



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 111 del 09/10/2021**

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI PORTO MANTOVANO E LA SOCIETA' ASEP SRL RELATIVO AGLI UFFICI POSTI IN PIAZZA DELLA PACE N.5**

L'anno **duemilaventuno** addì **nove** del mese di **ottobre** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Assente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 1**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

**PREMESSO** che con Deliberazione n. 199 del 30/10/2004 la Giunta Comunale approvava la locazione, a favore della società partecipata C.S.I. srl, dei locali ad uso ufficio presso l'immobile di proprietà comunale sito in Porto Mantovano Piazza della Pace n.5;

**PRESO ATTO** che il contratto di locazione tra l'originaria società partecipata, ora trasformata in una società in house providing A.SE.P. Srl con sede legale in Porto Mantovano (Mn) Piazza della Pace n.5 - P. IVA 01723300206, risulta scaduto;

**VISTA** la richiesta della società A.SE.P. Srl prot. Ente scrivente n. 20017/2021 relativa alla richiesta di sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione per i locali di Piazza della Pace n.5;

**RITENUTO** di accogliere l'istanza della società A.SE.P. Srl stante la disponibilità dei locali indicati e l'interesse dell'Ente nel garantire una sede funzionale alla società partecipata;

**VISTO** l'allegato schema di contratto di locazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, recante i contenuti essenziali relativi all'oggetto del contratto, alla durata della locazione, al canone di locazione e agli altri contenuti di legge regolanti i rapporti tra Locatore e Conduttore;

**RITENUTO** pertanto di dare direttive al Responsabile del Settore Attività Produttive e Culturali – Economato – Servizi Informatici, affinché provveda alla sottoscrizione del nuovo contratto di locazione;

**VISTO** il D.lgs. 267/2000

### DELIBERA

**1. DI CONCEDERE** in locazione, per i motivi in premessa riportati, alla società A.SE.P. Srl con sede legale in Porto Mantovano n.5 – P.IVA 01723300206 i locali ad uso ufficio posti in Piazza della Pace n.5, nello stabile identificato al N.C.E.U. al foglio n.8 mapp.130 parte e come evidenziato nella planimetria allegata, per la durata di anni 6 dalla data di stipulazione del contratto (rinnovabili per il medesimo periodo);

**2. DI APPROVARE** l'allegato schema di contratto di locazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, tra il Comune di Porto Mantovano e la società A.SE.P. Srl riportante le condizioni della locazione e il canone annuale stabilito in € 22.550,00 oltre IVA di legge;

**3. DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Attività Produttive e Culturali – Economato – Servizi Informatici la sottoscrizione del contratto di locazione;

**4. DI DARE ATTO** che il canone di locazione verrà accertato al cap. 3211 "Fitto attivo sede ASEP srl" nel bilancio pluriennale dell'ente;

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

*1. Responsabile del servizio interessato;*

*2. Responsabile del servizio finanziario ;*

*Con voti unanimi*

**DELIBERA**

*Di approvare la suindicata deliberazione.*

*Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
SALVARANI MASSIMO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale  
MELI BIANCA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)