



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Adunanza di prima convocazione.

**Deliberazione n. 100 del 29/11/2021**

**OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO ADDUTTRICE IDRICA VILLANOVA MAIARDINA-BANCOLE-MARMIROLO - LOTTO 1 PREDISPOSTO DA AQA SRL - APPROVAZIONE ATTO DI CONCESSIONE PER IL PASSAGGIO ACQUEDOTTO E COSTITUZIONE DI RELATIVA SERVITU' SU AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **20:35** nella sala delle adunanze consiliari in modalità telematica

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Presente
TOMIROTTI VALENTINA	Presente
LICON ANDREA	Presente
ANDRETTI ANGELO	Presente
MARI ROBERTO	Presente
RESCIGNO VITTORIO	Presente
DORINI MORENO	Presente
MANCINI ALESSANDRO	Presente
SCIRPOLI PASQUALINO	Presente
BONORA GUIDO	Presente
VANELLA MARA	Presente
BUOLI MONICA	Presente
BINDINI ANDREA	Presente
LUPPI MARIO	Presente
BASTIANINI MARCO	Assente
BETTONI GIANFRANCO	Assente
FACCHINI RENATA	Presente

**PRESENTI N. 15**

**ASSENTI N. 2**

Risultano presenti gli Assessori: Ghizzi Pier Claudio, Massara Rosario Alberto, Ciribanti Vanessa..

Partecipa all'adunanza **Il Segretario Generale MELI BIANCA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARI ROBERTO** – nella sua qualità di **Presidente**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento posto al n. **6** dell'ordine del giorno

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

**PREMESSO** che in data 8/10/2020 è stato trasmesso da TEA Acque srl il progetto definitivo del Lotto 1 dell'adduttrice idrica Villanova Maiardina – Bancole Marmirolo, riguardante il tratto compreso tra il campo pozzi di Villanova Maiardina (Comune di San Giorgio Bigarello) e la torre piezometrica di Bancole (Comune di Porto M.no), redatto ai sensi dell'Art. 23 del D.Lgs. 50/16;

**DATO ATTO:**

- che l'Autorità d'Ambito Territoriale di Mantova (A.A.T.O.) con nota trasmessa a mezzo PEC in data 15/10/2020 ed assunta al protocollo del Comune di Porto Mantovano al n°20791, ha convocato la Conferenza dei Servizi in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i, per l'acquisizione dei necessari pareri degli enti coinvolti;

-che questo Comune ha espresso il proprio parere favorevole con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 640 del 24/11/2020;

**VISTO** il progetto definitivo relativo ai lavori di realizzazione dell'ADDUTTRICE IDRICA VILLANOVA MAIARDINA-BANCOLE-MARMIROLO – LOTTO 1, redatto da TEA ACQUE srl ed in particolare gli elaborati grafici e documenti di progetto che interessano l'attraversamento del territorio comunale di Porto Mantovano;

**PRESO ATTO** che il tracciato della nuova adduttrice idrica, come si può derivare dall'estratto di CTR – Tavola T282002-DI-PLA-01 del progetto definitivo (allegata al presente atto), attraverserà il territorio comunale entrando – da est – dal confinante Comune di San Giorgio Bigarello e proseguirà – verso ovest – con l'attraversamento del territorio agricolo e del contesto urbano: il primo tratto si sviluppa a nord della frazione di Spinosa parallelamente a strada Gallo (in aree agricole di proprietà di privati) e in corrispondenza di strada Spinosa verrà eseguita una diramazione con relativa tubazione per poter alimentare la rete acquedotto predisposta nell'abitato di Spinosa in occasione di precedenti lavori in sinergia con il gestore del gas; da strada Spinosa l'adduttrice, sempre proseguendo attraverso terreni agricoli privati, procederà con andamento rettilineo seguendo a distanza il canale Fossamana e dopo aver attraversato strada Dosso, arriverà all'altezza del canale Tomba dove devierà verso sud per poi dirigersi verso ovest e immettersi in via Bachelet all'altezza delle aree verdi attraversate dal gasdotto Snam. Da qui l'adduttrice proseguirà su strade comunali seguendo via Bachelet, via Spinelli, strada Cisa e dopo aver passato il distributore di carburanti entrerà nella ciclabile che porta a via Treves per collegarsi alle reti acquedotto sotto la torre piezometrica di Bancole;

**PRECISATO** che la porzione di adduttrice che attraverserà l'edificato a nord di Bancole, nel tratto compreso tra la zona agricola e via Bachelet, è prevista, a seguito del recepimento, da parte di Tea Acque srl, di alcune osservazioni fatte dall'ufficio tecnico in fase di confronto preliminare, a sud del comparto P.I.P. di previsione denominato "Bancole Nord" dove già nel vigente strumento urbanistico comunale è individuata una viabilità di futura previsione che da strada Dosso si collega da est con via Bachelet;

**PRESO ATTO** pertanto che il tracciato di futura realizzazione oltre ad attraversare l'ambito agricolo di proprietà dei privati, interferisce con l'edificato di futura previsione e con quello esistente solo in aree identificate come viabilità di futura previsione e/o esistente (via Bachelet, via Spinelli, strada Cisa e via Treves nel tratto ciclopedonale);

**SOTTOLINEATO** come tale progetto si inserisce nel sistema acquedottistico previsto nel Piano d'Ambito recepito dall'AATO della Provincia di Mantova, relativo al ciclo idrico integrato – Area 2; la nuova adduttrice idrica collegherà i pozzi di Villanova Maiardina, Bancole e Marmirolo e sarà realizzata in due lotti funzionali. Come si desume dalla Relazione tecnica di progetto la realizzazione

di questo primo lotto compreso, tra il campo pozzi di Villanova Maiardina e la torre piezometrica di Bancole, consentirà di risolvere i problemi di pressione che da anni interessano la rete di distribuzione di Bancole nei periodi di maggior richiesta idrica e contestualmente creare un nuovo punto di fornitura che possa garantire il servizio acquedotto in caso di malfunzionamenti dall'attuale adduttrice che alimenta Sant'Antonio e Bancole da sud;

**DATO ATTO** che lo scorso febbraio 2021, lo studio tecnico incaricato da Tea Acque ha inviato a questo Comune la richiesta finalizzata ad istituire la servitù di acquedotto relativamente al passaggio sulle aree di proprietà Comunali, comunicando il relativo indennizzo determinato dal piano particellare redatto da Tea Acque spa;

**CONSIDERATO** che nell'aprile 2021 dalla fusione di Tea Acque spa e AqA Mantova è nata AqA srl, la nuova società del Gruppo Tea e che pertanto, la servitù di acquedotto verrà concessa alla neonata società di gestione del ciclo idrico integrato;

**DATO ATTO** che la realizzazione della suddetta opera non comporta alcun onere di spesa per l'Amministrazione Comunale di Porto Mantovano;

**RILEVATO** che l'istituzione di servitù, oggetto del presente provvedimento, rientra nella fattispecie dell'art.1027 Titolo VI – delle Servitù Prediali – Contenuto nel diritto, del Codice Civile;

**VISTA** l'allegata bozza di "CONCESSIONE PER IL PASSAGGIO DI ACQUEDOTTO E COSTITUZIONE DI RELATIVA SERVITÙ" che prevede:

- che il Comune di Porto Mantovano conceda alla società Aqa srl il diritto di costruire la rete acquedottistica sull'area di proprietà censita catastalmente ai mappali 965, 435, 429 del foglio 5 e ad costituire una servitù perpetua di acquedotto limitatamente ad una striscia di terreno, secondo il tracciato riportato nel progetto definitivo-esecutivo, della larghezza di m. 3,0 + 3,0 dall'asse della tubazione e per una lunghezza di m. 383,50 circa che attraversa i suddetti mappali;
- la corresponsione al Comune di Porto Mantovano, da parte della soc. Aqa srl della somma complessiva di Euro 1.742,09 quale corrispettivo complessivo relativo all'indennità di occupazione temporanea e permanente sulle aree occupate comprese nei sopraccitati mappali 965, 435, 429 del foglio 5;

**PRECISATO** che essendo il terreno di cui al mappale 965 del fg. 5 concesso in locazione, il Comune di Porto Mantovano in qualità di parte concedente nel contratto di affitto, comunicherà ad Aqa srl il nominativo del soggetto conduttore al quale andrà pagato il risarcimento relativo ad eventuali danneggiamenti alle coltivazioni e/o i frutti pendenti; risarcimento che sarà a totale carico della soc. Aqa srl;

**RITENUTO** di procedere nella costituzione della suddetta servitù con i contenuti tutti della bozza di atto di servitù allegato alla presente;

## **DELIBERA**

1. **DI CONDIVIDERE**, far proprie ed approvare tutte le premesse e considerazioni sopra esposte;
2. **DI AUTORIZZARE**, per le motivazioni indicate in premessa, la concessione per il passaggio di acquedotto e la costituzione di una servitù perpetua di acquedotto sul terreno di proprietà comunale e censito catastalmente al Foglio n. 5 – Mappali 965, 435, 429 limitatamente ad una striscia di terreno, secondo il tracciato riportato nel progetto definitivo-esecutivo, della larghezza di m. 3,0 + 3,0 dall'asse della tubazione e per una lunghezza di m. 383,50 circa, così

come meglio rappresentata nella Tavola T282002-DI-PLA-01 del progetto definitivo (allegato 3),

3. **DI APPROVARE** l'allegata bozza di "CONCESSIONE PER IL PASSAGGIO DI ACQUEDOTTO E COSTITUZIONE DI RELATIVA SERVITÙ" predisposta dall'Ente gestore Aqa srl e che si allega al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale, in cui sono riportate le modalità e le condizioni connesse alla costituzione della servitù perpetua (allegato 2);
4. **DI DARE ATTO** che ai fini della costituzione della servitù, la società Aqa srl verserà a favore del Comune di Porto Mantovano la somma di Euro 1.742,09 quale corrispettivo per l'indennità complessiva relativa all'occupazione temporanea e permanente delle aree occupate di cui ai sopraccitati mappali 965, 435 e 429 del foglio 5 limitatamente ad una striscia di terreno, secondo il tracciato riportato nel progetto definitivo-esecutivo, della larghezza di m. 3,0 + 3,0 dall'asse della tubazione e per una lunghezza di m. 383,50 circa (allegato 4);
5. **DI STABILIRE** che gli oneri contrattuali e fiscali inerenti il presente atto sono a totale carico della società Aqa srl in qualità di beneficiaria della servitù;
6. **DI DARE ATTO** che essendo il terreno di cui al mappale 965 del fg. 5 concesso in locazione, il Comune di Porto Mantovano in qualità di parte concedente nel contratto di affitto, comunicherà ad Aqa srl il nominativo del soggetto conduttore al quale andrà pagato il risarcimento relativo ad eventuali danneggiamenti alle coltivazioni e/o i frutti pendenti; risarcimento che sarà a totale carico della soc. Aqa srl;
7. **DI PRECISARE** pertanto che nessun onere economico è posto a carico del Comune di Porto Mantovano;
8. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Gestione Territorio di attivare tutti gli atti necessari per dare esecuzione a quanto stabilito con la presente deliberazione, stabilendo che lo stesso, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, possa apportare, se del caso, tutte le integrazioni e precisazioni tecniche che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso.
9. **DI DARE ATTO** che risultano allegati alla presente Deliberazione i seguenti documenti:
  1. Tavola T282002-DI-PLA-01 del progetto definitivo
  2. Bozza contratto di servitù
  3. Estratto mappa catastale con individuazione del tracciato
  4. Estratto Piano particellare con schema indennizzi
  5. Estratto PGT – PR\_04a

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile servizio ragioneria;*

Verbalizzazione:

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARI:** “ La parola all’assessore Ghizzi”.

**ASSESSORE GHIZZI:** “ Come dice chiaramente l’oggetto della delibera, ciò che approviamo è la servitù perpetua di acquedotto relativa al lavoro che Aqa dovrebbe realizzare il prossimo anno, portando l’acqua direttamente dai pozzi di Villanova fino al nostro acquedotto, risolvendo finalmente le problematiche di pressione che ci sono e che si verificano specie d’estate, quando la richiesta d’acqua è maggiore e la relativa bozza di concessione. Sostanzialmente questo è l’oggetto della delibera. L’Ufficio ha lavorato per fare in modo che le aree all’interno del Comune di Porto Mantovano, interessate dal passaggio dell’acquedotto, fossero strade a tutti gli effetti o strade di futura edificazione, in modo tale che non venissero penalizzati terreni della servitù e l’obiettivo è stato raggiunto. Sostanzialmente, quindi, sul territorio del nostro Comune, le aree di proprietà comunale sono quelle di strade interessate dalla rete acquedottistica che verrà creata, quindi strade o strade di futura creazione. Ovviamente l’acquedotto attraverserà anche terreni agricoli ecc., ma quella è una partita che gestirà o che ha già gestito con i proprietari dei fondi.

Semplicemente questa delibera costituisce la servitù. Al Comune viene riconosciuta, ai fini della costituzione della servitù, un importo per l’indennità relativa all’occupazione temporanea e permanente del suolo, pari a circa 1.742 euro. Si tratta di poca roba, ma comunque consegue direttamente dalla istituzione della servitù.

Questo è un atto propedeutico alla realizzazione dell’opera, che ci auguriamo tutti Aqa porterà a termine nel più breve tempo possibile”.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARI:** “ Ci sono interventi? Poiché nessuno chiede di intervenire, pongo ai voti il punto n. 6”.

Consiglieri presenti in aula in modalità telematica al momento del voto n. 16.

Risulta assente il consigliere Bastianini.

Voti favorevoli n. 16 palesi ed unanimi (Salvarani, Tomirotti, Licon, Andreotti, Mari, Rescigno, Dorini, Mancini, Scirpoli, Bonora, Vanella, Buolli, Bindini, Luppi, Bettoni, Facchini)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERA**

Di approvare la suindicata deliberazione.

Presidente del consiglio **MARI:** “ Pongo al voto l’immediata eseguibilità della delibera”.

Consiglieri presenti in aula in modalità telematica al momento del voto n. 16.

Risulta assente il consigliere Bastianini.

Voti favorevoli n. 16 palesi ed unanimi (Salvarani, Tomirotti, Licon, Andreetti, Mari, Rescigno, Dorini, Mancini, Scirpoli, Bonora, Vanella, Buolli, Bindini, Luppi, Bettoni, Facchini)

E SUCCESSIVAMENTE

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERA**

Di dichiarare, con separata votazione riportante voti favorevoli n. 16 palesi ed unanimi (Salvarani, Tomirotti, Licon, Andreetti, Mari, Rescigno, Dorini, Mancini, Scirpoli, Bonora, Vanella, Buolli, Bindini, Luppi, Bettoni, Facchini), immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente  
MARI ROBERTO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale  
MELI BIANCA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)