



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 66 del 07/06/2022

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA ASSEMBLEA CONSORTILE N. 09 IN DATA 25 MAGGIO 2022 DI APPROVAZIONE DEL BANDO MISURA UNICA A SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE, IN FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN DISAGIO ECONOMICO O IN CONDIZIONI DI PARTICOLARE VULNERABILITA'

L'anno **duemilaventidue** addì **sette** del mese di **giugno** alle ore **12:45** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Assente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Assente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Richiamati i seguenti atti:

- la DGR XI/4678 del 10 maggio 2021 “Sostegno al mantenimento dell’alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall’emergenza sanitaria COVID 19 – anno 2021”, che assegnava all’Ambito di Mantova euro 62.387,00, di cui fino al 10% da utilizzare per spese di gestione e la restante quota per l’erogazione di contributi secondo le indicazioni e i requisiti declinati nell’allegato 1 alla DGR;
- la Delibera dell’Assemblea Consortile n. 15 del 29 giugno 2021 di emanazione del bando ai sensi della succitata DGR XI/4678/2021, che ha avuto svolgimento con decorrenza dal 7 luglio al 6 agosto 2021;
- la DGR XI/5324 del 04 ottobre 2021 “Sostegno al mantenimento dell’alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall’emergenza sanitaria COVID 19 – integrazione della misura di cui alla DGR 4678/2021”, che ha assegnato all’Ambito di Mantova ulteriori 531.072,00 euro;
- il decreto n. 16342 del 26 novembre 2021 “Sostegno al mantenimento dell’alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall’emergenza sanitaria COVID 19 – integrazione della misura di cui alla DGR 4678/2021” - assegnazione risorse residue”, che ha integrato la succitata quota destinata all’Ambito di Mantova con euro 8.085,00, sulla base della ripartizione della cifra non assegnabile agli ambiti territoriali che non avevano raggiunto i risultati di spesa previsti;

Dato atto che l’Ambito di Mantova ha destinato la quota di euro 130.822,15 del totale delle risorse pari a 531.072,00, stanziata ai sensi della DGR 5324/2021, per provvedere all’esaurimento delle graduatorie in fase del precedente bando, che aveva avuto svolgimento nell’anno 2021;

Considerato che la suddetta Dgr DGR XI/5324 del 04 ottobre 2021 intende sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell’abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell’anno 2021, attraverso l’attuazione di una MISURA UNICA e che tale misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. (esclusi Sap e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”);

Dato atto che:

- le risorse economiche destinate alla misura unica ammontano a totali euro 408.334,85 (di cui euro 400.249,85 quota residua ex DGR 5324/2021, ed euro 8.085,00 in attuazione del Decreto 16342/2021 di Regione Lombardia);
- tali risorse saranno suddivise tra i 14 Comuni dell’Ambito di Mantova, in base al numero di domande presenti nelle graduatorie dei singoli comuni. I singoli Comuni potranno provvedere ad integrare le risorse regionali con fondi propri;

Vista la delibera dell’Assemblea Consortile n. 09 del 25/05/2022 che ha stabilito:

- 1 di prendere atto delle disposizioni contenute nella DGR XI/5324/2021 e del successivo Decreto 16342/2021 di Regione Lombardia;
- 2 di indire un nuovo bando per l’erogazione di contributi a sostegno del mantenimento dell’alloggio in locazione, in favore di nuclei familiari che si trovano in difficoltà economiche

o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19;

3 di approvare:

- l'allegato 1 – “Misura unica volta a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato, o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali (ex canone moderato) in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità”;
 - l'allegato A al bando suddetto nominato “DOMANDA DI CONTRIBUTO”;
 - l'allegato B al bando suddetto nominato “DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO”;

Dato atto che l'Avviso di bando Consortile (all.1) è destinato ai nuclei familiari che siano in possesso di:

- Residenza in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale di Mantova;
- Cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno, non sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione, non proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia ai sensi della vigente normativa in materia di servizi abitativi;
- I.S.E.E. non superiore a 26.000 (incrementato fino a 35.000€ per i cittadini che dimostrino attraverso la presentazione dell'I.S.E.E. corrente, una perdita del proprio reddito Irpef superiore al 25%, in ragione dell'emergenza Covid);
- residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda;

Considerato che il contributo è erogabile fino ad un massimo di 3 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto, e potrà subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità dei fondi e al numero di domande pervenute;

Dato atto che:

- i cittadini potranno fare domanda di accesso alla sopra indicata misura inviandola con mail al Comune di residenza, a partire dal 8 Giugno 2022 fino al 08 Luglio 2022;
- Una volta raccolte le domande i Comuni procederanno all'inoltro degli elenchi degli ammessi all'Ufficio di Piano per la redazione della graduatoria distrettuale provvisoria;
- Successivamente alla ripartizione delle risorse effettuate dall'Ufficio di Piano, i Comuni e l'Ufficio di Piano pubblicheranno la graduatoria provvisoria. Tale pubblicazione costituisce notifica agli interessati;
- L'eventuale opposizione alla graduatoria, debitamente motivata, dovrà essere inoltrata all'ufficio comunale competente entro 15 giorni dalla data di pubblicazione della stessa;
- Trascorso tale termine, sarà pubblicata la graduatoria definitiva entro i successivi 15 giorni. Tale pubblicazione costituisce notifica agli interessati;
- Il contributo sarà erogato con bonifico sul conto corrente del proprietario entro il 31 dicembre 2022;

Visto il bando approvato con la delibera consortile n. 09/2022 in allegato;

Ritenuto di provvedere con la pubblicazione sul sito del Comune di Porto Mantovano a rendere nota la misura in oggetto con la relativa modulistica;

Dato atto che l'impegno di spesa verrà assunto successivamente alla ripartizione delle risorse effettuate dall'Ufficio di Piano;

Visto il D.lgs. 267/2000, avente per oggetto: Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

DELIBERA

Di approvare le premesse quale parte integrante del presente atto;

- 1 **Di prendere atto** della Delibera dell'Assemblea Consortile n. 09 del 25/05/2022 che ha stabilito di indire un nuovo bando per l'erogazione di contributi a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione, in favore di nuclei familiari che si trovano in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19;
- 2 **Di prendere atto** altresì dei seguenti allegati approvati con la Delibera Consortile sopra richiamata:
 - l'allegato 1 – Misura unica volta a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato, o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali (ex canone moderato) in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità”;
 - l'allegato A al bando suddetto nominato “DOMANDA DI CONTRIBUTO”;
 - l'allegato B al bando suddetto nominato “DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO”;
- 3 **Di dare atto** che:
 - la disamina delle domande sarà svolta dagli uffici comunali, valutando la presenza dei requisiti e l'ammissibilità delle motivazioni addotte;
 - gli uffici dei Comuni attribuiranno alle domande un punteggio sulla base dello schema all'Art.7 dell' allegato Avviso;
 - il contributo sarà erogabile fino ad un massimo di 3 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto, e potrà subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità dei fondi e al numero di domande pervenute;
 - la graduatoria verrà redatta a livello distrettuale con ordine decrescente dei punteggi assegnati a ciascun richiedente in base al punteggio ottenuto;
- 4 **Di dare atto** altresì che l'impegno di spesa verrà assunto successivamente alla ripartizione delle risorse effettuate dall'Ufficio di Piano;
- 5 **Di demandare** al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona la predisposizione di tutti gli atti necessari all'attuazione del bando consortile che sarà pubblicato sul sito del Comune di Porto Mantovano con la relativa modulistica affinché le domanda di accesso possano essere inviate via mail al Comune, a partire dal 8 Giugno 2022 fino al 08 Luglio 2022.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)