



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 101 del 13/08/2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CANDIDATURA NELL'AMBITO DEL BANDO "SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022 -2024" (D.D.U.O. N. 4971 DEL 12 APRILE 2022).**

L'anno **duemilaventidue** addì **tredici** del mese di **agosto** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, in modalità telematica.

All'appello risultano:

|                         |              |          |
|-------------------------|--------------|----------|
| SALVARANI MASSIMO       | Sindaco      | Presente |
| GHIZZI PIER CLAUDIO     | Vice Sindaco | Presente |
| MASSARA ROSARIO ALBERTO | Assessore    | Presente |
| CIRIBANTI VANESSA       | Assessore    | Presente |
| DELLA CASA BARBARA      | Assessore    | Presente |
| BOLLANI DAVIDE          | Assessore    | Presente |

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa all'adunanza il **Vice Segretario Generale BADARI SARA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

PREMESSO che:

- Il Comune di Marmirolo in qualità di Ente Capofila, ed i Comuni di Porto Mantovano, Roverbella e San Giorgio Bigarello, in qualità di partner, hanno costituito il Distretto Diffuso di Rilevanza Intercomunale denominato “Rivivi il commercio tra corti, ville, terre verdi e d’acqua”, sottoscrivendo apposito accordo di distretto siglato in data 19.01.2020;
- Il Comune di Marmirolo è stato individuato quale ente capofila DID Distretto del “Rivivi il commercio mantovano, tra corti, ville, terre verdi e d’acqua”;

RICHIAMATI:

- la legge regionale 2 febbraio 2010, n. 6 “Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere”, ed in particolare l’art. 5, che introduce e definisce i Distretti del Commercio, quali ambiti territoriali nei quali i cittadini, le imprese e le formazioni sociali liberamente aggregati sono in grado di fare del commercio il fattore di innovazione, integrazione e valorizzazione di tutte le risorse di cui dispone il territorio, per accrescere l’attrattività, rigenerare il tessuto urbano e sostenere la competitività delle sue polarità commerciali, e che prevede, da parte di Regione Lombardia, interventi finalizzati al sostegno, anche economico, di tali Distretti;
- La d.g.r. n. 10397 del 28 ottobre 2009 “Modalità per l’individuazione degli ambiti territoriali – Distretti del commercio – ai sensi dell’articolo 4 bis della l.r. n. 14/1999“, che introduce le definizioni di Distretto urbano del commercio (DUC), costituito sul territorio di un unico Comune, e Distretto diffuso di rilevanza intercomunale (DiD), costituito sul territorio di più Comuni, individua i requisiti necessari per l’individuazione di un Distretto e definisce le procedure per la costituzione dell’elenco dei Distretti del Commercio;
- la d.g.r. 28 marzo 2022 n. 6182 “Approvazione dei criteri applicativi per la misura ‘Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022-2024’”;

RISCONTRATO che con D.d.u.o n. 4971 del 12/04/2022 di Regione Lombardia, avente per oggetto: “Approvazione del bando “Sviluppo dei distretti del Commercio 2022 – 2024” finalizzato promuovere e consolidare la ripresa delle economie locali nei Distretti del Commercio lombardi, sostenendo sia gli investimenti diretti degli operatori economici, sia gli interventi di qualificazione del contesto urbano e del territorio realizzati dagli Enti locali;

RILEVATO che il bando presenta le seguenti caratteristiche:

- sono ammissibili progetti relativi a Distretti del Commercio iscritti all'Elenco dei Distretti del Commercio della Lombardia, ai sensi delle d.g.r. n. 10397/2009 e n. 1833/2019, istituito con D.d.u.o. n. 1870/2019 e successivi aggiornamenti, alla data di pubblicazione della presente misura sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia;
- i progetti devono essere promossi e realizzati da un partenariato composto obbligatoriamente almeno da: Comuni, Comunità Montane e Unioni di Comuni beneficiari, aderenti al Distretto del Commercio, Associazioni di rappresentanza imprenditoriale del commercio maggiormente rappresentative a livello provinciale ai sensi della Legge 580/1993, aderenti al Distretto del Commercio;
- l'importo massimo del contributo concedibile agli Enti Locale è il seguente:
  - 1. € 630.000,00 per i "Progetti di Eccellenza", così suddivisi:
    - € 400.000,00 in conto capitale per i progetti degli Enti Locali per spese in conto capitale volte ad incrementare il patrimonio pubblico;
    - € 30.000,00 di parte corrente per i progetti degli Enti Locali per spese di parte corrente;
    - € 200.000,00 in conto capitale per agevolazioni alle imprese;
  - 2. € 165.000,00 per gli altri progetti, così suddivisi:
    - € 75.000,00 in conto capitale per i progetti degli Enti Locali per spese in conto capitale volte ad incrementare il patrimonio pubblico;
    - € 15.000,00 di parte corrente per i progetti degli Enti Locali per spese di parte corrente;
    - € 75.000,00 in conto capitale per agevolazioni alle imprese;

RICHIAMATA la deliberazione giuntale n. 96 del 5/8/2022 avente per oggetto "ATTO DI INDIRIZZO PER ADESIONE AL BANDO "SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022 - 2024" con la quale il Comune di Porto Mantovano:

a) esprime parere positivo in merito alla partecipazione al bando "Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022-2024";

e dà mandato al Sindaco del Comune di Marmirolo, in qualità di Capofila del Distretto del Commercio e, come tale, referente organizzativo e amministrativo del progetto e interlocutore unico nei confronti di Regione Lombardia per la presentazione della domanda, l'attuazione dei progetti e la rendicontazione finale;

VISTA la proposta progettuale, depositata agli atti, di importo complessivo pari € 1.243.000,00 e così composta:

- All.1 – Proposta progettuale;
- All. 2 – Budget di progetto;
- All. 3 – Accordo di partenariato;
- All. 4 – Mappa dell'area interessata dal progetto con localizzazione degli interventi previsti;

CONSIDERATO che al progetto in argomento partecipano, oltre al Comune di Marmirolo, quale Ente capofila, i seguenti partner: Porto Mantovano, Roverbella e San Giorgio Bigarello, Confesercenti della Lombardia Orientale, Confcommercio Mantova Imprese per l'Italia e l'Associazione "Confederazione Nazionale Artigianato";

VISTO il piano finanziario così suddiviso:

| INVESTIMENTI PUBBLICI IN CONTO CAPITALE |                       |                     |                              | INVESTIMENTI PUBBLICI DI PARTE CORRENTE |                                                                                          |                    |                    |                              |      |
|-----------------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------------------|------|
| COMUNE                                  | IMPORTO               | ALTRE RISORSE       | CONTRIBUTO REGIONE LOMBARDIA | COMUNE                                  | TIPOLOGIA                                                                                | IMPORTO            | COFINANZIAMENTO    | CONTRIBUTO REGIONE LOMBARDIA | NOTE |
| MARMIROLO (BANDO IMPRESE)               | 200.000,00 €          |                     | 200.000,00 €                 | MARMIROLO                               | SPESE PER LA GOVERNANCE DEL DISTRETTO                                                    | 30.000,00 €        |                    | 30.000,00 €                  |      |
| MARMIROLO                               | 200.000,00 €          | 100.000,00 €        | 100.000,00 €                 |                                         | SPESE PER EVENTI E ANIMAZIONE E SPESE DI PROMOZIONE, COMUNICAZIONE E PUBBLICITA'         | 24.000,00 €        | 24.000,00 €        |                              |      |
| PORTO MANTOVANO                         | 170.000,00 €          | 85.000,00 €         | 85.000,00 €                  |                                         | SPESE PER LA GESTIONE DI SERVIZI DEL DISTRETTO PER LE IMPRESE, GLI UTENTI E I VISITATORI | 3.000,00 €         | 3.000,00 €         |                              |      |
| ROVERBELLA                              | 260.000,00 €          | 152.500,00 €        | 107.500,00 €                 | PORTO MANTOVANO                         | SPESE PER LA GESTIONE DI SERVIZI DEL DISTRETTO PER LE IMPRESE, GLI UTENTI E I VISITATORI | 1.500,00 €         | 1.500,00 €         |                              |      |
| SAN GIORGIO BIGARELLO                   | 350.000,00 €          | 242.500,00 €        | 107.500,00 €                 | ROVERBELLA                              | SPESE PER LA GESTIONE DI SERVIZI DEL DISTRETTO PER LE IMPRESE, GLI UTENTI E I VISITATORI | 1.500,00 €         | 1.500,00 €         |                              |      |
|                                         |                       |                     |                              | SAN GIORGIO BIGARELLO                   | SPESE PER LA GESTIONE DI SERVIZI DEL DISTRETTO PER LE IMPRESE, GLI UTENTI E I VISITATORI | 3.000,00 €         | 3.000,00 €         |                              |      |
| <b>TOTALE INVESTIMENTI PUBBLICI</b>     | <b>1.180.000,00 €</b> | <b>580.000,00 €</b> | <b>600.000,00 €</b>          | <b>TOTALE INVESTIMENTI PUBBLICI</b>     |                                                                                          | <b>63.000,00 €</b> | <b>33.000,00 €</b> | <b>30.000,00 €</b>           |      |

DATO ATTO che i soggetti aderenti al Distretto intendono richiedere a Regione Lombardia un contributo pari ad € 630.000,00, cofinanziando il progetto per la quota parte di € 613.000,00 ed in particolare:

| COMUNE                | COSTO<br>COMPLESSIVO | CONTRIBUTO   | COFINANZIAME<br>NTO |
|-----------------------|----------------------|--------------|---------------------|
| MARMIROLO             | 457.000,00 €         | 330.000,00 € | 127.000,00 €        |
| PORTO MANTOVANO       | 171.500,00 €         | 85.000,00 €  | 86.500,00 €         |
| ROVERBELLA            | 261.500,00 €         | 107.500,00 € | 154.000,00 €        |
| SAN GIORGIO BIGARELLO | 353.000,00 €         | 107.500,00 € | 245.500,00 €        |
|                       | 1.243.000,00 €       | 630.000,00 € | 613.000,00 €        |

CONSIDERATO CHE le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 16.00 del 6 Settembre 2022;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACQUISITO:

- il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il parere favorevole espresso dal responsabile di ragioneria sotto il profilo della regolarità contabile sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi palesemente e per alzata di mano

**delibera**

1. di approvare la proposta progettuale, depositata agli atti, composta dagli allegati citati in premessa, di importo complessivo pari € 1.243.000,00;
2. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'accordo di partenariato (All. 3);
3. di dare mandato al Sindaco del Comune di Marmirolo, in qualità di capofila, all'inoltro della domanda di partecipazione a Regione Lombardia per la realizzazione del progetto di cui al punto 1) a valere sul Bando "SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022 - 2024" D.d.u.o n. 4971 del 12/04/2022 - per un importo di € 630.000,00;

4. di dare atto che alla realizzazione del progetto individuato dall'Ente ad oggetto "Riqualificazione urbana primo tratto di via Roma nel centro storico e commerciale del Comune di Porto Mantovano" di complessivi 170.000,00 e della parte corrente pari ad euro 1.500,00 e al successivo impegno di spesa si provvederà a seguito di concessione del contributo da parte di Regione Lombardia, procedendo al finanziamento integrale dell'opera qualora non venga assegnato il co-finanziamento da parte di Regione Lombardia, a condizione del reperimento delle risorse da destinare al suo finanziamento e tenuto conto del mantenimento degli equilibri del bilancio ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000;
5. di impegnarsi a garantire la copertura finanziaria per le spese in conto capitale e di parte corrente secondo il seguente dettaglio:
- spese in conto capitale:
    - € € 85.000,00 contributo Regione Lombardia,
    - € € 85.000,00 cofinanziamento da prevedere sul bilancio 2022 dell'Ente;
  - spese di parte corrente:
    - € € 0,00 contributo Regione Lombardia,
    - € € 1.500,00 cofinanziamento da prevedere sul bilancio 2023;
6. di dare atto che ogni incombenza gestionale afferente il presente provvedimento compete al Responsabile del Settore Attività Produttive - Cultura – Commercio – Economato e provveditorato;
7. di mandare copia del presente atto al Settore Ragioneria del Comune per quanto di rispettiva competenza;

ed infine, vista l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione ad esito unanime espresso in forma palese

**delibera**

8. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

*Con voti unanimi*

**DELIBERA**

*Di approvare la suindicata deliberazione.*

*Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
SALVARANI MASSIMO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Vice Segretario Generale  
BADARI SARA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

## **SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022-2024**

### **1. TITOLO DEL PROGETTO**

STRATEGIA E CONDIVISIONE PROVINCIALE PER L'EVOLUZIONE DEL DISTRETTO DEL COMMERCIO "RIVIVI IL COMMERCIO TRA CORTI, VILLE, TERRE VERDI E D'ACQUA"

### **2. DISTRETTO DEL COMMERCIO PROPONENTE**

"RIVIVI IL COMMERCIO TRA CORTI, VILLE, TERRE VERDI E D'ACQUA"

### **3. SOGGETTO CAPOFILA**

COMUNE DI MARMIROLO

### **4. PARTENARIATO**

*Descrivere sinteticamente i soggetti partner firmatari dell'Accordo di Partenariato, indicando anche la presenza di **eventuali soggetti partner ulteriori** rispetto a quelli obbligatori previsti dal bando al punto A.4 e specificando il motivo del loro coinvolgimento, nonché il loro ruolo ed il contributo concreto al progetto*

Comuni che costituiscono il Distretto del Commercio sono Marmirolo, in qualità di Ente capofila, Porto Mantovano, Roverbella e San Giorgio Bigarello.

Del Distretto fanno parte le Associazioni di categoria:

- Confesercenti della Lombardia Orientale sede di Mantova,
- Confcommercio Mantova Imprese per l'Italia,
- Confederazione Nazionale Artigianato (CNA) sede di Mantova.

#### **COMUNE DI MARMIROLO (Ente capofila)**

è un comune di 7.791 abitanti (dati istat al 31.12.2019) della provincia di Mantova. Si occuperà del coordinamento e della gestione del piano di intervento, dalla definizione dello stesso fino all'attivazione delle fasi attuative.

In particolare per quanto concerne l'intervento 1) "GOVERNANCE DEL DISTRETTO", in collaborazione con i soggetti partners, si attiverà una Cabina di Regia con compiti di verifica, implementazione, sviluppo, monitoraggio e rendicontazione del piano di attività.

Marmirolo è menzionato per la prima volta in un documento datato 970. Antico possedimento dei Canossa, nel 1055 passò a Mantova a seguito di un diploma imperiale.

La storia di Marmirolo è legata a quella della dinastia Gonzaga, nobili terrieri famosi grazie alla città di Mantova, che tennero dal 1328 al 1707. I Gonzaga possedevano a Marmirolo molte terre e palazzi, ancora prima di diventare i signori della città virgiliana. All'epoca il paese era composto da tre borghi: di Castello (con piazza in "platea burgicastri"), delle Lame (in "Burgo lamurum"), dei Ronchi (in "Burgo roncorum"). In quest'ultimo nell'estate del 1328 venne progettata la congiura contro i Bonacolsi, che portò i Gonzaga a prendere il possesso di Mantova.



Nel 1435 fu costruito un nuovo palazzo voluto da Gianfrancesco Gonzaga presso il "Re de' fossi". Questo fu ampliato nel 1480 con l'intervento di Luca Fancelli e decorato da artisti come Andrea Mantegna e Leombruno. Il cosiddetto "famoso palazzo" fu ultimato da Giulio Romano fra il 1531 e il 1539, ma nell'arco di breve tempo la struttura cadde in disgrazia, tanto che fra il 1756 e il 1798 fu completamente raso al suolo. Degna di grande considerazione è la Palazzina gonzaghesca di Bosco Fontana, opera degli architetti cremonesi Francesco e Giuseppe Dattaro, realizzata per il duca Vincenzo I Gonzaga verso la fine del Cinquecento.

Marmirolo è gemellato con Massa Lombarda. L'amicizia tra i due paesi ha origine lontane. Nel 1251 un gruppo di famiglie marmirolesi lasciarono il loro paese d'origine, in fuga dalle angherie di Ezzelino III da Romano. La preponderanza numerica determinò così in un decennio il cambio dell'antico toponimo Massa Sancti Pauli in Massa Lombardorum, poi dei Lombardi. Marmirolo è oggi un moderno paese che dispone di molteplici servizi messi a disposizione dei propri cittadini: palazzetto dello sport, casa di riposo, centro sportivo, piscina, teatro, biblioteca, centro ragazzi ed asilo nido.

**Una buona parte del territorio del Comune di Marmirolo è compresa nell'area che si caratterizza come zona dei "Prati stabili".**

La coltura che predomina in questi terreni, poco profondi e ricchi di ghiaia, è appunto il prato stabile. Esso fornisce una grande quantità di foraggio, di fatto biologico perché non è mai oggetto di concimazione chimica ma solo organica, che viene utilizzato per l'alimentazione delle vacche da latte, i cui allevamenti sono numerosi sul territorio. Dal buon fieno deriva il buon latte, e dal buon latte il buon formaggio, un Grana Padano di qualità che potremmo chiamare "grana da fieno". Accanto alla produzione e alla vendita del formaggio Grana Padano, il Comune di Marmirolo si segnala anche per la preparazione e la commercializzazione di prodotti di salumeria crudi, sottolineando ciò, ancora una volta, lo stretto legame che lega gli allevamenti suinicoli ai caseifici per l'utilizzazione del siero di latte, quale alimento principale per la specie suina.

Il paesaggio dei prati stabili occupa quella porzione del territorio provinciale mantovano che, partendo dalla città e seguendo il fiume Mincio verso Nord, arriva fino ai piedi delle colline moreniche ed i Comuni che ospitano questo particolare paesaggio agrario sono Mantova (nella zona a Nord di Cittadella), Porto Mantovano (zona di Soave), Marmirolo, Goito, Roverbella, Rodigo (zona di Rivalta) e Volta Mantovana (parte pedecollinare).

Dal 2017 viene organizzato il Giro dei prati stabili, un percorso cicloturistico pensato per promuovere la conoscenza del territorio: <http://girodeipratistabili.it>

### **Attività e servizi**

Comune di Marmirolo è dotato di strutture al servizio delle giovani famiglie e delle persone anziane: sono fruibili giardini ed aree verdi, presenti su tutto il territorio, oltre alla Piazza del Municipio, luogo ideale per le esibizioni di musicanti ed artisti durante il periodo estivo oltre che importante punto di aggregazione sociale. Sono presenti, altresì, sul territorio un servizio micronido, attivo nella nuova struttura di Via Penna accanto alla Scuola dell'Infanzia, allocata nel nuovo edificio di Via Pacchioni, la Scuola Primaria e la Scuola Secondaria di I° grado, entrambe recentemente ristrutturate; presso i locali della Secondaria opera, anche, un Centro ragazzi denominato "Centra", aperto ai preadolescenti. Il Comune assicura, ancora, alle

famiglie marmirolesi altri servizi, sia gestiti direttamente che attraverso cooperative, quali il servizio di assistenza educativa per minori, il servizio di assistenza domiciliare ed il servizio di trasporto anziani. In Viale Gavioli, alle spalle della sede municipale, è attiva la nuova Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.), gestita dalla Fondazione Mazzali, in grado di assistere in forma residenziale una quarantina circa di ospiti; sempre presso la stessa struttura sarà attivato anche un Centro diurno, pronto ad accogliere ed intrattenere durante il giorno una dozzina circa di ospiti, assistiti da animatori e personale infermieristico.

Accanto alle proposte di alloggio offerte in sede di turismo agriturismo si segnala la presenza nel Comune di un'attività ricettiva extralberghiera di tipologia affittacamere nonché di una struttura "Bed e Breakfast". Per quanto attiene, infine, alle attività commerciali attive sul territorio, si coglie l'occasione per rimarcare la presenza, accanto ai due Supermercati alimentari di grandi dimensioni, di diverse medie strutture singole dislocate lungo l'arteria principale -ex SS Goitese N. 236- ed il primo tratto di Via Tagliamento. Gli esercizi di vicinato sono presenti, invece, per lo più nel centro storico del Capoluogo ed all'interno del Complesso Immobiliare "IL BOSCO", nonché nel centro abitativo di Pozzolo. La proposta commerciale offerta dagli esercizi di vendita in sede fissa è integrata dagli operatori itineranti, nonché dagli operatori del commercio su aree pubbliche, presenti il sabato mattina in Piazza Roma in occasione del mercato settimanale, al quale si affianca il mercato isolato del pesce del giovedì mattina in Piazzetta Allende.

Da qualche anno Marmirolo sta vivendo la coinvolgente esperienza della fiera "Marmirolo in Piazza": una miriade di banchetti colorati, di gazebo e di stands invadono, in occasione della fiera locale che si tiene tradizionalmente la III<sup>a</sup> domenica del mese di giugno, la Piazza del paese e le Vie cittadine del centro, coinvolgendo in prima persona i locali commercianti, artigiani, produttori ed esponenti delle cooperative agricole, chiamati a promuovere produzioni, progetti e creazioni con lo scendere in Piazza accanto ai tradizionali operatori ambulanti del mercato su aree pubbliche. A fianco di quest'ultimi si inserisce la presenza, in un'allegria cornice di curiosità e rarità, di hobbisti, artisti, scolaresche ed associazioni locali. Il tutto si svolge in un'atmosfera di festa paesana scandita da eventi folcloristico-ricreativi, da spettacoli culturali e musicali, in cui non mancano per i più piccoli le irresistibili attrazioni dello spettacolo viaggiante (luna-park). Agli amanti della buona tavola si consiglia l'assaggio del piatto "la colazione del contadino", presentato al pubblico in occasione della IV<sup>a</sup> edizione della fiera, e votato ad assurgere al rango di piatto rappresentativo della tradizione gastronomica di Marmirolo.

#### **COMUNE DI PORTO MANTOVANO Ente Partner**

Il comune di Porto Mantovano si estende per 37,44 Km<sup>2</sup> nell'immediata periferia nord del capoluogo virgiliano. Confina con i comuni di Curtatone, Goito, Mantova, Marmirolo, Rodigo, Roverbella, San Giorgio Bigarello.

Le frazioni storiche che compongono il comune sono 3: S. Antonio, Bancole e Soave. A queste si aggiungono i nuclei urbani di Spinosa, Montata Carra e Mantovanella.

Nel corso degli ultimi decenni il comune di Porto Mantovano ha conosciuto un notevole sviluppo demografico passando dai 12.204 abitanti del 1991 ai 16.653 del 2019.

Il 50% del territorio comunale, compresa l'intera frazione di Soave, rientra all'interno del Parco del Mincio.

Collocato nella prima periferia a nord - ovest della città, Porto Mantovano condensa la sua storia nel nome, nelle acque che lo lambiscono e lo attraversano, nella variegata tipologia delle corti rurali, in alcune ville post rinascimentali ed in "un mazzetto di toponimi". Il nome risale al "Borgo" (oggi denominato Cittadella) situato sulla riva sinistra del Mincio in corrispondenza della seconda cerchia delle mura antiche. Il governo della Mantova Comunale lo considerò parte integrante della città, congiungendolo ad essa per mezzo di un mastodontico argine rivestito di mura ed edificato a mulini (Ponte dei Mulini).

#### **COMUNE DI ROVERBELLA Ente Partner**

è un comune di 8.689 abitanti (dati istat al 31.12.2019) della provincia di Mantova. Un leone rampante su una robusta rovere è lo stemma araldico del Comune di Roverbella posto, non lontano dalle colline moreniche del Garda, su di un territorio pianeggiante.

La leggenda vuole che il nome derivi da un antico, alto, robusto e bel rovere, abbattuto qualche secolo fa, che si trovava, circondato dalle prime case del paese, dove ora c'è piazza Italia, di fianco al Municipio. Rovere Bella, pertanto. Ma di leggenda, suggestiva se si vuole, si tratta.

Il toponimo Roverbella è più antico di alcuni secoli.

Di certo il borgo con l'attuale nome di "Roverbella" esisteva fin dal 1182.

Nome antico, quindi, quello di Roverbella; nome la cui origine etimologica più plausibile dovrebbe derivare dal trovarsi il suo territorio, oggi come ieri, sull'incrocio tra la direttrice della strada per Mantova-Verona e quella per il Garda. Sostiene infatti un illustre etimologista bresciano, il Prof. A. Bonaglia, che il toponimo derivi da precise parole celtiche che così suonano: Rho - Heer - Beld, dove Rho significa incrocio di strade, Heer significa militare e Beld significa stanziamento.

Roverbella, quindi, sarebbe stato un importante incrocio stradale militare in cui stanziavano le truppe di passaggio, fin dall'espansione celtica nell'Italia settentrionale del IV e III sec. a.C.

Roverbella si affaccia sulle tranquille acque della Molinella che sorniona attraversa il suo territorio abbeverandolo, in gran parte, con la ragnatela dei fossi che ne derivano. E sulla Molinella, hanno a lungo girato le pale dei mulini e delle pile, due delle quali, a Castiglione e a Canedole, le stanno ancora a cavalcioni.

Fatta scavare dai Gonzaga poco dopo il 1473 (A.S.VR Antichi archivi del comune b. n° 238) per motivi d'irrigazione e, soprattutto, di forza motrice, di sicuro è stata testimone del fiorire, nel XVIII° sec. di quegli edifici signorili, comunemente chiamati ville, di cui la strada principale del capoluogo è ancora fiancheggiata e per i quali Roverbella era chiamata "la piccola Ducale".

#### **COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO Ente Partner**

è un comune di 11.880 abitanti (dati istat al 31.12.2019) della provincia di Mantova. San Giorgio Bigarello è stato istituito il 1° gennaio 2019, con Legge Regionale n.28 del 28 dicembre 2018, pubblicata con Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n.53, supplemento del 31 dicembre 2018. È nato dalla fusione dei comuni di Bigarello e San Giorgio di Mantova.

#### **CONFESERCENTI DELLA LOMBARDIA ORIENTALE**

Fondata nel 1971, la Confesercenti è una delle principali associazioni delle imprese in Italia.

Rappresenta 352.666 imprese del commercio, turismo, servizi, dell'artigianato e delle pmi dell'industria, capaci di dare occupazione ad oltre 1.000.000 di persone. Le imprese fanno riferimento alle oltre 70 federazioni di categoria operanti in tutto il territorio nazionale e alle 120 sedi provinciali, 20 regionali e 1000 sedi comunali, presso cui sono occupati 5.000 addetti che garantiscono qualificati servizi alle imprese.

Il 22 aprile 2013 nasce la Confesercenti della Lombardia Orientale. Dopo più di un decennio di positiva collaborazione nel settore dei servizi e delle politiche associative, le tre Confesercenti provinciali di Brescia, Cremona e Mantova riscontrando una forte identità di vedute si fondono in un'unica associazione di area.

### **CONFCOMMERCIO MANTOVA**

Attiva dal 1945, Confcommercio Mantova è la più importante Associazione di categoria per le imprese del terziario, commercio, turismo e servizi del territorio provinciale, la cui rappresentanza si è progressivamente estesa nel corso degli anni sino ad abbracciare anche altri comparti quali l'artigianato, il manifatturiero, l'industria, il mondo delle libere professioni.

Per meglio esercitare la propria azione di tutela degli interessi delle imprese, Confcommercio Mantova è strutturata in categorie diversificate a seconda del settore di competenza: tra le sigle più rilevanti per consistenza associativa e storicità citiamo Fipe (pubblici esercizi), Federmoda (commercio di abbigliamento e accessori), Federalberghi (strutture alberghiere e ricettive), Cama (concessionari di auto), Acma (commercianti di macchine agricole), Fida (dettaglianti alimentari), l'Associazione Macellai Mantovani, Federottica (ottici optometristi), Figisc (gestori di distributori di carburante), Fiva (commercianti ambulanti), Federfiori, Federpreziosi (orafi e orologiai), Giovani Imprenditori di Confcommercio Mantova, a cui si uniscono sigle più recenti ma di estrema dinamicità come Confguide (guide turistiche abilitate), Assonidi (gestori di asili nido e scuole dell'infanzia privati), Associazione dei Bed and Breakfast.

Oltre all'azione sindacale di tutela e rappresentanza degli interessi e delle esigenze delle imprese, Confcommercio Mantova offre agli Associati consulenza personalizzata in tutte le aree di operatività aziendale e una vasta gamma di servizi efficienti e di qualità certificata: lo Sportello Impresa, i servizi contabili e fiscali, di amministrazione del personale e relazioni industriali, la formazione, la consulenza su bandi e contributi, il consorzio di garanzia per il credito Fiditer, la consulenza nei settori finanziario e della mediazione creditizia, legale, qualità e in tema di sicurezza, igiene e ambiente, lo Sportello Franchising e altri sportelli dedicati al controllo dei costi aziendali in materia di telefonia, pagamenti elettronici e altri voci di costo.

### **CONFEDERAZIONE NAZIONALE ARTIGIANATO di MANTOVA**

CNA è l'associazione di artigiani, di piccoli e medi imprenditori sul territorio mantovano dal 1980.

Associarsi a CNA significa entrare in un sistema che mette a disposizione dei propri soci, in esclusiva, un pool di esperti in grado di fornire risposte concrete ai nuovi bisogni degli artigiani e delle piccole imprese attraverso un sistema integrato di servizi che spaziano dall'assistenza fiscale e tributaria alla consulenza in materia di lavoro e leggi di settore, dalle paghe al credito agevolato fino ai corsi di formazione.

Per associarsi è sufficiente sottoscrivere la scheda di adesione a CNA e versare la quota associativa annuale.

Per definire una progettualità condivisa che si conforma all'area del Distretto del Commercio i vari soggetti sono stati coinvolti con modalità diverse. Si è reso in primo luogo necessario creare un collegamento tra i vari soggetti istituzionali (Comuni) al fine di far sviluppare il senso di partecipazione di ciascuno perché costituisse la base del Distretto stesso. Il senso della partecipazione e della condivisione, infatti, rappresenta il vero spirito del Distretto del Commercio dove le diverse componenti, pubblica e privata, cittadini, imprese e realtà associative fanno sinergia.

Questo insieme di soggetti riuniti in un'unica realtà sono in grado di guidare la formulazione della strategia nel cogliere le esigenze dei vari soggetti, coniugandole nei loro aspetti diversi in un'unica e condivisa progettualità.

Si è attivato un processo di animazione sul territorio per definire gli interventi e sviluppare la progettualità coordinando tutti i possibili soggetti interessati direttamente o indirettamente al progetto.

In pratica l'attuazione di una strategia di valorizzazione della funzione commerciale nel territorio del Distretto e l'incremento della sua polarità, impongono la valorizzazione delle caratteristiche di sistema del Distretto, l'integrazione delle politiche di intervento tra diversi soggetti, e l'aumento dei livelli di consapevolezza di tale necessità.

Pertanto, al fine di massimizzare le convergenze di risorse e di soggetti si è attivato un percorso che ruota essenzialmente attorno a tre momenti: il primo centrato sulla necessità di favorire il confronto e la condivisione, il secondo finalizzato alla gestione del piano di intervento ed il terzo finalizzato a monitorare nel tempo la performance del distretto.

Il processo, così attivato, rappresenta il primo passo per innescare un circolo virtuoso in grado di svilupparsi e articolarsi nel tempo.

La volontà del partenariato, in perfetta coerenza con le finalità del bando regionale, è quella di definire un insieme articolato di iniziative e di interventi, concertate e concordate tra Amministrazioni Comunali, soggetti privati e tutte le realtà associative ed imprenditoriali presenti sul territorio per potenziare la competitività complessiva dei negozi al dettaglio e degli esercizi pubblici presenti nell'area distrettuale.

## 5. ATTIVITÀ DI PROGETTO

### Intervento 1

Descrizione dell'intervento e delle azioni da svolgere: **"GOVERNANCE DEL DISTRETTO"**

### Intervento 2

Descrizione dell'intervento e delle azioni da svolgere: **"BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO ALLE MICRO – PICCOLE E MEDIE IMPRESE NELL'AMBITO DEL BANDO DI REGIONE LOMBARDIA "SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022 -2024" (D.d.u.o. n. 4971 del 12 Aprile 2022)"**

### Intervento 3

Descrizione dell'intervento e delle azioni da svolgere: **"INVESTIRE SULLE COMPETENZE: INTERVENTO DIFFUSO DI FORMAZIONE"**

*Intervento 4*

Descrizione dell'intervento e delle azioni da svolgere: **"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA DEI POLI COMMERCIALI"**

*Intervento 5*

Descrizione dell'intervento e delle azioni da svolgere: **"INTERVENTI DI ANIMAZIONE TERRITORIALE PER LA PROMOZIONE DEL DISTRETTO"**

*Intervento 6*

Descrizione dell'intervento e delle azioni da svolgere: **"AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE AL RIUSO ANCHE TEMPORANEO DEL PATRIMONIO ESISTENTE"**

*Intervento 7*

Descrizione dell'intervento e delle azioni da svolgere: **"CARTELLONISTICA TURISTICA PER IL DISTRETTO"**

*Intervento 8*

Descrizione dell'intervento e delle azioni da svolgere: **"MONITORAGGIO AZIONI"**

*Intervento 9*

Descrizione dell'intervento: **"RENDICONTAZIONE"**

All. 3 - Budget di progetto

| Facsimile di budget di progetto, solo per consultazione. Il budget effettivo deve essere compilato su Bandi Online.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                                                               |                                                                                                                |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Bandi per le imprese finanziati con risorse regionali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ente locale che emana il bando         |                                                                               |                                                                                                                | Importo dello stanziamento con risorse regionali          |
| Bandi per le imprese                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | COMUNE DI MARMIROLO                    |                                                                               |                                                                                                                | € 200.000,00                                              |
| <b>Subtotale risorse regionali per le imprese (A)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |                                                                               |                                                                                                                | <b>€ 200.000,00 €</b>                                     |
| Spese in conto capitale sostenute dagli Enti locali beneficiari finanziabili con risorse regionali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ente locale che sostiene la spesa      | Intervento a cui si riferisce la spesa (indicare il numero)                   | Descrizione della spesa                                                                                        | Importo della spesa (IVA esclusa, salvo non recuperabile) |
| Acquisto, costruzione, ristrutturazione e manutenzione straordinaria di beni immobili, costituiti da fabbricati sia residenziali che non residenziali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |                                                                               |                                                                                                                |                                                           |
| Costruzione, demolizione, ristrutturazione, recupero e manutenzione straordinaria di opere e impianti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | COMUNE DI MARMIROLO                    | INTERVENTO "4": "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA DEI POLI COMMERCIALI" | "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA ALDO MORO A POZZOLO SUL MINCIO"        | € 200.000,00                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | COMUNE DI PORTO MANTOVANO              | INTERVENTO "4": "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA DEI POLI COMMERCIALI" | "RIQUALIFICAZIONE URBANA PRIMO TRATTO VIA ROMA NEL CENTRO STORICO E COMMERCIALE DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO" | € 170.000,00                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ROVERBELLA                             | INTERVENTO "4": "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA DEI POLI COMMERCIALI" | "RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO DI ROVERBELLA AMBITO 4 AREA MERCATALE E SERVIZI DI CONNETTIVITA"              | € 260.000,00                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO        | INTERVENTO "4": "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA DEI POLI COMMERCIALI" | "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI"                                                                   | € 350.000,00                                              |
| Acquisto di impianti, macchinari, attrezzature tecnico-scientifiche, mezzi di trasporto e altri beni mobili ad utilizzo pluriennale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                                                               |                                                                                                                |                                                           |
| Oneri per beni immateriali ad utilizzo pluriennale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                                                               |                                                                                                                |                                                           |
| Acquisizione di aree, espropri e servitù onerose                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |                                                                               |                                                                                                                |                                                           |
| Partecipazioni azionarie e conferimenti di capitale, nei limiti della facoltà di partecipazione concessa ai singoli enti mutuatari dai rispettivi ordinamenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |                                                                               |                                                                                                                |                                                           |
| Trasferimenti in conto capitale destinati specificamente alla realizzazione degli investimenti a cura di un altro Ente od organismo appartenente al settore delle Pubbliche Amministrazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |                                                                               |                                                                                                                |                                                           |
| Trasferimenti in conto capitale in favore di soggetti concessionari di lavori pubblici o di proprietari o gestori di impianti, di reti o di dotazioni funzionali all'erogazione di servizi pubblici o di soggetti che erogano servizi pubblici, le cui concessioni o contratti di servizio prevedono la retrocessione degli investimenti agli Enti committenti alla loro scadenza, anche anticipata (in tale fattispecie rientra l'intervento finanziario a favore del concessionario di cui al comma 2 dell'articolo 19 della l. 11 febbraio 1994, n. 109) |                                        |                                                                               |                                                                                                                |                                                           |
| Interventi contenuti in programmi generali relativi a piani urbanistici attuativi, esecutivi, dichiarati di preminente interesse regionale aventi finalità pubblica volti al recupero e alla valorizzazione del territorio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |                                                                               |                                                                                                                |                                                           |
| <b>Subtotale spesa conto capitale finanziabile (B)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |                                                                               |                                                                                                                | <b>€ 980.000,00</b>                                       |
| Altre spese in conto capitale non riconducibili al precedente punto oppure sostenute da altri soggetti partner diversi dagli Enti locali beneficiari, NON finanziabili con risorse regionali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Soggetto partner che sostiene la spesa | Intervento a cui si riferisce la spesa (indicare il                           | Descrizione della spesa                                                                                        | Importo spesa (IVA esclusa, salvo non                     |

| numero)                                                                                                                                                                                                     |                                        |                                                                                         |                                         | recuperabile)                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Altre spese in conto capitale                                                                                                                                                                               |                                        |                                                                                         |                                         |                                                     |
| Ulteriori agevolazioni alle imprese in conto capitale da parte degli Enti locali o di altri soggetti pubblici                                                                                               |                                        |                                                                                         |                                         |                                                     |
| <b>Subtotale spesa conto capitale non finanziabile (C)</b>                                                                                                                                                  |                                        |                                                                                         |                                         | <b>0,00 €</b>                                       |
| Spese di parte corrente sostenute dagli Enti locali o da altri soggetti partner                                                                                                                             | Soggetto partner che sostiene la spesa | Intervento a cui si riferisce la spesa (indicare il numero)                             | Descrizione della spesa                 | Importo spesa (IVA esclusa, salvo non recuperabile) |
| Spese per la gestione di servizi del Distretto per le imprese, gli utenti e i visitatori                                                                                                                    | COMUNE DI MARMIROLO                    | INTERVENTO "7": "CARTELLONISTICA TURISTICA PER IL DISTRETTO"                            | CARTELLONISTICA TURISTICA UNIFICATA     | € 3.000,00                                          |
|                                                                                                                                                                                                             | COMUNE DI PORTO MANTOVANO              | INTERVENTO "7": "CARTELLONISTICA TURISTICA PER IL DISTRETTO"                            | CARTELLONISTICA TURISTICA UNIFICATA     | € 1.500,00                                          |
|                                                                                                                                                                                                             | ROVERBELLA                             | INTERVENTO "7": "CARTELLONISTICA TURISTICA PER IL DISTRETTO"                            | CARTELLONISTICA TURISTICA UNIFICATA     | € 1.500,00                                          |
|                                                                                                                                                                                                             | COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO        | INTERVENTO "7": "CARTELLONISTICA TURISTICA PER IL DISTRETTO"                            | CARTELLONISTICA TURISTICA UNIFICATA     | € 3.000,00                                          |
| Spese per la governance del Distretto                                                                                                                                                                       | COMUNE DI MARMIROLO                    | INTERVENTO "1": "GOVERNANCE"                                                            | "GOVERNANCE DEL DISTRETTO"              | € 30.000,00                                         |
|                                                                                                                                                                                                             |                                        |                                                                                         |                                         |                                                     |
| Spese per consulenze, studi ed analisi e per l'assistenza alla predisposizione e gestione del progetto                                                                                                      |                                        |                                                                                         |                                         |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                             |                                        |                                                                                         |                                         |                                                     |
| Canoni annuali per l'utilizzo di software, piattaforme informatiche, applicazioni per smartphone, siti web ecc.                                                                                             |                                        |                                                                                         |                                         |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                             |                                        |                                                                                         |                                         |                                                     |
| Spese per eventi e animazione e spese di promozione, comunicazione e pubblicità                                                                                                                             | COMUNE DI MARMIROLO                    | INTERVENTO "5": "INTERVENTI DI ANIMAZIONE TERRITORIALE PER LA PROMOZIONE DEL DISTRETTO" | "Marmiolo Paese in Festa edizione 2022" | € 24.000,00                                         |
| Spese per attività di formazione                                                                                                                                                                            |                                        |                                                                                         |                                         |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                             |                                        |                                                                                         |                                         |                                                     |
| Ulteriori agevolazioni alle imprese di parte corrente da parte degli Enti locali o di altri soggetti pubblici, sia in forma di sovvenzioni dirette che di azzeramento o riduzione di oneri e tributi locali |                                        |                                                                                         |                                         |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                             |                                        |                                                                                         |                                         |                                                     |
| <b>Subtotale spesa parte corrente (D)</b>                                                                                                                                                                   |                                        |                                                                                         |                                         | <b>€ 63.000,00</b>                                  |
| <b>Totale spesa (A+B+C+D)</b>                                                                                                                                                                               |                                        |                                                                                         |                                         | <b>€ 1.043.000,00</b>                               |



***Allegato 1 – Accordo di partenariato***

**DISTRETTI DEL COMMERCIO  
PER LA RICOSTRUZIONE ECONOMICA TERRITORIALE URBANA**

**ACCORDO DI PARTENARIATO**

TRA

Il Comune di Marmirolo codice fiscale 80004530202, con sede legale in Piazza Roma, 2 46045 - Marmirolo (MN) MN, soggetto capofila del Distretto del Commercio "Rivivi il commercio mantovano, fra corti, ville, terre verdi e d'acqua" nella persona di Paolo Galeotti in qualità di sindaco;

E

Il Comune di Porto Mantovano codice fiscale 80002770206, con sede legale in Strada Statale Cisa, 112 46047 Porto Mantovano MN, aderente al suddetto Distretto del Commercio, nella persona di Massimo Salvarani in qualità di sindaco;

E

Il Comune di Roverbella codice fiscale 80005630209, con sede legale in Via Solferino e San Martino 146048 Roverbella MN, aderente al suddetto Distretto del Commercio, nella persona di Mattia Cortesi in qualità di sindaco;

E

Il Comune di San Giorgio Bigarello, codice fiscale 80004610202, con sede legale in Piazza della Repubblica, 8 46051 San Giorgio Bigarello (MN), aderente al suddetto Distretto del Commercio, nella persona di Beniamino Morselli in qualità di sindaco;

E

L'Associazione "Confesercenti della Lombardia Orientale", codice fiscale 80046360170, con sede legale in Via Cremona, 36 46100 Mantova, Associazione di rappresentanza imprenditoriale del commercio maggiormente rappresentativa a livello provinciale ai sensi della L. 580/1993, nella persona di Piergiorgio Piccioli in qualità di Presidente;

E

L'Associazione "Confcommercio Mantova Imprese per l'Italia", codice fiscale 80017170202, con sede legale in Via Londra, 2 46047 Porto Mantovano (MN), Associazione di rappresentanza imprenditoriale del commercio maggiormente rappresentativa a livello provinciale ai sensi della L. 580/1993, nella persona di Ercole Montanari in qualità di Presidente

E

L'Associazione "Confederazione Nazionale Artigianato", codice fiscale 00646120204, con sede legale in Via Learco Guerra, 13 46100 Mantova (MN), Associazione di rappresentanza imprenditoriale del commercio maggiormente rappresentativa a livello provinciale ai sensi della L. 580/1993, nella persona di Massimo Randon in qualità di Presidente

### **PREMESSO CHE**

- Regione Lombardia con decreto n. 4971 del 12 Aprile 2022 ha approvato il bando "Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022-2024" (di seguito "Bando");
- Il Bando è destinato ai Distretti del Commercio che entro la data di approvazione del bando risultino iscritti al relativo Elenco regionale o abbiano presentato istanza in tal senso, completa di tutti i documenti, salvo il buon esito dell'istruttoria;
- Possono presentare proposte progettuali in risposta al Bando partenariati composti da:
  - Comuni, Comunità Montane e Unioni di Comuni aderenti al Distretto;
  - Associazioni di rappresentanza imprenditoriale del commercio maggiormente rappresentativa a livello provinciale ai sensi della L. 580/1993;
  - Altri soggetti pubblici e privati;
- Il partenariato deve essere rappresentato dal Comune, Comunità Montana o Unione di Comuni capofila del Distretto del Commercio;
- Ruolo e impegni in capo a ciascun partner devono essere formalizzati attraverso la sottoscrizione da parte di tutti i partner di un apposito Accordo di Partenariato, da allegare alla domanda di partecipazione al Bando;
- I Comuni, le Comunità Montane e le Unioni di Comuni partner di progetto, con propri atti, hanno:
  - approvato la partecipazione al progetto e gli interventi in esso previsti di propria competenza;
  - dato mandato al firmatario sopra indicato di provvedere alla sottoscrizione del presente Accordo di Partenariato.

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti si conviene di sottoscrivere il seguente

## **Accordo di Partenariato**

### **Art. 1 – Oggetto**

Il presente Accordo di Partenariato disciplina il rapporto di collaborazione tra parti per la realizzazione del progetto allegato denominato "STRATEGIA E CONDIVISIONE PROVINCIALE PER L'EVOLUZIONE DEL DISTRETTO DEL COMMERCIO "RIVIVI IL COMMERCIO TRA CORTI, VILLE, TERRE VERDI E D'ACQUA" (di seguito "Progetto"), parte integrante e sostanziale del presente Accordo, predisposto dal soggetto capofila in raccordo con gli altri soggetti partner, da presentare a valere sul bando "Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022-2024".

### **Art. 2 – Ruolo e impegni dei partner**

Ferme restando le competenze di ciascun soggetto partner, le parti si impegnano a:

- Realizzare gli interventi di propria competenza previsti all'interno della proposta progettuale, parte integrante e sostanziale del presente Accordo, nel rispetto dei criteri e delle modalità definiti dal Bando e dal presente Accordo;
- Assicurare la copertura finanziaria del costo degli interventi di propria competenza non coperti dal contributo regionale.

Si precisa che le Associazioni di categoria, non hanno alcun obbligo diretto in ordine alla copertura finanziaria del programma di Distretto.

In particolare, i Comuni, Comunità Montane e Unioni di Comuni beneficiari diretti del contributo regionale si impegnano a:

- Emanare, con propri provvedimenti, i bandi per le imprese, secondo il dettaglio previsto dal Progetto e nel rispetto delle prescrizioni dettate dal Bando regionale, nonché concedere ed erogare alle singole imprese beneficiarie i relativi aiuti;
- Assicurare la corretta applicazione del Regime di Aiuto adottato per i bandi, come disciplinato nel Bando regionale, e provvedere agli adempimenti connessi alla registrazione delle misure di aiuto e dei singoli aiuti individuali nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato (RNA), ai sensi del D.M. 115/2017.

### **Art. 3 – Contributo regionale**

Le parti convengono di richiedere a Regione Lombardia un contributo complessivo di € 630.000,00 a valere sul Bando per la realizzazione del Progetto, che sarà erogato

interamente al soggetto capofila e da questo ridistribuito agli altri Comuni, Comunità Montane e Unioni di Comuni beneficiari come segue:

| <b>Comune / Comunità<br/>Montana / Unione di Comuni</b> | <b>Risorse in conto<br/>capitale per le<br/>imprese</b> | <b>Contributo in<br/>conto capitale<br/>per gli Enti locali</b> | <b>Contributo di<br/>parte corrente<br/>per gli Enti<br/>locali</b> |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI MARMIROLO                                     | € 200.000,00                                            | € 100.000,00                                                    | <b>€ 30.000,00</b>                                                  |
| COMUNE DI PORTO<br>MANTOVANO                            |                                                         | € 85.000,00                                                     |                                                                     |
| COMUNE DI ROVERBELLA                                    |                                                         | € 107.500,00                                                    |                                                                     |
| COMUNE DI SAN GIORGIO<br>BIGARELLO                      |                                                         | € 107.500,00                                                    |                                                                     |
| <b>Totale</b>                                           | <b>€ 200.000,00</b>                                     | <b>€ 400.000,00</b>                                             | <b>€ 30.000,00</b>                                                  |

Allegato:

- Proposta progettuale

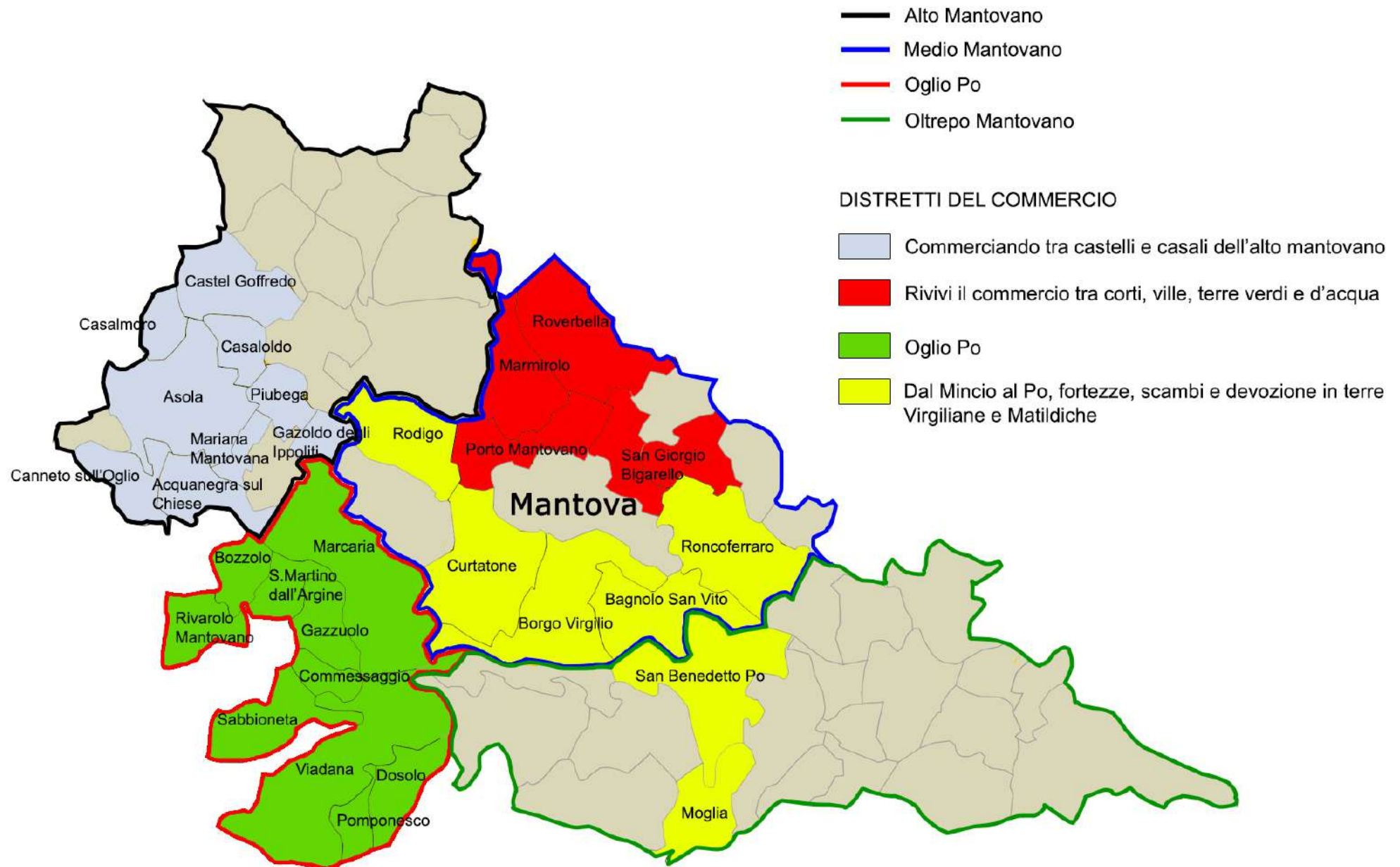
COMUNE DI MARMIROLO, lì \_\_\_\_\_

Firmatari:

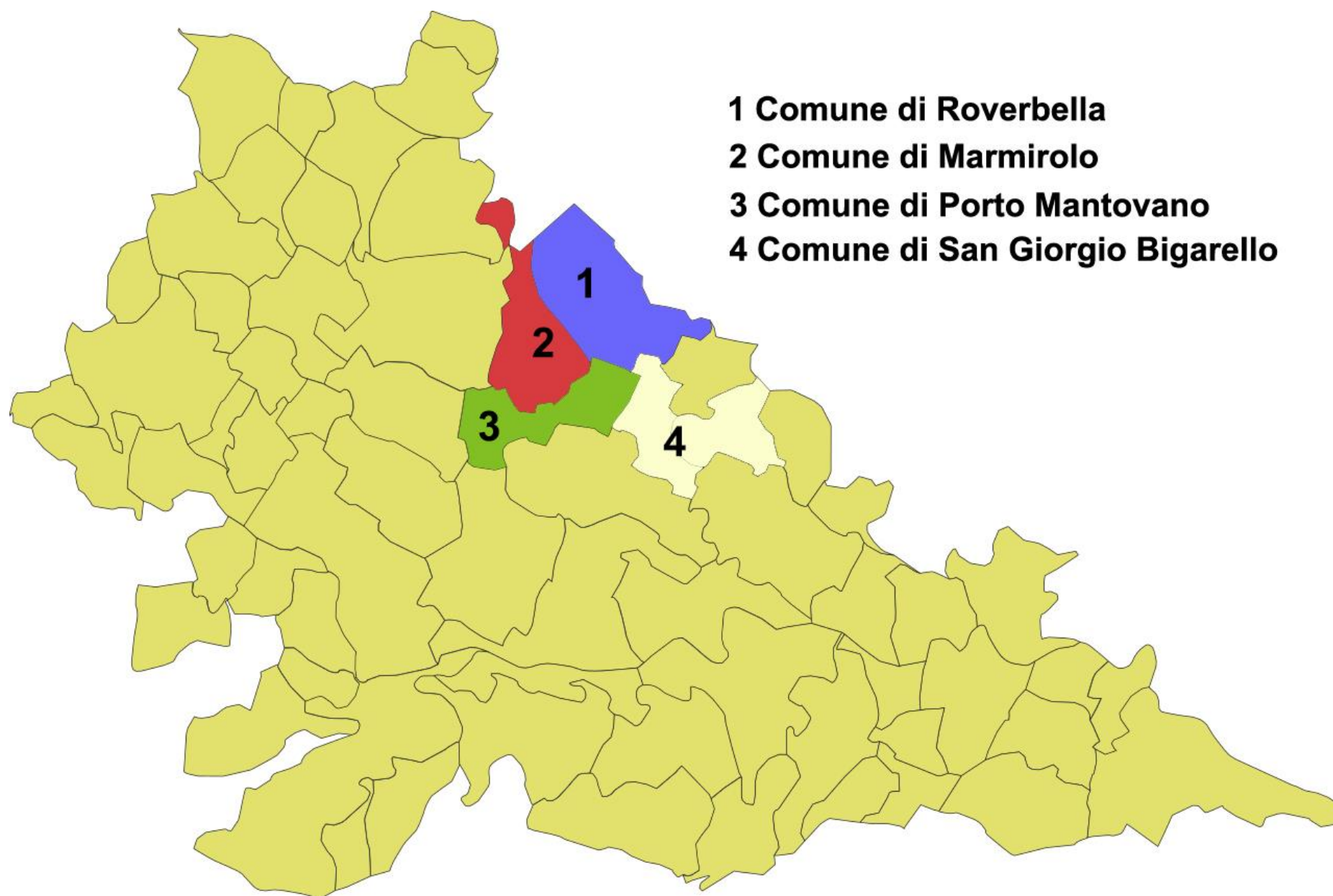
| <b>Soggetto partner</b>                      | <b>Nome firmatario</b> | <b>Firma</b>                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COMUNE DI MARMIROLO                          | PAOLO GALEOTTI         | (*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. |
| COMUNE DI PORTO<br>MANTOVANO                 | MASSIMO SALVARANI      | (*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. |
| COMUNE DI ROVERBELLA                         | MATTIA CORTESI         | (*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. |
| COMUNE DI SAN GIORGIO<br>BIGARELLO           | BENIAMINO MORSELLI     | (*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. |
| “Confesercenti della<br>Lombardia Orientale” | PIERGIORGIO PICCIOLI   | (*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. |

|                                                    |                  |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| "CONFCOMMERCIO<br>MANTOVA IMPRESE PER<br>L'ITALIA" | ERCOLE MONTANARI | (*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. |
| "CONFEDERAZIONI<br>NAZIONALE ARTIGIANATO"          | MASSIMO RANDOM   | (*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. |

# Distretti del Commercio nella Provincia di Mantova



## Inquadramento area del Distretto all'interno della Provincia di Mantova





# Localizzazione interventi Roverbella

Riqualificazione centro storico di Roverbella ambito 4 area mercatale e servizi di connettività

Centro storico Roverbella



800 m

Google Earth



## Localizzazione interventi Marmiolo

Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione di Piazza Aldo Moro a Pozzolo sul Mincio

Piazza Aldo Moro





# Localizzazione interventi Porto Mantovano

Riqualificazione urbana primo tratto via Roma nel centro storico e commerciale del Comune di Porto Mantovano

via Roma

# Localizzazione interventi San Giorgio Bigarello

Manutenzione straordinaria strade comunali



Google Earth



1 km



**COMUNE DI PORTO MANTOVANO**  
**PROVINCIA DI MANTOVA**  
SETTORE TRIBUTI - CONTROLLO DI GESTIONE  
CONTROLLO DI GESTIONE E CONTROLLO SOCIETA' PARTECIPATE

**OGGETTO: APPROVAZIONE CANDIDATURA NELL'AMBITO DEL BANDO "SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022 -2024" (D.D.U.O. N. 4971 DEL 12 APRILE 2022).**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Li, 12/08/2022

**LA RESPONSABILE DI SETTORE**  
**DEL BON ANGELA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

**OGGETTO: APPROVAZIONE CANDIDATURA NELL'AMBITO DEL BANDO "SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022 -2024" (D.D.U.O. N. 4971 DEL 12 APRILE 2022).**

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Lì, 12/08/2022

LA RESPONSABILE DI SETTORE  
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)





# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 101 del 13/08/2022

**Oggetto:** APPROVAZIONE CANDIDATURA NELL'AMBITO DEL BANDO "SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022 -2024" (D.D.U.O. N. 4971 DEL 12 APRILE 2022). .

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **16/08/2022** e sino al **31/08/2022** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 16/08/2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(BADARI SARA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)





# **COMUNE DI PORTO MANTOVANO**

## **PROVINCIA DI MANTOVA**

Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Giunta Comunale**

**N. 101 del 13/08/2022**

**Oggetto: APPROVAZIONE CANDIDATURA NELL'AMBITO DEL BANDO "SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022 -2024" (D.D.U.O. N. 4971 DEL 12 APRILE 2022). .**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **16/08/2022** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **27/08/2022**

Porto Mantovano li, 30/08/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(MELI BIANCA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)