05/2021

Porto Mantovano li, 29/05/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE (MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)