



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Adunanza di prima convocazione.

**Deliberazione n. 80 del 28/09/2021**

**OGGETTO: MOZIONE RIQUALIFICAZIONE COMPLESSIVA DELLA PISCINA COMUNALE DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII PRESENTATA DAL CONSIGLIERE COMUNALE MOVIMENTO 5 STELLE RENATA FACCHINI**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari in modalità telematica

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Presente
TOMIROTTI VALENTINA	Presente
LICON ANDREA	Presente
ANDRETTI ANGELO	Presente
MARI ROBERTO	Presente
RESCIGNO VITTORIO	Presente
DORINI MORENO	Presente
MANCINI ALESSANDRO	Presente
SCIRPOLI PASQUALINO	Presente
BONORA GUIDO	Presente
VANELLA MARA	Presente
BUOLI MONICA	Presente
BINDINI ANDREA	Presente
LUPPI MARIO	Assente
BASTIANINI MARCO	Presente
BETTONI GIANFRANCO	Presente
FACCHINI RENATA	Presente

**PRESENTI N. 16**

**ASSENTI N. 1**

Risultano presenti gli Assessori: Ghizzi Pier Claudio, Massara Rosario Alberto, Ciribanti Vanessa, Della Casa Barbara, Bollani Davide..

Partecipa all'adunanza **Il Segretario Generale MELI BIANCA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARI ROBERTO** – nella sua qualità di **Presidente**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento posto al n. **7** dell'ordine del giorno

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARI:** " La parola al consigliere Facchini".

**CONSIGLIERE FACCHINI:** *“Preso atto delle dichiarazioni rilasciate dal Sig. Sindaco, alla stampa, il 4 settembre 2021 scorso, inerenti la sistemazione “le travi pericolanti” della piscina comunale.*

*Considerato che la piscina comunale Porto Mantovano, uno dei migliori impianti presenti nel panorama provinciale, oltre alla cosiddetta area estiva corredata da un ampio parco, dispone di una importante struttura coperta, dove accanto alle vasche sono presenti altri servizi (palestra, idromassaggio ecc.) molto apprezzati anche in passato dagli utenti.*

*Constatato che l'impianto, da quando è stato edificato, non è stato soggetto ad incisive opere di ammodernamento, tali da renderlo sempre più adeguato anche alle mutate esigenze dei fruitori.*

*Ritenuto pertanto che sia necessario elaborare un progetto per la riqualificazione e l'eventuale ampliamento (se possibile) della piscina comunale, anche attraverso forme di partenariato pubblico-privato o proposte di project financing, coinvolgendo eventualmente la Società partecipata ASEP Srl e il soggetto gestore dell'impianto.*

***Il Consiglio Comunale impegna il Sindaco e la Giunta Comunale:***

- 1. Ad elaborare e stanziare adeguate risorse per un progetto di riqualificazione e l'eventuale ampliamento (se possibile) della piscina comunale di Via Papa Giovanni XXIII, anche attraverso forme di partenariato pubblico-privato o proposte di project financing, coinvolgendo eventualmente la Società partecipata ASEP Srl e il soggetto gestore dell'impianto;*
- 2. Coinvolgere, nelle diverse fasi dell'elaborazione progettuale, i responsabili tecnici dell'impiantistica della Federazione Italiana Nuoto e della Federazione Italiana Nuoto Paralimpico”.*  
Grazie!”.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARI:** “ Ringrazio il consigliere Facchini. La parola al Sindaco”.

**SINDACO:** “ Come credo il consigliere Facchini sappia, in quanto è stato oggetto anche di discussione in precedenti Consigli Comunali, il gestore che ha acquisito la possibilità di gestire la piscina di Porto Mantovano è la Società Sport Management, Società a cui è stata rinnovata l'affitto di ramo d'azienda, che scade il 31 dicembre 2023. Come il consigliere Facchini sa, Sport Management ha chiesto il concordato in continuità al Tribunale di Verona, probabilmente per una situazione debitoria abbastanza significativa che la Società stava attraversando, per certi aspetti poi aggravata anche dalla situazione del Covid, che ovviamente ha limitato la possibilità di tenere aperti gli impianti natatori. Detto questo, ribadisco che ne abbiamo parlato ancora nel Consiglio Comunale. In occasione di questa richiesta di concordato di continuità, una Società, ovviamente specializzata in gestione di impianti sportivi, che è Forus ed ha sede in Spagna, si era interessata e ha manifestato il proprio interesse per poter gestire gli impianti che erano stati affidati a Pro Valle. Forus ha costituito una Società di Diritto Italiano, che è Prime, alla quale ovviamente è stato fatto un contratto di ramo

d'azienda, avallato dal Tribunale di Verona, che questa estate ha permesso l'apertura degli impianti natatori già in gestione a Sport Management.

Il 3 settembre del 2021, il Tribunale di Verona ha accolto la richiesta di Sport Management di concordato di continuità e non più tardi di alcuni giorni fa – credo giovedì scorso – il Tribunale di Verona ha indetto la gara e l'asta per la cessione del ramo d'azienda di Sport Management relativo ai contratti di gestione che Sport Management detiene. Di fatto, quindi, tutta la procedura è in mano al Tribunale di Verona. Credo che il giorno ultimo per la presentazione delle offerte sia l'11 ottobre e ovviamente, rispetto a questa possibilità, Prime ha già avanzato una proposta economica vincolante, ma già avanzata all'epoca, quando aveva chiesto la validazione al Tribunale del contratto d'affitto di ramo d'azienda per poter aprire gli impianti quest'estate.

Tutta questa procedura, quindi – mi passi il termine – è *sub judice*, in quanto è comunque in mano al Tribunale di Verona ed è dettata dalle norme che disciplinano l'operazione di concordato di continuità, anche perché poi credo che dovrà essere indetta l'Assemblea dei Creditori, che dovrà eventualmente accettare o meno la proposta di riparto del ...

Questo è l'iter che ho cercato di sintetizzare, ovviamente per fare chiarezza sui passaggi che stiamo monitorando e registrando. È logico che la scadenza del contratto ordinario che lega ASEP a Sport Management avverrà nel 2023. Noi siamo perciò in grado di sapere quando questo percorso potrà concludersi e quindi di individuare un nuovo soggetto gestore della piscina, che avrà tutti gli obblighi di rispettare il contratto che c'è tra ASEP e Sport Management, vale a dire in termini di durata, di riconoscimento del canone d'affitto e di investimenti sugli impianti.

È quindi logico che per accogliere l'ipotesi che avanza serve un orizzonte temporale molto più ampio e credo che un project financing preveda che chi ha l'investimento abbia il tempo necessario, quindi prolungato nel tempo, per poter rientrare eventualmente dall'investimento stesso. Per queste motivazioni e per il fatto che stiamo vivendo questo percorso, non possiamo accogliere la mozione che ha presentato”.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARI:** “ La parola al consigliere Facchini”.

**CONSIGLIERE FACCHINI:** “ Ringrazio il Sindaco per l'esposizione di questi dettagli, ma al di là degli affidamenti a chi e a come, penso sia evidente che questa piscina abbia bisogno di guardare un pochino avanti anche con i servizi e di essere sicuramente migliorata. Ciò che in questi ultimi anni è evidente a tutti è il fuggi fuggi dalla piscina di Porto Mantovano, in quanto c'è poca affluenza. Se noi abbiamo un potenziale fiore all'occhiello, forse è il caso anche di metterci mano e di controllare anche di più. La struttura è infatti dei cittadini del Comune di Porto, al di là dell'affidamento di gestione e di tutte le pratiche di Tribunale ecc.. Questo alla gente sfugge un po'. I cittadini vedono una piscina abbandonata e in disordine, per cui preferiscono andare da altre parti. Io preferirei che le persone degli altri Comuni venissero a Porto in piscina e non il contrario. Chiederei quindi un attimino di lungimiranza e di controllo in più anche sugli affidamenti. Io sono dell'idea che si potrebbero fare dei progetti un pochino più adatti alle esigenze attuali, quindi alla modernizzazione e tutto quanto, anche perché presumo che questo potrebbe portare un notevole incasso al Comune di Porto”.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARI:** “ Pongo ai voti il punto n. 7”.

Consiglieri presenti in aula al momento del voto in modalità telematica n. 16.

Risulta assente il consigliere Luppi.

Voti favorevoli n. 5 (Buoli, Bindini, Bastianini, Bettoni, Facchini), contrari n. 11 (Salvarani, Tomirotti, Licon, Andreetti, Mari, Rescigno, Dorini, Mancini, Scirpoli, Bonora, Vanella), astenuti nessuno.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **RESPINGE**

La mozione riqualificazione complessiva della piscina comunale di via Papa Giovanni XXIII<sup>^</sup> presentata dal Consigliere comunale Movimento 5 Stelle Renata Facchini.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente  
MARI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale  
MELI BIANCA

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)