COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza di prima convocazione.

Deliberazione n. 57 del 29/06/2021

OGGETTO: INTERROGAZIONE IN MERITO ALLE MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE PRESENTATA DAL CONSIGLIERE COMUNALE MOVIMENTO 5 STELLE FACCHINI RENATA

L'anno **duemilaventuno,** il giorno **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari in modalità telematica

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Presente
TOMIROTTI VALENTINA	Presente
LICON ANDREA	Presente
ANDREETTI ANGELO	Presente
MARI ROBERTO	Presente
RESCIGNO VITTORIO	Presente
DORINI MORENO	Presente
MANCINI ALESSANDRO	Assente
SCIRPOLI PASQUALINO	Assente
BONORA GUIDO	Presente
VANELLA MARA	Presente
BUOLI MONICA	Presente
BINDINI ANDREA	Presente
LUPPI MARIO	Presente
BASTIANINI MARCO	Presente
BETTONI GIANFRANCO	Presente
FACCHINI RENATA	Presente

PRESENTI N. 15 **ASSENTI N. 2**

Risultano presenti gli Assessori: Ghizzi Pier Claudio, Massara Rosario Alberto, Ciribanti Vanessa, Della Casa Barbara, Bollani Davide..

Partecipa all'adunanza **Il Segretario Generale MELI BIANCA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARI ROBERTO** – nella sua qualità di **Presidente**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento posto al n. **12** dell'ordine del giorno

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARI: " Prego, consigliere Facchini!".

CONSIGLIERE FACCHINI: "*Oggetto: interrogazione modalità di affidamento gestione Piscina Comunale*, protocollata il 27 maggio 2021. "*Con la presente interrogazione chiedo di riferire nel dettaglio le modalità di affidamento di gestione della piscina comunale ad un nuovo gestore, specificando eventuali costi in capo al Comune di Porto Mantovano*".

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARI: " La parola al Sindaco".

SINDACO: " Come il consigliere Facchini sa, dal momento che la stampa ne ha dato riscontro, in modo particolar modo per quanto riguarda la piscina, visto che il gestore (Sport Management) che gestiva la nostra piscina gestisce anche la Piscina Comunale di Mantova, l'iter è stato complesso e particolarmente complicato vista la situazione economico-finanziaria del vecchio gestore, che era Sport Management. La piscina comunale risulta comunque attualmente in gestione a Prime, Società sportiva dilettantistica a responsabilità limitata in forza del contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato tra Sport Management S.D. S.p.A. e la menzionata Società. Prime è una Società di diritto italiano, controllata al 100% da una Società spagnola che si chiama Forus. Il consigliere Facchini conosce sicuramente i passaggi attraverso i quali Sport Management è addivenuta a tale contratto, in quanto ne è stato dato ampio risalto dalla stampa. Il 2 ottobre 2020 Sport Management aveva depositato la richiesta di concordato preventivo in continuità al Tribunale di Verona. Successivamente questa richiesta di concordato preventivo in continuità era stato ritirato e il 7 maggio 2021 il Tribunale di Verona ha dichiarato improcedibile la domanda di concordato preventivo. In data 5 maggio 2021 Sport Management ha stipulato, di fronte a un notaio di Verona, la stipula di contratto di affitto di ramo d'azienda di tutta una serie di impianti. Complessivamente sono 19 e fra questi c'è anche l'impianto della Piscina di Porto Mantovano. Successivamente Sport Management ha depositato presso il Tribunale di Verona domanda di concordato pieno, che contiene l'affitto del ramo d'azienda da Prime e questo concordato è stato presentato in data 17 giugno 2021. Come è noto, ASEP Srl aveva stipulato con Sport Management il contratto di affitto di ramo d'azienda in data 25 giugno 2015 e quel contratto durava quattro anni e quattro mesi, con la possibilità di rinnovo per ulteriori quattro anni, cosa che è avvenuta con la stipula del contratto di affitto di ramo d'azienda in data 17 ottobre 2019, scadente il 17 ottobre 2023. Attualmente Sport Management risulta aver depositato presso il Tribunale di Verona la domanda di concordato pieno, così come detto prima, ai sensi dell'art. 161 della Legge Fallimentare, il cui Piano concordatario prevede fra l'altro la cessione del ramo aziendale oggi concesso in affitto alla Società Prime, ove è compreso il contratto con ASEP. La cessione avverrà mediante una procedura competitiva di vendita, di cui la Società ricorrente ha richiesto il tempestivo avvio. Ovviamente, nel concordato, Sport Manager ha prospettato anche la vendita e la cessione del ramo d'azienda, ma per favorire la riapertura degli impianti e per non perdere la stagione estiva hanno optato per fare questo affitto di ramo d'Azienda, appunto per permettere a Prime di riaprire gli impianti, cosa che è avvenuta nel nostro impianto il 10 giugno e alla Dugoni, come lei sa, anche per quanto riguarda la Piscina Comunale di Mantova.
Come disposto dall'art. 186 bis, 3° comma della Legge Fallimentare, i contratti in corso di esecuzione alla data di deposito del ricorso non si risolvono per effetto dell'apertura della

procedura, pertanto essi continuano *ope legis*. In questo momento il gestore Prime sta esercitando l'affitto di ramo d'azienda acquisito da Sport Management. Dato atto che con il Decreto Legge 22 aprile 2021, n. 52, si è concretizzata la possibilità di riaprire gli impianti sportivi. Con l'apertura delle piscine in zona gialla dal 15 maggio 2021, la procedura messa in atto da Sport Management e Prime ha consentito di aprire la piscina di Porto Mantovano nella stagione estiva 2021 fin dal 10 giugno, altrimenti l'apertura sarebbe stata impossibile, quindi avremmo dovuto tenere chiuso l'impianto. Per la rilevanza pubblica e sociale del servizio della piscina comunale, la sua mancata apertura avrebbe comportato disagi ai cittadini di Porto Mantovano e anche a quelli che magari dall'hinterland frequentano il nostro impianto. Nella consapevolezza della situazione emergenziale sanitaria, con gravi ripercussioni economiche, in particolare nel campo della gestione degli impianti natatori, da ultimo rimasti chiusi per tutto l'inverno 2021, il Comune di Porto Mantovano ha comunicato ad ASEP, cioè la Società nostra controllata e partecipata, che aveva il rapporto contrattuale con Sport Management, la propria disponibilità a non opporsi ad una eventuale rinuncia al canone mensile di affitto per l'anno 2021. In concreto, noi abbiamo convenuto con ASEP di rinunciare al canone di affitto per l'anno 2021 per i motivi che le ho detto, ma anche perché la Società non ne ha potuto beneficiare essendo le piscine e gli impianti sportivi chiusi per legge (per motivi sanitari) fino a metà maggio di quest'anno, quindi per cinque mesi non ne hanno avuto la disponibilità all'uso".

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARI: " Chiedo alla consigliera Facchini se si ritiene soddisfatta oppure no della risposta".

CONSIGLIERE FACCHINI: " Ringrazio il Sindaco. Volevo una conferma alla domanda. Il Comune di Porto non ha quindi sostenuto nessun costo riguardo a questa operazione?".

SINDACO: " Come le ho detto – penso di essere stato chiaro, ma magari la linea è andata via –, il rapporto contrattuale in essere con Sport Management era tra ASEP e Sport Management. Noi abbiamo convenuto con ASEP per le motivazioni dette, vale a dire che l'impianto non era fruibile per cinque mesi *ope legis*, ovviamente. Proprio perché volevamo che riaprisse l'impianto e che i cittadini potessero beneficiarne, abbiamo convenuto di rinunciare ai canoni di affitto 2021. Questo è quanto ovviamente la Società ha fatto, concordato con l'Amministrazione Comunale. Nessun altro onere, altre agevolazioni e altri costi, da parte del Comune, ma non sono stati sostenuti".

CONSIGLIERE FACCHINI: " Grazie per la risposta".

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARI: " Soddisfatta?".

CONSIGLIERE FACCHINI: “ Grazie per la risposta. Sì

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente
MARI ROBERTO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)