



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 43 del 14/04/2023**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI VIA LIBERTÀ A SOAVE DI PORTO MANTOVANO LOTTO 2 - PNRR M5-C2-I2.1 PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP: C31B21004650001 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA**

L'anno **duemilaventitre** addì **quattordici** del mese di **aprile** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica  
All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Assente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Assente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

**Presenti n. 4**

**Assenti n. 2**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che:

Il progetto di "Riqualficazione di Via Libertà a Soave di Porto Mantovano Lotto 2" CUP: C31B21004650001, dell'importo di euro 420.000,00 è stato candidato (giusta Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 3.6.2021) al bando di contributi per la rigenerazione urbana (vedi D.P.C.M. del 21.01.2021) ed è risultato assegnatario del contributo ai sensi del disposto di cui all'art. 28 comma 1 del D.L. 1.3.2022 che ha autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al decreto Interministeriale del 30.12.2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1 comma 42 della Legge del 27.12.2019 n. 160, che sono confluite nella Missione 5 "Inclusione e Coesione", Competenze 2 "Infrastrutture Sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ambientale e sociale", sempre ai sensi della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Rigenerazione urbana: art. 1 comma 42 e ss) interamente finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

L'art. 3 punto 1 del citato DPCM del 21/01/2021 definisce che i contributi sono concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale attraverso interventi di:

1. manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
2. miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
3. mobilità sostenibile;

Nel decreto Interministeriale del 4.4.2022 e relativi allegati pubblicato sulla G.U. serie generale n. 89 del 15.04.2022 risulta che il progetto candidato dal comune di Porto Mantovano è finanziato e il Comune di Porto Mantovano è presente nell'allegato 4 del decreto del 4.4.2022 "domande ammesse allo scorrimento della graduatoria" con il seguente progetto candidato: Riqualficazione di via Libertà a Soave di Porto Mantovano – lotto 2 per l'importo di euro 420.000,00 per l'annualità 2022 - 2023 – CUP: C31B21004650001.

Con Delibera di G.C. n. 52 del 10/05/2022 l'Amministrazione ha approvato, sottoscritto e inviato – con riscontro positivo (nello specifico ricevute prot. Min. Int. D.C.F.L. TBEL prot. uscita n. 0082949 del 11/05/2022) – l'atto convenzionale d'obbligo che all'art. 2 "Termini di attuazione del progetto, milestone e target" prevede i seguenti impegni da parte del Comune di Porto Mantovano in qualità di soggetto attuatore: a) b) c) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30/07/2023; Pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro il 30/09/2024; Terminare i lavori entro il 31/03/2026

L'intervento in oggetto è ricompreso nei finanziamenti PNRR gestiti dal Ministero dell'Interno secondo le linee: M5C2 Investimento 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a

ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale e pertanto risponde ai seguenti principi ed obblighi:

- Riferimento esplicito al finanziamento da parte dell'UE e all'iniziativa Next Generation EU [Reg. (UE) 2021/241 art.34].
- Principio di "Non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" (principio DNSH) [Reg. (UE) 2020/852, art. 17]
- Principio del tagging climatico e digitale [Reg. (UE) 2021/241]
- Principio della parità di genere (Gender Equality) [Reg. (UE) 2021/241]
- Principio di protezione e valorizzazione dei giovani [Reg. (UE) 2021/241]
- Principio di superamento dei divari territoriali [Reg. (UE) 2021/241]
- Obbligo di conseguimento dei Milestone e Target
- Obbligo di tutela degli interessi finanziari nazionali e dell'UE (principio di sana gestione finanziaria, prevenzione dei conflitti di interesse, delle frodi e della corruzione e recupero dei fondi indebitamente assegnati) [Reg. finanziario (EU, Euratom) n. 2018/1046 e Reg. UE n. 2021/241]
- Assenza del c.d. doppio finanziamento ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241,
- Rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea [Reg. (UE) 2021/241 art. 9]
- Obblighi in materia di informazione, comunicazione e pubblicità [Reg. (UE) 2021/241 art. 34]

**Tutto quanto premesso e,**

**RICHIAMATI:**

- la delibera di Giunta Comunale n. 166 del 13.12.2022, che approva il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Riqualficazione di via Libertà a Soave di Porto Mantovano lotto 2" CUP C31B21004650001 dell'importo complessivo di € 420.000,00, di cui euro 315.500,00 a base d'asta ed euro 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per lavori totali euro 323.500,00 oltre ad euro 96.500,00 per somme a disposizione redatto dall'Ufficio Tecnico comunale;
- il progetto, depositato agli atti dell'ufficio tecnico in data 09.02.2023 prot. 2997/2023, di "Riqualficazione di via Libertà a Soave di Porto Mantovano lotto 2" CUP C31B21004650001, finalizzato agli espropri di aree private per la consultazione da parte dei soggetti interessati;

CONSIDERATO che la realizzazione dell'opera in oggetto comporta l'espropriazione di una piccola porzione di area di proprietà privata sita nel territorio comunale di Porto Mantovano, località Soave, di cui al piano particellare di esproprio unito al progetto oggetto di approvazione;

**RICHIAMATE:**

- la Delibera di G.P. n. 366 del 18.12.2003 che ha istituito, nell'ambito del settore Patrimonio Provveditorato e Contratti della Provincia di Mantova, l'Ufficio per le espropriazioni prevedendo che lo stesso possa svolgere anche le funzioni di Ufficio Comune per le espropriazioni ai sensi dell'art. 6 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001;
- la delibera di C.C. n.50 del 21/06/2005, con la quale si individuava nell'ufficio per le espropriazioni, costituito presso la Provincia di Mantova, l'Ufficio Comune per le Espropriazioni previsto dall'art. 6, comma 4, del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;
- la delibera di C.C. n.6 del 19/02/2008, con cui si modificava quanto contenuto nella delibera 50/05 assegnando all'Ufficio Comune per le Espropriazioni della Provincia tutto il procedimento di espropriazione ed attribuendo allo stesso i compiti di Ufficio

Comune per le espropriazioni, previsto dall'art. 6, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- il Decreto del Presidente della Provincia di Mantova n.140 del 04.10.2022, relativo all'aggiornamento delle quote di adesione all'U.C.E.;
- la Delibera del Consiglio Comunale di Porto Mantovano n.113 del 21.12.2022 di trasferimento all'Ufficio comune per le Espropriazioni della Provincia della titolarità della funzione espropriativa;
- la convenzione sottoscritta tra Provincia di Mantova e comune di Porto Mantovano per trasferimento all'Ufficio comune per le Espropriazioni della Provincia della titolarità della funzione espropriativa;

ATTESO che, in forza degli accordi convenzionali sopra citati, il Comune di Porto Mantovano con propria nota prot. n.3033/2023 in data 09.02.2023, e successive integrazioni, trasmetteva alla Provincia di Mantova la documentazione necessaria per l'avvio del procedimento espropriativo di cui trattasi;

DATO ATTO che, conseguentemente, l'UCE della Provincia di Mantova, con nota prot. PG. n.10494 del 24.02.2022, avviava il procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera a norma dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. n. 327/01, con contestuale invito alla cessione bonaria dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera, assegnando il termine di 30 gg per la presentazione di eventuali osservazioni e comunicando nel contempo che decorso tale termine l'ente comunale avrebbe proceduto con l'approvazione del progetto con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

RILEVATO che nel termine dei 30 gg assegnati nell'ambito dell'avviso di avvio del procedimento di cui sopra, non pervenivano osservazioni inerenti al procedimento espropriativo di cui trattasi e la rappresentanza della proprietà esproprianda comunicava l'intenzione di procedere con la sottoscrizione di cessione bonaria per l'acquisizione delle aree funzionali al progetto;

DATO ATTO che:

- in data 09.03.2023 il Comune di Porto Mantovano nella persona della Responsabile dell'Area Tecnica arch. Rosanna Moffa, ha firmato con il Sig. Pedroni Roberto, residente a Marmirolo in Via Tasselli n. 6, per conto della PARROCCHIA DELLA NATIVITÀ DELLA BEATA VERGINE MARIA, proprietaria dell'area oggetto di esproprio, l'accordo di cessione bonaria del terreno di proprietà per la realizzazione del progetto assunto agli atti in data 09.02.2023 prot. 2997/2023;
- l'indennità per l'acquisizione dell'area di cui all'allegato piano particellare di esproprio trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera;

DATO ATTO altresì che l'area di via Libertà interessata dal progetto di riqualificazione in esame è inserita come "RIQUALIFICAZIONE DI VIABILITÀ ESISTENTE" nel Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°3 del 31/01/2011, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°56 del 18/07/2011 e pertanto il bene oggetto di intervento è sottoposto a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 comma 1 del DPR 327/2001;

ACCERTATO che sono state adempiute le formalità previste dall'art. 16 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;

PRESO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere con urgenza alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera riguardante i "Lavori di riqualificazione di via Libertà a Soave di Porto Mantovano lotto 2" CUP C31B21004650001" ed all'emanazione del decreto di esproprio al fine di acquisire le aree meglio individuate nel piano particellare di esproprio allegato al progetto;

EVIDENZIATO che, in relazione alle tempistiche di esecuzione / finanziamento dell'opera occorre

procedere tempestivamente con la consegna dei lavori e pertanto sussistono i presupposti per procedere all'esproprio con determinazione urgente dell'indennità ai sensi dell'art. 22 del D.P.R.327/2001;

DATO ATTO che il progetto prevede la riqualificazione di via Libertà a Soave nel tratto che va da via Brigate Partigiane fino all'incrocio con strada Campagnina, inserendo un percorso ciclo pedonale sul lato nord-est, separato dalla viabilità con una aiuola verde di protezione, in analogia a quanto già eseguito nel progetto del 2017, compreso la regolarizzazione dei passi carrai e pedonali e la ri-progettazione della raccolta delle acque meteoriche; il progetto prevede anche l'asfaltatura del tratto di via compreso tra via Tazio Nuvolari e via Brigate Partigiane;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo dell'opera denominata "Riqualificazione di via Libertà a Soave di Porto Mantovano lotto 2" - CUP: C31B21004650001 redatto dall'ufficio tecnico Comunale nelle persone degli architetti Rosanna Moffa e Giuseppe Menestò presentato in data 04.04.2023 e finanziato interamente mediante risorse PNRR nell'ambito della Missione 5, Componente 2 Investimenti 2.1 (M5-C2-I2.1), per l'importo di euro 420.000,00, di cui euro 304.190,00 a base d'asta ed euro 9.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per lavori totali euro 313.490,00 oltre ad euro 106.510,00 per somme a disposizione, importi aggiornati rispetto al progetto di fattibilità in forza degli approfondimenti eseguiti, e che si compone dei seguenti elaborati:

<b>PROGETTO ARCHITETTONICO:</b> (Redatto dall'ufficio tecnico comunale)	
<b>DOCUMENTAZIONE:</b>	<b>CODICE ELABORATO</b>
A: Relazione tecnica illustrativa	A-RTI
B: Documentazione fotografica	B-DFOT
C: Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico	C-CME
D: Relazione sui principi di rispetto DNSH	D-DNSH
E: Cronoprogramma dell'opera	E-CRO
F: Estratto di PdR ed estratto catastale	F-PDR
G: Piano Particellare di Esproprio	G-PPES
H: Relazione paesaggistica	H-RPAE
I: Elenco Prezzi Unitari	I-EPU
L: Analisi dei Prezzi	L-APU
M: Schema di Contratto	M-SCH.C
N: Capitolato Speciale di Appalto	N-CSA
O: Piano di manutenzione dell'opera	O-PMO
P: Costo della Manodopera	P-CMO
Q: Criteri Ambientali Minimi	Q-CAM
<b>ELABORATI GRAFICI:</b>	
01: Planimetrie stato di fatto scala 1:2.000	1-PSF2000
02: Planimetria quotata stato di fatto scala 1:500	2-PQSF500
03: Planimetria e sezione stato di fatto scala 1:500 - 1:200	3-PSF500
04: Planimetria dei sotto-servizi stato di fatto 1:500	4-PSS500
05: Planimetria stato di progetto scala 1:200 - 1:20	5-PSP200
06: Planimetria stato sovrapposto scala 1:200	6-PSS200
07: Planimetria di progetto - Segnaletica scala 1:200	7-PSE200
08: Progetto Smaltimento acque meteor. scala 1:200-1:20	8-PSA200
09: Planimetria di progetto - materiali particolare scala 1:50	9-PMA50

10: Simulazioni fotografiche	10-SIMF
11: Planimetria progetto asfaltature scala 1:500	11-AS500
12. Progetto Livelletta scala 1:200	12-PLI200
<b>ADEMPIMENTI SULLA SICUREZZA:</b> (Redatto dalla geom. Monica Zambelli – studio Emotion Design)	
Piano di Sicurezza e Coordinamento	
Fascicolo tecnico dell'opera	
<b>PROGETTO IMPIANTISTICO:</b> (Redatto dal P.I. Enrico Taino – Tea Rete Luce)	
<b>PROGETTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE</b>	
Planimetria sviluppo intervento e particolari costruttivi	TAV.01
Relazione tecnica	TAV.02
Relazione illuminotecnica	TAV.03
Capitolato tecnico	TAV.04
Elenco lavorazioni dettagliato	TAV.05
Dichiarazione rispondenza del progetto a L.R. n. 17/2000 e n. 31/2015	TAV.06
Elenco prezzi unitari	TAV.07
Computo metrico estimativo	TAV.08
Quadro incidenza manodopera	TAV.09
Analisi Prezzi	TAV.10
Piano di Manutenzione	TAV.11

con il seguente quadro economico:

Descrizione		Base d'asta
Lavori a base d'asta	Euro	304.190,00
Oneri della sicurezza	Euro	9.300,00
<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>Euro</b>	<b>313.490,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
I.V.A. 10% sui lavori	Euro	31.349,00
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	6.269,80
Lavori in economia per arredi e allacci elettrici IVA compresa	Euro	10.000,00
Contributo ANAC	Euro	225,00
Spese tecniche incarichi esterni IVA e cassa compresi (piano particellare e frazionamenti, rilievi, CSP e CSE, simulazioni fotografiche, illuminazione)	Euro	11.262,00

Spese tecniche fase esecutiva	Euro	3.038,00
Imprevisti	Euro	29.672,70
Indagini preliminari del terreno	Euro	6.191,50
Spese tecniche per verifica progettazione art. 26 D.Lgs. 50/2016	Euro	1.302,00
Assistenza al RUP	Euro	2.200,00
Espropri e acquisizione aree da privati	Euro	5.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>Euro</b>	<b>106.510,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>420.000,00</b>

DATO ATTO che il presente progetto trova idonea copertura finanziaria all'interno del bilancio dell'ente al capitolo 2322631000 "PNRR - M5C2I2.1 - CUP C31B21004650001 - Riqualificazione di via Libertà a Soave secondo lotto – Bando rigenerazione urbana" finanziato con fondi Next Generation EU (entrata cap. 4213), con iscrizione a bilancio secondo esigibilità come di seguito riportato:

- per euro 7.530,04 imputata all'esercizio 2022 (iscritta alla gestione residui);
- per euro 34.469,96 iscritta in FPV con esigibilità prevista per l'esercizio 2023;
- per euro 378.000,00 iscritta a bilancio nell'esercizio 2023;

PRECISATO che sul progetto è stato già versato a favore del comune di Porto Mantovano la quota del 10 %;

RICHIAMATO il comma 4-bis dell'art. 15 del D. L. n. 77/2021, convertito con legge n. 108/2021, a mente del quale *"Gli enti locali che si trovano in esercizio provvisorio o gestione provvisoria sono autorizzati, per gli anni dal 2021 al 2026, a iscrivere in bilancio i relativi finanziamenti di derivazione statale ed europea per investimenti mediante apposita variazione, in deroga a quanto previsto dall'articolo 163 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al D. Lgs. 267/2000 e dall'allegato 4/2 annesso al D. Lgs. 118/2011"*;

PRESO ATTO che il legislatore nazionale ha introdotto norme speciali per la gestione amministrativa e contabile legata alla gestione del PNRR;

PRESO ATTO che sul progetto sono stati acquisiti tutti i pareri e le autorizzazioni previste dalle norme vigenti e di seguito riportate:

- Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dal Comune di Porto Mantovano ai sensi del D.P.R. 9/07/2010 n° 139 in data 31.03.2023 Prot. 7435/2023;
- Parere Favorevole del Parco del Mincio pervenuto in data 08.03.2023 prot. 5619/2023 rilasciato ai sensi degli art. 146 e 159 del D.lgs. 22.01.2004 n° 42;
- Autorizzazione del Consorzio di Bonifica Territori del Mincio ad eseguire i lavori in oggetto pervenuta in data 23.03.2023 prot. 6695/2023;
- Parere favorevole della Polizia Locale del Comune di Porto Mantovano del 21.03.2023 prot. 6508/2023;

EVIDENZIATO che il progetto di Riqualficazione di via Libertà a Soave di Porto Mantovano:

- è finanziato interamente con risorse PNRR facendo riferimento all'iniziativa Next Generation EU;
- fa riferimento alla Missione 5 *"Inclusione e Coesione"*, Competenze 2 *"Infrastrutture Sociali, famiglie, comunità e terzo settore"*, Investimento 2.1 *"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ambientale e sociale"*;
- ricade nel Regime 2 limitandosi a non arrecare danno significativo ai sei obiettivi ambientali previsti dal "Regolamento europeo della Tassonomia", come da relazione progettuale che rispetta la 'mappatura di correlazione fra investimenti e schede tecniche' di cui alla 'Guida operativa per il rispetto del principio del DNSH';
- assicura il conseguimento della **milestone (M5C2-11)**, di cui all'Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021, così definita *"L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo"*;
- assicura il conseguimento del **target (M5C2-12)**, così quantificato *"300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale riguardanti almeno un milione di mq, completati entro il secondo trimestre 2026"* apportando il contributo programmato di una unità all'obiettivo della misura di riferimento e di 2600 mq di superficie lorda rigenerata all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando;
- apporta un contributo programmato all'**indicatore comune** definito "risparmi sul consumo annuo di energia primaria espresso in MWh/anno, pari a zero poiché l'opera consiste nella riqualficazione urbana di un ambito con un percorso ciclo pedonale finalizzata a rimuovere il degrado urbano e sociale;
- rispetta, ove applicabili, i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obbiettivo climatico e digitale (cd tagging), della parità di genere (Gender Equality), generazionale e delle persone con disabilità, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- assicura la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento in quanto rispetta i termini temporali di conclusione imposti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, sottoscritti con atto d'obbligo e qui di seguito riportati:
  - a) data di stipulazione del contratto entro il 30 luglio 2023;
  - b) il termine intermedio entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato è il 30 settembre 2024;
  - c) il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026;

come da iter di progetto dichiarato all'interno del sistema Regis;



- L'iter dell'opera viene regolarmente aggiornato su apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente e, secondo l'opportunità, sulla stampa locale, mentre la pubblicità legale viene realizzata secondo le forme previste dalla normativa nazionale vigente.

DATO ATTO, inoltre, che il procedimento garantisce:

- la tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratum) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;
- la tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

RAVVISATE quindi l'esigenza e l'opportunità di approvare il suddetto progetto esecutivo, in quanto pienamente coerente con le finalità ed i vincoli imposti dal bando;

VISTI:

- il codice CUP C31B21004650001 acquisito sull'opera in esame;
- che l'opera risulta inserita nella Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici dell'ente;
- la dichiarazione dei progettisti in cui attestano che il progetto è stato redatto in conformità ai vincoli DNSH di cui alla Scheda 18 della Guida operativa del MEF (Circolare 33/2022 della Ragioneria Generale dello Stato) e rispetta pertanto il principio DNSH e che si allega al presente atto;
- la validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016 del progetto in esame redatta in data 11/4/2023 prot. 8168 dal Responsabile del Procedimento arch. Rosanna Moffa che prende atto della verifica del progetto redatta dall'ing. Enrica Morselli all'uopo incaricata e consegnata in Comune in data 05.04.2023 prot. 7967/2023;
- l'atto di determinazione del Responsabile del Procedimento arch. Rosanna Moffa di validazione ed approvazione del presente progetto definitivo-esecutivo rilasciato in data 11/4/2023 prot. 8169 ai sensi dell'art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021 convertito in Legge il 29/07/2021 n. 108;

VERIFICATO che il presente progetto definitivo-esecutivo come previsto dagli artt. 23 comma 7 ed 8 del D.Lgs 50/2016 rispetta i contenuti della progettazione del DPR 207/2010 (dall'art. 24 al 32), risulta coerente con le finalità e i vincoli imposti dal bando e pertanto è meritevole di approvazione;

RITENUTO di approvare il progetto definitivo - esecutivo in esame e di dare mandato all'ufficio tecnico comunale di predisporre gli atti necessari da trasmettere alla stazione appaltante Provincia di Mantova al fine di avviare le procedure di gara e l'affidamento dei lavori secondo i milestone previsti nell'Atto d'Obbligo per il finanziamento concesso;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del procedimento è l'architetto Rosanna Moffa che ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/03/2022 di approvazione della Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022 – 2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28/03/2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022 -2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 28/03/2022 di approvazione del P.E.G. 2022 – 2024 – parte contabile;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 21/05/2022 di approvazione del PEG – PDO – Piano della performance 2022 – 2024;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 92 del 26/7/2022 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022- 2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 30/12/2022 ad oggetto “Affidamento per l’anno 2023 ai responsabili dei servizi delle dotazioni finanziarie in fase di esercizio provvisorio ai sensi dell’art. 163 comma 3 del tuel 267/2000 e definizione degli indirizzi gestionali”;
- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 di cui anche alla ultima Variante approvata con la Delibera di C.C. n. 4 del 26/1/2023 ai sensi dell’art. 21 d.lgs 50/2016 e decreto MIT n. 14/2018;
- la Delibera di G.C. n. 26 del 14/3/2023 avente ad oggetto: Adozione Programma Triennale 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 delle opere pubbliche ai sensi dell’art. 21 D.LGS 50/2016 e Decreto MIT n. 14/2018;
- il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016 “Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture” come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il DPR 207/2010 Regolamento dei contratti per le parti ancora in vigore e, per quanto compatibile il D.P.R. n. 384/2001;
- il D.P.R. 327/2001 e smi;
- il D.lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009”;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE il progetto definitivo-esecutivo dell’opera denominata “Riqualficazione di via Libertà a Soave di Porto Mantovano lotto 2” - CUP: C31B21004650001 redatto dall’ufficio Tecnico Comunale e a firma degli architetti Rosanna Moffa e Giuseppe Menestò presentato in data 04.04.2023, finanziato interamente mediante risorse PNRR nell’ambito della Missione 5, Componente 2 Investimenti 2.1 (M5-C2-I2.1) – fondi Next Generation EU, per l’importo di euro 420.000,00, di cui euro 304.190,00 a base d’asta ed euro 9.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per lavori totali di euro 313.490,00 oltre ad euro 106.510,00 per somme a disposizione e composto dagli elaborati in premessa elencati e con il seguente quadro economico:

Descrizione		Base d'asta
Lavori a base d’asta	Euro	304.190,00
Oneri della sicurezza	Euro	9.300,00
<b>Totale lavori a base d’asta</b>	<b>Euro</b>	<b>313.490,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
I.V.A. 10% sui lavori	Euro	31.349,00
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	6.269,80

Lavori in economia per arredi e allacci elettrici IVA compresa	Euro	10.000,00
Contributo ANAC	Euro	225,00
Spese tecniche incarichi esterni IVA e cassa compresi (piano particellare e frazionamenti, rilievi, CSP e CSE, simulazioni fotografiche, illuminazione)	Euro	11.262,00
Spese tecniche fase esecutiva	Euro	3.038,00
Imprevisti	Euro	29.672,70
Indagini preliminari del terreno	Euro	6.191,50
Spese tecniche per verifica progettazione art. 26 D.Lgs. 50/2016	Euro	1.302,00
Assistenza al RUP	Euro	2.200,00
Espropri e acquisizione aree da privati	Euro	5.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>Euro</b>	<b>106.510,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>420.000,00</b>

DI DARE ATTO che la previsione della spesa per il presente progetto trova idonea copertura finanziaria all'interno del bilancio dell'ente al capitolo 2322631000 "PNRR - M5C2I2.1 - CUP C31B21004650001 - Riqualificazione di via Libertà a Soave secondo lotto – Bando rigenerazione urbana" finanziato con fondi Next Generation EU (entrata cap. 4213) con iscrizione a bilancio secondo esigibilità come di seguito riportato:

- per euro 7.530,04 imputata all'esercizio 2022 (iscritta alla gestione residui);
  - per euro 34.469,96 iscritta in FPV con esigibilità prevista per l'esercizio 2023;
  - per euro 378.000,00 iscritta a bilancio nell'esercizio 2023;
3. DI DARE ATTO che l'area di via Libertà interessata dal progetto di riqualificazione in esame è inserita come "RIQUALIFICAZIONE DI VIABILITÀ ESISTENTE" nel Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°3 del 31/01/2011, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°56 del 18/07/2011 e pertanto il bene oggetto di intervento è sottoposto a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 art. 9 comma 1;
  4. DI DICHIARARE la pubblica utilità dell'opera denominata "Riqualificazione di via Libertà a Soave di Porto Mantovano lotto 2" - CUP: C31B21004650001, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;
  5. DI DARE ATTO che in data 09.03.2023 il Comune di Porto Mantovano nella persona della Responsabile dell'Area Tecnica arch. Rosanna Moffa, ha firmato con la Sig. Pedroni Roberto, residente a Marmirolo in Via Tasselli n. 6, per conto della PARROCCHIA DELLA NATIVITÀ DELLA BEATA VERGINE MARIA, proprietaria dell'area oggetto di esproprio, l'accordo di cessione bonaria del terreno di proprietà per la realizzazione del progetto assunto agli atti in data 09.02.2023 prot. 2997/2023;

6. DI DARE ATTO che, per i motivi esposti in premessa, l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza, sussistendo pertanto i presupposti per procedere all'esproprio con determinazione urgente dell'indennità ai sensi dell'art. 22 del D.P.R.327/2001;
7. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 13, comma 4 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., che il decreto d'esproprio dovrà essere emanato entro 5 anni dalla data di efficacia della presente deliberazione, salva la possibilità di proroga per un periodo non superiore a due anni, prevista dall'art. 13, comma 5 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni;
8. DI DARE ATTO che l'adozione di ogni provvedimento relativo al procedimento espropriativo ed all'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera in oggetto è di competenza del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Mantova in forza della convenzione sottoscritta tra gli enti, avente ad oggetto il trasferimento della titolarità della funzione espropriativa del Comune medesimo all'Ufficio Comune per le Espropriazioni della Provincia di Mantova;
9. DI DARE ATTO che sul progetto sono stati acquisiti tutti i pareri e le autorizzazioni previste dalle norme vigenti e in premessa descritti e qui sintetizzati: Autorizzazione Paesaggistica n 139 del 31.03.2023, Parere Favorevole del Parco del Mincio prot. 5619/2023, Autorizzazione del Consorzio di Bonifica Territori del Mincio prot. 6695/2023 e Parere favorevole della Polizia Locale del Comune di Porto Mantovano prot. 6508/2023;
10. DI DARE ATTO che sul progetto è stata redatta dal RUP la validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e l'atto di determinazione di validazione ed approvazione del progetto definitivo esecutivo ai sensi dell'art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021 convertito in Legge il 29/07/2021 n. 108;
11. DI PRENDERE ATTO della dichiarazione dei progettisti in cui attestano che il progetto è stato redatto in conformità ai vincoli DNSH di cui alla Scheda 18 della Guida operativa del MEF (Circolare 33/2022 della Ragioneria Generale dello Stato) e rispetta pertanto il principio DNSH e che si allega al presente atto;
12. DI DARE ALTRESÌ ATTO che la realizzazione dell'intervento in oggetto non darà luogo ad oneri diretti o indiretti da imputare al bilancio dell'Ente negli esercizi futuri;
13. DI PRENDERE ATTO che al fine di procedere alla gara di appalto dell'opera, l'ufficio tecnico trasmetterà la documentazione tecnica necessaria alla stazione unica appaltante costituita presso la Provincia di Mantova ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 37 comma 4 ed in forza della Convenzione tra il Comune di Porto Mantovano e la Provincia di Mantova, approvata dalla Provincia di Mantova con deliberazione della Giunta Provinciale n. 34/2013 e successiva determinazione dirigenziale n. 649 del 06.08.2013 e dal Comune di Porto Mantovano con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51/2013.
14. DI DARE ATTO che per il presente intervento non opera la necessità del preventivo rilascio del Permesso di Costruire, in quanto la presente Deliberazione di approvazione del progetto definitivo-esecutivo, assistita da validazione, costituisce titolo abilitativo ai sensi dell'art. 7 del DPR 6/6/2001 n. 380;

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

*Con voti unanimi*

**DELIBERA**

*Di approvare la suindicata deliberazione.*

*Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
SALVARANI MASSIMO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale  
MELI BIANCA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)