



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 77 del 29/06/2021

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE ALLOGGI COMUNALI VIA BELGIARDINO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP C31B20000760004

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **23:14** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso

- che l'area esterna antistante gli alloggi di via Belgiardino necessita di un intervento di sistemazione per migliorare l'accessibilità e la funzionalità degli spazi a servizio delle numerose residenze presenti nel complesso;
- che sono stati eseguiti vari sopralluoghi da parte dell'ufficio tecnico presso l'area cortiva degli alloggi di via Belgiardino al fine di individuare l'ambito di intervento da sottoporre a riqualificazione e le opere da eseguire per organizzare la raccolta delle acque meteoriche e adeguare le condizioni di sicurezza dei percorsi carrai e pedonali;
- che con deliberazione della della Giunta comunale n. 195 del 19/12/2020 avente ad oggetto: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE ALLOGGI COMUNALI VIA BELGIARDINO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO . CUP C31B20000760004** si approvava il progetto definitivo;
- che con nulla osta della Rete Ferroviaria Italiana R.F.I. prot. N. 1967 del 14/05/2021 ricevuto al ns. Prot. N. 11142 del 14/05/2021 veniva autorizzato l'intervento in parola.

Ritenuto di poter realizzare la progettazione esecutiva e la successiva direzione lavori con personale interno all'ufficio tecnico del Comune di Porto Mantovano;

Visto il progetto esecutivo relativo ai "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE ALLOGGI COMUNALI VIA BELGIARDINO", dell'importo totale di € 57.735,22 di cui per lavori € 49.300,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.200,00 ed € 7.235,22 per somme a disposizione, redatto dal geometra Paolo Zangelmi dell'ufficio tecnico comunale con il seguente quadro economico:

• <i>Lavori a base d'asta</i>	<i>Euro</i>	<i>49.300,00</i>
• <i>Oneri della sicurezza</i>	<i>Euro</i>	<i>1.200,00</i>
• TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	Euro	50.500,00
• <i>SOMME A DISPOSIZIONE</i>		
• I.V.A. 10% sui lavori	Euro	5.050,00
• Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	1.010,00
• Spese autorizzazione R.F.I.	Euro	250,00
• Assicurazione verificatore rc profess.	Euro	300,00
• Progetto invarianza idraulica	Euro	624,00
• Imprevisti/arrontodamenti	Euro	1,22
• Totale somme a disposizione	Euro	7.235,22
• TOTALE COMPLESSIVO	Euro	57.735,22

e composto dai seguenti elaborati:

- ELABORATI DESCRITTIVI
 - Elaborato "A" Relazione generale, relazione tecnica.
 - Elaborato "B" Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - Elaborato "C" Elenco prezzi unitari
 - Elaborato "D" Computo metrico estimativo – quadro economico
 - Elaborato "E" Capitolato Speciale d'Appalto
 - Elaborato "F" Costo incidenza manodopera

- Elaborato “G” Schema di contratto
- Elaborato “H” Documentazione fotografica
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Progetto invarianza idraulica
- ELABORATI GRAFICI
- Tav.n.1“Elaborati Grafici”- Estratto di Mappa –P.G.T.- Planimetria generale- Planimetria interventi;
- Tav.n.2“Elaborati Grafici” Planimetria interventi;
- Tav.n.3 “Elaborati Grafici” Particolari costruttivi - Sezioni;

Precisato che il presente progetto di riqualificazione consiste: nella realizzazione di una nuova pavimentazione in asfalto nella zona circostante il fabbricato (lati est, sud ed ovest) e come ben rappresentata nelle tavole grafiche, nella esecuzione di una rete di raccolta delle acque meteoriche e nella messa in quota dei chiusini esistenti;

Precisato inoltre che il progetto di invarianza idraulica del 09/12/2020 è stato redatto dall’ing. Ravelli Paolo ai sensi del Regolamento Regionale n. 7/2017;

Dato atto che il presente progetto trova idonea copertura finanziaria all’interno del bilancio dell’ente al seguente capitolo :

- € 56,858,72 cap. 2322511000 Manut. Straordinaria su alloggi di edilizia economico e popolare – finanziato avanzo vincolato 2019 in parte confluito in FPV
 - € 252,50 cap. 2322511000 Manut. Straordinaria su alloggi di edilizia economico e popolare – finanziato avanzo vincolato 2019 gestione RP. 2020
 - € 624,00 cap. 238517200 Spese tecniche per progettazione e direzione lavori e studi – finanziato con avanzo libero 2019 gestione RP 2020
- per un totale complessivo di € 57.735,22;

Verificato che il presente progetto definitivo-esecutivo come previsto dall’ art. 23 c. 8 del D.Lgs 50/2016 rispetta i contenuti della progettazione del DPR 207/2010 (dall’art. 33 all’art. 43) ed è meritevole pertanto di approvazione;

Vista la validazione ai sensi dell’art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016 del progetto in esame redatta in data 16/06/2021 dal Responsabile del Procedimento arch. Rosanna Moffa;

Ritenuto di dover approvare il progetto esecutivo relativo alle “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE ALLOGGI COMUNALI VIA BELGIARDINO”;

Visto :

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente - eseguibile, il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023 con i relativi allegati e il piano degli indicatori di bilancio 2021 - 2023;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/03/2021 è stato approvato il PEG 2021 – 2023 – parte contabile;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 29/05/2021 è stato approvato il Peg Piano dettagliato degli obiettivi e della Performance 2021-2023;

- il D.Lgs. 50/2016 “Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture” come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il DPR 207/2010 Regolamento dei contratti per le parti ancora in vigore e, per quanto compatibile il D.P.R. n. 384/2001;
- la legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione, con modificazioni, del Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali “ (Decreto Semplificazioni);
- il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009”;

DELIBERA

1) DI APPROVARE, per tutto quanto in premessa riportato, il progetto esecutivo dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE ALLOGGI COMUNALI VIA BELGIARDINO”, dell’importo totale di € 57.735,22 di cui per lavori € 49.300,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.200,00 ed € 7.235,22 per somme a disposizione, redatto dal geometra Paolo Zangelmi dell’ufficio tecnico comunale con il seguente quadro economico:

• <i>Lavori a base d’asta</i>	<i>Euro</i>	<i>49.300,00</i>
• <i>Oneri della sicurezza</i>	<i>Euro</i>	<i>1.200,00</i>
• TOTALE LAVORI A BASE D’ASTA	Euro	50.500,00
• <i>SOMME A DISPOSIZIONE</i>		
• I.V.A. 10% sui lavori	Euro	5.050,00
• Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	1.010,00
• Spese autorizzazione R.F.I.	Euro	250,00
• Assicurazione verificatore rc profess.	Euro	300,00
• Progetto invarianza idraulica	Euro	624,00
• Imprevisti/arrotondamenti	Euro	1,22
• Totale somme a disposizione	Euro	7.235,22
• TOTALE COMPLESSIVO	Euro	57.735,22

e composto dai seguenti elaborati:

- ELABORATI DESCRITTIVI
- Elaborato “A” Relazione generale, relazione tecnica.
- Elaborato “B” Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti
- Elaborato “C” Elenco prezzi unitari
- Elaborato “D” Computo metrico estimativo – quadro economico
- Elaborato “E” Capitolato Speciale d’Appalto
- Elaborato “F” Costo incidenza manodopera
- Elaborato “G” Schema di contratto
- Elaborato “H” Documentazione fotografica
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Progetto invarianza idraulica
- ELABORATI GRAFICI
- Tav.n.1“Elaborati Grafici”- Estratto di Mappa –P.G.T.- Planimetria generale- Planimetria interventi;
- Tav.n.2“Elaborati Grafici” Planimetria interventi;
- Tav.n.3 “Elaborati Grafici” Particolari costruttivi - Sezioni;

2) DI PRENDERE ATTO che la somma di € 57.735,22 trova idonea copertura finanziaria come segue

- € 56,858,72 cap. 2322511000 Manut. Straordinaria su alloggi di edilizia economico e popolare – finanziato avanzo vincolato 2019 in parte confluito in FPV
 - € 252,50 cap. 2322511000 Manut. Straordinaria su alloggi di edilizia economico e popolare – finanziato avanzo vincolato 2019 gestione RP. 2020
 - € 624,00 cap. 238517200 Spese tecniche per progettazione e direzione lavori e studi – finanziato con avanzo libero 2019 gestione RP 2020
- per un totale complessivo di € 57.735,22;

3) DI DARE ATTO della validazione del progetto in esame redatta in data 16/06/2021 dal Responsabile del Procedimento arch. Rosanna Moffa ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016;

4) DI DARE MANDATO all'ufficio tecnico comunale di ottemperare a tutte le disposizioni impartite dalle norme regionali per la realizzazione dell'opera;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)