



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 17 del 26/02/2022

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PNRR, MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.3 - M4C1-I1.3 PIANO PER LE INFRASTRUTTURE PER LO SPORT NELLE SCUOLE EMESSE DAL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE SCHEDA TECNICA DI PROGETTO ALLEGATO 2 PER CANDIDATURA DELLA "PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO MONTEVERDI" CUP C35E22000020006

L'anno **duemilaventidue** addì **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO:

- che il Ministero dell'Istruzione con Decreto n. 343 del 2/12/2021 ha pubblicato gli avvisi finanziati nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, PNRR, relativi a varie linee di investimento articolate per livelli di istruzione e funzioni e fissando la scadenza per la presentazione della candidatura nel mese di febbraio 2022;
- che tra gli avvisi pubblicati dal Ministero dell'Istruzione rileva particolare interesse l'avviso per la presentazione di proposte per le infrastrutture per lo sport nelle scuole da finanziare nell'ambito del PNRR *Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, - Investimento 1.3: " Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole"*, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- che l'art. 4 dell'Avviso Pubblico M4 C1 I1.3 prevede la candidatura delle seguenti proposte progettuali:
 - a. *demolizione e ricostruzione di palestre scolastiche riferite a edifici pubblici adibiti ad uso scolastico del primo e del secondo ciclo di istruzione;*
 - b. *nuova costruzione di edifici da destinare esclusivamente a palestre scolastiche a servizio di edifici scolastici esistenti;*
 - c. *ampliamenti di edifici scolastici esistenti e finalizzati alla realizzazione esclusiva di palestre scolastiche;*
 - d. *riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza di palestre scolastiche esistenti, anche attraverso l'adeguamento impiantistico e tecnologico degli spazi;*
 - e. *riconversione di spazi non utilizzati all'interno di edifici esistenti da destinare a sale per attività collettive dove poter eseguire le attività ludiche (esclusivamente per le scuole primarie da 5 a 9 classi, secondo quanto previsto dal DM 18 dicembre 1975);*
 - f. *riqualificazione di aree sportive all'aperto esistenti che insistono nell'area di pertinenza scolastica, così come previste dal decreto del Ministro dei lavori pubblici, di concerto con il Ministro della pubblica istruzione, 18 dicembre 1975 (cfr. punto 3.5.2);*
 - g. *realizzazione di aree sportive all'aperto che insistono nell'area di pertinenza scolastica così come previste dal citato DM del 18 dicembre 1975 (cfr. punto 3.5.2).*
- che l'Amministrazione Comunale intende partecipare all'avviso pubblico M4 C1-I1.3 candidando la proposta della "Palestra a servizio della scuola secondaria di primo grado Monteverdi" di cui all'art. 4 c. 1 lettera a) dell'Avviso "*demolizione e ricostruzione di palestre scolastiche riferite a edifici pubblici adibiti ad uso scolastico del primo e del secondo ciclo di istruzione*";

Considerato:

- che il finanziamento è concesso nella forma del contributo a fondo perduto per potenziare lo sport nelle scuole fino al 100% (cento per cento) dei costi ammissibili.
- che le proposte progettuali devono rispettare i criteri di ammissibilità dell'avviso pubblico di cui all'art. 5 nonché tutte le indicazioni e contenuti dell'avviso stesso e dei chiarimenti ministeriali successivamente pubblicati;

Visto che l'Avviso pubblico M4C1-I1.3 comprende i seguenti allegati:

- *Allegato 1 – Definizioni e riferimenti normativi;*
- *Allegato 2 – Scheda tecnica progetto;*
- *Allegato 3 – Autodichiarazione relativa al rispetto dei principi previsti per gli interventi del PNRR;*
- *Allegato 4 – Schema di atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso;*
- *Allegato 5 – Schema di accordo di concessione del finanziamento.*

e che per la candidatura della “Palestra a servizio della scuola secondaria di primo grado Monteverdi” è necessario compilare l'Allegato 2 Scheda tecnica di progetto, la dichiarazione di cui all'allegato 3 e tutta la documentazione richiesta nell'avviso;

Vista la scheda Allegato 2 Scheda tecnica di progetto – sulla palestra redatta sulla base dei contenuti forniti dal professionista incaricato per la redazione dello studio di fattibilità della nuova palestra, giusta Determina n. 34/2022 e che contiene le caratteristiche tecnico-funzionali ed economiche della proposta progettuale;

Visto che la scheda progettuale illustra una nuova palestra con una superficie dedicata all'attività sportiva di mq 730 oltre a tutte le superfici delle tribune, servizi, depositi ecc. per totali mq di superficie lorda di mq 1769 costo complessivo di euro 3.375.000,00, da progettare nel rispetto dei parametri del DM 18/12/1975 (Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica) e di tutte le norme vigenti in materia di opere pubbliche con particolare attenzione ai principi del DNSH (Do No Significant Harm);

Verificato che l'importo totale del progetto di euro 3.375.000,00 rientra al 100 % nei costi ammissibili a contributo sulla base dei calcoli e verifiche fatte ai sensi dell'art. 7 *Spese ammissibili* dell'Avviso e dei chiarimenti successivamente pubblicati in tema di percentuali e massimali di spese ammesse a contributo;

Dato Atto che la “Palestra a servizio della scuola secondaria di primo grado Monteverdi” è prevista nell'area di proprietà del comune di Porto Mantovano in via Monteverdi, all'interno dell'area di pertinenza della scuola che il vigente PGT – Piano dei servizi individua come “*area per servizi per l'istruzione*”;

Precisato che il comune di Porto Mantovano ha partecipato in data 18/1/2022 all'avviso pubblico di cui al Decreto 18209/2021 di Regione Lombardia concernente “*Manifestazione di Interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di Edilizia Scolastica degli Enti Locali in Lombardia*”, in attuazione della DGR XI/5685 del 15/12/2021 candidando la proposta progettuale della “Nuova Palestra a servizio della scuola secondaria di primo grado Monteverdi”;

Visto il Decreto della Direzione Generale Istruzione della Regione Lombardia n. 2266 del 24.02.2022 “Attuazione della DGR XI/5685 del 15/12/2021: approvazione dell'elenco del fabbisogno regionale per l'edilizia scolastica di Regione Lombardia – tipologia 4 “Realizzazione di palestre o aree sportive ad uso scolastico di cui all'art. 4 del dm 2 dicembre 2021”, in esito all'avviso pubblico concernente manifestazione di interesse approvato con D.D. n. 18209 del 23 dicembre 2021 e s.m.i. che inserisce la proposta progettuale in oggetto tra le ammesse di cui all'allegato B del decreto stesso rispondendo in tal modo a uno dei requisiti oggetto di valutazione dell'avviso del PNRR;

Dato atto inoltre che la presente proposta progettuale, qualora ammessa a finanziamento troverà apposita copertura finanziaria attraverso l'inserimento dell'opera nel Programma triennale delle Opere Pubbliche e l'iscrizione a bilancio con vincolo in entrata;

Ritenuto di approvare l'Allegato 2 Scheda tecnica di progetto - Palestra dell'avviso del PNRR M4 C1-I1.3 ai fini della candidatura della proposta progettuale "Palestra a servizio della scuola secondaria di primo grado Monteverdi" nei termini fissati e in scadenza alle ore 15:00 del 28/2/2022;

Valutato di dare mandato al Sindaco, in qualità di rappresentante legale dell'ente, di inoltrare la candidatura della proposta progettuale della "Palestra a servizio della scuola secondaria di primo grado Monteverdi" tramite la piattaforma informatica messa a disposizione del Ministero dell'Istruzione e secondo le indicazioni contenute nell'avviso e relativi allegati;

Visti i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente – eseguibile che ha approvato la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile che ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023 con i relativi allegati e il piano degli indicatori di bilancio 2021 - 2023;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/03/2021 che ha approvato il PEG 2021 – 2023 – parte contabile;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 29/05/2021 che approva il Peg Piano dettagliato degli obiettivi e della Performance 2021-2023;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 28/12/2021 di affidamento per l'anno 2022 ai responsabili dei servizi delle dotazioni finanziarie in fase di esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 comma 3 del tuel 267/2000.

Visto il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii.: "Codice dei contratti pubblici";

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di partecipare all'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione, pubblicato il 2/12/2021 PNRR *Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, - Investimento 1.3: "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole"*, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU attraverso la candidatura della proposta progettuale della "Palestra a servizio della scuola secondaria di primo grado Monteverdi" rientrante al c. 1 punto a) dell'art. 4 dell'Avviso *"demolizione e ricostruzione di palestre scolastiche riferite a edifici pubblici adibiti ad uso scolastico del primo e del secondo ciclo di istruzione"*;
3. di approvare l'allegato 2 Scheda Tecnica di progetto – Palestra contenente le informazioni sulle principali caratteristiche tecnico-funzionali ed economiche della proposta progettuale della "Palestra a servizio della scuola secondaria di primo grado Monteverdi" prevista nell'area di proprietà pubblica in via Monteverdi con una superficie dedicata all'attività sportiva di mq 730 oltre a tutte le superfici delle tribune, servizi, depositi ecc. per una superficie lorda di totali mq 1769 e costo complessivo di euro 3.375.000,00, da progettare nel rispetto dei parametri del DM 18/12/1975 (Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica) e di tutte le norme vigenti in materia di opere pubbliche con particolare attenzione ai principi del DNSH (Do No Significant Harm);

4. di dare atto che l'importo totale del progetto di euro 3.375.000,00 rientra al 100 % nei costi ammissibili a contributo sulla base dei calcoli e verifiche espletate ai sensi dell'art. 7 *Spese ammissibili* dell'Avviso e dei chiarimenti successivamente pubblicati dal Ministero in tema di percentuali e massimali di spese ammessi a contributo;
5. di precisare che il comune di Porto Mantovano ha partecipato in data 18/1/2022 all'avviso pubblico di cui al Decreto 18209/2021 di Regione Lombardia concernente "*Manifestazione di Interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di Edilizia Scolastica degli Enti Locali in Lombardia*", in attuazione della DGR XI/5685 del 15/12/2021 candidando la proposta progettuale della "Palestra a servizio della scuola secondaria di primo grado Monteverdi";
6. di dare atto della pubblicazione del Decreto della Direzione Generale Istruzione della Regione Lombardia n. 2266 del 24.02.2022 "Attuazione della DGR XI/5685 del 15/12/2021: approvazione dell'elenco del fabbisogno regionale per l'edilizia scolastica di Regione Lombardia – tipologia 4 "Realizzazione di palestre o aree sportive ad uso scolastico di cui all'art. 4 del dm 2 dicembre 2021", in esito all'avviso pubblico concernente manifestazione di interesse approvato con D.D. n. 18209 del 23 dicembre 2021 e s.m.i. che inserisce la proposta progettuale in oggetto tra le ammesse di cui all'allegato B del decreto stesso rispondendo in tal modo a uno dei requisiti oggetto di valutazione dell'avviso del PNRR
7. di dare atto che dalla presente proposta non derivano oneri sul bilancio dell'Ente trattandosi di approvazione della scheda tecnica di progetto da candidare a finanziamento;
8. di prevedere che in caso di ammissione a finanziamento l'Ente provvederà, con successivo e separato provvedimento, ad accettare il finanziamento e ad inserire l'opera nel Programma triennale delle Opere Pubbliche;
9. di dare mandato al Sindaco, in qualità di rappresentante legale dell'ente, di inoltrare la candidatura della proposta progettuale della "Palestra a servizio della scuola secondaria di primo grado Monteverdi" tramite la piattaforma informatica messa a disposizione dal Ministero dell'Istruzione Avviso M4C1-I1.3 " *Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole*" e secondo le indicazioni contenute nell'avviso e relativi allegati entro il termine delle ore 15:00 del 28/2/2022;
10. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica Rosanna Moffa;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 1.3: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole

ALLEGATO 2 SCHEDA TECNICA PROGETTO

TITOLO DEL PROGETTO **PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA
SECONDARIA DI PRIMO GRADO MONTEVERDI**

CUP **C35E22000020006**

1. SOGGETTO PROPONENTE

Ente locale	<i>Comune di Porto Mantovano</i>
Responsabile del procedimento	<i>Rosanna Moffa</i>
Indirizzo sede Ente	<i>strada Cisa n. 112, 46047 Porto Mantovano</i>
Riferimenti utili per contatti	<i>r.moffa@comune.porto-mantovano.mn.it</i>
	<i>0376.389033 - 83</i>

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione	☒
Nuova costruzione	☐
Ampliamento	☐
Riqualificazione architettonica e funzionale (adeguamento impiantistico, messa in sicurezza ecc.)	☐
Riconversione di spazi esistenti di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico	☐

3. ISTITUZIONI SCOLASTICHE BENEFICIARIE

I ciclo di istruzione¹ ☒
II ciclo di istruzione ☐

Codice meccanografico Istituto	Codice meccanografico PES	Numero alunni	Numero Classi
MNIC813002	MNMM813013	536	23

¹ Sono ricomprese nel I ciclo di istruzione anche le scuole dell'infanzia statali.

4. INFORMAZIONI INFRASTRUTTURE PER LO SPORT

4.1 – Palestre

Esiste una palestra scolastica a servizio dell'edificio scolastico?	X si ☐ no	
In caso di risposta affermativa:		
	È inserita all'interno dell'edificio scolastico?	X si ☐ no
	Costituisce un'unità strutturale autonoma?	☐ si X no
	La palestra è omologata CONI?	☐ si X no

4.2 – Servizio aree per lo sport all'aperto

Esistono aree sportive all'aperto all'interno dell'area scolastica?	X si ☐ no	
In caso di risposta affermativa:		
	È presente una pista da atletica?	X si ☐ no
	Sono presenti impianti sportivi, come ad esempio per il salto in alto e il salto in lungo?	☐ si X no
	È presente il un campo sportivo polivalente?	☐ si X no

5. CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DELLA PALESTRA OGGETTO D'INTERVENTO

Tipo Palestra	Presenza
Sala ludico-ricreativa	☐
A1	☐
A2	X
B1	☐
B2	☐

Tipologia spazio	Presenza	Superficie netta (m ²)
Campo di gioco/palestra	X	730
Locale/i servizi/spogliatoio per insegnanti	X	29,86
Locale/i servizi/spogliatoio per gli alunni	X	156,60
Locale per servizio sanitario e per la visita medica	X	12,92
Locale deposito attrezzi	X	51,07
Locali accessori	X	582,07
Area sportiva all'aperto	☐	
Superficie lorda totale		1769

5.1 –Apertura al territorio

La palestra sarà disponibile all'uso della comunità oltre l'orario scolastico?	X si ☐ no
In caso di risposta affermativa:	

È previsto un accesso indipendente e autonomo?	☒ si ☐ no
Gli impianti (elettrico, termico sanitario) sono sezionabili?	☒ si ☐ no

6. DESCRIZIONE INTERVENTO

6.1 – In caso di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione o ampliamento descrivere l'area d'intervento, il contesto in cui sarà inserita la nuova palestra e le caratteristiche architettoniche, strutturali, impiantistiche e funzionali dell'edificio stesso. Evidenziando il sistema delle percorrenze e delle connessioni con l'edificio/i scolastico/i che utilizzeranno la nuova palestra o il nuovo spazio sportivo all'aperto. Nel caso di riqualificazione o riconversione di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico esistenti descrivere gli ambienti nello stato di fatto e di progetto, l'edificio in cui sono inserite le palestre, con particolare riferimento alle connessioni spaziali (accessibilità per studentesse e studenti, il personale scolastico e i mezzi esterni), strutturali ed impiantistiche (antincendio, elettrico, idrico-sanitario, climatizzazione ecc.) – (max 4 pagine)

Descrizione

La proposta progettuale che viene candidata al bando PNRR M4C1-I1.3 rientra nell'art. 4 c. 1 lettera a) dell'Avviso pubblico: *“demolizione e ricostruzione di palestre scolastiche riferite a edifici pubblici adibiti ad uso scolastico del primo e del secondo ciclo di istruzione”*. La proposta consiste infatti nella demolizione della palestra esistente e nella ricostruzione di un nuovo edificio da adibire a palestra di uso scolastico annessa alla scuola secondaria di primo grado “Monteverdi” a Porto Mantovano.

La nuova palestra, che avrà una superficie più grande rispetto a quella esistente, sorgerà per una parte sull'area di sedime della palestra oggetto di demolizione e per la parte in ampliamento sui lati ovest e nord dell'area esterna dell'istituto scolastico che dispone ad ovest di una ampia area verde. Sempre ad ovest, oltre il confine dell'area verde di pertinenza della scuola, sorge la linea ferroviaria Mantova – Verona la cui area di rispetto, della profondità di 30 metri, non interferisce con il perimetro del nuovo edificio.

La necessità di demolire la palestra esistente per ricostruirla scaturisce dalle seguenti principali problematiche riguardanti la struttura attuale:

- 1) Alta vulnerabilità sismica confermata nella Relazione di Valutazione della sicurezza redatta dall'ing. Trivini Bellini Massimo nell'Aprile 2018 che ha portato ad un valore di sicurezza nei confronti del sisma paria a: $\zeta=0,335$ (di molto inferiore ad 1). La principale causa dell'elevata Vulnerabilità è relativa all'eccessiva irregolarità di pianta ed alzata. I diversi blocchi che costituiscono la scuola anziché disporre di giunti sismici risultano tra di loro solidamente collegati. Nel caso della palestra il collegamento alla scuola consiste fondamentalmente nella condivisione di una porzione di muratura portante in doppio Uni e di un pilastro d'angolo in c.a.. Altro parametro che ha determinato una così alta vulnerabilità è la scarsa resistenza del cls costituente i pilastri della palestra: le indagini distruttive sui materiali eseguite in occasione della valutazione di cui sopra hanno fornito valori di resistenza del calcestruzzo inferiore a 200 kg/cmq.
- 2) Mancanza di impianto di climatizzazione e filtrazione/pulizia dell'aria.
- 3) Mancanza di rispetto delle prescrizioni CONI (a causa della limitata estensione superficiale in pianta) che pertanto ne limita l'utilizzo agonistico nonostante disponga di una tribuna con 200 posti a sedere.

La nuova Palestra che si andrà a ricostruire sorgerà in parte sull'area di sedime della attuale ed in parte su aree scoperte verso ovest e verso nord. Il nuovo volume si comporrà di 2 blocchi principali: gli

spogliatoi con servizi e locali tecnici e la palestra con il campo da gioco e le tribune per gli spettatori. Il piano di calpestio del corpo spogliatoi sarà a circa +35 cm rispetto al piano di calpestio del cortile della scuola, quello della palestra sarà a +80 cm sempre con il medesimo riferimento. I collegamenti per vincere le diverse quote saranno tutti costituiti da rampe aventi pendenza massima pari all'8%. I raccordi avverranno tra i seguenti diversi piani:

- Scuola Secondaria di 1° Grado posta a quota +90 cm / ingresso riservato spogliatoi alunni a +35 cm;
- Cortile di accesso est a quota 0 / ingresso riservato atleti e pubblico a +35 cm;
- Spogliatoi a quota +35 cm / palestra di gioco a quota +80 cm;
- Palestra a +80 cm / uscite di sicurezza verso giardino a 0.

L'altezza minima netta sul campo di gioco sarà pari a 8,00 m quella degli spogliatoi sarà di 3,00 m. Sui tre i fronti della nuova palestra sarà possibile la circolazione con veicoli di emergenza quali ambulanze e/o automezzi dei VV.FF.

La palestra sarà collegata con l'edificio scolastico tramite un corridoio sul lato sud e sarà accessibile anche dall'esterno con un ingresso autonomo.

Struttura

L'edificio come detto si comporrà di 2 diversi corpi sismicamente disgiunti tra loro ed anche nei confronti della rimanente scuola Secondaria di 1° grado.

Il blocco palestra avrà fondazioni a plinti in c.a. collegati con cordoli sempre in c.a.; si eleveranno pilastri in c.a. della sezione di cm 50x50 ad interasse di 535 cm. All'imposta inferiore delle finestrate ed all'intradosso delle travi di legno lamellare saranno realizzate travi in c.a. con sezione di cm 50x30 a collegare tutti i pilastri. Sulle travi in c.a. in corrispondenza dei pilastri saranno installate su appositi appoggi metallici le travi in legno lamellare della struttura del tetto e successiva orditura secondaria. Il piano della copertura sarà realizzato con pannelli in X-lam.

Su lato verso gli spogliatoi saranno disposte le tribune per il pubblico che saranno realizzate con muri trasversali in c.a. e sovrastanti solette piene in c.a. su cui verranno posate le scalinate e le sedute per il pubblico in pannelli di X-lam dello spessore di cm 6. I volumi sottostanti alle tribune, accessibili dal corridoio alla quota degli spogliatoi, saranno adibiti a depositi, locale infermeria/pronto soccorso e biglietteria.

Il pavimento sarà su vespaio aerato tipo Iglù, Cupolex o simili, avente anche funzione di barriera al radon. Le pareti opache verso l'esterno saranno con struttura interna in X-lam, lama d'aria e cappotto esterno da cm 12/20 in lana di vetro pressata e finitura in intonachino fibrato colorato. Sul lato interno si realizzeranno Tutte le finestrate poste sui lati est, sud ed ovest disporranno di schermature solari, con regolazione dell'inclinazione, necessarie ad evitare l'illuminazione diretta dei raggi solari sul campo da gioco.

Il blocco spogliatoi avrà fondazioni continue in c.a., le elevazioni saranno in pareti in c.a. debolmente armate con spessore di cm 15, i solai piani saranno a struttura mista di EPS e c.a. Il pavimento sarà su vespaio aerato tipo Iglù, Cupolex o simili, avente anche funzione di barriera al radon. Le finiture esterne saranno con cappotto isolante dello spessore di cm 15 rifinito con intonachino colorato. All'interno si applicheranno finiture a secco con pareti divisorie e contropareti in cartongesso predisposte per l'alloggiamento dei diversi impianti. Anche a soffitto si applicheranno controsoffitti in cartongesso per la finitura. Le 2 chiusure a nord ed est verso l'accesso per le attività extra-scolastiche sarà realizzata con grandi vetrate, che metteranno in diretta comunicazione visiva l'accesso alla palestra con il verde del giardino ed il prospiciente accesso pedonale dal parcheggio

pubblico adiacente. L'isolamento termico dell'intero involucro sarà con spessori di almeno 20 cm (mentre il pavimento sarà dotato di un isolamento di 6 cm). La terrazza del piano primo sarà calpestabile e l'accesso alla terrazza avverrà mediante scala esterna in acciaio. La dotazione impiantistica degli spogliatoi e relativi servizi sarà costituita da lavabi a canale e singoli lavamani, fontanelle, docce a pavimento con canalina di scolo, wc per maschi, femmine e diversamente abili. Saranno installati in 4 spogliatoi per alunni/atleti, 2 spogliatoi per professori/arbitri e 2 servizi igienici M/F per il pubblico. Il locale infermeria/pronto soccorso sarà dotato di lavabo. Nei locali tecnici verranno installati gli impianti elettrici/allarme/controllo oltre a quelli termotecnici per la ventilazione controllata e la climatizzazione invernale (il tutto debitamente messo a terra).

Per tutti i dettagli costruttivi si farà attenzione all'eliminazione di tutti i ponti termici. Le pavimentazioni interne saranno in ceramica con trattamento nanotecnologico antiscivolo e antibatterico.

L'edificio e le relative pertinenze sarà progettato e costruito nel rispetto del principio **DNSH**, come indicato nella recente guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente, adottando soluzioni in grado di garantire il raggiungimento dei requisiti di efficienza energetica di edificio ad energia quasi zero; le soluzioni realizzative, i materiali e i componenti realizzati garantiranno il rispetto dei CAM vigenti e i rifiuti di cantiere non pericolosi dovranno rispettare la percentuale minima del 70%, rispetto al loro peso, di recupero, disassemblabilità e riciclo.

Impianti

La nuova palestra sarà dotata dei seguenti impianti: Impianto di illuminazione, Impianto fotovoltaico con pannelli in copertura, Impianto forza motrice, Impianto di messa a terra, Impianto di produzione acqua calda sanitaria con caldaia a gas specifica, Impianto di riscaldamento con pannelli radianti a pavimento e caldaia a gas metano, Impianto idro-sanitario, Impianto di trattamento acque con addolcitore ed antilegionella, Impianto antincendio, Impianto diffusione sonora, Impianto di aspirazione/ventilazione locali spogliatoi, Impianto unità di rinnovo e trattamento aria dell'ambiente principale della palestra con installazione di filtri con funzione antibatterica, Impianto di gestione, comando e controllo apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche con l'ausilio di web-server, Impianto linea-dati.

Conclusioni

Con la realizzazione dell'intervento progettato si perverrà ad una condizione di sicurezza sismica complessiva di gran lunga migliorata. In particolare si passerà da un livello odierno di vulnerabilità globale pari a $\zeta=0,335$ a $\zeta > 1.0$ per la nuova struttura della palestra sismicamente isolata dal resto del plesso scolastico.

La nuova palestra sarà in classe energetica A+ con conseguente rilevante riduzione dei costi energetici rispetto agli attuali. La dotazione e la tipologia degli impianti di climatizzazione e ventilazione fornirà inoltre un benessere e salubrità ambientali del massimo livello in considerazione della possibilità di filtrazione e disinfezione dei ricambi d'aria necessari alla struttura.

Standard

- La nuova palestra unitamente agli spazi per i servizi, depositi ed accessori garantirà gli standard minimi richiesti dal D.M. 18/12/1975 ed in particolare: art. 3.5, 3.9, 4.0, 5.0 e tabella 7.
- La progettazione soddisferà anche i requisiti prescritti nella Normativa CONI per l'impiantistica sportiva per l'omologazione della struttura (di cui alla Deliberazione 149 del 06/05/2008).

DIMOSTRAZIONE RISPETTO DEI PARAMETRI DEL BANDO

La nuova costruzione rispetterà tutti i parametri richiesti dal Bando: “PIANO NAZIONALE di Ripresa e Resilienza – PNRR, MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA”, Investimento 1.3 “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole” e più in dettaglio:

- a) Il progetto prevede la Demolizione e Ricostruzione della Palestra Scolastica annessa all'edificio, di proprietà del Comune di Porto Mantovano, adibito a scuola Secondaria di 1° grado con un numero di 536 alunni distribuiti in 23 classi.
- b) Il progetto rispetterà gli indici standard di superficie previsti dal Decreto del Ministro dei lavori pubblici, di concerto con il Ministro della pubblica istruzione, 18 dicembre 1975 (art. 3.5) e possiederà le caratteristiche di cui al medesimo decreto. Di seguito si riporta la verifica dimensionale degli spazi a Palestra e relativi servizi:

- Palestra di tipo A2 (superficie minima due unità da 200 m² ciascuna) < S progetto = 730 m²
- Locali servizi/spogliatoi insegnanti in 2 ambienti S progetto= 29.86 m²
- Locali servizi/spogliatoi alunni in 4 ambienti S progetto= 156.6 m²
- Locale servizio sanitario per visita medica in 1 ambiente S progetto= 12.92 m²
- Locali deposito attrezzi in 3 ambienti S progetto= 51.07 m²
- Locali Accessori S progetto=582.07m²

Somma superficie netta mq 1562,52

Superficie lorda dell'intervento mq 1769,00

- c) Il costo complessivo di 3.375.000,00 € sarà contenuto nel range 1500,00 ÷ 2000,00 €/mq, più precisamente sarà di € 1907, 86 €/mq, *come richiesto al comma 1, punto c) dell'art. 5* (3.375.000 euro/1769 mq = 1907,86 euro).

7. LIVELLO PROGETTUALE POSSEDUTO:

Livello progettuale		Estremi atto di approvazione (tipo, data)
Nessuno	☒	
Progetto di fattibilità tecnico economica	☐	
Progetto definitivo	☐	
Progetto esecutivo	☐	

8. SCHEDA DI ANALISI AMBIENTALE

8.1 – Descrivere come l'intervento non arrechi danno significativo all'ambiente ovvero incida positivamente sulla mitigazione del rischio climatico, sull'adattamento ai cambiamenti climatici, sull'uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine, sull'economia circolare, sulla prevenzione e riduzione dell'inquinamento e sulla protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi – si veda comunicazione della Commissione europea 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”).

Il progetto posseduto soddisfa tutti i criteri di tutela ambientale, prestazione energetica previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)?	☐ si ☐ no	Solo se Livello progettuale posseduto diverso da “Nessuno”
In caso di risposta negativa indicare le modifiche/aggiornamenti necessari per rendere il progetto conforme e adeguato a tali criteri		Testo

L'edificio e le relative pertinenze sarà progettato e costruito nel rispetto del principio **DNSH**, come indicato nella recente guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente, adottando soluzioni in grado di garantire il raggiungimento dei requisiti di efficienza energetica di edificio ad energia quasi zero; le soluzioni realizzative, i materiali e i componenti realizzati garantiranno il rispetto dei CAM vigenti e i rifiuti di cantiere non pericolosi dovranno rispettare la percentuale minima del 70%, rispetto al loro peso, di recupero, disassemblabilità e riciclo.

9. QUADRO ECONOMICO

<i>Tipologia di Costo</i>	<i>IMPORTO</i>
A) Lavori	2.500.000,00
A1) Demolizioni (cfr. DNSH)	€ 102.703,02
A2) Edilizia	€ 720.160,57
A3) Strutture	€ 1.272.136,41
A4) Impianti	€ 405.000,00
B) Spese tecniche per incarichi esterni	€ 430.000,00
C) Incentivi funzioni tecniche	€ 44.000,00
D) Altri costi (IVA, imprevisti, etc)	€ 393.000,00
E) Pubblicità	€ 8.000,00
F) Attrezzature e allestimenti per le palestre	
TOTALE	3.375.000,00

10. FINANZIAMENTO

<i>FONTE</i>	<i>IMPORTO</i>
Risorse Pubbliche	Risorse Comunitarie – PNRR
	3.375.000,00 euro

	Eventuali pubbliche	altre	risorse	
TOTALE				

11. CRONOPROGRAMMA DI SPESA PER ANNO E PER ATTIVITA'

Anno	Attività previste	Importo euro
2022	Studio di fattibilità tecnico economica, progetto definitivo e avvio progetto esecutivo	184.840,00
2023	Completamento del progetto esecutivo, avvio ed espletamento della gara d'appalto lavori, aggiudicazione dei lavori	438.000,00
2024	Esecuzione dei lavori, direzione lavori	1.230.120,00
2025	Esecuzione dei lavori, direzione lavori	1.238.000,00
2026	Collaudi, APE e Accatastamento	284.040,00

12. METODO DEL CALCOLO DEI COSTI

12.1 – In assenza di un progetto, descrivere il costo a mq ipotizzato, dimostrando la sostenibilità alla luce di realizzazione di strutture analoghe o ipotizzando la tipologia costruttiva con i relativi parametri economici applicati. In presenza di un progetto verificare l'adeguatezza del computo metrico rispetto ai limiti previsti dall'Avviso e riportare l'esito di tale verifica con riferimento alle scelte e caratteristiche dell'opera (si veda comunicazione della Commissione europea 2021/C 58/01, recante “*Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*”) – (max 1 pagina)

Valutazione dei costi

Per la determinazione del costo a metro quadro della nuova palestra, non disponendo del progetto esecutivo e del relativo computo metrico estimativo delle opere, si è fatto riferimento ad un edificio di caratteristiche simili, per il quale si dispone invece di tutti gli elementi di costo necessari.

L'edificio a cui si fa riferimento è una palestra realizzata nel comune di Mantova che presenta una struttura analoga a quella della presente proposta progettuale. I costi sostenuti dal comune di Mantova sono riferiti al 2018 e sono pari ad 1100,00 €/mq.

Nel progetto in esame si è stimato un costo di costruzione al metro quadrato di **euro 1413,23**, tenendo conto delle variazioni dei prezzi delle opere verificatesi tra il 2018 e il 2022.

Per la nuova palestra si è quindi assunto il prezzo medio a metro quadrato di € 1.413,23. In base a tale prezzo unitario si è ricavato il valore dei lavori del progetto della nuova palestra in questione pari a € 1413,23 x mq 1769 = € 2.500.000,00 – essendo mq 1769 la superficie lorda complessiva dell'edificio.

Si sono ricavate le incidenze percentuali e relativi importi delle voci di costo richieste dal punto 7 dell'allegato 2.2 per le seguenti categorie di opere:

A1. Demolizioni =	€ 102.703,02	pari ad un'incidenza del 4,00 % sul totale dei costi
A2. Edilizia =	€ 720.160,57	pari ad un'incidenza del 28,80% sul totale dei costi
A3. Strutture =	€ 1.272.136,41	pari ad un'incidenza del 51,00% sul totale dei costi
A4. Impianti =	€ 405.000,00	pari ad un'incidenza del 16,20% sul totale dei costi.

La proposta, anche sulla base del livello progettuale posseduto, soddisfa i parametri di costo per unità di superficie lorda di cui all'art. 5, comma 1, lettera c) dell'Avviso?	☒ si ☐ no	Indicare il costo a mq 1907,86 €/mq
In caso di risposta negativa indicare le modifiche/aggiornamenti necessari per rendere il progetto conforme e adeguato a tali costi		

13. INDICATORI ANTE OPERAM E POST OPERAM (IPOTESI PROGETTUALE)

<i>Indicatori previsionali di progetto (sulla base della tipologia di progetto)</i>	<i>Ante operam</i>	<i>Post operam</i>
Indice di rischio sismico (in caso di ristrutturazione, riconversione di spazi esistenti l'indice di rischio si riferisce all'unità strutturale in cui sono contenuti tali spazi)	Faslv=0,335	Faslv>1
Classe energetica edificio	F	A+
Superficie lorda oggetto d'intervento (somma superfici p.to 5 della scheda)	m ² 1065	m ² 1.769
Adeguatezza impianti:		
Antincendio	☒ si ☐ no	☒ si ☐ no
Elettrico	☒ si ☐ no	☒ si ☐ no
Idrico-sanitario	☒ si ☐ no	☒ si ☐ no
Climatizzazione (estiva/invernale) sull'esistente solo invernale	☒ si ☐ no	☒ si ☐ no
Acquisizione pareri soggetti terzi (CONI, ASL, VVF)	☐ si ☒ no	☒ si ☐ no
Agibilità finale	☒ si ☐ no	☒ si ☐ no

14. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PROPOSTA (OBBLIGATORI)

1. Nel caso di nuova costruzione, demolizione, ricostruzione e ampliamento:
 - a) Foto aerea dell'area oggetto di intervento;
 - b) Mappa catastale georeferenziata, con individuazione area oggetto di intervento;
 - c) Rilievo plano-altimetrico dell'area d'intervento;
 - d) Dichiarazione del/dei dirigente/i scolastico/i in merito al numero di alunni che usufruiscono della palestra oggetto d'intervento;
 - e) Dichiarazione prospetto vincoli (es. ambientali, storici, archeologici, paesaggistici) interferenti sull'area e/o sugli edifici interessati dall'intervento, secondo il modello "*Asseverazione prospetto vincoli*" riportato in calce;
 - f) Rilievo di massima delle demolizioni;
 - g) Planimetria generale e schemi grafici che consentano l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali, di accesso e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri da rispettare;
 - h) Nel caso di demolizione o dismissione, verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio esistente da cui si evinca il rispetto dei parametri contenuti nell'Avviso.

Porto Mantovano febbraio 2022

Il Sindaco
dottor massimo Salvarani

IL RUP
architetto Rosanna Moffa

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PNRR, MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.3 - M4C1-I1.3 PIANO PER LE INFRASTRUTTURE PER LO SPORT NELLE SCUOLE EMESSE DAL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE SCHEDA TECNICA DI PROGETTO ALLEGATO 2 PER CANDIDATURA DELLA "PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO MONTEVERDI" CUP C35E22000020006

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 25/02/2022

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PNRR, MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.3 - M4C1-I1.3 PIANO PER LE INFRASTRUTTURE PER LO SPORT NELLE SCUOLE EMESSE DAL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE SCHEDA TECNICA DI PROGETTO ALLEGATO 2 PER CANDIDATURA DELLA "PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO MONTEVERDI" CUP C35E22000020006

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***NON APPOSTO*** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Lì, 25/02/2022

LA RESPONSABILE DI SETTORE
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 17 del 26/02/2022

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PNRR, MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.3 - M4C1-I1.3 PIANO PER LE INFRASTRUTTURE PER LO SPORT NELLE SCUOLE EMESSO DAL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE SCHEDA TECNICA DI PROGETTO ALLEGATO 2 PER CANDIDATURA DELLA "PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO MONTEVERDI" CUP C35E22000020006.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **01/03/2022** e sino al **16/03/2022** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 01/03/2022

IL SEGRETARIO GENERALE

(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 17 del 26/02/2022

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PNRR, MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.3 - M4C1-I1.3 PIANO PER LE INFRASTRUTTURE PER LO SPORT NELLE SCUOLE EMESSE DAL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE SCHEDA TECNICA DI PROGETTO ALLEGATO 2 PER CANDIDATURA DELLA "PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO MONTEVERDI" CUP C35E22000020006.

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **01/03/2022** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **12/03/2022**

Porto Mantovano li, 15/03/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)