



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 35 del 31/03/2023

OGGETTO: CONFERIMENTO ALL'AVVOCATO ALESSANDRA NICOLINI DELL'INCARICO PER PROCEDURA DI INTIMAZIONE DI SFERATTO PER FINITA LOCAZIONE CON CONTESTUALE CITAZIONE PER LA CONVALIDA

L'anno **duemilaventitre** addì **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **12:40** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Assente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Assente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- questo Ente è proprietario dell'alloggio sito nel Comune di Porto Mantovano in Via Monteverdi n. M piano T – 1 censito in catasto al foglio 9 mappale 544 sub 3 categoria A/3;
- con deliberazione n.178 del 18/12/2017 l'alloggio venne assegnato ad un cittadino sussistendo i presupposti di emergenza abitativa, i cui dati si omettono per tutelarne la riservatezza degli stessi, dal 01/01/2018 al 30/06/2018;
- con deliberazione n.167 del 21/12/2018 venne deliberato di assegnare nuovamente l'alloggio, allo stesso cittadino, fino al 30/06/2019;
- ad Agosto 2019, l'alloggio non era ancora stato liberato, accertato il venir meno dei presupposti di emergenza abitativa, è stata inviata raccomandata di messa in mora, primo atto per l'avvio di sfratto per finita locazione;
- la soluzione stragiudiziale è stata intrapresa e, dopo vari colloqui con il cittadino, questa amministrazione ha deciso di concedergli un breve periodo di tempo per la ricerca di altro alloggio sia sul libero mercato che partecipando all'avviso di alloggi sulla piattaforma regionale;

Sentito in seguito il cittadino per capire come stesse procedendo la ricerca dell'alloggio e compreso che non si è arrivati a soluzione;

Rilevato che:

- il Comune di Porto Mantovano con lettera notificata a mani in data 09.02.2023 prot.n. 2963 ha invitato e diffidato il cittadino a rilasciare l'alloggio liberandolo da persone e da cose entro il 19.02.2023;
- la data di scadenza del termine per il rilascio dell'alloggio è inutilmente decorsa e l'assegnatario sta tuttora abitandolo;

Atteso che:

- nonostante il disinteresse del cittadino a liberare l'alloggio questo Comune, con lettera notificata in data 08.03.2023 prot.n. 5140, comunicava la disponibilità a supportare nella compilazione della domanda per i servizi abitativi pubblici di cui all'avviso 6840/2023, bandito del comune di Mantova, quale capofila del distretto;
- convocato in data 14.03.2023 il cittadino non si presentava e chiedeva nuovo incontro per il 16.03.2023;
- il 16.03.2023 si presentava all'incontro solo perché sollecitato e senza la documentazione necessaria per procedere alla compilazione della domanda e gli si ricordava il termine ultimo del 07.04.2023;
- in data 23.03.2023 questo comune veniva a conoscenza che il cittadino, chiamato a novembre 2022 da Aler per l'assegnazione di alloggio pubblico nel comune di Mantova di cui all'avviso 4960/2022 in data 22.11.2022 rinunciava, come da lettera agli atti;

Ritenuto di provvedere nei confronti del cittadino con una procedura di intimazione di sfratto per finita locazione con contestuale citazione per la convalida, avanti il Tribunale civile di Mantova;

Dato atto che, al fine di assicurare l'esecuzione di tutti gli adempimenti relativi a detta procedura si rende necessario procedere al conferimento di un incarico di assistenza legale ad un avvocato professionista;

Considerato che si tratta di un servizio legale rientrante tra quelli previsti dall'art. 17, comma 1, lett. d), D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto di provvedere a conferire l'incarico allo studio legale dell'Avvocato Alessandra Nicolini sussistendo l'elemento fiduciario, la consequenzialità e complementarietà con l'attività interlocutoria già intrapresa nei confronti del cittadino;

Dato atto che la spesa per il corrispettivo al legale trova imputazione al capitolo 104.000.189 "Spese per liti" assegnato al settore amministrativo, giusta delega prot. n. 6380 del 20.03.2023 per € 1.000,00;

Visti:

- il d.lgs. 267/2000 e in particolare l'articolo 48 in ordine alle competenze della Giunta;
- lo Statuto comunale e in particolare gli articoli 30 e 34 relativi rispettivamente alle competenze della Giunta e del Sindaco;
- il bilancio 2023;

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in premessa che qui si intende interamente richiamato, di fornire, riguardo all'oggetto del presente atto, i seguenti indirizzi:

1. Di intraprendere azione di intimazione di sfratto per finita locazione con contestuale citazione per la convalida, avanti il Tribunale civile di Mantova al fine di ottenere la condanna del cittadino al rilascio dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Monteverdi n. M piano T – 1 censito in catasto al foglio 9 mappale 544 sub 3 categoria A/3;
2. Di conferire l'incarico all'Avv. Alessandra Nicolini, con studio legale in Mantova via Mazzini, 32 per la procedura di intimazione di sfratto per finita locazione con contestuale citazione per la convalida;
3. Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione di tutti gli atti necessari, inclusa la firma del mandato alle liti;
4. Di demandare al Responsabile dell'Area servizi alla Persona tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione anche relativamente all'assunzione dell'impegno di spesa e relativa liquidazione a favore dell'Avv. Nicolini Alessandra, imputando la spesa di € 1.000,00 al capitolo 104.000.189 "Spese per liti" assegnato al settore amministrativo, giusta delega prot. n. 6380 del 20.03.2023.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)