



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 74 del 18/06/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI PORTO MANTOVANO E LA SOCIETA' ASEP SRL RELATIVO ALLA PALESTRA PERTINI GIUGNO 2022 - GIUGNO 2024

L'anno **duemilaventidue** addì **diciotto** del mese di **giugno** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Vice Segretario Generale BADARI SARA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Visto:

- il contratto di locazione stipulato tra il comune di Porto Mantovano e la società ASEP spa in data 12/6/2009 n. rep. 42485 in base al quale veniva dato in locazione alla suddetta società l'immobile destinato a Palestra denominata "Palestra Pertini" identificato catastalmente al fg 9 mapp. 2393 e sito in piazza del Donatore a Porto Mantovano in forza delle delibere di Consiglio Comunale n. 3 del 1/3/2008 e di Giunta Comunale n. 175 del 16/4/2009;
- che in base all'art. 2 del citato contratto di locazione la durata della stessa era stabilita in dieci anni decorrenti dalla data di consegna dell'immobile avvenuta l'11/10/2008 e in scadenza al 10/10/2018;
- che a seguito delle modifiche societarie degli ultimi anni la società ASEP spa si è trasformata in una società in house providing "ASEP Srl" con sede legale a Porto Mantovano (Mn), piazza della Pace, 5 (P. Iva 01723300206) a totale capitale pubblico dedicata allo svolgimento di servizi e attività di interesse generale a favore prevalentemente dei territori degli Enti Pubblici;
- che la Società ASEP srl ha in carico la "*Gestione delle Attività Culturali e socio Assistenziali*" nel territorio comunale in virtù della Convenzione in essere con il comune di Porto Mantovano approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 27/12/2006, modificata con Delibera di C.C. n. 99 del 27/12/2007, ulteriormente modificata con successive Delibere di C.C. n. 102 del 1/12/2009 e n. 65 del 23/9/2011;
- che al punto 4) dell'art. 3 "*Oneri a carico della Società*" della sopra richiamata Convenzione, è prevista la "*Gestione dei corsi di formazione per il tempo libero, per la salute e benessere per i cittadini*" e per l'espletamento di tale servizio ASEP srl utilizza la palestra Pertini come indicato all'art. 4 del contratto di locazione in scadenza;

Vista la Deliberazione n. 117 dell'8/10/2018 con la quale si concedeva in locazione, alla Società ASEP srl il fabbricato destinato a Palestra Pertini sito in piazza del Donatore a Porto Mantovano ed identificato catastalmente al fg 9 mappale 2393 escluso l'area cortiva di pertinenza e come evidenziato nella planimetria allegata per la durata di 9 mesi a decorrere dall' 11 ottobre 2018 e fino all' 11 luglio 2019;

Visto il contratto stipulato in data 11/10/2018 rep. 754 con la società ASEP srl per la locazione della palestra Pertini;

Vista la Deliberazione n. 37 del 4/4/2019 con la quale si concedeva in locazione, alla Società ASEP srl il fabbricato destinato a Palestra Pertini sito in piazza del Donatore a Porto Mantovano ed identificato catastalmente al fg 9 mappale 2393 escluso l'area cortiva di pertinenza e come evidenziato nella planimetria allegata per la durata di 11 mesi a decorrere dal 12 luglio 2019 e fino all' 11 giugno 2020;

Visto il contratto stipulato in data 12/7/2019 rep. 809 con la società ASEP srl per la locazione della palestra Pertini;

Vista la Deliberazione n. 74 del 20/6/2020 con la quale si concedeva in locazione, alla Società ASEP srl il fabbricato destinato a Palestra Pertini sito in piazza del Donatore a Porto Mantovano ed identificato catastalmente al fg 9 mappale 2393 escluso l'area cortiva di pertinenza e come evidenziato nella planimetria allegata per la durata di 24 mesi a decorrere dal 22 giugno 2020 e fino all' 22 giugno 2022;

Visto il contratto stipulato in data 22/6/2020 rep. 851 con la società ASEP srl per la locazione della palestra Pertini;

Tutto quanto premesso e,

- Considerato che la società ASEP srl svolge in maniera attiva e propositiva tutta l'attività di "*Gestione dei corsi di formazione per il tempo libero, per la salute e benessere per i cittadini*";

- Vista la richiesta inoltrata dalla società ASEP srl presentata in data 17/6/2022 prot. 14264 con la quale chiede di rinnovare il contratto di locazione per la palestra Pertini per due annualità e fino a giugno 2024;
- Considerato che l'attività organizzativa dei corsi "stagione 2022 – 2023" e la relativa attività di pubblicità deve essere svolta da ASEP con congruo anticipo, ovvero già in questo periodo e pertanto la società deve sapere fin da subito di poter disporre della Palestra Pertini per lo svolgimento delle attività sopra indicate;
- Valutata l'opportunità di prolungare la locazione alla società ASEP srl della Palestra Pertini (fg 9 mapp.le 2393) strumentale allo svolgimento delle attività dei corsi di formazione previsti nella Convenzione Cultura tuttora vigente per un periodo di 24 mesi decorrenti dal 22 giugno 2022 e fino al 22 giugno 2024;
- Vista la bozza di contratto di locazione recante i contenuti essenziali relativi all'oggetto del contratto, alla durata della locazione, al canone di locazione e agli altri contenuti di legge regolanti i rapporti tra Locatore e Conduttore;
- Precisato che l'Amministrazione si riserva di poter utilizzare, in accordo con la società ASEP srl, la palestra Pertini per attività e/o manifestazioni socio culturali o sportive di propria iniziativa;
- Ritenuto di confermare il canone di locazione mensile del vigente contratto e pari ad € 1.100,00 oltre iva per 24 mesi di locazione e quindi per totali € 26.400,00 + iva 22 % pari ad € 32.208,00 che verranno versati secondo le modalità indicate all'art. 3 del contratto di locazione;
- Considerato che come già valutato nelle precedenti locazioni, nella definizione del canone di locazione, si è tenuto conto di molteplici fattori tra cui l'esigenza di fornire ad ASEP locali idonei all'espletamento dei corsi previsti nella vigente convenzione per la "*Gestione delle Attività Culturali e socio Assistenziali*" (vedi punto 4 dell'art. 3) e dell'uso non esclusivo della palestra Pertini in funzione della possibilità dell'Amministrazione di poterla utilizzare per propri fini istituzionali;
- Stabilito, in analogia al precedente contratto di locazione, che la società ASEP srl dovrà corrispondere al comune il 30 % delle spese sostenute per il pagamento di tutte le utenze relative alla Palestra Pertini;
- Dato Atto che la società ASEP srl è interessata ad avere in locazione il fabbricato destinato a Palestra Pertini identificata catastalmente al fg 9 mappale 2393 escluso l'area cortiva di pertinenza;
- Precisato che la Palestra Pertini è costituita dalle seguenti strutture:
 - campo da gioco con tribune per il pubblico
 - spogliatoio con servizi per atleti
 - spogliatoi e servizi per gli arbitri
 - piccola palestra
 - locale infermeria
 - ufficio
 - ingresso per il pubblico con relativi servizi
 - locale deposito attrezzature
 - locali tecnici
- Ritenuto pertanto di dare direttive al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda alla sottoscrizione del nuovo contratto di locazione a partire dal 22 giugno 2022;
- Visto il D.lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di Concedere in locazione, per tutto quanto in premessa esposto e che qui si intende interamente riportato, alla Società ASEP srl il fabbricato destinato a Palestra Pertini sito in piazza del Donatore a Porto Mantovano ed identificato catastalmente al fg 9 mappale 2393 escluso l'area cortiva di pertinenza e come evidenziato nella planimetria allegata per la durata di 24 mesi a decorrere dal 22 giugno 2022 e fino al 22 giugno 2024;
2. di Approvare l'allegato schema di contratto di locazione tra il Comune di Porto Mantovano e la Società ASEP srl riportante le condizioni della locazione e il canone mensile stabilito in € 1.100,00 oltre iva di legge per 24 mesi e quindi per totali € 26.400,00 + iva 22 % pari ad € 32.208,00 da versare secondo le modalità indicate all'art. 3 del contratto di locazione;
3. di Stabilire che la società ASEP srl rimborserà il comune la quota del 30 % della spesa sostenuta per tutte le utenze relative alla palestra Pertini;
4. di Precisare che l'Amministrazione si riserva di poter utilizzare, in accordo con la società ASEP srl, la palestra Pertini per attività e/o manifestazioni socio culturali o sportive di propria iniziativa;
5. di Dare Atto che l'entrata verrà accertata al capitolo 3210 del PEG;
6. di Demandare al Responsabile dell'Area Tecnica – settore Opere Pubbliche – manutenzioni – ambiente la sottoscrizione del contratto di locazione decorrente dal 22 giugno 2022;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Vice Segretario Generale
BADARI SARA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

prot. ----- del -----

rep. ----- del -----

CONTRATTO DI LOCAZIONE PALESTRA PERTINI

L'anno 2022 il giorno 22 del mese di giugno in Porto Mantovano, nella
Sede Comunale

TRA

Il Comune di Porto Mantovano con sede legale in Porto Mantovano in
strada statale Cisa n.112 (C.F. 80002770206 e Part. IVA 00313570202) nella
persona dell'Architetto Rosanna Moffa nata a Colle Sannita (BN) il
05/12/1966, la quale agisce in nome, per conto e nell'interesse
dell'Amministrazione Comunale in qualità di Responsabile Area Tecnica
Settore Opere Pubbliche giusto Decreto del Sindaco Prot. n. 5 in data
31/1/2020, di seguito **Locatore**;

E

Dottor Fiorenzo Candido Zanella, nato a Asola il 12.04.1971 C.F.
ZNLFNZ71D12A470I in qualità di PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE
società ASEP srl P. IVA 01723300206, domiciliato per la carica presso la
sede sociale in piazza della Pace n. 5 a Bancole di Porto Mantovano di
seguito **Conduttore**;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. ---- del ---/6/2022 avente
ad oggetto la locazione alla società ASEP srl della palestra Pertini posta in
piazza del Donatore a Porto Mantovano,

si conviene e si stipula quanto segue

Art.1) Oggetto del contratto

Il Comune di Porto Mantovano dà in locazione alla Società ASEP srl fabbricato sviluppatosi al piano terra, adibito a palestra (denominato palestra Pertini) ed accessori ed escluso l'area cortiva di pertinenza. Quanto descritto risulta identificato nel Catasto fabbricati del comune di Porto Mantovano al fg 9 mappale 2393 con i seguenti dati:

Catasto fabbricati (CF)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Sezione urbana	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Micro zona	Categoria	Classe	Consistenza mq	Superficie catastale	Rendita
	9	2393				C/4	1	846 mq	1105 mq	1.004,92

e confina: a nord, a sud e ad est con l'area cortiva di pertinenza del fabbricato identificata sempre al mappale 2393 a cui lo stesso è graffiato (che a nord forma piazza del Donatore) e ad ovest con il mappale 2276 (area a parcheggio), tutte aree di proprietà comunale. La palestra Pertini è costituita dalle seguenti strutture:

- campo da gioco con tribune per il pubblico
- spogliatoio con servizi per atleti
- spogliatoi e servizi per gli arbitri
- piccola palestra
- locale infermeria
- ufficio
- ingresso per il pubblico con relativi servizi
- locale deposito attrezzature
- locali tecnici

il tutto come evidenziato nella planimetria catastale allegato A;

La palestra Pertini deve essere utilizzata da parte di ASEP solo ed esclusivamente per lo svolgimento dei corsi di formazione per il tempo libero, per la salute e il benessere e le attività sportive per i cittadini in conformità a quanto previsto dalla Delibera di C.C. n. 99/2007 e successive Delibere di C.C. n. 102/2009 e n. 65/2011.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di utilizzare, in accordo con la società ASEP srl e dandone adeguato preavviso, la struttura oggetto del presente contratto, per attività e/o manifestazioni socio-culturali o sportive dalla stessa promosse.

La società ASEP spa potrà concedere l'uso della struttura a terzi (quali ad esempio associazioni sportive o associazioni di volontariato locale) senza alcun onere, fatto salvo il mero rimborso delle spese di gestione e previa comunicazione al Comune.

Il Locatore dichiara che i locali oggetto del presente contratto rispettano tutte le norme urbanistiche vigenti.

Art.2) Durata del contratto

La locazione ha la durata di 24 mesi e precisamente dal 22/6/2022 al 22/6/2024 decorsi i quali il contratto si intenderà risolto. Alla scadenza della locazione i locali dovranno essere restituiti al Comune di Porto Mantovano liberi da persone e in normale stato di manutenzione.

Art.3) Canone di locazione. Ritardo o sospensione del pagamento

Il canone mensile di locazione, escluso le utenze elettriche, gas ed acqua, è convenuto in complessivi euro 1.100,00 (millecentoeuro/00) oltre IVA al 22 % per € 1.342, e per un totale di mesi 24 pari ad € 26.400,00,00 oltre IVA al 22 % per complessivi € 32.208,00 che il conduttore si impegna a

corrispondere in quattro rate trimestrali (€ 3.300,00 oltre iva 22% = 4.026) anticipate da versare al comune entro il 5 del mese di gennaio, aprile, luglio e ottobre. Il pagamento dovrà essere corrisposto tramite bonifico bancario presso la Tesoreria del comune di Porto Mantovano – Banca Monte dei Paschi di Siena Agenzia 02245. Iban IT 65 T 01030 57820 000005306755.

La società ASEP srl dovrà corrispondere al comune il 30 % delle spese sostenute dal Comune per il pagamento delle utenze per acqua, energia elettrica, gas e telefono entro 30 giorni dalla richiesta.

Art.4) Manutenzione ordinaria e straordinaria. Migliorie.

Il Conduttore dovrà provvedere, con la diligenza del buon padre di famiglia, ad eseguire a proprie spese tutte le opere necessarie per la manutenzione ordinaria dei locali dati in locazione.

Al Locatore competono gli oneri della manutenzione straordinaria.

Il Conduttore si obbliga a non apportare alcuna innovazione o trasformazione ai locali dati in locazione senza il preventivo consenso scritto del Locatore. In particolare, qualora il Conduttore intendesse eseguire opere per le quali disposizioni presenti o future, legislative o regolamentari in materia edilizia prescrivessero il rilascio, da parte delle Pubbliche Autorità, di autorizzazioni, concessioni, licenze o permessi dovrà provvedere, a propria cura e spesa, alle relative richieste, pena la risoluzione del contratto.

Tutte le opere, anche di miglioria e di installazione di impianti, che il Conduttore facesse nel corso della locazione dovranno rimanere, nessuna esclusa, al termine della locazione medesima, a beneficio del Locatore

senza che, per le stesse, debba essere corrisposto alcun indennizzo.

Il Locatore potrà pretendere la restituzione dei locali nel pristino stato, a cura e spesa del Conduttore, allo scadere della locazione.

Art.5) Destinazione dei locali oggetto del contratto

Con la sottoscrizione del presente contratto il Conduttore si impegna a non destinare l'immobile oggetto del contratto ad usi diversi da quelli stabiliti.

Art.6) Esonero dalla responsabilità e diritto di accesso ai locali

Il Conduttore dà atto che i locali sono idonei all'uso e terrà sollevato e indenne il Locatore sia per i rischi connessi all'attività esercitata sia per i danni che, a qualunque titolo, derivassero a terzi in conseguenza dell'attività svolta nei locali dati in locazione.

Art.7) Certificazione Energetica

Per l'immobile è stata redatta la Certificazione Energetica in data 9/10/2018 prot. 20045-00020318 con validità fino al 9/10/2028.

Art.8) Opzione IVA

Il Locatore intende optare per l'assoggettamento ad Iva del canone pattuito, come previsto dall'art.10 n.8 DPR 633/72, così come modificato dal D.L. n.223/2006 convertito dalla Legge n.248/2006.

Art.9) Sublocazione

Non è consentita la sublocazione.

Art.10) Divieto di cessione ed altre cause di risoluzione

Il presente contratto s'intenderà senz'altro risolto in caso di cessione, anche parziale e sotto qualsiasi forma, dei locali dati in locazione ad altri soggetti.

Il presente contratto si intenderà altresì risolto qualora, previa diffida da

notificarsi a cura del Locatore, il Conduttore non abbia rimosso l'inadempienza relativa a:

- a) reiterato mancato pagamento del canone nel termine stabilito;
- b) uso dei locali diverso da quello stabilito dal presente atto;
- c) gravi infrazioni alle norme di legge o del presente atto;
- d) omessa manutenzione dei locali così come previsto dall'art. 4).

Art.11) Foro competente

Ai sensi dell'art. 447 bis del Codice di Procedura Civile in caso di controversia sorta tra le parti è competente a conoscere la causa esclusivamente il Tribunale del Foro di Mantova.

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti ed ai fini della competenza giudiziaria, il Conduttore elegge domicilio in Porto Mantovano in P.zza della Pace n. 5 e il Locatore in strada statale Cisa n.112.

Art.12) Rinvio alle norme di legge

Per quant'altro non previsto nel presente atto, le parti fanno espresso rinvio alle norme di legge che regolano le locazioni, nonché alle norme del Codice Civile relative ai contratti in generale.

Art.13) Spese di registrazione del contratto

Le spese relative al perfezionamento del presente contratto (imposta di bollo, oneri di registrazione, spese relative ad eventuali rinnovi) sono suddivise tra le parti nella misura del 50%.

Letto, confermato ed in segno di accettazione sottoscritto.

Porto Mantovano, 22 giugno 2022

Locatore: Per il Comune di Porto Mantovano
Il Responsabile dell'Area Tecnica
architetto Rosanna Moffa

Conduttore
Il Presidente di ASEP spa
Dottor Fiorenzo Candido Zanella

Allegati: planimetria catastale, estratto di mappa e APE



2-Ott-2018 9:7:6
Prot. n. T39010/2018
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: PORTO MANTOVANO
Foglio: 9

1 Particella: 2393

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Mantova

Dichiarazione protocollo n. MND103996 del 21/08/2009
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Mantovano
Piazzale Drasso

civ. CM

Identificativi Catastali:
Sezione: 9
Foglio: 9
Particella: 2393
Subalterno:

Compilata da:
Sacchi Bruno
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Mantova

N. 891

Scala 1: 200

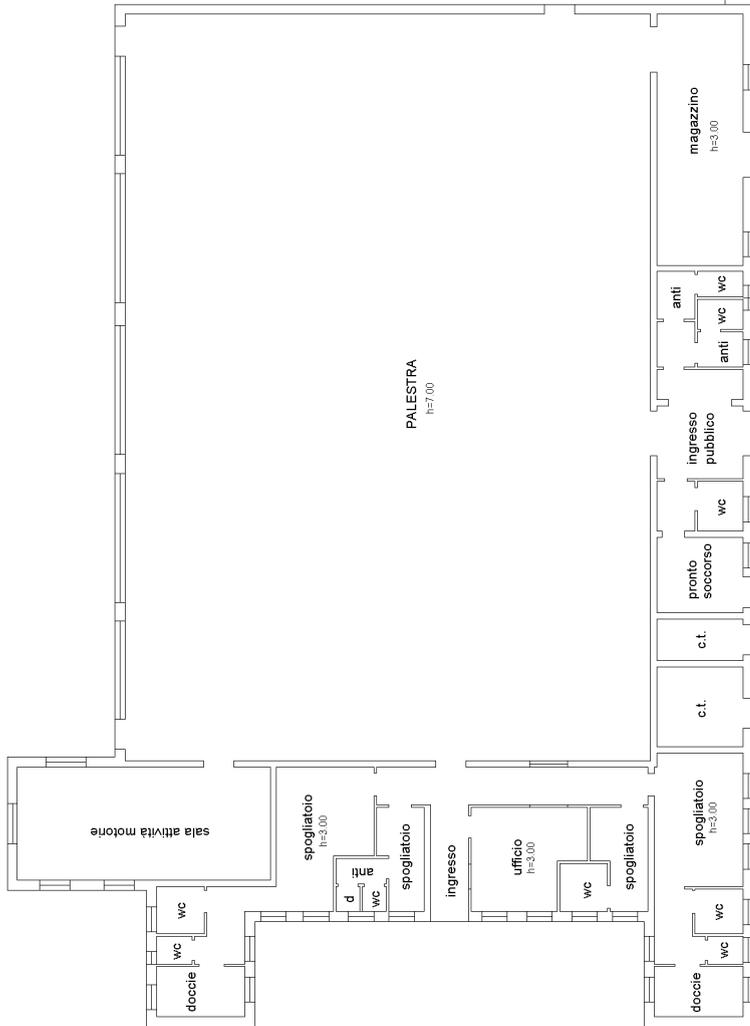
PIANO TERRA

STRADA DI LOTTIZZAZIONE

CONFINE MAPPALE 2392

CONFINE MAPPALE 2280

PALESTRA
h=7,00



CONFINE MAPPALE 2279

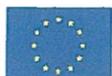


orientamento

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2018 - Comune di PORTO MANTOVANO (G917) - Foglio: 9 - Particella: 2393 - Subalterno: 0 >
PIAZZALE DRASSO n. CM piano: T;

Ultima planimetria in atti

CONFINE MAPPALE 2294



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Porto Mantovano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.06.19

Prot. 20045-000068-08

Validità fino al 07/10/2018

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ATTESTATO DI



certificazione energetica degli edifici

Specifiche dell'immobile

Comune: **Porto Mantovano (Mantova)**
 Indirizzo: **Piazzale Drasso n. CM**
 Foglio - particella - sub.: **Foglio 9; Part. 2393; Sub.**
 Nome intestatario: **Comune di Porto Mantovano**
 Oggetto dell'intervento: **Nuova costruzione**
 Destinazione d'uso: **E.6**
 Anno di costruzione: **2008**
 Progettista: **Arch. Dario Antonelli**
 Direttore Lavori: **Arch. Dario Antonelli**
 Costruttore: **I.TEC. srl**
 Soggetto certificatore (n.): **Geom. Ruggero Nuzzi (7106)**

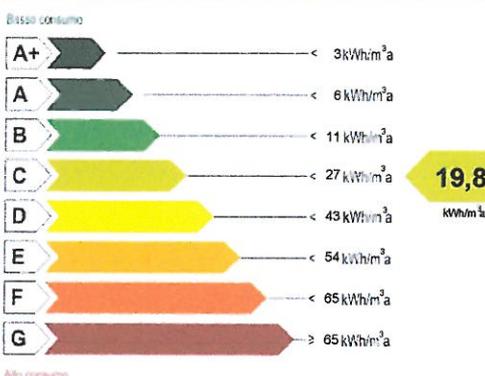
Dati generali

Zona climatica: **E**
 Gradi Giorno: **2388**
 Volume lordo riscaldato: **6593,12** m³
 Superficie utile riscaldata: **905,51** m²
 Trasmittanza media involucro: **0,36** W/m²K
 Trasmittanza media copertura: **0,37** W/m²K
 Trasmittanza media basamento: **0,22** W/m²K
 Trasmittanza media serramenti: **1,79** W/m²K
 Tipologia impianto riscaldamento: **Caldala a condensazione**
 Vettore energetico: **Metano**

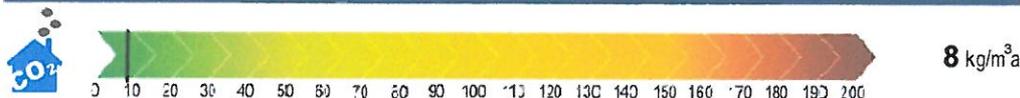
Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_n: **19,8** kWh/m³a
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_n: **17** kWh/m³a
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_c: **2,2** kWh/m³a
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_w: **20,6** kWh/m³a
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP_t: **40,4** kWh/m³a
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{FER}: **2,4** kWh/m³a

Classe energetica zona climatica



Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂ eq



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

Note

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente Attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

Comune di Porto Mantovano

8 OTT. 2008

Prot. N. 18664

Cat. X Clas. X Fasc.

Soggetto Certificatore

Punti Energia Scarl
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040
 e-mail: info@cened.it
 web: www.cened.it





Prot. 20045 - 000068 / 08
Validità fino al 07/10/2018

Specifiche dell'immobile

Provincia: **Mantova**
Comune: **PORTO MANTOVANO**
Indirizzo: **Piazzale Drasso n. CM**
Foglio: **9**
Particella: **2393**

Destinazione d'uso: **E.6.2**
Nome intestatario: **Comune di Porto Mantovano**
C.F./P.I. Intestatario: **80002770206**
Soggetto certificatore: **Nuzzi Ruggero (n. 7106)**

Trasmissione dati

Effettuata il: **07/10/2008**
Ore: **--:--**
Registrazione: **Completata**

Targa energetica

L'edificio deve essere dotato di targa energetica.
Qualora l'edificio deve essere dotato di targa energetica, il Comune deve provvedere alla sua realizzazione.

Copia dell'avvenuto versamento

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento		BancoPosta
€ sul C/C n. 43838200 di Euro 10,00		
IMPORTO IN LETTERE	DIECI EURO	
INTESTATO A	CESTEC SPA	
CAUSALE	20045-000068-08 ACE	
35/096 04 07-10-08 R1! 0083 €*10,00*! VCY 0640 €*1,10*! C/C 43838200 P 0051		
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE ESEGUITO DA Nuzzi Ruggero		
VIA - PIAZZA	ATTILIO TORI 32	
CAP 46100	LOCALITÀ	MANTOVA (MN)

Guida alla compilazione

- Specifiche dell'immobile: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
- Trasmissione dati: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
- Targa energetica: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
- Copia dell'avvenuto pagamento: Inserire la copia dell'avvenuto pagamento (bollettino postale o bonifico bancario) dell'importo dovuto all'Organismo di Accreditamento. Tale importo è fissato in € 10 per ciascun attestato di certificazione energetica emesso.

Il Comune ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio è tenuto a verificare la conformità dei dati riportati sullo stesso con quelli indicati nella presente ricevuta e ad accertarsi dell'avvenuto pagamento del corrispettivo di € 10 all'Organismo di accreditamento. Il Comune è altresì tenuto a verificare che l'edificio in oggetto necessiti o meno della targa energetica. Qualora la casella, nella sezione "Targa energetica" della presente ricevuta, fosse barrata il Comune deve produrre la targa energetica dell'edificio secondo le modalità definite dall'Organismo regionale di accreditamento. Il Comune può servirsi dell'apposito form presente sul sito web, www.cened.it, per produrre l'immagine della targa energetica dell'edificio considerato.

Comune di **PORTO MANTOVANO**

Prot. N.
Cat. Cl. Fasc.

Cestec S.p.A.
Tel. 02 4548 7126
e-mail: info@cened.it
web: www.cened.it



RICEVUTA
CATASTO ENERGETICO EDIFICI

CENED
certificazione energetica degli edifici



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Porto Mantovano

TARGA ENERGETICA

Zona Climatica E

Basso consumo



Alto consumo



19,8

kWh/m³a

Prot. 20045-000068-08

Validità fino al



certificazione energetica degli edifici

Certificatore Accreditato n. 7106

www.cened.it



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI PORTO MANTOVANO E LA SOCIETA' ASEP SRL RELATIVO ALLA PALESTRA PERTINI GIUGNO 2022 - GIUGNO 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Li, 17/06/2022

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI PORTO MANTOVANO E LA SOCIETA' ASEP SRL RELATIVO ALLA PALESTRA PERTINI GIUGNO 2022 - GIUGNO 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Lì, 17/06/2022

LA RESPONSABILE DI SETTORE
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 74 del 18/06/2022

Oggetto: APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI PORTO MANTOVANO E LA SOCIETA' ASEP SRL RELATIVO ALLA PALESTRA PERTINI GIUGNO 2022 - GIUGNO 2024.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **20/06/2022** e sino al **05/07/2022** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 20/06/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
(BADARI SARA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 74 del 18/06/2022

Oggetto: APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI PORTO MANTOVANO E LA SOCIETA' ASEP SRL RELATIVO ALLA PALESTRA PERTINI GIUGNO 2022 - GIUGNO 2024.

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **20/06/2022** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **01/07/2022**

Porto Mantovano li, 05/07/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)