



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione.

Deliberazione n. 99 del 29/11/2021

OGGETTO: VARIANTE N. 3 AL PROGRAMMA TRIENNALE 2021 - 2023 ED ELENCO ANNUALE 2021 DELLE OPERE PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART. 21 D.LGS 50/2016 E DECRETO MIT N. 14/2018 - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **20:35** nella sala delle adunanze consiliari in modalità telematica

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Presente
TOMIROTTI VALENTINA	Presente
LICON ANDREA	Presente
ANDRETTI ANGELO	Presente
MARI ROBERTO	Presente
RESCIGNO VITTORIO	Presente
DORINI MORENO	Presente
MANCINI ALESSANDRO	Presente
SCIRPOLI PASQUALINO	Presente
BONORA GUIDO	Presente
VANELLA MARA	Presente
BUOLI MONICA	Presente
BINDINI ANDREA	Presente
LUPPI MARIO	Presente
BASTIANINI MARCO	Assente
BETTONI GIANFRANCO	Assente
FACCHINI RENATA	Presente

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 2

Risultano presenti gli Assessori: Ghizzi Pier Claudio, Massara Rosario Alberto, Ciribanti Vanessa..

Partecipa all'adunanza **Il Segretario Generale MELI BIANCA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARI ROBERTO** – nella sua qualità di **Presidente**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento posto al n. **5** dell'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che il Codice degli appalti D.Lgs 50/2016 all'art. 21 *“Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici”* recita:

al comma 1)

“le Amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme che disciplinano la programmazione economico e finanziaria degli enti”;

al successivo comma 3)

“Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000,00 euro e indicano, ... i lavori da avviare nella prima annualità. ... Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnico ed economica.”

VISTO il Decreto n. 14 del 16/1/2018 del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti* contenente il Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali e che definisce tutto quanto previsto al comma 8 dell'art. 21 del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che il programma triennale dei lavori pubblici è contenuto nel DUP documento unico di programmazione dell'ente, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i;

VISTO il PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 ED ELENCO ANNUALE 2021 redatto dal Responsabile del Settore Opere Pubbliche, Manutenzione e Ambiente, predisposto sul modello e con le indicazioni previste dall'applicativo di Regione Lombardia, approvato con Deliberazione di C.C. n. 26 del 29/3/2021 e composto dai seguenti elaborati:

- Scheda A Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma
- Scheda B Elenco delle Opere incompiute – *non compilata in quanto non ci sono opere simili nella programmazione dell'ente*
- Scheda C Elenco degli immobili disponibili – *non compilata in quanto non presenti*
- Scheda D Elenco degli interventi del programma
- Scheda E Interventi ricompresi nell'Elenco Annuale
- Scheda F Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati

VISTE le varianti n. 1 e 2 del PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 ED ELENCO ANNUALE 2021 approvate rispettivamente con Delibera di C.C. n. 44 del 3/6/2021 e 49 del 29/6/2021;

CONSIDERATO che in fase di redazione del progetto esecutivo DELL'AMPLIAMENTO STRUTTURE SPORTIVE CÀ ROSSA è emersa la necessità di aumentare l'importo complessivo del progetto a causa dell'incremento dei prezzi dei materiali verificatosi negli ultimi mesi nei vari settori della produzione ed in particolare nel settore edilizio rendendo di fatto obbligatoria e opportuna una revisione dei prezzi per renderli conformi a quelli esposti nei vigenti prezzi delle opere pubbliche;

VISTO inoltre che, a seguito di una verifica sullo stato di conservazione della copertura lignea della piscina comunale, è emerso che la stessa necessita di un intervento di messa in sicurezza definitiva che segue l'intervento provvisorio di messa in sicurezza urgente già eseguito sulla struttura nei mesi scorsi per consentire l'utilizzo dell'impianto in totale sicurezza;

PRECISATO che l'opera dell'AMPLIAMENTO STRUTTURE SPORTIVE CÀ ROSSA passa dall'importo di euro 348.000,00 all'importo di euro 412.000,00 e l'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE comporta una spesa di complessivi euro 155.000,00;

RITENUTO di variare il programma attraverso l'adeguamento dell'importo dell'Ampliamento delle strutture sportive a Cà Rossa e l'inserimento dell'opera sulla piscina:

- AMPLIAMENTO STRUTTURE SPORTIVE CÀ ROSSA – euro 412.000,00
- INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE – euro 155.000,00

VERIFICATO che le modifiche del Programma rientrano nell'art. 5 comma 9 lettera c del Decreto del MIT 16/1/2018 n. 14;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 5 comma 10 del suddetto Decreto del MIT 14/2018 la presente modifica è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 21 comma 7 e art. 29 commi 1 e 2 del codice;

RITENUTO di confermare ai sensi dell'art. 3 comma 14 del Decreto 14/2018 il soggetto referente per la redazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e successive varianti, nel Responsabile dell'Area Tecnica Settore Opere Pubbliche, Manutenzione e Ambiente, coincidente con il RUP Responsabile Unico del Procedimento, e che provvede anche agli adempimenti di pubblicazione sul profilo di committente, sul sito del Ministero Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio ai sensi dell'art. 21 comma 7 e art. 29 del codice;

VISTA la VARIANTE n. 3 del PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 ED ELENCO ANNUALE 2021 redatta dal suddetto Responsabile, predisposta sul modello e con le indicazioni previste dall'applicativo di Regione Lombardia e composta dai seguenti elaborati:

- Scheda A Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma
- Scheda B Elenco delle Opere incompiute – *non compilata in quanto non ci sono opere simili nella programmazione dell'ente*
- Scheda C Elenco degli immobili disponibili – *non compilata in quanto non presenti*
- Scheda D Elenco degli interventi del programma
- Scheda E Interventi ricompresi nell'Elenco Annuale
- Scheda F Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati

variati con i contenuti sopra descritti;

RITENUTO di approvare il suddetto schema di VARIANTE n. 3 del PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021 – 2023 ED ELENCO ANNUALE 2021, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale in ottemperanza alle disposizioni normative e seguendo le indicazioni del nuovo regolamento di cui al Decreto 14/2018 del MIT;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti 16.1.2018, n. 14;

VISTA la Legge 98/2013 art. 56 bis;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI APPROVARE la VARIANTE n. 3 del PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 ED ELENCO ANNUALE 2021 redatta dal Responsabile del Settore Opere Pubbliche, Manutenzione e Ambiente, predisposta sul modello e con le indicazioni previste dall'applicativo di Regione Lombardia e composta dai seguenti elaborati:

- Scheda A Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma
- Scheda B Elenco delle Opere incompiute – *non compilata in quanto non ci sono opere simili nella programmazione dell'ente*
- Scheda C Elenco degli immobili disponibili – *non compilata in quanto non presenti*
- Scheda D Elenco degli interventi del programma
- Scheda E Interventi ricompresi nell'Elenco Annuale
- Scheda F Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati

allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale e contenente:

- adeguamento importo complessivo dell'AMPLIAMENTO STRUTTURE SPORTIVE CÀ ROSSA – euro 412.000,00
 - inserimento di n. 1 nuova opera: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE – euro 155.000,00;
3. DI SOTTOLINEARE che l'aumento dell'importo dell'opera di AMPLIAMENTO STRUTTURE SPORTIVE CÀ ROSSA deriva dall'incremento dei prezzi dei materiali verificatosi negli ultimi mesi nel settore edilizio imponendo una revisione dei prezzi per renderli conformi a quelli esposti nei vigenti prezziari delle opere pubbliche;
4. DI DARE ATTO che la VARIANTE n. 3 del Programma triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e l'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2021, è stata redatta ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Decreto 14/2018 del MIT;
5. DI DARE ATTO inoltre che la VARIANTE n. 3 del Programma approvata verrà trasmessa al MIT, all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e pubblicata sul sito internet comunale – sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 21 comma 7 e art. 29 commi 1 e 2 del codice;
6. DI DARE ATTO che i presenti schemi risultano conformi al bilancio dell'ente per effetto delle variazioni già approvate nella presente seduta del Consiglio Comunale dando atto che le opere sono state imputate al bilancio secondo la presunta esigibilità;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile servizio ragioneria;*

Verbalizzazione.:

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARI: “ La parola al Vicesindaco Ghizzi”.

ASSESSORE GHIZZI: “ Buonasera a tutti!. La delibera discende da quanto avete appena votato, in particolare aggiorna il Piano triennale opere pubbliche, ovviamente quelle opere che sono al di sopra dei 100.000 euro. In questo caso, come ha detto prima, c'è l'aggiornamento dell'importo dell'opera

legata all'ampliamento della struttura di Ca' Rossa, che passa da 343.000 euro a 412.000 euro per effetto dell'aumento del costo dei materiali e delle materie prime. C'è inoltre l'inserimento di una nuova opera, per un totale di 155.000 euro, legata all'intervento di messa in sicurezza della copertura della piscina comunale.

Come sapete, nel mese di settembre abbiamo fatto un intervento provvisorio, propedeutico e preliminare all'apertura della piscina, per garantire la messa in sicurezza della stessa e quindi la corretta riapertura per l'anno 2021-2022, ovviamente con l'impegno di procedere all'intervento complesso, quindi a quello più completo, presumibilmente durante l'estate 2022, per poter consegnare l'impianto, sistemato nella copertura, per l'annata 2022-2023. Chiaramente parlo della piscina coperta. Quest'opera, che va messa in cantiere già da oggi, viene inserita nel triennale e poi sarà portata sul 2022 attraverso il meccanismo dell'SPV. Io ho concluso e sono a disposizione”.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARI: “ Ringrazio l'assessore Ghizzi. Ci sono interventi? La parola al consigliere Facchini”.

CONSIGLIERE FACCHINI: “ Buonasera! Il mio voto sarà contrario. Prima mi sono astenuta un po' per lo stesso motivo, in quanto questi importi, che crescono di volta in volta, mi lasciano un pochino perplessa. Per quanto riguarda la Ca' Rossa, stiamo parlando di un'opera non prioritaria. Per quanto concerne invece la riqualificazione della piscina, è vero che questa deve essere messa in sicurezza, ma i conteggi mi lasciano un pochino perplessa. Non sono certo contraria al rifacimento della piscina, anche perché io ho già fatto una mozione nel penultimo Consiglio. Non è questa l'intenzione, ma è solo una questione di numeri, un pochino discutibili. È questo il motivo per il quale il mio voto sarà contrario”.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARI: “ Ringrazio il consigliere Facchini. Prego, consigliere Bettoni!”.

CONSIGLIERE BETTONI: “ Per quanto riguarda la piscina, mi auguro che questo intervento possa portare ad un maggiore funzionamento di comunicazione del servizio. Io noto, come utente della piscina, un certo affievolimento da parte del gestore. Probabilmente il gestore non è motivato quanto quello precedente, però mi sembra che non ci sia un gran mantenimento dei servizi. Non voglio dire di potenziamento dei servizi, ma addirittura di mantenimento. Molte delle realizzazioni precedenti, dal punto di vista architettonico e dal punto di vista dei servizi, come le bollicine d'acqua, tanto per intenderci e il bagno turco, per esempio, sono ancora attualmente non fruibili. Questi sono due degli elementi che caratterizzavano la nostra piccola piscina, ma interessante, in quanto abbinava quattro servizi complessivi. Stiamo parlando del nuoto, ancorché con una piscina non regolamentare, il bagno turco e anche la palestra. L'abbinamento si può fare solo in termini di abbonamento della palestra con la piscina, mentre gli altri due servizi, che erano comunque servizi attrattivi, sono venuti decisamente a mancare. Io adesso non so se questo intervento di 155.000 euro vada a riattivare o aiuti a riattivare, da parte del gestore, anche questi servizi però, come proprietario dell'edificio, pretenderei quanto meno che i servizi preesistenti potessero continuassero ad esistere. Questo per essere attrattivi e anche per dare opportunità ai nostri cittadini. Mi sembra però che le opportunità diminuiscano. Non vorrei mai, quando l'apriremo, che avessimo un auditorium nuovo e una piscina che invecchia talmente tanto da essere poco fruibile, così come altri immobili del Comune, che vanno comunque mantenuti al massimo per poter essere sempre di valore e per poter essere anche luoghi di servizio. Ovviamente mi riferisco al CSI. Sono quindi molto dubbioso riguardo a questa delibera, soprattutto per i motivi che dicevo prima, per cui non voterò favorevolmente, ma mi asterrò. Ritengo infatti che la piscina debba essere qualificata e mi auguro che questo valore possa andare anche verso una riqualificazione e un ripristino dei servizi precedenti, quanto meno il ripristino, se non addirittura il potenziamento”.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARI: “ La parola all'assessore Ghizzi”.

ASSESSORE GHIZZI: “ Rispondo subito alla domanda del consigliere Bettoni e poi a quella della consigliera Facchini. Come è scritto in delibera, l'importo che viene inserito nel triennale è relativo alla messa in sicurezza della copertura e non ci sono altri interventi. I 155.000 euro saranno quindi per mettere in sicurezza la copertura della piscina coperta. Altri interventi, che sono più di natura gestionale, attengono ad altri Uffici, ma soprattutto al gestore, che una volta dovesse prendere in mano definitivamente la cosa, avrebbe anche degli obblighi previsti da gara, da questo punto di vista, con investimenti anche suoi. Penso quindi che la soluzione definitiva della questione gestionale influirà poi anche sulle questioni sollevate dal consigliere Bettoni.

Per quanto riguarda le perplessità della consigliera Facchini – ovviamente liberissima –, io ricordo che le stime e gli importi dei lavori non vengono fatti a caso dagli assessori, ma dai professionisti che ovviamente, in qualche modo, prevedono gli importi dei lavori, sulla scorta dei prezzi di mercato ecc.. Gli importi sono quindi calcolati in questo modo e non semplicemente ipotizzati a livello politico. I politici e gli amministratori si fermano alle scelte e a controllare che queste vengano portate avanti e realizzate nel migliore dei modi, mentre i professionisti stimano il valore delle opere e gli importi da inserire, in questo caso, nel triennale. Ovviamente questo era solo un chiarimento, che può essere anche inutile, ma ci tenevo a farlo, in quanto non è una previsione fatta così.

È poi chiaro che, soprattutto di questi tempi, stimare valori di opere è molto complicato e ciò per una serie di ragioni, anche per l'evoluzione della situazione generale. È opportuno dire che noi stiamo portando a termine con grandissima fatica le opere, in quanto mantenere le previsioni di costo fatte in epoca pre Covid non è semplice, sia per le Amministrazioni che portano avanti i lavori e sia per le Aziende che ci lavorano.

Ci tenevo a precisare questa cosa, ovviamente senza nessun intento di spirito polemico, ma solo per chiarire”.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARI: “ Pongo ai voti il punto n. 5”.

Consiglieri presenti in modalità telematica al momento del voto n. 16.

Risulta assente il consigliere Bastianini.

Voti favorevoli n. 11 (Salvarani, Tomirotti, Licon, Andreetti, Mari, Rescigno, Dorini, Mancini, Scirpoli, Bonora, Vanella), contrari n. 4 (Buoli, Bindini, Luppi, Facchini), astenuti n. 1 (Bettoni)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Presidente del consiglio **MARI**: “Pongo al voto l’immediata eseguibilità della presente delibera”.

Consiglieri presenti in modalità telematica al momento del voto n. 16.

Risulta assente il consigliere Bastianini.

E SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare, con separata votazione riportante voti favorevoli n. 11 (Salvarani, Tomirotti, Licon, Andreetti, Mari, Rescigno, Dorini, Mancini, Scirpoli, Bonora, Vanella), contrari n. 4 (Buoli, Bindini, Luppi, Facchini), astenuti n. 1 (Bettoni), immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente
MARI ROBERTO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)