



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 69 del 11/06/2022

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PISCINA COMUNALE E OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA IN LEGNO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO
CUP: C39F21000460004

L'anno **duemilaventidue** addì **undici** del mese di **giugno** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Assente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale, all'interno del vasto programma di verifica sulla stabilità degli edifici pubblici, ha disposto nel corso del 2021 il controllo della piscina comunale al fine di controllare lo stato di conservazione della copertura lignea della vasca natatoria;
- a seguito del sopralluogo eseguito l'11.06.2021 la ditta incaricata ha restituito una relazione dettagliata, assunta al protocollo del Comune il 02.07.2021 al n. 14928/2021, denunciando la presenza di diverse criticità strutturali e manutentive e la necessità di intervenire sulle due travi in legno lamellare di testata in quanto strutturalmente non più idonee;
- alla luce di tali rilievi l'Amministrazione ha dato mandato all'Ufficio Tecnico comunale di avviare le procedure per la progettazione ed esecuzione delle necessarie opere di consolidamento urgente;
- in particolare stante la necessità di limitare il periodo di chiusura della vasca natatoria coperta, si è valutata la necessità di procedere con un primo step riguardante la messa in sicurezza urgente delle due travi ammalorate e un secondo step riguardante la progettazione ed esecuzione del consolidamento strutturale definitivo della copertura;
- il primo step che ha riguardato la messa in sicurezza urgente delle due travi lignee di bordo della piscina coperta, è stato eseguito e completato nel settembre 2021 a seguito del quale è stato emesso un certificato di collaudo in data 24/9/2021 prot. 21090, valido per anni uno; è stato poi inserito nella programmazione triennale delle Opere Pubbliche l'intervento di messa in sicurezza finale;

VISTO che con determina del responsabile dell'Area Tecnica n. 801 del 14.12.2021 è stato affidato il servizio di redazione del progetto definitivo - esecutivo per la messa in sicurezza definitiva della copertura della piscina di proprietà del comune di Porto Mantovano all'ing. Marco Bernabeni con studio in Mantova, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Mantova al n. 1115;

RITENUTO ai sensi dell'art. 23 comma 4 e seguenti del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. di procedere nella progettazione Definitiva – Esecutiva, omettendo lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica, in quanto i relativi contenuti si intendono comunque affrontati nei successivi livelli della progettazione;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo consegnato il 15.05.2022 e protocollato al n. 13590 in data 9/6/2022 redatto dall'ing. Marco Bernabeni, con studio in Mantova, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Mantova al n. 1115, denominato "PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PISCINA COMUNALE E OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA IN LEGNO" per l'importo totale di euro 155.000,00, di cui euro 82.958,82 per lavori soggetti a ribasso ed euro 17.685,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 100.644,66 oltre ad euro 54.355,34 per somme a disposizione e composto dai seguenti elaborati:

A: Relazione generale – Relazione di calcolo delle strutture – Relazione fotografica

B: Piano di Manutenzione

C: Piano di Sicurezza e Coordinamento

D: Computo metrico estimativo

E: Quadro economico

F: Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi

G: Schema di contratto

H: Capitolato speciale di appalto

I: Cronoprogramma Lavori

L: Quadro incidenza della Manodopera

TAV. S01: Opere per la messa in sicurezza della copertura

TAV. 02: Linee vita e interventi vari

VISTO il seguente quadro economico dell'opera:

Descrizione		Base d'asta
Lavori a base d'asta	Euro	82.958,82
Oneri della sicurezza	Euro	17.685,84
Totale lavori a base d'asta	Euro	100.644,66
Somme a disposizione		
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	22.141,83
Incentivo art.113 D.lgs.50/2016	Euro	2.012,89
Lavori in economia per pulizie e traslochi IVA compresa	Euro	2.000,00
Assicurazione verificatore	Euro	300,00
Contributo ANAC	Euro	30,00
Spese tecniche progetto definitivo esecutivo - direzione lavori, CSP, CSE IVA e cassa compresi	Euro	18.648,97
Imprevisti	Euro	9.221,65
Totale somme a disposizione	Euro	54.355,34
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	155.000,00

PRECISATO che il "PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PISCINA COMUNALE E OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA IN LEGNO" consiste nelle seguenti lavorazioni:

- Sostituzione di due travi lignee della copertura e prova di carico su altre due travi principali;
- Ripristino delle finiture interne ed esterne;
- Smontaggio e sostituzione di alcune canalizzazioni di aria danneggiate dalla ruggine comprese le pendinature metalliche;
- Linee vita;

DATO ATTO che il progetto è inserito nel programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 – Elenco Annuale 2022 approvato con Deliberazione di C.C. n. 23 del 28.03.2022;

VISTO che l'importo di progetto di euro 155.000,00 trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli di spesa

del bilancio dell'ente:

- euro 130.000,00 al capitolo 2352011000 "Manutenzione straordinaria piscina e opere di messa in sicurezza copertura in legno – finanziato con Avanzo libero"
- euro 25.000,00 al capitolo 2352021000 " Manutenzione straordinaria piscina e opere di messa in sicurezza copertura in legno – finanziato con entrata 4170"

e finanziato in base al cronoprogramma con risorse confluite nel Fondo Pluriennale Vincolato per € 153.000,00;

SOTTOLINEATO che per realizzare i lavori nel periodo estivo di chiusura della piscina coperta è necessario approvare il presente progetto definitivo - esecutivo e procedere all'affidamento dei lavori ai sensi della vigente normativa;

VERIFICATO che il presente progetto definitivo-esecutivo come previsto dagli artt. 23 comma 7 ed 8 del D.Lgs 50/2016 rispetta i contenuti della progettazione del DPR 207/2010 (dall'art. 24 al 32) ed è pertanto meritevole di approvazione;

VISTA la validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016 del progetto in esame redatta in data 9/6/2022 dal Responsabile del Procedimento arch. Rosanna Moffa;

VISTI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 28/03/2022 di approvazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 ed Elenco Annuale 2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/03/2022 di approvazione della Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022 – 2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28/03/2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022 -2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 28/03/2022 di approvazione del P.E.G. 2022 – 2024 – parte contabile;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 21/5/2022 di approvazione del PEG – PDO – Piano della performance 2022 – 2024;
- il D.Lgs. 50/2016 "Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture" come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il DPR 207/2010 Regolamento dei contratti per le parti ancora in vigore e, per quanto compatibile il D.P.R. n. 384/2001;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

1. DI APPROVARE per tutto quanto in premessa riportato, il progetto definitivo-esecutivo consegnato il 15.05.2022 e protocollato al n. 13590 in data 9/6/2022, redatto dall'ing. Marco Bernabeni, con studio in Mantova, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Mantova al n. 1115, denominato "PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PISCINA COMUNALE E OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA IN LEGNO" per l'importo totale di euro 155.000,00, di cui euro 82.958,82 per lavori soggetti a ribasso ed euro 17.685,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 100.644,66 oltre ad euro 54.355,34 per somme a disposizione e composto dai seguenti elaborati:

A: Relazione generale – Relazione di calcolo delle strutture – Relazione fotografica

B: Piano di Manutenzione

C: Piano di Sicurezza e Coordinamento

D: Computo metrico estimativo

- E: Quadro economico
- F: Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
- G: Schema di contratto
- H: Capitolato speciale di appalto
- I: Cronoprogramma Lavori
- L: Quadro incidenza della Manodopera
- TAV. S01: Opere per la messa in sicurezza della copertura
- TAV. 02: Linee vita e interventi vari

e con il seguente quadro economico:

Descrizione		Base d'asta
Lavori a base d'asta	Euro	82.958,82
Oneri della sicurezza	Euro	17.685,84
Totale lavori a base d'asta	Euro	100.644,66
Somme a disposizione		
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	22.141,83
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	2.012,89
Lavori in economia per pulizie e traslochi IVA compresa	Euro	2.000,00
Assicurazione verificatore	Euro	300,00
Contributo ANAC	Euro	30,00
Spese tecniche progetto definitivo esecutivo - direzione lavori, CSP, CSE IVA e cassa compresi	Euro	18.648,97
Imprevisti	Euro	9.221,65
Totale somme a disposizione	Euro	54.355,34
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	155.000,00

2. DI DARE ATTO della validazione del progetto in esame redatta in data 9.6.2022 dal Responsabile del Procedimento arch. Rosanna Moffa ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016;
3. DI DARE ATTO inoltre che l'importo di progetto di euro 155.000,00 trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli di spesa del bilancio dell'ente:
 - euro 130.000,00 al capitolo 2352011000 "Manutenzione straordinaria piscina e opere di messa in

sicurezza copertura in legno – finanziato con Avanzo libero”

- euro 25.000,00 al capitolo 2352021000 " Manutenzione straordinaria piscina e opere di messa in sicurezza copertura in legno – finanziato con entrata 4170"

ed è finanziato in base al cronoprogramma con risorse confluite nel Fondo Pluriennale Vincolato per € 153.000,00;

4. DI DARE ALTRESÌ ATTO che la realizzazione dell'intervento in oggetto non comporta oneri diretti o indiretti da imputare al bilancio dell'Ente degli esercizi futuri;
5. DI DARE MANDATO all'ufficio tecnico comunale di avviare la procedura di scelta del contraente necessaria per la realizzazione dell'opera.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PISCINA
COMUNALE E OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA IN LEGNO -
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO
CUP: C39F21000460004**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Li, 09/06/2022

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PISCINA
COMUNALE E OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA IN LEGNO -
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO
CUP: C39F21000460004**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Li, 10/06/2022

LA RESPONSABILE DI SETTORE
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 69 del 11/06/2022

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PISCINA COMUNALE E
OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA IN LEGNO - APPROVAZIONE
PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO
CUP: C39F21000460004

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **28/06/2022** e sino al **13/07/2022** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 28/06/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 69 del 11/06/2022

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PISCINA COMUNALE
E OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA IN LEGNO - APPROVAZIONE
PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO
CUP: C39F21000460004**

.

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **28/06/2022** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **09/07/2022**

Porto Mantovano li, 09/07/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)