



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 54 del 19/05/2023

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA ASSEMBLEA CONSORTILE N. 09 IN DATA 09 MAGGIO 2023 DI APPROVAZIONE DEL BANDO MISURA UNICA VOLTA A SOSTENERE NUCLEI FAMILIARI IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO (COMPRESO CANONE CONCORDATO) O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI (AI SENSI DELLA L.R. 16/2016, ART.1 COMMA.6) IN DISAGIO ECONOMICO, O IN CONDIZIONE DI PARTICOLARE VULNERABILITÀ.

L'anno **duemilaventitre** addì **diciannove** del mese di **maggio** alle ore **12:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Assente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Assente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Richiamati i seguenti atti:

- La DGR XI/6491 del 13 giugno 2022 “SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – ANNO 2022”, nella quale viene stabilita la destinazione per il sostegno della locazione sul libero mercato di euro 2.600.000,00, da ripartire tra gli Ambiti ed utilizzare entro la data del 31 dicembre 2023, destinando all’Ambito di Mantova euro 40.602,00;
- la DGR XI/6970 del 19 settembre 2022 “SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – ANNO 2022 - INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR XI/6491/2022”, che stabilisce l’ulteriore assegnazione all’Ambito di Mantova della cifra complessiva di euro 752.038,00, da destinare alla misura unica ed alle altre misure sull’emergenza abitativa;
- la Delibera dell’Assemblea Consortile n.9 del 9 maggio 2023 di emanazione del bando sul territorio dell’Ambito di Mantova con decorrenza dalle ore 9.00 del 22 maggio alle ore 12.00 del 24 giugno 2023, ai sensi della succitata DGR XI/6970,;

Dato atto che l’Ambito di Mantova ha utilizzato interamente le risorse destinate da Regione Lombardia ai sensi della DGR XI/6491/2022 per l’erogazione dei contributi del precedente bando “Misura Unica”, che ha avuto svolgimento dall’8 giugno all’8 luglio 2022;

Considerato che in riferimento ai fondi destinati all’Ambito di Mantova con DGR XI/6970/2022 Regione Lombardia ha accettato la proposta inoltrata da parte del Consorzio Progetto Solidarietà, in rappresentanza dei 14 comuni dell’Ambito di Mantova, di suddividere le risorse come di seguito specificato: euro 400.000,00 per i contributi agli inquilini previsti dalla Misura unica di cui tratta il presente avviso di bando, euro 200.000 per nuclei familiari morosi incolpevoli sottoposti a procedura di sfratto in qualunque fase del procedimento, euro 152.038,00 per il reperimento di alloggi di emergenza sul territorio del distretto sociale di Mantova;

Dato atto che l’importo totale destinato alla presente misura è pertanto pari a euro 400.000,00:

Vista la delibera dell’Assemblea Consortile n. 09 del 09/05/2023 che ha:

- 1 preso atto delle disposizioni contenute nella DGR XI/6491/2022 e del successivo Decreto 6970/2023 di Regione Lombardia;
- 2 approvato un nuovo bando per l’erogazione di contributi a sostegno del mantenimento dell’alloggio in locazione, in favore di nuclei familiari che si trovano in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità ”con i seguenti allegati:

- l'allegato 1 – “Misura unica volta a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato, o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali (ex canone moderato) in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità”;
- l'allegato A) al bando suddetto nominato “DOMANDA DI CONTRIBUTO”;
- l'allegato B1) al bando suddetto nominato “DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO PERSONA FISICA”;
- l'allegato B2) al bando suddetto nominato “DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO SOCIETA”;

Dato atto che l'Avviso di bando Consortile (all.1) è destinato ai nuclei familiari che siano in possesso di:

- Residenza in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale di Mantova;
- Cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno, non sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione, non proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia ai sensi della vigente normativa in materia di servizi abitativi;
- I.S.E.E. non superiore a 26.000 (incrementato fino a 35.000€ per i cittadini che dimostrino attraverso la presentazione dell'I.S.E.E. corrente, una perdita del proprio reddito superiore al 25% rispetto all'anno precedente);
- residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda;

Dato atto altresì che non possono accedere al contributo i nuclei famigliari:

- in locazione in un Servizio Abitativo Pubblico (case popolari SAP) di proprietà ALER o comunale;
- in locazione con contratti “con acquisto a riscatto”;
- Ove un componente sia proprietario in Regione Lombardia, di altro immobile adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare ai sensi della vigente normativa in materia di servizi abitativi;

Considerato che il contributo è erogabile fino ad un massimo di 3 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto, e potrà subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità dei fondi e al numero di domande pervenute;

Dato atto che:

- i cittadini potranno fare domanda di accesso alla sopra indicata misura inviandola con mail al Comune di residenza, a partire dalle ore 9.00 del 22 Maggio 2023 fino alle ore 12.00 del 23 Giugno 2023;
- le integrazioni della documentazione dovranno essere presentate non oltre il 30 giugno 2023;
- una volta raccolte le domande i Comuni procederanno all'inoltro degli elenchi degli ammessi all'Ufficio di Piano per la redazione della graduatoria distrettuale;

- successivamente alla ripartizione delle risorse effettuate dall'Ufficio di Piano, i Comuni e l'Ufficio di Piano pubblicheranno la graduatoria provvisoria che verrà pubblicata entro il 24 luglio 2023 . Tale pubblicazione costituisce notifica agli interessati;
- per i richiedenti la cui domanda non sia stata accolta, la suddetta pubblicazione sostituirà la comunicazione ex art. 10 bis della L. 241/1990, in quanto l'avviso personale sarebbe particolarmente gravoso e dispendioso per gli Enti.
- l'eventuale opposizione alla graduatoria, debitamente motivata, dovrà essere inoltrata all'ufficio comunale competente entro 10 giorni dalla data di pubblicazione della stessa;
- trascorso tale termine, sarà pubblicata la graduatoria definitiva entro i successivi 10 giorni. Tale pubblicazione costituisce notifica agli interessati;
- il contributo sarà erogato con bonifico sul conto corrente del proprietario entro il 16 ottobre 2023;

Ritenuto di provvedere con la pubblicazione sul sito del Comune di Porto Mantovano a rendere nota la misura in oggetto con la relativa modulistica;

Dato atto che l'impegno di spesa verrà assunto successivamente alla ripartizione delle risorse effettuate dall'Ufficio di Piano;

Visto il bando approvato con la delibera consortile n. 09/2023 in allegato;

Visto il D.lgs. 267/2000, avente per oggetto: Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

DELIBERA

Di approvare le premesse quale parte integrante del presente atto;

Di prendere atto della Delibera dell'Assemblea Consortile n. 09 del 09/05/2023 che ha stabilito di indire un nuovo bando per l'erogazione di contributi a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione, in favore di nuclei familiari che si trovano in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità;

Di prendere atto altresì dei seguenti allegati approvati con la Delibera Consortile sopra richiamata:

- l'allegato 1 – Misura unica volta a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato, o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali (ex canone moderato) in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità”;
- l'allegato A al bando suddetto nominato “DOMANDA DI CONTRIBUTO”;
- l'allegato B1 al bando suddetto nominato “DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO PERSONA FISICA”;
- l'allegato B2 al bando suddetto nominato “DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO SOCIETA”;

Di dare atto che:

- la disamina delle domande sarà svolta dagli uffici comunali, valutando la presenza dei requisiti e l'ammissibilità delle motivazioni addotte;
- gli uffici dei Comuni attribuiranno alle domande un punteggio sulla base dello schema all'Art.6 dell'allegato Avviso;
- il contributo sarà erogabile fino ad un massimo di 3 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto, e potrà subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità dei fondi e al numero di domande pervenute;
- la graduatoria verrà redatta a livello distrettuale con ordine decrescente dei punteggi assegnati a ciascun richiedente in base al punteggio ottenuto;

Di dare atto altresì che l'impegno di spesa verrà assunto successivamente alla ripartizione delle risorse effettuate dall'Ufficio di Piano;

Di demandare al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona la predisposizione di tutti gli atti necessari all'attuazione del bando consortile che sarà pubblicato sul sito del Comune di Porto Mantovano con la relativa modulistica affinché le domanda di accesso possano essere inviate via mail al Comune, a partire dalle ore 9.00 del 22 Maggio 2023 fino alle ore 12.00 del 23 Giugno 2023.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco

IL Segretario Generale

SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)