



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 97 del 05/08/2022**

**OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA  
TREVES MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI - LOTTO 1 -  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO - CUP: C34D22001020001**

L'anno **duemilaventidue** addì **cinque** del mese di **agosto** alle ore **8:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

|                         |              |          |
|-------------------------|--------------|----------|
| SALVARANI MASSIMO       | Sindaco      | Presente |
| GHIZZI PIER CLAUDIO     | Vice Sindaco | Presente |
| MASSARA ROSARIO ALBERTO | Assessore    | Assente  |
| CIRIBANTI VANESSA       | Assessore    | Presente |
| DELLA CASA BARBARA      | Assessore    | Presente |
| BOLLANI DAVIDE          | Assessore    | Presente |

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 1**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

PREMESSO che con la Legge di bilancio 2020 n. 160 del 27.12.2019 art. 1 comma 29 sono stati destinati ai comuni contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni 2020 - 2024 per complessivi euro 497.220,00. In particolare, sulla base della popolazione residente, al comune di Porto Mantovano sono stati assegnati euro 90.000,00 come da allegato "C" alla Legge di bilancio 2020 n. 160 del 27.12.2019;

CONSIDERATO che, con riferimento alla disposizione di cui all'art. 3 del Decreto del Ministero dell'Interno dell'11.11.2020, il contributo verrà erogato agli Enti beneficiari per una prima quota integrativa pari al 50% del totale, previa verifica dell'avvenuto inizio dell'esecuzione dei lavori;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 4 del Decreto del Ministero dell'Interno dell'11.11.2020, i lavori devono essere iniziati entro il 15.09.2022 a pena di decadenza del contributo;

PRESO ATTO che in base ad una valutazione dei possibili interventi da eseguire, rientranti nella casistica di quelli ammissibili, e riguardanti soprattutto la riqualificazione energetica dei fabbricati, si è ritenuto di avviare, sia per obiettiva necessità che anche per entità del lavoro, la sostituzione dei serramenti della scuola dell'Infanzia Treves in quanto ormai obsoleti e non rispondenti ad alcuna normativa acustica ed energetica;

CONSIDERATO che il progetto di sostituzione dei serramenti esterni si pone come obiettivo principale l'efficientamento energetico dell'edificio sede della scuola materna di via Treves, contribuendo a migliorare le caratteristiche del fabbricato in termini di risparmio energetico (minori spese di riscaldamento e condizionamento), migliori prestazioni acustiche e di conseguenza maggior comfort all'interno della scuola;

SOTTOLINEATO che per procedere nell'esecuzione dei lavori finanziati dal Ministero dell'Interno è necessario procedere alla progettazione definitiva ed esecutiva ed al successivo affidamento dei lavori secondo la normativa vigente;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. è consentita l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

DATO ATTO pertanto che l'ufficio tecnico comunale, che si occupa della progettazione dell'opera, ha ritenuto, per la tipologia e dimensione contenuta dell'intervento in esame e stante la necessità di rispettare le tempistiche delle norme ministeriali, di procedere ad un unico livello di progettazione Definitivo - Esecutivo che contiene comunque i contenuti dello Studio di Fattibilità Tecnico Economica (livello omesso) ai sensi dell'art. 23 commi 6, 7 ed 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'architetto Giuseppe Menestò, funzionario dell'ufficio tecnico comunale, denominato "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA TREVES MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI – LOTTO 1" per l'importo totale di euro 90.000,00, di cui euro 67.767,43 per lavori soggetti a ribasso ed euro 1.032,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 68.800,00 oltre ad euro 21.200,00 per somme a disposizione e composto dai seguenti elaborati:

A: Relazione tecnico illustrativa

B: Computo metrico estimativo e quadro economico

C: Elenco prezzi unitari

D: Documentazione fotografica

E: Analisi dei prezzi

F: Cronoprogramma Lavori

G: Estratto di P.G.T. scala 1:5000

H: Costo della Manodopera

I: Schema di contratto

L: Capitolato speciale di appalto

M: Planimetrie di riferimento scala 2:100

N: Abaco dei serramenti scala 1:20

O: Piano di Manutenzione e Fascicolo dell'Opera

P: indicazioni sulla Sicurezza e Coordinamento

VISTO il seguente quadro economico dell'opera:

| <b>Descrizione</b>  |             | <b>Base d'asta</b> |
|---|-------------|--------------------|
| Lavori a base d'asta  | Euro        | 67.767,43          |
| Oneri della sicurezza                                       | Euro        | 1.032,57           |
| <b>Totale lavori a base d'asta</b>                          | <b>Euro</b> | <b>68.800,00</b>   |
| <b>Somme a disposizione</b>                                 |             |                    |
| I.V.A. 22% sui lavori                                       | Euro        | 15.136,00          |
| Imprevisti e arrotondamenti                                 | Euro        | 1.358,00           |
| Assicurazione verificatore                                  | Euro        | 300,00             |
| Spese tecniche incarichi esterni IVA e cassa compresi (APE) | Euro        | 3.000,00           |
| Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016                        | Euro        | 1.376,00           |
| Contributo ANAC   | Euro        | 30,00              |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                          | <b>Euro</b> | <b>21.200,00</b>   |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                   | <b>Euro</b> | <b>90.000,00</b>   |

PRECISATO che i lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA TREVES MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI – LOTTO 1" consistono nelle seguenti attività:

- Rimozione dei serramenti esterni nelle aule / sezioni 1, 2, 3, 4, 5, sala attività motoria e locale di servizio comprese le porte di Uscita di Sicurezza
- Fornitura e posa di nuovi serramenti esterni in alluminio a taglio termico nei suddetti ambienti;
- Sostituzione delle tapparelle e coibentazione dei cassonetti esistenti nei serramenti dell'aula 5 e della sala attività motoria;
- Nuovi cassonetti in alluminio coibentato nei serramenti dell'aula 5;

- Nuove tende oscuranti nei serramenti delle aule 1, 2, 3 e 4;

PRESO ATTO che l'importo di progetto di euro 90.000,00 risulta finanziato tramite contributo a fondo perduto del Ministero dell'Interno e imputato secondo il cronoprogramma nel bilancio dell'Ente al capitolo di spesa 2309261000 "Lavori di efficientamento energetico presso infanzia Treves - Entrata 4203", annualità 2022;

VERIFICATO che il presente progetto definitivo-esecutivo come previsto dagli artt. 23 comma 7 ed 8 del D.Lgs 50/2016 rispetta i contenuti della progettazione del DPR 207/2010 (dall'art. 24 al 32) ed è pertanto meritevole di approvazione;

VISTA la validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016 del progetto in esame redatta in data 3/8/2022 dal Responsabile del Procedimento arch. Rosanna Moffa;

RITENUTO di dover approvare il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA TREVES MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI – LOTTO 1", al fine di procedere alla successiva fase di affidamento dei lavori nel rispetto dei tempi delle norme ministeriali;

DATO ATTO che i lavori verranno eseguiti senza arrecare alcun disturbo all'attività scolastica e coordinando con la scuola stessa le modalità e la tempistica degli interventi;

VISTI:

la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 28/03/2022 di approvazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 ed Elenco Annuale 2022;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/03/2022 di approvazione della Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022 – 2024;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28/03/2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022 -2024;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 28/03/2022 di approvazione del P.E.G. 2022 – 2024 – parte contabile;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 21/5/2022 di approvazione del PEG – PDO – Piano della performance 2022 – 2024;

il D.Lgs. 50/2016 "Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture" come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il DPR 207/2010 Regolamento dei contratti per le parti ancora in vigore e, per quanto compatibile il D.P.R. n. 384/2001;

il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

## **DELIBERA**

1. DI APPROVARE per tutto quanto in premessa riportato, il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'architetto Giuseppe Menestò, funzionario dell'ufficio tecnico comunale, denominato "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA TREVES MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI – LOTTO 1" per l'importo totale di euro 90.000,00, di cui euro 67.767,43 per lavori soggetti a ribasso ed euro 1.032,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 68.800,00 oltre ad euro 21.200,00 per somme a disposizione e composto dai seguenti elaborati:

A: Relazione tecnico illustrativa

B: Computo metrico estimativo e quadro economico

C: Elenco prezzi unitari

D: documentazione fotografica

E: Analisi dei prezzi

F: Cronoprogramma Lavori  
 G: Estratto di P.G.T. scala 1:5000  
 H: Costo della Manodopera  
 I: Schema di contratto  
 L: Capitolato speciale di appalto  
 M: Planimetrie di riferimento scala 2:100  
 N: Abaco dei serramenti scala 1:20  
 O: Piano di Manutenzione e Fascicolo dell'Opera  
 P: Indicazioni sulla Sicurezza e Coordinamento  
 e con il seguente quadro economico:

| <b>Descrizione</b>  |             | <b>Base d'asta</b> |
|---|-------------|--------------------|
| Lavori a base d'asta  | Euro        | 67.767,43          |
| Oneri della sicurezza                                       | Euro        | 1.032,57           |
| <b>Totale lavori a base d'asta</b>                          | <b>Euro</b> | <b>68.800,00</b>   |
| <b>Somme a disposizione</b>                                 |             |                    |
| I.V.A. 22% sui lavori                                       | Euro        | 15.136,00          |
| Imprevisti e arrotondamenti                                 | Euro        | 1.358,00           |
| Assicurazione verificatore                                  | Euro        | 300,00             |
| Spese tecniche incarichi esterni IVA e cassa compresi (APE) | Euro        | 3.000,00           |
| Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016                        | Euro        | 1.376,00           |
| Contributo ANAC   | Euro        | 30,00              |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                          | <b>Euro</b> | <b>21.200,00</b>   |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                   | <b>Euro</b> | <b>90.000,00</b>   |

2. DI DARE ATTO della validazione del progetto in esame redatta in data 3/8/2022 dal Responsabile del Procedimento arch. Rosanna Moffa ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016;
3. DI STABILIRE che l'importo di progetto di euro 90.000,00 risulta finanziato tramite contributo a fondo perduto del Ministero dell'Interno e imputato secondo il cronoprogramma nel bilancio dell'Ente al capitolo di spesa 2309261000 "Lavori di efficientamento energetico presso infanzia Treves – Entrata 4203", annualità 2022;

4. DI PRECISARE che, con riferimento alla disposizione di cui all'art. 3 del Decreto del Ministero dell'Interno dell'11.11.2020, il primo acconto del 50% del contributo verrà erogato agli Enti beneficiari previa verifica dell'avvenuto inizio dell'esecuzione dei lavori entro il 15.09.2022;
5. DI DARE ALTRESÌ ATTO che la realizzazione dell'intervento in oggetto non comporta oneri diretti o indiretti da imputare al bilancio dell'Ente degli esercizi futuri;
6. DI DARE MANDATO all'ufficio tecnico comunale di ottemperare a tutte le disposizioni impartite dalle norme ministeriali per la realizzazione dell'opera e di coordinare con la scuola l'esecuzione dei lavori al fine di individuare le modalità e tempistiche degli interventi tali da non arrecare alcun disturbo alle attività scolastiche;

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

*Con voti unanimi*

### **DELIBERA**

*Di approvare la suindicata deliberazione.*

*Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
SALVARANI MASSIMO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale  
MELI BIANCA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)