



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 100 del 13/08/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PRIMO TRATTO DI VIA ROMA NEL CENTRO STORICO E COMMERCIALE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO ". CUP: C35F22001250002

L'anno **duemilaventidue** addì **tredecim** del mese di **agosto** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Vice Segretario Generale BADARI SARA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

VISTI:

- la D.G.R. 28 marzo 2022 n. 6182 “Approvazione dei criteri applicativi per la misura ‘Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022-2024’”;
- il D.d.u.o n. 4971 del 12/04/2022 di Regione Lombardia, avente per oggetto: “Approvazione del bando “Sviluppo dei distretti del Commercio 2022 – 2024” finalizzato promuovere e consolidare la ripresa delle economie locali nei Distretti del Commercio lombardi, sostenendo sia gli investimenti diretti degli operatori economici, sia gli interventi di qualificazione del contesto urbano e del territorio realizzati dagli Enti locali;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 05/08/2022 avente per oggetto “ATTO DI INDIRIZZO PER ADESIONE AL BANDO “SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022 - 2024” con la quale il Comune di Porto Mantovano:
 - a) esprime parere positivo in merito alla partecipazione al bando “Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022-2024”;
 - b) dà mandato al Sindaco del Comune di Marmirolo, in qualità di Capofila del Distretto del Commercio e, come tale, referente organizzativo e amministrativo del progetto e interlocutore unico nei confronti di Regione Lombardia per la presentazione della domanda, l’attuazione dei progetti e la rendicontazione finale;

CONSIDERATO che l’Amministrazione comunale ha ritenuto di candidare come opera la riqualificazione di un tratto di via Roma, strada storica del paese e sede di numerose attività commerciali e servizi pubblici, al fine di migliorare la viabilità e i marciapiedi in termini di sicurezza e qualità architettonica.

RITENUTO di poter realizzare la progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva e la successiva direzione lavori con personale interno all’ufficio tecnico del Comune di Porto Mantovano;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PRIMO TRATTO DI VIA ROMA NEL CENTRO STORICO E COMMERCIALE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO”, redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale e di importo complessivo di € 170.000,00 così ripartito:

<i>Lavori a base d’asta</i>	<i>Euro</i>	<i>130.000,00</i>
<i>Oneri della sicurezza</i>	<i>Euro</i>	<i>4.000,00</i>
<i>TOTALE LAVORI A BASE D’ASTA</i>	<i>Euro</i>	<i>134.000,00</i>
<i>SOMME A DISPOSIZIONE</i>		
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	29.480,00
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	2.680,00
Spese tecniche inc. esterni coord. sicurezza	Euro	2.500,00
Assicurazione verificatore rc profess.	Euro	300,00
Contributi ANAC	Euro	30,00
Imprevisti/arrondamenti	Euro	1.010,00
<i>Totale somme a disposizione</i>	<i>Euro</i>	<i>36.000,00</i>
<i>TOTALE COMPLESSIVO</i>	<i>Euro</i>	<i>170.000,00</i>

che si compone dei seguenti elaborati:

- A: Relazione generale del progetto di fattibilità - Relazione tecnica - Studio preliminare ambientale e paesaggistico
- B: Calcolo Sommario della Spesa – Quadro economico
- C: Capitolato speciale prestazionale del progetto di fattibilità.
- D: Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
- E: Documentazione fotografica
- F: Cronoprogramma dell'opera

ELABORATI GRAFICI

- Tav.n.1 Estratto di Mappa –P.G.T.- Ortofoto;
- Tav.n.2 Planimetria generale- Interventi in progetto- Sezioni stradali;

DATO ATTO che il Comune di Porto Mantovano intende richiedere a Regione Lombardia un contributo pari ad € 85.000,00 (pari al 50 % del costo totale di progetto), cofinanziando il progetto per la quota parte di € 85.000,00;

PRECISATO che le opere in progetto riguardano via Roma nel tratto che comincia in prossimità dell'incrocio con via Martiri e fino all'incrocio con via Bonomi e consistono in lavori di riqualificazione della sede stradale e dei marciapiedi attraverso il rifacimento del manto bituminoso e la ricostruzione dei marciapiedi in cubetti di porfido oltre alla messa a punto del sistema di raccolta delle acque meteoriche e la predisposizione del nuovo impianto di illuminazione pubblica;

RITENUTO di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

CONSIDERATO che le richieste di contributo dovranno pervenire entro e non oltre le ore 16.00 del 6 Settembre 2022;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/03/2022 di approvazione della Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022 – 2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28/03/2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022 -2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 28/03/2022 di approvazione del P.E.G. 2022 – 2024 – parte contabile;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 21/05/2022 di approvazione del PEG – PDO – Piano della performance 2022 – 2024.
- il D.Lgs. 50/2016 “Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture”;
- il Testo Unico sull'ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PRIMO TRATTO DI VIA ROMA NEL CENTRO STORICO E COMMERCIALE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO”, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e comportante una spesa complessiva di € 170.000,00 e composto dai seguenti elaborati:

- A: Relazione generale del progetto di fattibilità - Relazione tecnica - Studio preliminare ambientale e paesaggistico
- B: Calcolo Sommario della Spesa – Quadro economico
- C: Capitolato speciale prestazionale del progetto di fattibilità.
- D: Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
- E: Documentazione fotografica
- F: Cronoprogramma dell'opera

ELABORATI GRAFICI

- Tav.n.1 Estratto di Mappa –P.G.T.- Ortofoto;

- Tav.n.2 Planimetria generale- Interventi in progetto- Sezioni stradali;

2) Di approvare il seguente quadro economico di progetto per un importo complessivo di € 170.000,00 così distinto:

<i>Lavori a base d'asta</i>	<i>Euro</i>	<i>130.000,00</i>
<i>Oneri della sicurezza</i>	<i>Euro</i>	<i>4.000,00</i>
<i>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</i>	<i>Euro</i>	<i>134.000,00</i>
<i>SOMME A DISPOSIZIONE</i>		
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	29.480,00
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	2.680,00
Spese tecniche inc. esterni coord. sicurezza	Euro	2.500,00
Assicurazione verificatore rc profess.	Euro	300,00
Contributi ANAC	Euro	30,00
Imprevisti/arrotondamenti	Euro	1.010,00
<i>Totale somme a disposizione</i>	<i>Euro</i>	<i>36.000,00</i>
<i>TOTALE COMPLESSIVO</i>	<i>Euro</i>	<i>170.000,00</i>

- 3) Di autorizzare il Sindaco all'inoltro della domanda di contributo a Regione Lombardia a valere sul Bando "SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022 - 2024" per un importo di € 85.000,00 (pari al 50 % del costo totale di progetto) cofinanziando il progetto per la quota parte di € 85.000,00;
- 4) Di dare atto che alla realizzazione del progetto individuato dall'Ente ad oggetto "Riqualificazione urbana primo tratto di via Roma nel centro storico e commerciale del Comune di Porto Mantovano" di complessivi 170.000,00 e al successivo impegno di spesa si provvederà a seguito di concessione del contributo da parte di Regione Lombardia e, qualora non venga assegnato il co-finanziamento da parte di Regione Lombardia, si procederà nell'attuazione provvedendo al finanziamento integrale dell'opera a condizione del reperimento delle risorse da destinare al suo finanziamento e tenuto conto del mantenimento degli equilibri del bilancio ai sensi dell'art. 193 del D. lgs. 267/2000;
- 5) Di dare atto che ogni incombenza gestionale afferente il presente provvedimento compete al Responsabile del SUAP;
- 6) Di mandare copia del presente atto al Responsabile del SUAP, alla Ragioneria Comunale per quanto di rispettiva competenza;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Vice Segretario Generale
BADARI SARA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE di PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PRIMO TRATTO DI VIA ROMA NEL CENTRO STORICO E COMMERCIALE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO.

SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022- 2024

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Oggetto: **RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO**
RELAZIONE TECNICA
STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE

Responsabile del procedimento:	Il Responsabile dell'Area Tecnica <i>Arch. Rosanna Moffa</i>	
Progettista :	Il Tecnico <i>Geom. Paolo Zangelmi</i>	
<u>Elaborato :</u> A		<u>Data:</u> 11/08/2022

RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE DEL PROGETTO

PREMESSA

L'Amministrazione comunale di Porto Mantovano ha incaricato l'Ufficio Tecnico di procedere alla redazione di uno studio di fattibilità tecnico - economica dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PRIMO TRATTO DI VIA ROMA NEL CENTRO STORICO E COMMERCIALE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO", per un importo di complessivi € 170.000,00.

Via Roma si trova nel centro storico di Porto Mantovano, in località Bancole, ed è stata caratterizzata nel tempo ed almeno nella parte più vecchia, dalla costruzione di fabbricati in linea a ridosso della viabilità e da numerose attività commerciali e servizi pubblici.

E proprio lungo questo tratto di strada si trova quello spazio urbano che da sempre, per la collettività, rappresenta la piazza. Si tratta dell'area antistante il Circolo Cooperativo l'Italiana che pur non avendo le caratteristiche formali di piazza è da sempre il luogo di ritrovo della comunità, punto di incontro dei cittadini.

La presenza poi di varie realtà commerciali e artigianali di servizio lungo via Roma e servizi pubblici quali la scuola Primaria, la Farmacia Comunale, gli ambulatori medici, la Sala Civica/Consigliare, la Sede A.S.E.P. e il Centro Sociale E. Berlinguer nella vicina piazza della Pace rendono questo ambito urbano "*il centro della città*" o almeno uno dei centri più significativi e popolati.

Via Roma risulta facilmente raggiungibile da tutti i punti del paese, essendo in posizione baricentrica rispetto al perimetro urbano edificato storico e soprattutto con accesso diretto dalla Strada Cisa che rappresenta la principale direttrice di traffico di Porto Mantovano di collegamento tra le città di Mantova e Verona.

SITUAZIONE ATTUALE

A seguito di sopralluogo effettuato dall'Ufficio tecnico e dall'Amministrazione Comunale presso la via in oggetto è stato valutato lo stato di fatto in cui si trova la via ed è stato elaborato il presente studio di fattibilità.

Il manto stradale presenta diverse ed importanti sconnessioni che ne rendono indispensabile il risanamento.

I marciapiedi inoltre sono realizzati nel lato ovest in masselli autobloccanti mentre nel lato est in cemento; sono tutti in buona parte disconnessi con andamento non omogeneo e con vari dislivelli e gradini che ne rendono pericoloso l'utilizzo oltre che la fruibilità da parte delle persone disabili.

OBIETTIVI

L'obiettivo è quello di progettare un'opera che riqualifichi e valorizzi questo luogo rappresentativo della comunità.

Quando gli spazi oggetto di riqualificazione sono all'interno di un centro urbano consolidato nel tempo, si opera su spazi che sono anche riferimento della memoria collettiva degli abitanti (le piazze o i giardini, i vuoti urbani d'incontro e di sosta, o di rispetto di edifici storici o rappresentativi); la loro forma e caratterizzazione dipendono dalla morfologia urbana, dalla qualità architettonica degli edifici che li circondano e dagli elementi che li compongono (pavimentazione, arredi, luci, verde), dando forma al volto urbano e al suo sistema connettivo e di relazione.

Dall'analisi dello stato attuale si è dedotto che la proposta di riqualificazione della via nasce dalla evidente necessità di recuperare e restituire alla "città" uno spazio che appartiene alla comunità da sempre.

Riqualificare significa alzare il valore visivo e percettivo, ma soprattutto migliorare la fruizione e l'uso dei cittadini sia esso di tipo quotidiano o occasionale.

Più dettagliatamente gli obiettivi della trasformazione sono:

- riqualificare i percorsi sia veicolari che pedonali mediante una caratterizzazione progettuale definita e riconoscibile
- mettere in sicurezza ed evidenziare i camminamenti pedonali

RELAZIONE TECNICA

PROPOSTA PROGETTUALE

Il progetto vuole essere una proposta di riqualificazione generale della via con una maggiore valorizzazione dell'area dando alla via una immagine nuova attraverso il rifacimento delle pavimentazioni, la definizione di alcuni percorsi principali e la realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica.

Si prevedono i seguenti interventi:

- Fresatura superficiale del piano viabile, stesa di un tappeto d'usura spessore 4 cm compressi con formazione delle pendenze
- Demolizione della attuale pavimentazione in cls dei marciapiedi e rifacimento degli stessi con l'utilizzo di porfido nella forma dei cubetti da posizionare a corsi regolari e limitati da una cordolatura in granito
- Realizzazione e razionalizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediante tubazioni in pvc e nuovi pozzetti con caditoie per il convogliamento delle acque superficiali nella fognatura comunale
- Sostituzione dei chiusini in cemento ammalorati con nuovi chiusini in ghisa

- Predisposizione degli impianti per la realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica e rimozione della linea aerea e dei pali ENEL.

STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Le aree oggetto di intervento sono inserite nel vigente P.G.T. comunale come strada.

STUDIO DI PREFATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO

La fattibilità dell'intervento proposto è stata verificata, studiando lo stato di fatto, le previsioni urbanistiche e dall'analisi dei rilievi planimetrici effettuati.

Trattandosi di interventi superficiali non si è reso necessario operare in fase preliminare indagini geologiche, idrogeologiche, geotecniche ed idrauliche, in quanto sono ben note le formazioni geologiche della zona.

DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Le aree interessate dall' intervento risultano di proprietà dell'Amministrazione Comunale e pertanto non si rende necessaria la preventiva richiesta di autorizzazione da parte di qualsiasi proprietà privata.

FASI ATTUATIVE

La redazione del presente Studio di fattibilità e la relativa approvazione è finalizzata alla partecipazione al bando del Distretto del Commercio.

Le fasi successive prevedono la redazione del progetto definitivo-esecutivo e la fase di affidamento dei lavori.

Il cronogramma delle fasi di lavorazione prevede in 90 giorni la conclusione dei lavori.

Le forme e le fonti di finanziamento per la copertura della spesa sono fondi propri di bilancio e contributo regionale.

INDICAZIONI DEI PARERI E NULLA OSTA NECESSARI

I pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni da richiedere per considerare il progetto conforme alle normative vigenti sono: deliberazione di Giunta Comunale.

ASPETTO ECONOMICO – FINANZIARI - GESTIONALI

Il presente intervento prevede una spesa complessiva di €. 170.000,00.

ELENCO ELABORATI

ELABORATI DESCRITTIVI

- A: Relazione generale del progetto di fattibilità - Relazione tecnica - Studio preliminare ambientale e paesaggistico
- B: Calcolo Sommario della Spesa – Quadro economico
- C: Capitolato speciale prestazionale del progetto di fattibilità.
- D: Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza

- E: Documentazione fotografica
- F: Cronoprogramma dell'opera

ELABORATI GRAFICI

- Tav.n.1 Estratto di Mappa –P.G.T.- Ortofoto;
- Tav.n.2 Planimetria generale- Interventi in progetto- Sezioni stradali ;

QUADRO ECONOMICO

In base alla stima sommaria, la spesa complessiva preventivata per il progetto è di € 170.000,00 come da quadro economico seguente:

Lavori a base d'asta	Euro	130.000,00
Oneri della sicurezza	Euro	4.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	Euro	134.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	29.480,00
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	2.680,00
Spese tecniche inc. esterni coord. sicurezza	Euro	2.500,00
Assicurazione verificatore rc profess.	Euro	300,00
Contributi ANAC	Euro	30,00
Imprevisti/arrondamenti	Euro	1.010,00
Totale somme a disposizione	Euro	36.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	170.000,00

Porto Mantovano, lì 11/08/2022

Il Tecnico Progettista
Geom. Paolo Zangelmi

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.



COMUNE di PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PRIMO TRATTO DI VIA ROMA NEL CENTRO STORICO E COMMERCIALE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO.

SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022- 2024

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Oggetto: **CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
QUADRO ECONOMICO**

Responsabile del procedimento:	Il Responsabile dell'Area Tecnica <i>Arch. Rosanna Moffa</i>	
Progettista :	Il Tecnico <i>Geom. Paolo Zangelmi</i>	
<u>Elaborato :</u> B		<u>Data:</u> 11/08/2022

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

La stima sommaria dei lavori è stata redatta, ai sensi del DL 50/2022 art. 26, nel rispetto del Prezzario Regione Lombardia aggiornato a luglio 2022.

- Demolizione della attuale pavimentazione e rifacimento dei marciapiedi in cubetti di porfido delimitati da cordolatura in granito;
 - Realizzazione e razionalizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediate tubazioni in pvc e nuovi pozzetti con caditoie per il convogliamento delle acque superficiali nella fognatura comunale ;
 - Sostituzione dei chiusini in cemento ammalorati con nuovi chiusini in ghisa;
 - Fresatura superficiale del piano viabile, stesa di tappeto d'usura spessore 4 cm compressi con formazione delle pendenze ;
 - Predisposizione propedeutica alla realizzazione di nuovo impianto di illuminazione pubblica ed alla rimozione della linea aerea e dei pali ENEL .
- Importo Totale € 130.000,00

QUADRO ECONOMICO

La spesa complessiva preventivata è di € 170.000,00 come da quadro economico seguente:

Lavori a base d'asta	Euro	130.000,00
Oneri della sicurezza	Euro	4.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	Euro	134.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	29.480,00
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	2.680,00
Spese tecniche inc. esterni coord. sicurezza	Euro	2.500,00
Assicurazione verificatore rc profess.	Euro	300,00
Contributi ANAC	Euro	30,00
Imprevisti/arrondamenti	Euro	1.010,00
Totale somme a disposizione	Euro	36.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	170.000,00

Porto Mantovano, lì 11/08/2022

Il Tecnico Progettista
Geom. Paolo Zangelmi

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.



COMUNE di PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PRIMO TRATTO DI VIA ROMA NEL CENTRO STORICO E COMMERCIALE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO.

SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022- 2024

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Oggetto: **CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE
DEL PROGETTO DI FATTIBILITA'**

Responsabile del procedimento:	Il Responsabile dell'Area Tecnica <i>Arch. Rosanna Moffa</i>
Progettista :	Il Tecnico <i>Geom. Paolo Zangelmi</i>

<u>Elaborato :</u> C		<u>Data:</u> 11/08/2022
------------------------------------	--	--------------------------------

Il presente capitolato speciale prestazionale è stato redatto , ai sensi della normativa vigente contiene:

a) l'indicazione delle necessità funzionali poste a base dell'intervento, dei requisiti e delle specifiche prestazioni che devono essere soddisfatti attraverso la realizzazione dell'intervento , in modo che esso risponda alle esigenze della stazione appaltante e degli utilizzatori, nel rispetto delle rispettive risorse finanziarie stanziare;

b) la specificazione delle opere generali e delle eventuali opere specializzate comprese nell'intervento con i relativi importi;

ART. 1 - INTRODUZIONE E PREMESSE

Il presente documento costituisce il Capitolato Speciale Prestazionale del progetto di fattibilità per i lavori di riqualificazione delle strade comunali .

L'intervento si propone di migliorare la fruizione del percorso viario in oggetto.

ART.2 - OGGETTO DEL CONTRATTO DI APPALTO

Il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori sopracitati .

ART.3 - DESCRIZIONE

L'importo a base di gara, la categoria prevalente e le categorie non prevalenti delle opere ed i relativi importi saranno indicati nel bando di gara successivo all'approvazione del progetto esecutivo.

ART. 4 - CARATTERISTICHE E LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE

L'intervento costituisce un ulteriore tassello nel percorso, già intrapreso dall'Amministrazione Comunale finalizzato alla riqualificazione della via Roma .

Descrizione generale dell'intervento:

- Demolizione della attuale pavimentazione e rifacimento dei marciapiedi in cubetti di porfido delimitati da cordolatura in granito;
- Realizzazione e razionalizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediate tubazioni in pvc e nuovi pozzetti con caditoie per il convogliamento delle acque superficiali nella fognatura comunale ;
- Sostituzione dei chiusini in cemento ammalorati con nuovi chiusini in ghisa;
- Fresatura superficiale del piano viabile, stesa di tappeto d'usura spessore 4 cm compressi con formazione delle pendenze ;
- Predisposizione propedeutica alla realizzazione di nuovo impianto di illuminazione pubblica ed alla rimozione della linea aerea e dei pali ENEL .

ART. 5 - QUADRO ECONOMICO

Lavori a base d'asta	Euro	130.000,00
Oneri della sicurezza	Euro	4.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	Euro	134.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	29.480,00
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	2.680,00
Spese tecniche inc. esterni coord. sicurezza	Euro	2.500,00
Assicurazione verificatore rc profess.	Euro	300,00
Contributi ANAC	Euro	30,00
Imprevisti/arrondamenti	Euro	1.010,00
Totale somme a disposizione	Euro	36.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	170.000,00

ART. 6 - CONTENUTI TECNICI DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica si compone dei seguenti elaborati :

ELABORATI DESCRITTIVI

A: Relazione generale del progetto di fattibilità-Relazione tecnica-Studio preliminare ambientale e paesaggistico.

B: Calcolo Sommario della Spesa –Computo estimativo

C: Capitolato speciale prestazionale del progetto di fattibilità.

D: Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza

E: Documentazione fotografica

ELABORATI GRAFICI

TAV 1:: Estratto di mappa, Estratto di P.G.T., Planimetria generale

TAV.2 Planimetria generale- Interventi in progetto- Sezioni stradali ;

ART. 7 - CONTENUTI TECNICI DEL PROGETTO DEFINITIVO

Il progetto definitivo dovrà essere redatto sulla base delle indicazioni del progetto di fattibilità approvato e dovrà essere dagli elaborati minimi previsti dalla normativa vigente.

ART. 8 - NORME GENERALI PER L'ESECUTORE DELLE OPERE

Sono a carico del soggetto aggiudicatario tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dei lavori. Per tutto il periodo dei lavori il soggetto aggiudicatario è garante delle opere eseguite obbligandosi a sostituire i materiali difettosi o non rispondenti alle prescrizioni contrattuali ed a riparare tutti i guasti e i degradi e le incongruenze riscontrate dall'Amministrazione aggiudicatrice.

ART. 9 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Sono a carico del soggetto aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori i seguenti oneri :

- . Le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere, ivi comprese quelle relative alla sicurezza dello stesso cantiere;
- . Le spese per il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- . Le spese per attrezzi e opere provvisorie e quant'altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- . Le spese per eventuali rilievi, tracciati, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere;
- . Le spese per il passaggio, per occupazioni temporanee, per depositi od estrazioni di materiali;
- . Le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino alla consegna;
- . Le spese scaturenti dall'osservanza del D.,Lgs. N° 81/2008 (Testo Unico della Sicurezza);
- . Le spese e le responsabilità per la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti;

Inoltre, il soggetto aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori, si obbliga a :

- . Eseguire la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto;
- . Sostenere le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori dei servizi di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi;
- . Effettuare campionature di ogni materiale utilizzato nell'esecuzione dei lavori d'appalto, con il corredo di documentazione tecnica della ditta produttrice, ove tale materiale richieda la preventiva approvazione dell'Amministrazione aggiudicatrice;
- . Fornire, e garantire la manutenzione, i cartelli di avviso, i fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e quant'altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;
- . Assicurare i trasporti e lo smaltimento di tutti i materiali costituenti lo scarto di cantiere, . suddivisi per tipologia secondo normativa, inclusi gli oneri di discarica e documentazione delle ricevute delle discariche;
- . Predisporre per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate;
- . Produrre all'Amministrazione aggiudicatrice adeguata documentazione fotografica, in relazione a

lavori di particolare complessità, ovvero non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione o comunque su disposizione della direzione lavori. La documentazione fotografica, a colori e in formati riproducibili agevolmente, deve recare in modo automatico e non modificabile la data e l'ora nelle quali sono state effettuate le relative rilevazioni;

Farsi garante, oltre per quel che concerne i danni causati al patrimonio stradale, di tutti i danni causati a terzi, anche per quelli determinati da problematiche collegate alla non piena agibilità stradale per i mezzi di pubblico intervento, alla mancata, tardiva o cattiva esecuzione di lavori previsti, assumendosi ogni responsabilità civile e penale.

ART. 10 - INIZIO LAVORI

L'inizio dei lavori deve avvenire entro 45 giorni dall'aggiudicazione dei lavori .

ART. 11 - ACCESSO AL CANTIERE

L'accesso al cantiere sarà vietato a tutte le persone non addette ai lavori; i lavoratori dovranno essere muniti di documento di identificazione, oltre che di tutti i requisiti previsti dalla legge e dalla contrattazione sindacale in materia.

ART. 12 - DURATA DEI LAVORI

I lavori dovranno essere ultimati entro NOVANTA (90) giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per ogni giorno di ritardo non giustificabile, rispetto al termine di ultimazione lavori, il soggetto esecutore tenuto al pagamento di una penale pari all'1 per mille dell'importo dei lavori complessivi, come da progetto esecutivo.

Porto Mantovano, lì 11/08/2022

Il Tecnico Progettista
Geom. Paolo Zangelmi

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.



COMUNE di PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PRIMO TRATTO DI VIA ROMA NEL CENTRO STORICO E COMMERCIALE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO.

SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022- 2024

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Oggetto: **PRIME INDICAZIONE E MSURE PER LA
STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA**

Responsabile del procedimento:	Il Responsabile dell'Area Tecnica <i>Arch. Rosanna Moffa</i>
Progettista :	Il Tecnico <i>Geom. Paolo Zangelmi</i>

<u>Elaborato :</u> D		<u>Data:</u> 11/08/2022
------------------------------------	--	--------------------------------

1. Premessa

Il presente documento definisce le linee guida del Piano di Sicurezza e Coordinamento nell'ambito della redazione del progetto di fattibilità inerente i lavori di riqualificazione di via Roma .

In particolare, di seguito vengono raccolte le prime indicazioni di massima per poter redigere il piano di sicurezza e coordinamento dei lavori in oggetto e per poter dare in via estimativa una valutazione degli oneri di sicurezza.

Il piano di sicurezza e coordinamento dovrà essere redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 100 del D. Lgs. 81/08 e quindi dall'Allegato XV; il fascicolo dell'opera secondo l'Allegato XVI allo stesso Decreto.

Nel seguito viene quindi fornita un'analisi preliminare del rischio mediante l'evidenziazione dei rischi specifici per ogni singola lavorazione, prescrizioni e schede relative al corretto utilizzo di attrezzature e mezzi d'opera al fine di garantire il rispetto delle norme per la prevenzione infortuni e la tutela della salute dei lavoratori.

I contenuti del presente documento dovranno essere ampliati ed integrati nell'ambito della redazione del progetto esecutivo in ottemperanza a quanto previsto negli artt. 33 e 39 del D.P.R. 207/2010.

Tutti i soggetti interessati dal lavoro, maestranze e figure responsabili, nonché agli utenti della Committenza dovranno essere resi edotti sui rischi specifici e sulle misure di sicurezza previste.

Il piano di sicurezza subirà l'evoluzione necessaria all'adattamento alle esigenze reali e concrete del cantiere, tenendo conto dell'utilizzo comune di impianti, attrezzature, mezzi logistici e di protezione collettiva.

Il Piano di Sicurezza che sarà sviluppato in seguito prenderà in considerazione ed approfondirà la salvaguardia dell'incolumità delle maestranze addette ai lavori.

In particolare dovrà essere prevista una gestione del cantiere tale per cui i lavori specifici e tutto ciò che genera la presenza del cantiere stesso, non creino problemi sul normale andamento delle attività svolte nell'ambito della struttura stessa.

Si dovrà prevedere anche una stretta collaborazione tra il RUP, il coordinatore per la sicurezza ed il direttore dei lavori in modo che il cantiere non debba subire ritardi dovuti a interferenze con lavori non compresi nell'appalto in oggetto. Come esempio si dovrà considerare che per tutta la durata dei lavori, non potranno essere occupati gli spazi antistanti gli accessi al cantiere, anche se momentaneamente, e non dovranno essere ostacolati i passaggi interni di mezzi dell'impresa da parte di non addetti ai lavori.

Naturalmente tutte le problematiche comuni e generali di cantiere dovranno essere tenute in debita considerazione nella redazione del Piano di Sicurezza. Tutte le scelte di natura logistica, annoverate nel normale andamento dei lavori in cantiere, saranno prese in accordo con l'ufficio o personale che si occuperà di gestire l'opera e riportate nel piano di sicurezza o nei successivi aggiornamenti operativi.

2. Descrizione sommaria dei lavori

Il progetto prevede l'esecuzione dei seguenti interventi:

- Demolizione della attuale pavimentazione e rifacimento dei marciapiedi in cubetti di porfido delimitati da cordolatura in granito;
- Realizzazione e razionalizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche mediate tubazioni in pvc e nuovi pozzetti con caditoie per il convogliamento delle acque superficiali nella fognatura comunale ;
- Sostituzione dei chiusini in cemento ammalorati con nuovi chiusini in ghisa;
- Fresatura superficiale del piano viabile, stesa di tappeto d'usura spessore 4 cm compressi con formazione delle pendenze ;
- Predisposizione propedeutica alla realizzazione di nuovo impianto di illuminazione pubblica ed alla rimozione della linea aerea e dei pali ENEL .

Tutti i dettagli delle opere saranno contenuti nel progetto definitivo/esecutivo.

L'area oggetto di intervento, si trova localizzata nelle vie sopraccitate .

Data la conformazione delle varie aree, vengono individuati quali accessi di cantiere, le vie stesse e limitrofe .

I lavori dovranno essere programmati e realizzati per singole fasi/zone di intervento da individuarsi nelle planimetrie di cantiere allegate al PSC, e opportunamente delimitate e segnalate durante le fasi lavorative.

Potranno essere presenti due o più Imprese nella realizzazione dell'opera in quanto, oltre ai lavori puramente stradali, nell'appalto sono compresi anche lavori edili.

3. Indicazioni e prescrizioni di sicurezza preliminari

Il cantiere non dovrà in alcun modo interferire, rallentare o bloccare la viabilità pubblica e privata ed i parcheggi esistente lungo le vie tranne che per brevi periodi di tempo concordati con la committenza.

L'area di cantiere sarà delimitata da una recinzione che circonda il perimetro esterno dell'area di intervento, all'interno della quale dovranno essere allestite le baracche destinate ai vari servizi igienico-assistenziali per maestranze e gli uffici di cantiere, nonché le aree di deposito dei materiali. Tutti i materiali di scavo, di risulta o di imballaggio dovranno essere confinati e trasportati nelle apposite discariche non appena possibile.

Per il trasporto ed il sollevamento dei materiali e delle forniture nonché per le lavorazioni sarà utilizzata una gru a braccio omologata, possibilmente del tipo autosollevante. Internamente all'area potranno essere utilizzati mezzi di movimentazione tipo transpallet, carrelli elevatori o altri mezzi di movimentazione merci.

I lavori nelle aree potranno iniziare solo dopo aver montato la recinzione che delimita l'area di cantiere e dopo aver affisso tutta la cartellonistica di cantiere.

Qualora attorno o all'interno dell'area oggetto di intervento ci fossero linee elettriche, si dovrà procedere alla rimozione o protezione da parte di personale dell'ente gestore.

Considerato l'ambito in cui si svolgono le lavorazioni, particolare attenzione dovrà essere posta nell'utilizzo delle attrezzature affinché si venga a ridurre al minimo la propagazione dei rumori.

Grande attenzione dovrà essere posta affinché le operazioni di realizzazione non rechino danno agli edifici confinanti e alle strade esistenti.

4. Valutazione del rischio ed azioni di diminuzione/riduzione dello stesso

Nel Piano di Sicurezza e Coordinamento verranno analizzati i rischi che procederanno dalle lavorazioni previste per la realizzazione dei lavori in oggetto.

L'organizzazione e le modalità operative saranno alla base della valutazione del Piano di Sicurezza.

A seguito dell'individuazione delle varie fasi lavorative, saranno evidenziati i rischi prevedibili e/o l'impiego di sostanze pericolose e, quindi, le misure di prevenzione da adottare per il mantenimento delle condizioni di sicurezza in cantiere.

L'obiettivo della valutazione dei rischi, è di consentire al datore di lavoro di prendere tutti i provvedimenti necessari per salvaguardare la sicurezza dei lavoratori, sulla base dell'individuazione dei possibili rischi.

Le indicazioni qui riportate non vogliono analizzare o riguardare le problematiche inerenti le diverse fasi lavorative che dovranno essere oggetto del piano di sicurezza e coordinamento e dei relativi POS, ma vogliono solo sottolineare alcune criticità che dovranno essere valutate durante la progettazione del cantiere.

Pertanto in linea di massima si individuano di seguito una serie di rischi potenziali che potranno essere analizzati in dettaglio nel Piano di sicurezza.

Rischi prevalenti

Rischi prevalenti nella fase di demolizione sono la movimentazione dei materiali di risulta e la presenza di polveri e materiali dannosi per la salute. La dotazione dei DPI delle maestranze dovrà essere adeguata alle lavorazioni in atto.

Le dimensioni delle attrezzature di lavoro devono essere confacenti alla natura dei lavori da eseguire nonché alle sollecitazioni prevedibili e consentire una circolazione priva di rischi. Inoltre dovranno essere scelte le attrezzature di lavoro più idonee a garantire e mantenere condizioni di lavoro sicure.

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite con l'ausilio di attrezzature a norma.

5. Stima degli oneri inerenti la sicurezza

I costi della sicurezza presunti in € 4.000,00 saranno identificati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento ed in particolare:

- _ apprestamenti, servizi e procedure necessari per la sicurezza del cantiere, incluse le misure preventive e protettive per lavorazioni interferenti;
- _ impianti di cantiere;
- _ attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva;
- _ coordinamento delle attività nel cantiere;
- _ coordinamento degli apprestamenti di uso comune;
- _ eventuali interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti;
- _ procedure contenute nel PSC e previste per specifici motivi di sicurezza.

6. Pianificazione e programmazione delle lavorazioni

- Diagramma di Gantt

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento dovrà contenere il cronoprogramma al fine di definire ciascuna fase di lavoro, comprese le fasi di allestimento e smontaggio di tutte le misure atte a provvedere alla messa in sicurezza del cantiere. Ogni fase così definita sarà caratterizzata da un arco temporale. Per la redazione del Diagramma di Gantt saranno verificate le contemporaneità tra le fasi per individuare le necessarie azioni di coordinamento, tenendo anche presente la possibilità che alcune fasi di lavoro possano essere svolte da imprese diverse.

Porto Mantovano, lì 11/08/2022

Il Tecnico Progettista
Geom. Paolo Zangelmi

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.



COMUNE di PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PRIMO TRATTO DI VIA ROMA NEL CENTRO STORICO E COMMERCIALE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO.

SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022- 2024

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Oggetto: **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Responsabile del procedimento:	Il Responsabile dell'Area Tecnica <i>Arch. Rosanna Moffa</i>
Progettista :	Il Tecnico <i>Geom. Paolo Zangelmi</i>

<u>Elaborato :</u> E		<u>Data:</u> 11/08/2022
------------------------------------	--	--------------------------------









Il Tecnico Progettista Geom. Paolo Zangelmi
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.



COMUNE di PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PRIMO TRATTO DI VIA ROMA NEL CENTRO STORICO E COMMERCIALE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO.

SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022- 2024

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Oggetto: **CRONOPROGRAMMA**

Responsabile del procedimento:	Il Responsabile dell'Area Tecnica <i>Arch. Rosanna Moffa</i>	
Progettista :	Il Tecnico <i>Geom. Paolo Zangelmi</i>	
<u>Elaborato :</u> E		<u>Data:</u> 11/08/2022

PROGETTO	2022					2023											
	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre
Attività																	
Redazione progetto di fattibilità																	
Approvazione progetto di fattibilità																	
Finanziamento dell'opera																	
Stesura progetto definitivo/esecutivo																	
Approvazione progetto definitivo/esecutivo																	
Espletamento gara e proposta di aggiudicazione																	
Aggiudicazione definitiva e verifica requisiti																	
Stipula contratto																	
Consegna lavori																	
Esecuzione dei lavori																	
Fine lavori																	
Approvazione contabilità finale																	
Rendicontazione																	



**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
PRIMO TRATTO DI VIA ROMA NEL CENTRO
STORICO E COMMERCIALE DEL
COMUNE DI PORTO MANTOVANO.**

SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022- 2024

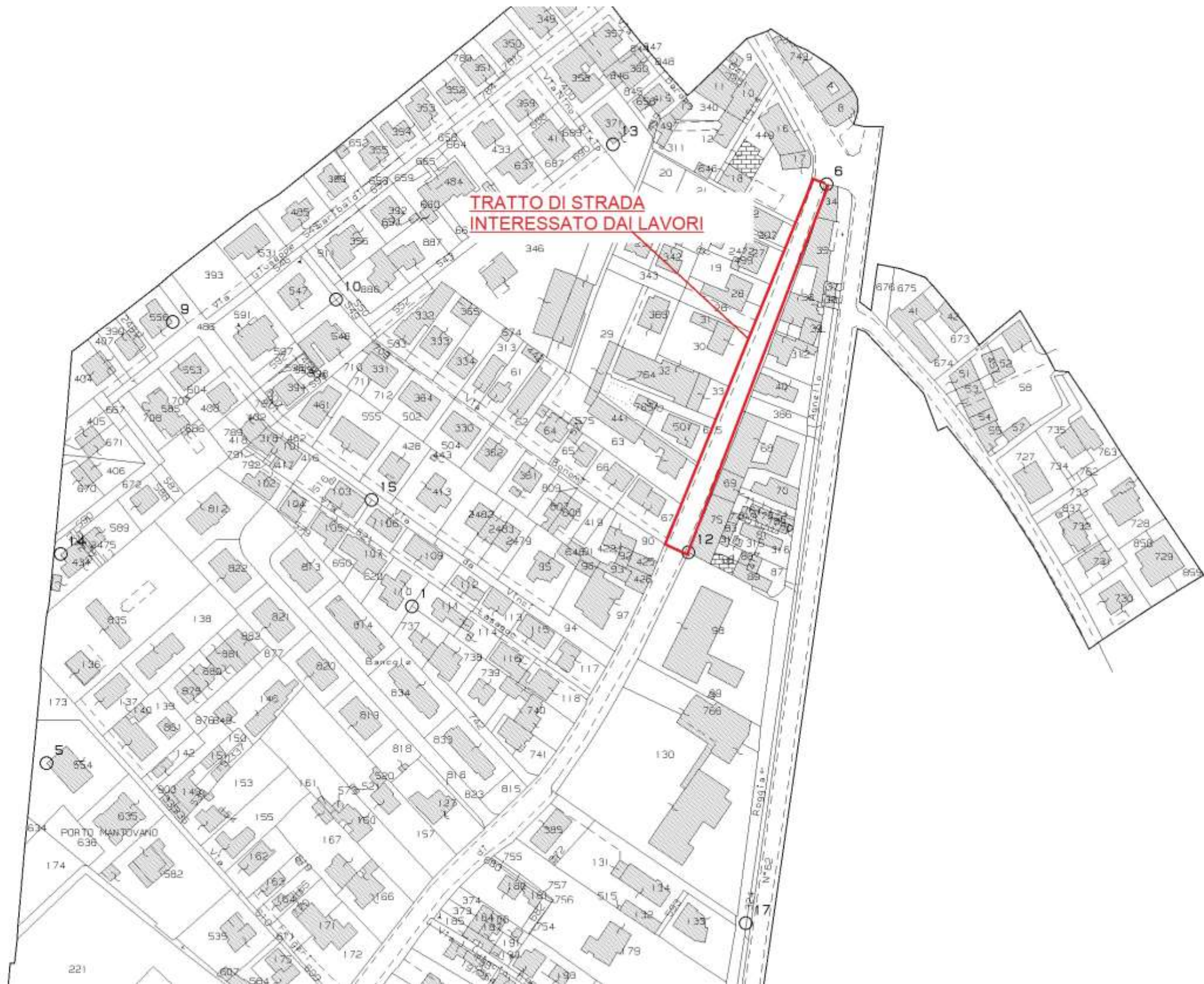
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

<u>Oggetto:</u>	ELABORATI GRAFICI • ESTRATTO DI MAPPA • ESTRATTO DI P.G.T. • ORTOFOTO
-----------------	--

Responsabile del procedimento:	Il Responsabile dell' Area Tecnica <i>Arch. Rosanna Moffa</i>
Progettista :	Il Tecnico <i>Geom. Paolo Zangelmi</i>

<u>Elaborato :</u> 1	<u>Scala :</u> varie	<u>Data:</u> 11/08/2022
--------------------------------	-------------------------	----------------------------

ESTRATTO DI MAPPA FG. 8

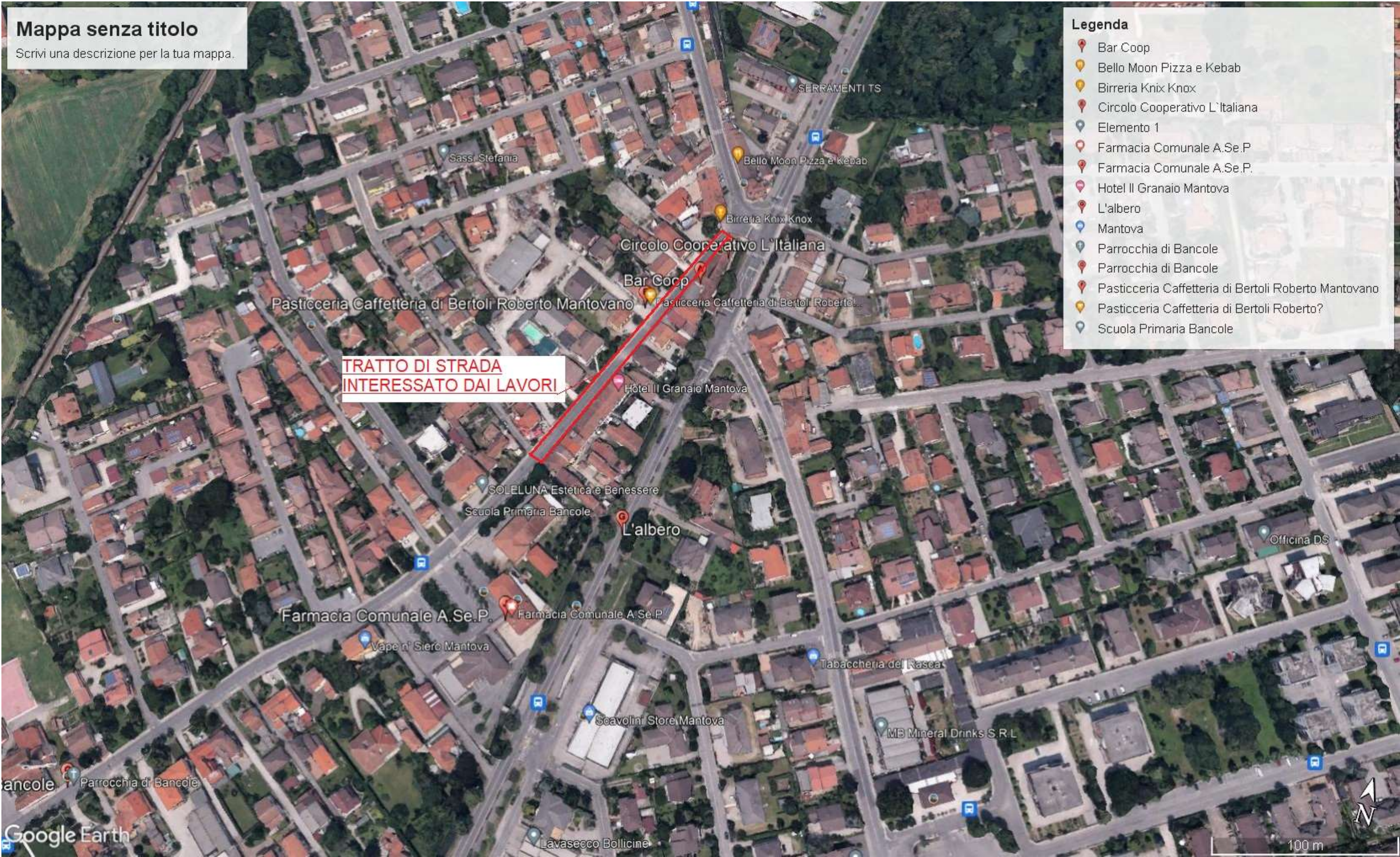


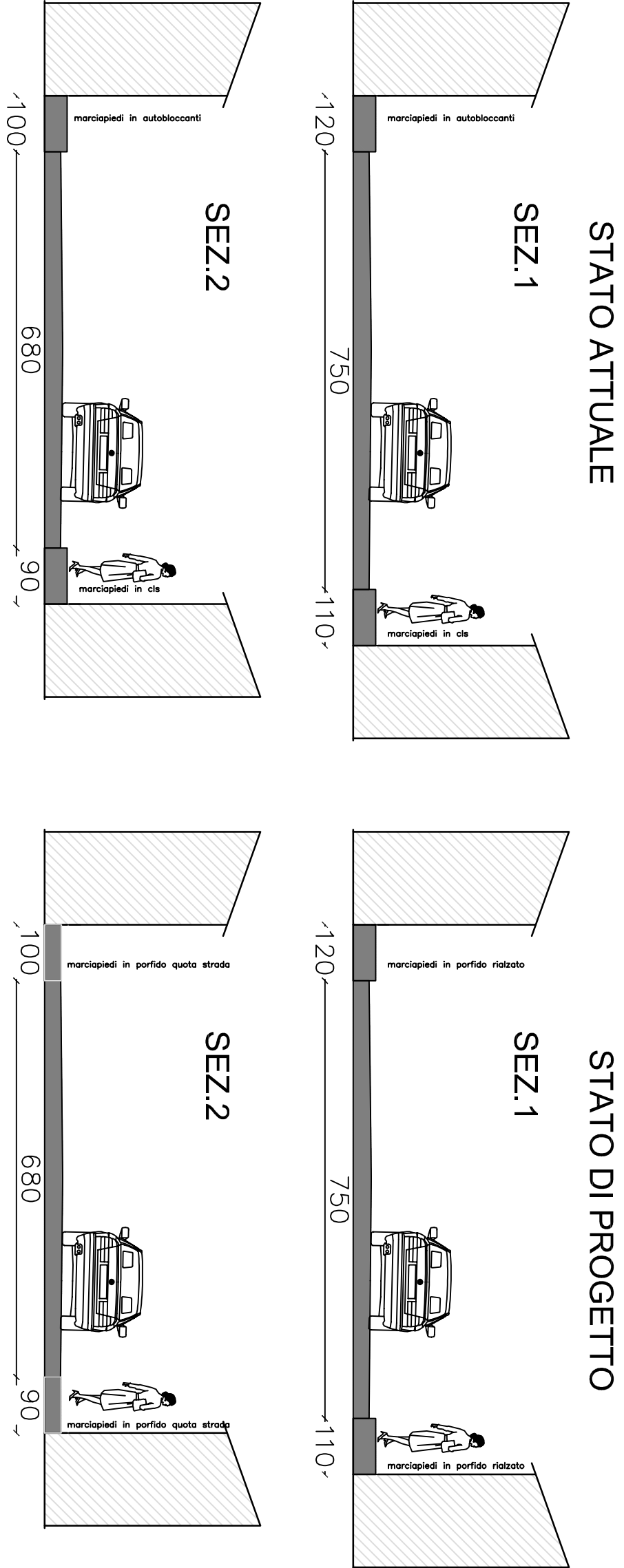
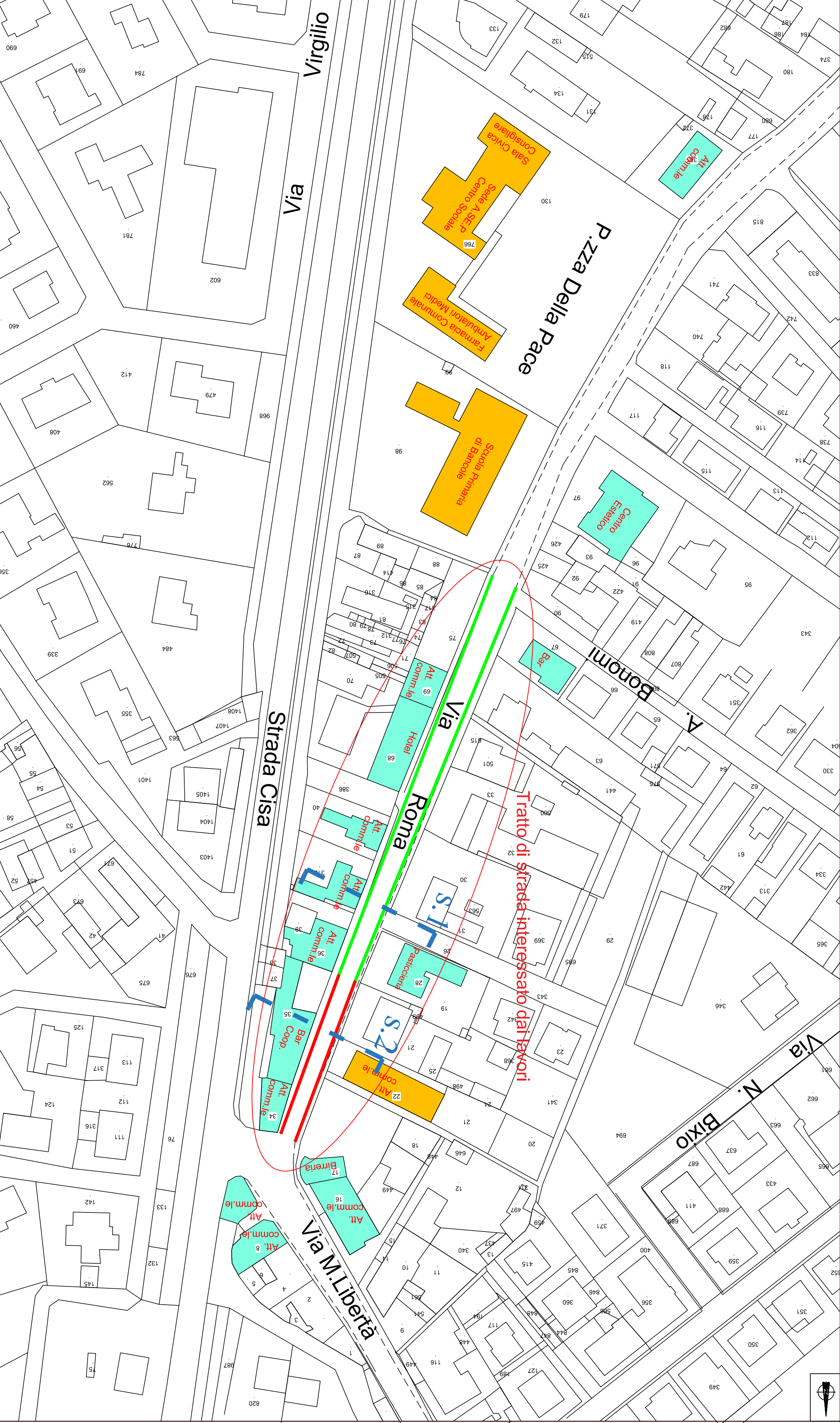
ESTRATTO P.G.T. LEGENDA

		CONFINE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO
	    	AMBITO CENTRO STORICO BENI STORICO-ARCHITETTONICI IN AMBITO URBANO BENI STORICO-ARCHITETTONICI IN AMBITO AGRICOLO EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA EDIFICI PRODUTTIVI IN ZONA AGRICOLA INDIVIDUAZIONE AI SENSI DELL'ART. 71 LETTERA C-BIS L.R. 12/2005
AMBITI RESIDENZIALI	     	AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO AD ALTA DENSITA' AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA' AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA' AMBITO RESIDENZIALE IN FASE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA' AMBITO RESIDENZIALE PER E.E.P. (EDILIZIA SOCIALE) AMBITO MISTO A PREVALENZA RESIDENZIALE
	    	AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A ELEVATA DENSITA' AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A MODERATA DENSITA' AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE A BASSA DENSITA' AMBITO RESIDENZIALE PER E.E.P. (EDILIZIA SOCIALE) AMBITO MISTO A PREVALENZA RESIDENZIALE
AMBITI PRODUTTIVI COMMERCIALI e TERZIARIO	    	AMBITO ATTIVITA' COMMERCIALI, TERZIARIE, DIREZIONALI CONSOLIDATO AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE CONSOLIDATO AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE DI ESPANSIONE AMBITO ATTIVITA' PER MAGAZZINAGGIO e DEPOSITI CONSOLIDATO
	 	AMBITO IMPIANTI TECNOLOGICI AMBITO PER DISTRIBUTORI CARBURANTE
SERVIZI PUBBLICI, ATTREZZATURE, D'USO PUBBLICO, AREE VERDI SPECIALI E ZONE DI TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE	       	AMBITO SERVIZI ALLA RESIDENZA (già di proprietà comunale o convenzionati) AMBITO SERVIZI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI e COMMERCIALI (già di proprietà comunale o convenzionati) AMBITO SERVIZI ALLA RESIDENZA all'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI AMBITO SERVIZI ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI e COMMERCIALI all'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI AMBITO PER SERVIZI ALLA RESIDENZA di PROPRIETA' DI ALTRI ENTI AREE VERDI DI PERTINENZA ASSERVITE ATTREZZATURE e VERDE PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO AMBITO PAESAGGISTICO E DI TUTELA AMBIENTALE
STRUMENTI ATTUATIVI	   	AMBITO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO AMBITO DI P.I.P. AMBITO DI PIANO DI RECUPERO AMBITO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
GIURIDICALE		RISERVA NATURALE "VALLI DEL MINCIO"

PARCO DEL MINCIO - TERRITORIO COMUNALE	PARCO DEL MINCIO RISERVA NATURALE "VALLI DEL MINCIO" AREA DI RISPETTO DELLA RISERVA NATURALE "VALLI DEL MINCIO" ZONA DI TUTELA DEI VALORI ECOLOGICI ZONA DI RIEQUILIBRIO E TAMPONE ECOLOGICO CONFINE DEL PARCO DEL MINCIO AREE DELLA PRODUZIONE AGRICOLA INTERNE AL PARCO DEL MINCIO AMBITO DI RECUPERO AMBIENTALE
	AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE AREE DELLA PRODUZIONE AGRICOLA ESTERNE AL PARCO DEL MINCIO SEDIME SISTEMA METROPOLITANA LEGGERA: TRATTO MANTOVA-VERONA (PROGETTO) LIMITE FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA, CIMITERIALE, dei DEPURATORI e del METANODOTTO METANODOTTO ALBERI MONUMENTALI ANTENNE PER TRASMISSIONI RADIO-TELEVISIVE FILARI SITI ARCHEOLOGICI (dagli shapelfie della Provincia di Mantova) SITI ARCHEOLOGICI (da CARTA DEI VALORI - progetto "Cultura e tecniche di manutenzione e valorizzazione del paesaggio: il territorio del Parco del Mincio" - Politecnico di MI - Dip. di progettazione architettonica - centro per lo sviluppo del Polo di Mn) BENI ARCHEOLOGICI (dagli shapelfie della Provincia di Mantova; beni aggiornati a marzo 2009 - da indicazioni della Soprintendenza archeologica - n.o. di Mantova)
PREVISIONI DI PGT	PR PR P.L.I. P.A. PARCHEGGI SCAMBIATORI BOSCO URBANO BOSCO URBANO - MITIGAZIONE ARRETRAMENTO EDIFICATORIO (10 m) CORRIDOIO ECOLOGICO (FASCIA DI RISPETTO DI 15 m) VIABILITA' DI INTERESSE SOVRALocale DI PREVISIONE o IN FASE DI REALIZZAZIONE VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE GIA' DI PREVISIONE NEL PRGC VIGENTE VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE DI NUOVA PREVISIONE RIORGANIZZAZIONE VIABILISTICA CON SOTTOPASSO FERROVIARIO RIQUALIFICAZIONE DI VIABILITA' ESISTENTE PERCORSI CICLOPEDONALI ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI ESISTENTI O DI PROSSIMA REALIZZAZIONE, IN QUANTO GIA' PREVISTI DAL P.R.G. VIGENTE PERCORSI CICLOPEDONALI ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI DI NUOVA PREVISIONE PERCORSI CICLOPEDONALI DI VALENZA NATURALISTICO-AMBIENTALE ESISTENTI PRINCIPALI PERCORSI CICLOPEDONALI DI VALENZA NATURALISTICO-AMBIENTALE ESISTENTI SECONDARI E ALTERNATIVI PERCORSI CICLOPEDONALI DI VALENZA NATURALISTICO-AMBIENTALE DI NUOVA PREVISIONE SISTEMA SOTTOPASSO STRADALE E CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA IN ZONA STAZIONE DI SANT'ANTONIO ATTRAVERSAMENTO CICLOPEDONALE SUL Fiume MINCIO







- LEGENDA**
- Tratto con rifacimento marciapiedi quota strada
 - Tratto con rifacimento marciapiedi rialzato
 - Attività commerciali
 - Servizi pubblici

 COMUNE DI PORTO MANTOVANO PROVINCIA DI MANTOVA		
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PRIMO TRATTO DI VIA ROMA NEL CENTRO STORICO E COMMERCIALE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO		
SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022-2024		
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA		
Oggetto: ELABORATI PLANIMETRICI PLANIMETRIA GENERALE - INTERVENTI IN PROGETTO-SEZIONI STRADALI		
Responsabile del Procedimento :		Il Responsabile dell'Area Tecnica <i>Arch. Rossana Magli</i>
Progettista :		Il Tecnico <i>Geom. Paolo Zangherini</i>
Tavola:	Scale: 1:1000 - 1:50	Data: 11/08/2022
2		



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEI
"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PRIMO TRATTO DI VIA ROMA NEL
CENTRO STORICO E COMMERCIALE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO ". CUP:
C35F22001250002**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 12/08/2022

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PRIMO TRATTO DI VIA ROMA NEL CENTRO STORICO E COMMERCIALE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO ". CUP: C35F22001250002

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Li, 12/08/2022

LA RESPONSABILE DI SETTORE
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 100 del 13/08/2022

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PRIMO TRATTO DI VIA ROMA NEL CENTRO STORICO E COMMERCIALE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO ". CUP: C35F22001250002.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **16/08/2022** e sino al **31/08/2022** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 16/08/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
(BADARI SARA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 100 del 13/08/2022

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PRIMO TRATTO DI VIA ROMA NEL CENTRO STORICO E COMMERCIALE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO ". CUP: C35F22001250002.

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **16/08/2022** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **27/08/2022**

Porto Mantovano li, 30/08/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)