



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 115 del 12/10/2021

OGGETTO: AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE SPORTIVE PRESSO GLI IMPIANTI CA' ROSSA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - CUP: C36E19000090004

L'anno **duemilaventuno** addì **dodici** del mese di **ottobre** alle ore **13:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Assente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO CHE:

- il Comune di Porto Mantovano è proprietario dell'impianto sportivo da calcio "F. Merlini" ubicato in via dei Bersaglieri in località Ca' Rossa in Comune di Porto Mantovano;
- l'area sportiva comprende quattro campi da calcio di cui uno principale in erba con gradinate per il pubblico atte a contenere 360 spettatori, un campo di allenamento in erba, un campo di allenamento misto in erba e terra ed un campo di allenamento in erba sintetica;
- le strutture edilizie sono state realizzate nel settembre 2002, ed ampliate nel 2007 mediante la realizzazione di nuovi spogliatoi;
- l'impianto sportivo è in gestione alla società sportiva ASD Porto che conta ad oggi oltre 300 tesserati (dalla prima squadra all'avviamento allo sport) suddivisi in dieci categorie;
- attualmente la struttura non dispone di spazi chiusi per l'accoglienza che è limitata ad una piccola saletta ristoro del tutto insufficiente per ospitare gli atleti e gli utenti in genere;

Tutto quanto premesso e,

VERIFICATO che la struttura sportiva come descritta necessita di uno spazio per:

- accoglienza degli atleti per incontri, riunioni, campi estivi;
- accoglienza dei genitori nella stagione invernale;
- incontri formativi vari;
- sviluppo di momenti aggregativi e di socializzazione con altre realtà sportive;
- sviluppo di attività aggregative e di sostegno alla famiglia tramite momenti di intrattenimento dei ragazzi con personale specializzato per il sostegno scolastico;
- ricovero/magazzino di materiale ed attrezzature;

VISTA la determina n. 816 del 14/12/2018 con la quale l'arch. Matteo Leorati, con studio in via Picasso, 45 in Porto Mantovano, è stato incaricato della redazione dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica del progetto di "Ampliamento strutture sportive alla Ca' Rossa";

VISTA la propria deliberazione n. 47 del 10/04/2019 di approvazione dello studio di fattibilità Tecnica ed Economica del progetto di "Ampliamento strutture sportive Ca' Rossa" redatto dall'arch. Matteo Leorati e presentato al protocollo del Comune in data 09/04/2019 n. 8113 recante un importo complessivo di euro 348.000,00, di cui euro 252.000,00 per lavori ed euro 96.000,00 per somme a disposizione dell'Ente;

VISTA la successiva determina n. 479 del 20.09.2019 con la quale è stato incaricato l'arch. Matteo Leorati, con studio in via Picasso, 45 in Porto Mantovano, della redazione del progetto definitivo ed esecutivo di "Ampliamento strutture sportive alla Ca' Rossa";

VISTO il progetto definitivo dei lavori di "AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE SPORTIVE ALLA CA' ROSSA" presentato dall'arch. Matteo Leorati al protocollo del Comune n. 4900 del 28/02/2020 per l'importo complessivo di euro 348.000,00, di cui euro 252.000,00 per lavori ed euro 96.000,00 per somme a disposizione, composto dai seguenti elaborati:

Architettonico:

0ARCH_ Relazione generale di progetto

C.M_ Computo Metrico Estimativo

Q.E_ Quadro economico

TAV.01_ Inquadramento e planimetria generale stato di fatto

TAV.02_ Stati di fatto, piante e prospetti

TAV.03_ Stato di progetto, inquadramento, verifiche urbanistiche, pianta e prospetti
TAV.04_ Stato di progetto, piante
TAV.05_ Stato di progetto, prospetti e sezione
Relazioni specialistiche
Antincendio :
1ANT._ Layout e planimetrie
2ANT._ Sezioni
3ANT._ Relazione
Elettrico:
1ELE._ F.M. e Dati
2ELE._ Illuminazione
3ELE._ Dorsali Elettriche
4ELE._ Fotovoltaico
5ELE._ Relazione Tecnica
6ELE._ Calcoli Potenza Elettrica
7ELE._ Calcoli Illuminotecnici
8ELE._ Schemi Elettrici
Meccanico:
1MEC._ Distribuzione impianto climatizzazione
2MEC._ Impianto idrico e scarico
3MEC._ Particolari e schemi
4MEC._ Schemi grafici allegati a relazione L.10
5MEC._ Relazione Tecnica sui contenimenti energetici
6MEC._ Relazione tecnica
7MEC._ Relazione di calcolo
Geologia e difesa del suolo:
1GEO._ Relazione sulla modellazione Geologica e pericolosità Sismica locale
2 GEO._ Relazione geotecnica sulle indagini, caratterizzazione e modellazione del volume significativo di terreno
3 GEO._ Relazione sulla modellazione sismica e sulla caratterizzazione geotecnica ai fini sismici
Acustica:
1ACU._ Requisiti acustici passivi
2ACU._ Valutazione previsionale di impatto acustico
Strutture:
0STR._ Note generali
1STR._ Pianta fondazioni
2STR._ Primo solaio e travi in c.a.
3STR._ Pilastri e setti in c.a
Sicurezza:
1SIC._ Relazione Tecnica
2SIC._ Progetto sistema anticaduta dall'alto

VISTO il quadro economico del progetto definitivo in esame:

Descrizione	Base d'asta
Lavori soggetti a ribasso	247.000,00
Oneri della sicurezza diretti e specifici non soggetti a ribasso	5.000,00
Totale lavori	252.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	

Iva 10 % sui lavori	25.200,00
Spese tecniche per:	
- Studio di Fattibilità Tecnico Economica (IVA e Cassa incluse)	7.939,16
- Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza (IVA e cassa incluse)	52.045,05
Contributo Autorità LL.PP.	225,00
Incentivo per servizi tecnici art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.040,00
Lavori preliminari, imprevisti e arrotondamenti	2.950,79
Assicurazione Verificatore	600,00
Collaudi (IVA e cassa incluse)	2.000,00
Totale somme a disposizione	96.000,00
Totale complessivo	348.000,00

PRECISATO che il contenuto del progetto definitivo si può sintetizzare nella seguente descrizione:

“Il progetto dell’ampliamento prevede la realizzazione di una sala principale di circa 90 mq destinata ad accoglienza ed aggregazione, di un bar di circa 45 mq e di spazi accessori (biglietteria e magazzino) e di servizio (bagni per il pubblico e per il personale), il tutto “legato” da un portico rivolto verso il campo da gioco che collega l’ingresso con le strutture esistenti. La volontà di far emergere il nuovo corpo di fabbrica ma al contempo di contenere al minimo l’impatto volumetrico dell’opera hanno determinato la scelta di realizzare l’ampliamento su un unico piano in continuità con il corpo di fabbrica esistente posto a confine, differenziandosi da esso attraverso l’uso di materiali e colori; la copertura sarà inclinata su due falde ad esclusione del blocco di separazione tra bar e sala principale, caratterizzato da copertura piana”;

DATO ATTO che la realizzazione di detta struttura oltre a garantire l’ampliamento dell’impianto sportivo potrà diventare un punto di riferimento per la comunità all’interno di un contesto urbano di recente costruzione che l’Amministrazione Comunale sta potenziando dal punto di vista dei servizi;

VERIFICATO che l’area di intervento ricade, ai sensi del vigente PGT, nel Piano delle Regole in “*ambito servizi alla residenza*” e nel Piano dei Servizi prevalentemente in ambito “*Verde e attrezzature sportive*” e per una ridotta porzione in “*Aree per il verde pubblico attrezzato*”, normato dall’art. 5.3.2 “*area per le attrezzature pubbliche e di interesse generale*” dell’elaborato PS_01 “*RELAZIONE e NORME GENERALI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI*” del Piano di Governo del Territorio e compatibile con lo stesso;

PRESO ATTO che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- parere favorevole dell’ARPA Lombardia in merito alla valutazione di impatto acustico prot. 18373 del 16/08/2021;
- parere favorevole con alcune prescrizioni dell’ATS Val Padana prot. 18932 del 25/08/2021;
- parere favorevole del Comitato Regionale CONI Lombardia, pervenuto in data 25/09/2021 prot. 21276 del 27/09/2021;

PRESO ATTO altresì che il progetto è stato trasmesso ai VV.F. per il parere di competenza (avvio procedimento pratica 10891 del 13/09/2021) e si è in attesa di ricevere l’esito dell’esame progetto da valutare in fase di redazione del progetto esecutivo unitamente alle prescrizioni dell’ATS;

PRECISATO che il progetto è inserito nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 e nel bilancio di previsione 2021/2023, approvati con Deliberazioni di C.C. n. n. 31 e 32 del 29/03/2021, e nel programma Triennale Lavori Pubblici 2021-2023 – Elenco Annuale 2021 approvato con Deliberazione di C.C. n. 26 del 29/03/2021 e il finanziamento è previsto, in base alle previsioni del bilancio di previsione

2021/2023, al cap. n. 2317311000 “Ampliamento strutture sportive Ca rossa”, finanziato con Avanzo di Amministrazione 2018” -confluito in FPV;

VERIFICATO che il presente progetto definitivo come previsto dagli artt. 23 e 216 c. 4 del D.Lgs 50/2016 rispetta i contenuti della progettazione del DPR 207/2010 (dall’art. 14 al 43);

RITENUTO il presente progetto, per quanto sopracitato, meritevole di approvazione, in quanto rispondente alle esigenze che si intendono soddisfare nonché conforme agli artt. 17 e seguenti del DPR 207/2010 Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti;

DATO ATTO che la realizzazione dell’intervento in oggetto, una volta completato, comporterà oneri diretti di funzionamento da imputare al bilancio dell’Ente degli esercizi futuri quantificati in presunti euro 3.000,00 e che dalla data di effettiva entrata in funzione della struttura verranno opportunamente contemplati nei capitoli dedicati del bilancio pluriennale;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente - eseguibile, di approvazione della Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 29/3/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 con i relativi allegati e il piano degli indicatori di bilancio 2021 - 2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/03/2021 di approvazione del PEG 2021 – 2023 – parte contabile;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 29/5/2021 di approvazione del Peg Piano dettagliato degli obiettivi e della Performance 2021-2023;
- il Decreto Sindacale n. 20 del 29/12/2020 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa “Area Tecnica – Settore Opere /Pubbliche Manutenzione e Ambiente – Settore Gestione del Territorio;
- il D.Lgs. n. 118/2011 “disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della l. n. 42/2009”;
- il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante del presente atto;
1. DI APPROVARE, il progetto definitivo denominato “AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE SPORTIVE ALLA CA’ ROSSA” redatto dall’arch. Matteo Leorati prot. 4900/2020 per l’importo complessivo di euro 348.000,00, di cui euro 252.000,00 per lavori ed euro 96.000,00 per somme a disposizione, il tutto composto dai seguenti elaborati:

Architettonico:

0ARCH._Relazione generale di progetto

C.M._Computo Metrico Estimativo

Q.E._Quadro economico

TAV.01_ Inquadramento e planimetria generale stato di fatto

TAV.02_ Stati di fatto, piante e prospetti

TAV.03_ Stato di progetto, inquadramento, verifiche urbanistiche, pianta e prospetti

TAV.04_ Stato di progetto, piante

TAV.05_ Stato di progetto, prospetti e sezione

Relazioni specialistiche

Antincendio :

1ANT._Layout e planimetrie

2ANT._Sezioni

3ANT._Relazione

Elettrico:

- 1ELE._F.M. e Dati
2ELE._Illuminazione
3ELE._Dorsali Elettriche
4ELE._Fotovoltaico
5ELE._Relazione Tecnica
6ELE._Calcoli Potenza Elettrica
7ELE._Calcoli Illuminotecnici
8ELE._Schemi Elettrici
Meccanico:
1MEC._Distribuzione impianto climatizzazione
2MEC._Impianto idrico e scarico
3MEC._Particolari e schemi
4MEC._Schemi grafici allegati a relazione L.10
5MEC._Relazione Tecnica sui contenimenti energetici
6MEC._Relazione tecnica
7MEC._Relazione di calcolo
Geologia e difesa del suolo:
1GEO._Relazione sulla modellazione Geologica e pericolosità Sismica locale
2 GEO._Relazione geotecnica sulle indagini, caratterizzazione e modellazione del volume significativo di terreno
3 GEO._Relazione sulla modellazione sismica e sulla caratterizzazione geotecnica ai fini sismici
Acustica:
1ACU._Requisiti acustici passivi
2ACU._Valutazione previsionale di impatto acustico
Strutture:
0STR._Note generali
1STR._Pianta fondazioni
2STR._Primo solaio e travi in c.a.
3STR._Pilastrini e setti in c.a
Sicurezza:
1SIC._Relazione Tecnica
2SIC._Progetto sistema anticaduta dall'alto
2. DI APPROVARE il seguente quadro economico generale del progetto:

Descrizione	Base d'asta
Lavori soggetti a ribasso	247.000,00
Oneri della sicurezza diretti e specifici non soggetti a ribasso	5.000,00
Totale lavori	252.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 10 % sui lavori	25.200,00
Spese tecniche per:	
- Studio di Fattibilità Tecnico Economica (IVA e Cassa incluse)	7.939,16
- Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza (IVA e cassa incluse)	52.045,05
Contributo Autorità LL.PP.	225,00

Incentivo per servizi tecnici art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.040,00
Lavori preliminari, imprevisti e arrotondamenti	2.950,79
Assicurazione Verificatore	600,00
Collaudi (IVA e cassa incluse)	2.000,00
Totale somme a disposizione	96.000,00
Totale complessivo	348.000,00

3. DI PRECISARE che il progetto è inserito nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 e nel bilancio di previsione 2021/2023, approvati con Deliberazioni di C.C. n. deliberazione di Consiglio comunale n. 31 e 32 del 29/03/2021, e nel programma Triennale Lavori Pubblici 2021-2023 – Elenco Annuale 2021 approvato con Deliberazione di C.C. n. 26 del 29/03/2021 e successive varianti n. 44 del 03/06/2021 e 49 del 29/06/2021, e il finanziamento è previsto, in base alle previsioni del bilancio di previsione 2021/2023, al cap. n. 2317311000 “Ampliamento strutture sportive Ca rossa”, finanziato con Avanzo di Amministrazione 2018” confluito in FPV;
4. DI DARE MANDATO all’ufficio tecnico comunale di procedere nelle fasi successive per addivenire all’approvazione del progetto esecutivo nonché all’affidamento dei lavori per la realizzazione dell’opera in esame.
5. DI DARE ATTO che la realizzazione dell’intervento in oggetto, una volta completato, comporterà oneri diretti di funzionamento da imputare al bilancio dell’Ente degli esercizi futuri quantificati in presunti euro 3.000,00 e che dalla data di effettiva entrata in funzione della struttura verranno opportunamente contemplati nei capitoli dedicati del bilancio pluriennale;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO

IL Segretario Generale

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)