



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 163 del 13/12/2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN PARCO INCLUSIVO ALLA CA' ROSSA DI PORTO MANTOVANO" - PNRR M5-C2-I2.1 - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU  
CUP: C31B21004640001**

L'anno **duemilaventidue** addì **tredici** del mese di **dicembre** alle ore **12:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Assente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 1**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

VISTI:

- la legge n. 160 del 27.12.2019 recante il bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale 2020 – 2022 che dispone all'art. 1 comma 42 che *“per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034”*;
- il DPCM del 21.01.2021 pubblicato sulla G.U. il 6.3.2021 che dispone l'”*Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”* per il triennio 2021 – 2023 per i comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 3.6.2021 di approvazione della candidatura al bando ministeriale *“Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”* ai sensi del DPCM del 21.1.2021 per la realizzazione del parco inclusivo alla Ca' Rossa di Porto Mantovano per l'importo di euro 320.000,00 per l'annualità 2021 – CUP: C31B21004640001;
- la candidatura al bando in oggetto in data 04.06.2021 richiedendo il 100% dell'importo dell'opera a carico del Ministero (codice protocollo dell'istanza n. PROT\_429);
- il Decreto Interministeriale del 30.12.2021 che ha assegnato i contributi limitatamente alle risorse disponibili individuando nell'allegato 1 le istanze validamente trasmesse, nell'allegato 2 le istanze ammissibili e nell'allegato 3 i comuni beneficiari del contributo e preso atto che l'istanza del Comune di Porto Mantovano, contenente la richiesta di finanziamento per il progetto in esame, in tale fase è rientrata nell'allegato 1 e 2 e quindi ammissibile al finanziamento ma non finanziata;
- il disposto di cui all'art. 28 comma 1 del D.L. 1.3.2022 con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al decreto Interministeriale del 30.12.2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1 comma 42 della Legge del 27.12.2019 n. 160, confluite nella Missione 5 *“Inclusione e Coesione”*, Competenze 2 *“Infrastrutture Sociali, famiglie, comunità e terzo settore”*, Investimento 2.1 *“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”* (M5-C2-I2.1) del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- il decreto Interministeriale del 4.4.2022 e relativi allegati pubblicato sulla G.U. serie generale n. 89 del 15.04.2022 dal quale risulta che il progetto del parco inclusivo candidato dal comune di Porto Mantovano è finanziato;
- l'art. 4 del Decreto Interministeriale del 4.4.2022 *“Determinazione degli enti locali assegnatari del contributo”* il quale riporta che ai comuni indicati nell'allegato 4, parte integrante e sostanziale del decreto del 4.4.2022, sono assegnati, in seguito alla procedura di scorrimento della graduatoria di cui all'allegato 2 del medesimo Decreto, contributi pari ad euro 900.861.695,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale ai sensi del comma 42 dell'art. 1 della L. n. 160/2019;

- che il Comune di Porto Mantovano è presente nell'allegato 4 del decreto del 4.4.2022 "Domande ammesse allo scorrimento della graduatoria" con il progetto "Realizzazione di parco inclusivo alla Ca' Rossa di Porto Mantovano" – CUP: C31B21004640001 per l'importo di euro 320.000,00 per l'annualità 2022 - 2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 10.5.2022 avente ad oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M5-C2-I2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMERGENZA E DEGRADO SOCIALE" – REALIZZAZIONE PARCO INCLUSIVO ALLA CA' ROSSA DI PORTO MANTOVANO – APPROVAZIONE ATTO D'OBBLIGO E ACCETTAZIONE FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO;

Tutto quanto premesso e,

VISTO che con la suddetta Deliberazione di GC n. 51/2022 è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica di predisporre gli atti necessari per l'esecuzione del progetto oggetto di finanziamento ministeriale, secondo le disposizioni del decreto Interministeriale del 4.4.2022;

VALUTATA l'opportunità di redigere la progettazione di fattibilità tecnica-economica, definitiva ed esecutiva e la successiva direzione lavori del progetto in parola con personale interno dell'ufficio tecnico essendo presenti le professionalità idonee e competenti per l'espletamento dell'incarico e procedere nel rispetto dei tempi fissati dal Decreto Ministeriale;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'ufficio tecnico Comunale dell'importo complessivo di € 320.000,00 euro, di cui euro 270.000,00 a base d'asta ed euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per lavori totali euro 273.000,00 oltre ad euro 47.000,00 per somme a disposizione, che si compone dei seguenti elaborati:

- A. Relazione Tecnico – Illustrativa
- B. Stima sommaria e Quadro economico
- C. Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
- D. Documentazione fotografica
- E. Cronoprogramma delle attività
- F. Estratto Piano delle Regole e catastale
- G. Planimetrie stato attuale in scala 1:500 e particolari in scala 1:200
- H. Planimetrie stato di progetto in scala 1:500 e particolare in scala 1:200

DATO ATTO che il progetto prevede di realizzare, all'interno del vasto parco Ca' Rossa, un'area giochi inclusiva, dotata di attrezzature ludiche capaci di attrarre tutti i bambini al di là delle diverse abilità, distribuite all'interno di un'area disegnata a forma di fiore, con n. 5 petali corrispondenti alle aree tematiche dell'avventura, dei sensi, dei sogni e della dinamicità. L'area dedicata al parco inclusivo è localizzata in prossimità degli impianti sportivi "F. Merlinò" di via dei Bersaglieri;

VISTO il seguente quadro economico di progetto per un importo complessivo di € 320.000,00 così distinto:

<b>Descrizione</b>	<b>Base d'asta</b>	
Lavori a base d'asta	Euro	270.000,00
Oneri della sicurezza	Euro	3.000,00
<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>Euro</b>	<b>273.000,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
I.V.A. 4% sui lavori delle pavimentazioni accessibili e giochi inclusivi	Euro	8.680,00
I.V.A. 10% sui lavori edili e impiantistici	Euro	5.600,00
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	5.460,00
Assicurazione verificatore	Euro	300,00
Contributo ANAC	Euro	225,00
Spese tecniche incarichi esterni IVA e cassa compresi (Invarianza idraulica, illuminazione, videosorveglianza, rilievo, collaudo)	Euro	18.600,00
Assistenza al RUP	Euro	1.780,00
Imprevisti	Euro	6.355,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>Euro</b>	<b>47.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>320.000,00</b>

DATO ATTO che il presente progetto trova idonea copertura finanziaria all'interno del bilancio dell'ente al capitolo 2322611000 "Realizzazione di parco inclusivo alla Ca' Rossa" CUP C31B21004640001 finanziato con fondi Next Generation EU - PNRR M5 C2 I2.1 (cap. 4213);

VISTO l'atto di determinazione del Responsabile del Procedimento arch. Rosanna Moffa di validazione ed approvazione del presente Studio di Fattibilità rilasciata in data 10/12/2022 prot. 28403 ai sensi dell'art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021 convertito in Legge il 29/07/2021 n. 108;

RITENUTO di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica e di dare mandato all'ufficio tecnico comunale di predisporre il progetto definitivo – esecutivo per proseguire nella programmazione e attuazione dei lavori;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28/03/2022 di approvazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 ed Elenco Annuale 2022 e successiva Delibera di CC n. 56 del 23/6/2022 di approvazione della Variante n. 1;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/03/2022 di approvazione della Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022 – 2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28/03/2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022 -2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 28/03/2022 di approvazione del P.E.G. 2022 – 2024 – parte contabile;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 21/05/2022 di approvazione del piano della performance per il triennio 2022-2024;
- il D.Lgs. 50/2016 “Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture” come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il DPR 207/2010 Regolamento dei contratti per le parti ancora in vigore e, per quanto compatibile il D.P.R. n. 384/2001;
- il Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento delle Autonomie Locali n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009”;

**DELIBERA**

1. DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante del presente atto;
2. DI APPROVARE, per tutto quanto in premessa riportato, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “Realizzazione di parco inclusivo alla Ca’ Rossa” CUP C31B21004640001 dell'importo complessivo di € 320.000,00, di cui euro 270.000,00 a base d’asta ed euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per lavori totali euro 273.000,00 oltre ad euro 47.000,00 per somme a disposizione redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, a firma degli architetti Rosanna Moffa e Giuseppe Menestò e composto dai seguenti elaborati:
  - A. Relazione Tecnico – Illustrativa
  - B. Stima sommaria e Quadro economico
  - C. Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
  - D. Documentazione fotografica
  - E. Cronoprogramma delle attività
  - F. Estratto Piano delle Regole e catastale
  - G. Planimetrie stato attuale in scala 1:500 e particolari in scala 1:200
  - H. Planimetrie stato di progetto in scala 1:500 e particolare in scala 1:200
3. DI APPROVARE il seguente quadro economico di progetto per un importo complessivo di € 320.000,00 così distinto:

<b>Descrizione</b>	<b>Base d'asta</b>	
Lavori a base d’asta	Euro	270.000,00
Oneri della sicurezza	Euro	3.000,00
<b>Totale lavori a base d’asta</b>	<b>Euro</b>	<b>273.000,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
I.V.A. 4% sui lavori delle pavimentazioni accessibili e giochi inclusivi	Euro	8.680,00
I.V.A. 10% sui lavori edili e impiantistici	Euro	5.600,00

Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	5.460,00
Assicurazione verificatore	Euro	300,00
Contributo ANAC	Euro	225,00
Spese tecniche incarichi esterni IVA e cassa compresi (Invarianza idraulica, illuminazione, videosorveglianza, rilievo, collaudo)	Euro	18.600,00
Assistenza al RUP	Euro	1.780,00
Imprevisti	Euro	6.355,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>Euro</b>	<b>47.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>320.000,00</b>

4. DI DARE ATTO che la previsione della spesa per il presente progetto CUP C31B21004640001 è inserita nel bilancio dell'ente al capitolo 2322611000 "Realizzazione di parco inclusivo alla Ca' Rossa" finanziato con fondi Next Generation EU - PNRR M5 C2 I2.1 (cap. 4213) iscritta per euro 32.000,00 all'esercizio 2022 e per euro 288.000,00 all'esercizio 2023;
5. DI PRECISARE che le opere in progetto riguardano la realizzazione del Parco inclusivo alla Ca' Rossa, ubicato nell'area urbana a nord del centro cittadino e limitrofo alle attrezzature sportive adibite al gioco del calcio "F. Merlino" di via dei Bersaglieri;
6. DI DARE ATTO che il progetto prevede di realizzare, all'interno del vasto parco Ca' Rossa, un'area giochi inclusiva, dotata di attrezzature ludiche capaci di attrarre tutti i bambini al di là delle diverse abilità, distribuite all'interno di un'area disegnata a forma di fiore, con n. 5 petali corrispondenti alle aree tematiche dell'avventura, dei sensi, dei sogni e della dinamicità. L'area dedicata al parco inclusivo è localizzata in prossimità degli impianti sportivi "F. Merlino" di via dei Bersaglieri;
7. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento arch. Rosanna Moffa ha rilasciato in data 10/12/2022 prot. 28403 l'atto di determinazione di validazione ed approvazione del presente Studio di Fattibilità in ottemperanza dell'art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021 convertito in Legge il 29/07/2021 n° 108;
8. DI DARE MANDATO all'ufficio tecnico di procedere con la successiva progettazione definitiva ed esecutiva;

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

*Con voti unanimi*

**DELIBERA**

*Di approvare la suindicata deliberazione.*

*Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
SALVARANI MASSIMO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale  
MELI BIANCA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN PARCO INCLUSIVO ALLA CA' ROSSA DI PORTO MANTOVANO" - PNRR M5-C2-I2.1 - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU  
CUP: C31B21004640001**

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Li, 12/12/2022

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN PARCO INCLUSIVO ALLA CA' ROSSA DI PORTO MANTOVANO" - PNRR M5-C2-I2.1 - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU  
CUP: C31B21004640001**

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Li, 12/12/2022

LA RESPONSABILE DI SETTORE  
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 163 del 13/12/2022

**Oggetto:** APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN PARCO INCLUSIVO ALLA CA' ROSSA DI PORTO MANTOVANO" - PNRR M5-C2-I2.1 - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU  
CUP: C31B21004640001

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **16/12/2022** e sino al **31/12/2022** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 16/12/2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**(MELI BIANCA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI PORTO MANTOVANO**  
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Giunta Comunale**

**N. 163 del 13/12/2022**

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN PARCO INCLUSIVO ALLA CA' ROSSA DI PORTO MANTOVANO" - PNRR M5-C2-I2.1 - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU  
CUP: C31B21004640001**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **16/12/2022** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **27/12/2022**

Porto Mantovano li, 03/01/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(MELI BIANCA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)