



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 66 del 07/06/2022**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA ASSEMBLEA CONSORTILE N. 09 IN DATA 25 MAGGIO 2022 DI APPROVAZIONE DEL BANDO MISURA UNICA A SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE, IN FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN DISAGIO ECONOMICO O IN CONDIZIONI DI PARTICOLARE VULNERABILITA'**

L'anno **duemilaventidue** addì **sette** del mese di **giugno** alle ore **12:45** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Assente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Assente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

**Presenti n. 4**

**Assenti n. 2**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

**Richiamati** i seguenti atti:

- la DGR XI/4678 del 10 maggio 2021 “Sostegno al mantenimento dell’alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall’emergenza sanitaria COVID 19 – anno 2021”, che assegnava all’Ambito di Mantova euro 62.387,00, di cui fino al 10% da utilizzare per spese di gestione e la restante quota per l’erogazione di contributi secondo le indicazioni e i requisiti declinati nell’allegato 1 alla DGR;
- la Delibera dell’Assemblea Consortile n. 15 del 29 giugno 2021 di emanazione del bando ai sensi della succitata DGR XI/4678/2021, che ha avuto svolgimento con decorrenza dal 7 luglio al 6 agosto 2021;
- la DGR XI/5324 del 04 ottobre 2021 “Sostegno al mantenimento dell’alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall’emergenza sanitaria COVID 19 – integrazione della misura di cui alla DGR 4678/2021”, che ha assegnato all’Ambito di Mantova ulteriori 531.072,00 euro;
- il decreto n. 16342 del 26 novembre 2021 “Sostegno al mantenimento dell’alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall’emergenza sanitaria COVID 19 – integrazione della misura di cui alla DGR 4678/2021” - assegnazione risorse residue”, che ha integrato la succitata quota destinata all’Ambito di Mantova con euro 8.085,00, sulla base della ripartizione della cifra non assegnabile agli ambiti territoriali che non avevano raggiunto i risultati di spesa previsti;

**Dato atto** che l’Ambito di Mantova ha destinato la quota di euro 130.822,15 del totale delle risorse pari a 531.072,00, stanziata ai sensi della DGR 5324/2021, per provvedere all’esaurimento delle graduatorie in fase del precedente bando, che aveva avuto svolgimento nell’anno 2021;

**Considerato** che la suddetta Dgr DGR XI/5324 del 04 ottobre 2021 intende sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell’abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell’anno 2021, attraverso l’attuazione di una MISURA UNICA e che tale misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. (esclusi Sap e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”);

**Dato atto** che:

- le risorse economiche destinate alla misura unica ammontano a totali euro 408.334,85 (di cui euro 400.249,85 quota residua ex DGR 5324/2021, ed euro 8.085,00 in attuazione del Decreto 16342/2021 di Regione Lombardia);
- tali risorse saranno suddivise tra i 14 Comuni dell’Ambito di Mantova, in base al numero di domande presenti nelle graduatorie dei singoli comuni. I singoli Comuni potranno provvedere ad integrare le risorse regionali con fondi propri;

**Vista** la delibera dell’Assemblea Consortile n. 09 del 25/05/2022 che ha stabilito:

- 1 di prendere atto delle disposizioni contenute nella DGR XI/5324/2021 e del successivo Decreto 16342/2021 di Regione Lombardia;
- 2 di indire un nuovo bando per l’erogazione di contributi a sostegno del mantenimento dell’alloggio in locazione, in favore di nuclei familiari che si trovano in difficoltà economiche

o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19;

3 di approvare:

- l'allegato 1 – “Misura unica volta a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato, o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali (ex canone moderato) in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità”;
  - l'allegato A al bando suddetto nominato “DOMANDA DI CONTRIBUTO”;
  - l'allegato B al bando suddetto nominato “DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO”;

**Dato atto** che l'Avviso di bando Consortile (all.1) è destinato ai nuclei familiari che siano in possesso di:

- Residenza in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale di Mantova;
- Cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno, non sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione, non proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia ai sensi della vigente normativa in materia di servizi abitativi;
- I.S.E.E. non superiore a 26.000 (incrementato fino a 35.000€ per i cittadini che dimostrino attraverso la presentazione dell'I.S.E.E. corrente, una perdita del proprio reddito Irpef superiore al 25%, in ragione dell'emergenza Covid);
- residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda;

**Considerato** che il contributo è erogabile fino ad un massimo di 3 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto, e potrà subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità dei fondi e al numero di domande pervenute;

**Dato atto** che:

- i cittadini potranno fare domanda di accesso alla sopra indicata misura inviandola con mail al Comune di residenza, a partire dal 8 Giugno 2022 fino al 08 Luglio 2022;
- Una volta raccolte le domande i Comuni procederanno all'inoltro degli elenchi degli ammessi all'Ufficio di Piano per la redazione della graduatoria distrettuale provvisoria;
- Successivamente alla ripartizione delle risorse effettuate dall'Ufficio di Piano, i Comuni e l'Ufficio di Piano pubblicheranno la graduatoria provvisoria. Tale pubblicazione costituisce notifica agli interessati;
- L'eventuale opposizione alla graduatoria, debitamente motivata, dovrà essere inoltrata all'ufficio comunale competente entro 15 giorni dalla data di pubblicazione della stessa;
- Trascorso tale termine, sarà pubblicata la graduatoria definitiva entro i successivi 15 giorni. Tale pubblicazione costituisce notifica agli interessati;
- Il contributo sarà erogato con bonifico sul conto corrente del proprietario entro il 31 dicembre 2022;

**Visto** il bando approvato con la delibera consortile n. 09/2022 in allegato;

**Ritenuto** di provvedere con la pubblicazione sul sito del Comune di Porto Mantovano a rendere nota la misura in oggetto con la relativa modulistica;

**Dato atto** che l'impegno di spesa verrà assunto successivamente alla ripartizione delle risorse effettuate dall'Ufficio di Piano;

**Visto** il D.lgs. 267/2000, avente per oggetto: Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

## **DELIBERA**

**Di approvare** le premesse quale parte integrante del presente atto;

- 1 **Di prendere atto** della Delibera dell'Assemblea Consortile n. 09 del 25/05/2022 che ha stabilito di indire un nuovo bando per l'erogazione di contributi a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione, in favore di nuclei familiari che si trovano in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19;
- 2 **Di prendere atto** altresì dei seguenti allegati approvati con la Delibera Consortile sopra richiamata:
  - l'allegato 1 – Misura unica volta a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato, o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali (ex canone moderato) in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità”;
  - l'allegato A al bando suddetto nominato “DOMANDA DI CONTRIBUTO”;
  - l'allegato B al bando suddetto nominato “DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO”;
- 3 **Di dare atto** che:
  - la disamina delle domande sarà svolta dagli uffici comunali, valutando la presenza dei requisiti e l'ammissibilità delle motivazioni addotte;
  - gli uffici dei Comuni attribuiranno alle domande un punteggio sulla base dello schema all'Art.7 dell' allegato Avviso;
  - il contributo sarà erogabile fino ad un massimo di 3 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto, e potrà subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità dei fondi e al numero di domande pervenute;
  - la graduatoria verrà redatta a livello distrettuale con ordine decrescente dei punteggi assegnati a ciascun richiedente in base al punteggio ottenuto;
- 4 **Di dare atto** altresì che l'impegno di spesa verrà assunto successivamente alla ripartizione delle risorse effettuate dall'Ufficio di Piano;
- 5 **Di demandare** al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona la predisposizione di tutti gli atti necessari all'attuazione del bando consortile che sarà pubblicato sul sito del Comune di Porto Mantovano con la relativa modulistica affinché le domanda di accesso possano essere inviate via mail al Comune, a partire dal 8 Giugno 2022 fino al 08 Luglio 2022.

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

*Con voti unanimi*

**DELIBERA**

*Di approvare la suindicata deliberazione.*

*Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
SALVARANI MASSIMO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale  
MELI BIANCA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

## AVVISO DI BANDO

### MISURA UNICA VOLTA A SOSTENERE NUCLEI FAMILIARI IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO, O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI (EX CANONE MODERATO) IN DISAGIO ECONOMICO O IN CONDIZIONE DI PARTICOLARE VULNERABILITA'

Decorrenza dalle ore 9.00 dell'8 giugno alle ore 12.00 dell'8 luglio 2022

#### RICHIAMATE:

- la DGR XI/4678 del 10 maggio 2021 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria COVID 19 – anno 2021", che assegnava all'Ambito di Mantova euro 62.387,00, di cui fino al 10% da utilizzare per spese di gestione e la restante quota per l'erogazione di contributi secondo le indicazioni e i requisiti declinati nell'allegato 1 alla DGR;
- la Delibera dell'Assemblea Consortile n. 15 del 29 giugno 2021 di emanazione del bando ai sensi della succitata DGR XI/4678/2021, che ha avuto svolgimento con decorrenza dal 7 luglio al 6 agosto 2021;
- la DGR XI/5324 del 04 ottobre 2021 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria COVID 19 – integrazione della misura di cui alla DGR 4678/2021", che ha assegnato all'Ambito di Mantova ulteriori 531.072,00 euro;
- il decreto n. 16342 del 26 novembre 2021 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria COVID 19 – integrazione della misura di cui alla DGR 4678/2021" - assegnazione risorse residue", che ha integrato la succitata quota destinata all'Ambito di Mantova con euro 8.085,00, sulla base della ripartizione della cifra non assegnabile agli ambiti territoriali che non avevano raggiunto i risultati di spesa previsti;

#### DATO ATTO che:

- al fine di garantire un'efficace gestione delle risorse, la suddivisione degli importi per gli Ambiti territoriali stabilita da Regione Lombardia con DGR XI/5324/2022 in riferimento alle misure atte a contenere l'emergenza abitativa è avvenuta in base alla capacità di spesa dimostrata dai vari territori, e che pertanto l'Ambito di Mantova, avendo dimostrato dalle rendicontazioni prodotte un'adeguata capacità di spesa, ha beneficiato della quota massima erogabile in rapporto alla popolazione residente al 1° gennaio 2020;
- l'Ambito di Mantova ha destinato la quota di euro 130.822,15 del totale delle risorse pari a 531.072,00 stanziata ai sensi della succitata DGR per provvedere all'esaurimento delle graduatorie inevase del precedente bando, che aveva avuto svolgimento nell'anno 2021;
- l'importo totale destinato alla presente misura, comprensivo dell'integrazione ai sensi del Decreto 16342/2021 è pertanto pari a **euro 408.334,85**.

## SI RENDE NOTO CHE

In esecuzione della Delibera del Consorzio Progetto Solidarietà n. 9/2022 del 25/05/2022  
In attuazione della DGR XI/5324/2021 e del successivo Decreto 16342/2021 di Regione Lombardia

**È indetto un nuovo bando per l'erogazione di contributi a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione, in favore di nuclei familiari che si trovano in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19**

Risorse economiche destinate alla misura: totali **euro 408.334,85** (di cui euro 400.249,85 quota residua ex DGR 5324/2021, ed euro 8.085,00 in attuazione del Decreto 16342/2021 di Regione Lombardia).

Tali risorse saranno suddivise tra i 14 Comuni dell'Ambito di Mantova, in base al numero di domande presenti nelle graduatorie dei singoli comuni. I singoli Comuni potranno provvedere ad integrare le risorse regionali con fondi propri.

### ART. 1 - DESTINATARI

Nuclei familiari in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19, in affitto sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della legge regionale 16/2016 s.m.i.

Sono esclusi i gli inquilini di servizi abitativi pubblici (SAP) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

**Il pagamento del contributo è effettuato direttamente al proprietario.**

### ART. 2 - REQUISITI DI ACCESSO AL CONTRIBUTO

Potranno fare domanda tutti gli inquilini, in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Residenza in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale di Mantova: Bagnolo San Vito, Borgo Virgilio, Castelbelforte, Castel D'Ario, Castellucchio, Curtatone, Mantova, Marmirolo, Porto Mantovano, Rodigo Roncoferraro, San Giorgio Bigarello, Villimpenta;
- b) Cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- c) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d) Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia ai sensi della vigente normativa in materia di servizi abitativi;

- e) Avere un I.S.E.E. (Indicatore della situazione economica equivalente) non superiore a 26.000. Il valore I.S.E.E. può essere incrementato fino a 35.000 per i cittadini che dimostrino attraverso la presentazione dell'I.S.E.E. corrente, una perdita del proprio reddito Irpef superiore al 25%, in ragione dell'emergenza Covid;
- f) Residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, **da almeno sei mesi** alla data di presentazione della domanda.

### ART. 3 - SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

**Non possono** accedere al contributo i nuclei familiari:

- a) in locazione in un Servizio Abitativo Pubblico (SAP) di proprietà ALER o comunale;
- b) In locazione con contratti "con acquisto a riscatto";
- c) Ove un componente sia proprietario in Regione Lombardia, di altro immobile adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare ai sensi della vigente normativa in materia di servizi abitativi;
- d) Soggetti non in possesso dei requisiti declinati al precedente art. 2.

### ART. 4 - PRIORITA' NELL'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Costituisce priorità, nell'assegnazione del contributo, il verificarsi di una o più condizioni di difficoltà.

Tale difficoltà può essere imputabile ad una delle seguenti cause:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro che comporti una diminuzione del reddito (il calo del reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE)
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero –professionali;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

La disamina delle domande sarà svolta dagli uffici comunali, valutando la presenza dei requisiti e l'ammissibilità delle motivazioni addotte.

Gli uffici dei Comuni attribuiranno alle domande un punteggio sulla base dello schema all'Art.7 del presente avviso.

È facoltà degli uffici comunali la richiesta di produzione dell'ISEE corrente nel caso in cui la difficoltà del nucleo familiare sia imputabile a riduzione dell'orario di lavoro ed in tutti i casi in cui non sia facilmente rilevabile il calo delle entrate del nucleo familiare.

### ART. 5 - CONTRIBUTO

Il contributo è erogabile **fino ad un massimo di 3 mensilità di canone** e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto, e potrà subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità dei fondi e al numero di domande pervenute.

**Il contributo è erogato dal Comune per conto dell'inquilino al proprietario dell'alloggio** per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

### ART. 6 – COMPATIBILITA' DEL CONTRIBUTO

- I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019. I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.
- I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 3008, 3222, 3664 del 2020, a seguito di domanda presentata nel 2020 e sulla DGR4678/2021.
- Il contributo concesso con il presente provvedimento non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza.

### ART. 7 ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

	<b>COMPOSIZIONE NUCLEO FAMILIARE</b>	Punteggio
A	Nucleo monogenitoriale (un solo genitore con figlio/figli a carico), in cui manchi realmente la figura materna o paterna (ad esempio per decesso, incarcerazione, separazione legale, divorzio documentato, riconoscimento del bambino da parte di un solo genitore o perdita della potestà genitoriale, affidamento esclusivo ad un genitore per provvedimento del Tribunale). La sola diversa residenza dei genitori non comporta l'attribuzione del punteggio	3
B	Presenza di figli a carico con età non superiore ai 21 anni (un punto per ogni figlio max 3 punti)	da 1 a 3
C	Presenza di un componente over 70	1
	<b>INVALIDITA'</b>	
D	Invalidità superiore al 66% - presenza nel nucleo familiare di almeno un componente	2

**I punteggi corrispondenti alla riga A e B non sono cumulabili tra loro**

	<b>CAUSE RIDUZIONE REDDITO</b>	Punteggio
E	Perdita del posto di lavoro – decesso di un componente del nucleo detentore di reddito – cessazione attività imprenditoriale – mancato rinnovo del contratto a termine	3
F	Riduzione dell'orario di lavoro <u>solo se il calo del reddito è evidenziato da ISEE corrente</u>	2

Le cause indicate nella riga D devono essere intervenute nel periodo a partire dal mese di febbraio 2020 sino alla data di presentazione della domanda.

Per assegnare il punteggio relativo alla riga F è necessario che il cittadino produca l'ISEE corrente.

G	<b>ISEE</b>	Punteggio
	0 - 6000	4
	6.001 – 12.000	3
	12.001- 18.000	2
	18.001 – 26.000	1

### **ART. 8 GRADUATORIA E TEMPISTICHE**

La graduatoria verrà redatta a livello distrettuale con ordine decrescente dei punteggi assegnati a ciascun richiedente in base al punteggio ottenuto.

A parità di punteggio prevale l'ISEE inferiore. In caso di ulteriore parità avrà precedenza la domanda riguardante il nucleo con il componente più anziano, sulla base della data di nascita del componente più anziano inserita dal richiedente nella modulistica.

Le graduatorie provvisorie saranno pubblicate sui siti istituzionali dei Comuni di riferimento e sul sito del Consorzio Progetto Solidarietà. Tale pubblicazione costituisce notifica agli interessati.

L'eventuale opposizione alla graduatoria, debitamente motivata, dovrà essere inoltrata all'ufficio comunale competente entro 15 giorni dalla data di pubblicazione della stessa.

Trascorso tale termine, sarà pubblicata la graduatoria definitiva entro i successivi 15 giorni. Tale pubblicazione costituisce notifica agli interessati.

Il contributo sarà erogato con bonifico sul conto corrente del proprietario entro il 31 dicembre 2022.

### **ART. 9 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

I nuclei familiari interessati devono presentare domanda rivolgendosi al Comune di residenza.

Ogni Comune disciplinerà le modalità operative di accesso alla misura da parte dei propri residenti.

**I cittadini potranno fare domanda a partire dall'8 giugno all'8 luglio 2022.**

Le domande che perverranno successivamente al termine perentorio suindicato verranno automaticamente escluse dalla graduatoria.

Il presente avviso ed il modulo della domanda (Allegato A) sono scaricabili dal sito del Consorzio Progetto Solidarietà e dai siti istituzionali dei Comuni che compongono l'Ambito Territoriale di Mantova.

I cittadini che presenteranno domanda si avvarranno dell'autocertificazione e dell'autodichiarazione ai sensi e per gli effetti degli Artt.46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

I cittadini potranno richiedere informazioni sul presente avviso esclusivamente presso i propri Comuni di residenza.

La domanda (Allegato A), compilata con chiarezza in tutte le sue parti, dovrà essere corredata, entro il termine di decorrenza del presente avviso, dalla seguente documentazione:

- fotocopia del documento d'identità del richiedente;
- attestazione ISEE ordinario in corso di validità del proprio nucleo familiare o DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica);
- fotocopia di regolare titolo di soggiorno per i cittadini appartenenti a Stati esterni all'Unione Europea;
- fotocopia del contratto di locazione in corso di validità provvisto di regolare registrazione dell'Agenzia delle Entrate. Il contratto dovrà essere vigente anche al momento della liquidazione del contributo;
- modulo sottoscritto dal proprietario dell'alloggio (Allegato B)
- ogni documento, da concordare con l'ufficio preposto, atto a dimostrare la condizione di difficoltà dichiarata (a titolo esemplificativo e non esaustivo: ISEE corrente, lettera di licenziamento, comunicazione Naspi, etc..)

La domanda può essere sottoscritta, oltre che dall'inquilino firmatario del contratto di locazione, da un familiare anagraficamente convivente o dall'amministratore di sostegno.

## **ART. 10 – MODALITÀ DI VALUTAZIONE E GESTIONE DELLE DOMANDE**

Una volta raccolte le domande e provveduto all'eventuale richiesta di integrazione della documentazione, che il cittadino è tenuto a presentare secondo le modalità e tempistiche di cui all'art. 9, il Comune procede alla verifica dei requisiti di accesso e all'attribuzione del punteggio secondo i criteri stabiliti all'art. 7, servendosi anche di eventuali Commissioni ad hoc.

I comuni procedono successivamente all'inoltro degli elenchi degli ammessi all'Ufficio di Piano per la redazione della graduatoria distrettuale.

L'Ufficio di Piano, sulla base dei dati inoltrati dai comuni, provvede alla formulazione della graduatoria provvisoria.

Successivamente alla ripartizione delle risorse effettuate dall'Ufficio di Piano, i Comuni e l'Ufficio di Piano pubblicano la graduatoria provvisoria, e, trascorsi 15 giorni, quella definitiva, come descritto nel precedente art. 8.

Gli importi dei massimali di contributo e del numero di mensilità di canone finanziabili saranno determinati dall'Ufficio di Piano, entro i massimali citati all'art. 5, sulla base della disponibilità dei fondi e del numero di domande pervenute.

I contributi saranno erogati con bonifici eseguiti dai comuni sui conti correnti dei proprietari entro il 31 dicembre 2022.

### **ART. 11 – VERIFICHE E CONTROLLI**

Il Comune, acquisita la domanda da parte dell'inquilino, provvede:

- Alla valutazione dei requisiti e attribuzione del punteggio;
- Alla richiesta, acquisizione e verifica dell'eventuale documentazione integrativa necessaria;
- alla pubblicazione delle graduatorie provvisoria e definitiva redatte dall'Ufficio di Piano;
- alla liquidazione del contributo.
- ai successivi controlli, anche a campione, sulla veridicità delle situazioni dichiarate dai richiedenti. Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi attraverso dichiarazioni non veritiere, i Comuni competenti provvedono immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci.

In caso di somme indebitamente corrisposte sulla base di dichiarazioni mendaci, i Comuni informano Regione Lombardia e l'autorità competente.

### **ART. 12 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati e le informazioni acquisiti in esecuzione del presente Bando verranno utilizzati ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali (UE) 2016/679 e dei d.lgs. n. 196/2003 e d.lgs.101/2018, esclusivamente per le finalità relative al procedimento attivato con il presente Bando. I dati acquisiti saranno trattati con l'ausilio di strumenti, anche elettronici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

I dati e le informazioni acquisiti in esecuzione del presente Bando verranno utilizzati ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali (UE) 2016/679 e dei d.lgs. n. 196/2003 e d.lgs.101/2018, esclusivamente per le finalità relative al procedimento attivato con il presente Bando. I dati acquisiti saranno trattati con l'ausilio di strumenti, anche elettronici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

**ALLEGATO A**

**DOMANDA DI CONTRIBUTO**

**MISURA UNICA VOLTA A SOSTENERE NUCLEI FAMILIARI IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO, O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI (EX CANONE MODERATO) IN DISAGIO ECONOMICO O IN CONDIZIONE DI PARTICOLARE VULNERABILITA' AI SENSI DELLA DGR XI/5324/2021**

**DELIBERA ASSEMBLEA CONSORTILE n. 9/2022 del 25/05/2022, DGC n.....del Comune di Porto Mantovano**

**IL SOTTOSCRITTO**, (cognome e nome) \_\_\_\_\_

In qualità di:

titolare del contratto di locazione o familiare convivente

legale rappresentante del titolare del contratto di locazione, in nome e per conto dell'inquilino

**Dati dell'inquilino titolare del contratto di locazione:**

-cognome e nome \_\_\_\_\_

-codice fiscale \_\_\_\_\_

-data di nascita \_\_\_\_\_

-comune di nascita \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_

-stato estero di nascita \_\_\_\_\_

-comune di residenza \_\_\_\_\_provincia di Mantova

-indirizzo (via/piazza e n. civico) \_\_\_\_\_

-cittadinanza \_\_\_\_\_

- telefono \_\_\_\_\_

-eventuale secondo recapito telefonico \_\_\_\_\_

-email \_\_\_\_\_

### DOMANDA

di poter fruire del contributo per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid 19 ai sensi della DGR 5324/2021, della Delibera Assemblea Consortile n9/2022 del 25/05/2022 e DGC n.... del Comune di Porto Mantovano

### DICHIARA

**ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:**

- che nessun componente del nucleo familiare è proprietario di alloggio adeguato in Regione Lombardia ai sensi della vigente normativa in materia di servizi abitativi;
- di essere residente nell'alloggio oggetto della presente richiesta di contributo **da almeno sei mesi** alla data di presentazione della presente domanda;
- che nessun componente del nucleo familiare è assegnatario di alloggio facente parte dei servizi abitativi pubblici (SAP) ai sensi della Legge Regionale 16/2016;
- di essere in possesso di attestazione **I.S.E.E.** ordinario in corso di validità **che non supera 26.000**. Il valore I.S.E.E. può essere incrementato fino a 35.000 per i cittadini che dimostrino attraverso la presentazione dell'I.S.E.E. corrente, una perdita del proprio reddito Irpef superiore al 25%, in ragione dell'emergenza Covid;
- di essere a conoscenza delle norme che istituiscono l'accesso alle risorse relative agli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa, ai sensi della DGR 5324/2021;
- di possedere tutti i requisiti di partecipazione ivi indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

### **DATI RELATIVI ALL'UNITA' IMMOBILIARE LOCATA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

- di essere alla data di presentazione della domanda titolare/ familiare convivente del titolare di contratto di locazione/godimento sul libero mercato o di Servizi Abitativi Sociali (SAS) sita in via \_\_\_\_\_ e occupata a titolo di residenza esclusiva e principale da parte del proprio nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a proprio carico ai fini IRPEF;
- che il suddetto contratto ha decorrenza in data \_\_\_\_\_ e scadenza in data \_\_\_\_\_;
- **che il contratto di locazione non è stato risolto a seguito di procedura esecutiva di sfratto e non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione;**
- **di essere disponibile a comunicare al Comune di residenza eventuale sfratto pervenuto nel corso dell'istruttoria della domanda;**
- **Proprietario dell'alloggio:**  
Nominativo proprietario (persona fisica/ente /società): \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_  
Email \_\_\_\_\_

**INFORMAZIONI SULLE CARATTERISTICHE E CONDIZIONI DEL NUCLEO FAMILIARE**

- componenti del nucleo familiare n.: \_\_\_\_\_
- componenti con invalidità superiore al 66% n.: \_\_\_\_\_;
- data di nascita del componente più anziano: \_\_\_\_\_;
- figli a carico di età non superiore ai 21 anni n.: \_\_\_\_\_;
- percettore di reddito di cittadinanza:  
     si  
     no
- Il nucleo familiare è in difficoltà nel pagamento del canone di locazione per il seguente motivo (barrare la casistica idonea ed indicare la data di inizio della condizione dichiarata):

barrare la/le condizione/i con una x	<b>NUCLEO FAMILIARE IN DIFFICOLTA' NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE PER UNO O PIÙ DEI SEGUENTI MOTIVI</b>	<b>Data di inizio della/e condizione/i indicata/e*</b>
	Perdita del posto di lavoro	
	Mancato rinnovo di contratti a termine	
	Cessazione/sospensione di attività libero imprenditoriale	
	Malattia grave o decesso di un componente che abbia determinato difficoltà economiche per il nucleo familiare	
	Riduzione dell'orario di lavoro (solo se il calo del reddito è evidenziato da ISEE corrente)	
	Note: ..... ..... ..... .....	

**\*le cause indicate devono essere intervenute nel periodo a partire dal 1° febbraio 2020 alla data di presentazione della presente domanda.**

DA COMPILARE <b>SOLO</b> SE LA DICHIARAZIONE È RESA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE PER CONTO DEL DICHIARANTE	
DATI ANAGRAFICI DEL DELEGATO	
COGNOME E NOME	
CODICE FISCALE	
DATA DI NASCITA	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	

RESIDENZA	
NUMERO DI TELEFONO	
EMAIL	

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

Allega:

Copia carta d'identità in corso di validità del dichiarante o di eventuale delegato/amministratore di sostegno

Attestazione ISEE ordinario in corso di validità o DSU (Dichiarazione sostitutiva unica)

Per i cittadini extra U.E.: copia titolo di soggiorno valido. Se scaduto, ricevuta della richiesta di rinnovo

Contratto di locazione completo di registrazione dell'Agenzia delle Entrate ed eventuale proroga se in scadenza

Modulo sottoscritto dal proprietario dell'alloggio;

Documentazione atta a dimostrare la veridicità della condizione di disagio dichiarata come causa della difficoltà nel pagamento del canone di locazione ed eventuale altra documentazione integrativa, che il richiedente **si impegna a presentare entro 10 giorni dalla presentazione di questa domanda, alla seguente casella di posta elettronica [protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it](mailto:protocollo@comune.porto-mantovano.mn.it)**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il CONSORZIO PROGETTO SOLIDARIETA' e il Comune di Porto Mantovano hanno l'obbligo del rispetto della normativa sulla privacy, ai sensi dell'art.13 del Regolamento europeo 679/2016 e D.lgs 196/2003 e s.m.i.

Porto Mantovano, lì \_\_\_\_\_

**ALLEGATO B**

**MISURA UNICA VOLTA A SOSTENERE NUCLEI FAMILIARI IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO, O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI (EX CANONE MODERATO) IN DISAGIO ECONOMICO O IN CONDIZIONE DI PARTICOLARE VULNERABILITA' AI SENSI DELLA DGR XI/5324/2021**

**DELIBERA ASSEMBLEA CONSORTILE n. 9/2022 del 25/05/2022, DGC n..... Comune di Porto Mantovano .**

**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO**

Il sottoscritto..... nato a ..... il .....

Codice Fiscale ..... Telefono.....

Residente nel Comune di .....

al seguente indirizzo:.....

email:.....

In qualità di proprietario dell'immobile sito in .....

al seguente indirizzo:.....

Affittato al/i Sig./i:.....

**DICHIARA**

- di essere a conoscenza dell'istanza presentata dal/i locatario/i sopra indicato/i e relativa all'immobile di mia proprietà sopra indicato per l'erogazione del Contributo di cui alla suddetta DGR e di aderire alla stessa;
- di essere consapevole che la sottoscrizione del presente modulo non è garanzia di erogazione di contributo sull'affitto, il quale sarà corrisposto solo se a seguito dell'attività di istruttoria a cura degli uffici la domanda presentata dall'inquilino risulterà idonea e finanziabile;

Considerato che la succitata DGR prevede che il contributo sia erogato sul conto corrente del proprietario; il sottoscritto trasmette i seguenti dati necessari alla liquidazione del contributo:

**IBAN**.....

Nominativo intestatario del conto corrente: .....

Si allegano alla presente:

- Fotocopia della carta d'identità del sottoscrittore (proprietario)
- Eventuale delega (in questo caso allegare fotocopia di documento d'identità di delegato e delegante)

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Il CONSORZIO PROGETTO SOLIDARIETA', il Comune di Porto Mantovano, hanno l'obbligo del rispetto della normativa sulla privacy, ai sensi dell'art.13 del Regolamento europeo 679/2016 e D.lgs 196/2003 e s.m.i.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA  
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA  
SERVIZI SOCIALI

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA ASSEMBLEA CONSORTILE N. 09 IN DATA 25 MAGGIO 2022 DI APPROVAZIONE DEL BANDO MISURA UNICA A SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE, IN FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN DISAGIO ECONOMICO O IN CONDIZIONI DI PARTICOLARE VULNERABILITA'**

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Li, 06/06/2022

LA RESPONSABILE DI SETTORE  
PUTTINI ANNA KATIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA ASSEMBLEA CONSORTILE N. 09 IN DATA 25 MAGGIO 2022 DI APPROVAZIONE DEL BANDO MISURA UNICA A SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE, IN FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN DISAGIO ECONOMICO O IN CONDIZIONI DI PARTICOLARE VULNERABILITA'**

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Lì, 06/06/2022

LA RESPONSABILE DI SETTORE  
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 66 del 07/06/2022

**Oggetto:** PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA ASSEMBLEA CONSORTILE N. 09 IN DATA 25 MAGGIO 2022 DI APPROVAZIONE DEL BANDO MISURA UNICA A SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE, IN FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN DISAGIO ECONOMICO O IN CONDIZIONI DI PARTICOLARE VULNERABILITA'

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **07/06/2022** e sino al **22/06/2022** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 07/06/2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(MELI BIANCA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI PORTO MANTOVANO**  
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Giunta Comunale**

**N. 66 del 07/06/2022**

**Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA ASSEMBLEA CONSORTILE N. 09 IN DATA 25 MAGGIO 2022 DI APPROVAZIONE DEL BANDO MISURA UNICA A SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE, IN FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN DISAGIO ECONOMICO O IN CONDIZIONI DI PARTICOLARE VULNERABILITA'**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **07/06/2022** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **18/06/2022**

Porto Mantovano li, 28/06/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(MELI BIANCA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)