



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 85 del 22/08/2023

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI ACCOGLIENZA E INTEGRAZIONE PROGETTO SAI ENEA 01/09/2023 - 31/12/2025

L'anno **duemilaventitre** addì **ventidue** del mese di **agosto** alle ore **12:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Assente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Assente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Assente

Presenti n. 3

Assenti n. 3

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premessa la delibera consortile n. 14 in data 13.07.2022 con oggetto: *"Approvazione della presentazione della domanda di prosecuzione progetto SAI Enea di Mantova prog. 533 per il triennio 01.01.2023/31.12.2025"* con la quale si è preso atto della volontà dell'Assemblea distrettuale di proseguire e dare continuità alla progettualità di cui in parola, procedendo come Consorzio Progetto Solidarietà di Mantova in qualità di Ente Capofila del Progetto SAI ENEA, alla presentazione della domanda di prosecuzione per il triennio 01.01.2023/31.12.2025, progetto di accoglienza SAI, categoria Ordinari, per numero 55 posti;

Considerato che il Comune di Porto Mantovano, con nota prot. n. 29534 in data 23/12/2022 ha espresso la volontà di rinnovare l'adesione al progetto SAI Enea di Mantova (ex SIPROIMI Enea di Mantova) per il triennio 2023- 2025, in continuità con la precedente progettualità, rendendo disponibile un alloggio di cui è proprietario, sito nel territorio comunale, per n. 4 adulti da intendersi usufruibili in base specificità di progetto;

Preso atto del nuovo *Accordo Territoriale di Partenariato*, tra i Comuni e gli Enti Istituzionali aderenti, in fase di sottoscrizione, per la realizzazione di un sistema di accoglienza e integrazione Progetto SAI ENEA 01/07/2023 - 31/12/2025;

Vista la propria precedente delibera n. 53 del 19/05/2023 con oggetto: *"Convenzione per la gestione di immobile di proprietà comunale per accoglienza residenziale beneficiari del progetto SAI Enea al 31/08/2023 (triennio 2023/2025)"*;

Dato atto dell'imminente scadenza, 31/08/2023, del progetto individualizzato del nucleo familiare beneficiario, al momento residente nell'appartamento di proprietà comunale destinato all'accoglienza residenziale *"beneficiari del progetto SAI ENEA, nell'ambito del Sistema SIPROIMI"*;

Considerato che:

- a partire dal 01/09/2023 avrà inizio un nuovo progetto di accoglienza residenziale beneficiari del progetto SAI ENEA;
- dovranno essere regolati i rapporti per la gestione dell'immobile, così come individuato da questa Amministrazione, attraverso una convenzione da stipulare con la Soc. Coop Soc. C.S.A, ente gestore per i servizi SAI Enea per il triennio 01/05/2023 - 31/12/2025, scelto con gara dal Consorzio Progetto Solidarietà;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

DELIBERA

DI APPROVARE, vista la scadenza al 31.08.2023 del precedente progetto di accoglienza SAI ENEA e per le motivazioni esposte in narrativa, l'allegata nuova convenzione per la gestione di immobile di proprietà comunale, individuato da questa amministrazione, per la realizzazione di un sistema di accoglienza e integrazione progetto SAI ENEA dal 01/09/2023 - 31/12/2025;

DI DARE ATTO che alla cooperativa CSA, nuovo ente gestore per il Consorzio Progetto Solidarietà, è affidata la gestione dell'alloggio di proprietà comunale, per beneficiari del progetti SAI Enea, dal 01/09/2023 al 31/12/2025;

DI DARE ATTO altresì che la coop. CSA verserà al Comune un importo mensile di € 200,00, per sostenere le spese di affitto dell'alloggio dovrà inoltre sostenere:

- le spese relative alla fornitura di energia elettrica, del gas per uso domestico e di riscaldamento, le spese relative all'approvvigionamento di acqua e allo smaltimento dei rifiuti;
- le spese di telefonia e connessione dati;
- le spese di partecipazione dell'unità immobiliare locata e delle relative pertinenze al godimento delle parti e dei servizi comuni e gli altri oneri ai fini dell'erogazione dei servizi accessori e delle spese di amministrazione e generali;
- le spese relative alla manutenzione ordinaria e all'acquisto dei materiali, alle riparazioni di piccola manutenzione, agli impianti elettrici, sanitario e di riscaldamento (inclusa la pulizia periodica della caldaia e al controllo fumi secondo le scadenze di legge);
- le spese relative alla manutenzione ordinaria delle parti comuni;
- le spese relative alla tinteggiatura;
- le spese per l'arredamento

DI ACCERTARE pertanto l'entrata al bilancio 2023 capitolo 3583 " Rimborsato da SAI spese per accoglienza popolo afghano" per € 200,00 mensili sino al 31.12.2025;

DI DEMANDARE al Responsabile dell' Area Servizi alla Persona l'assunzione degli atti conseguenti per l'attuazione della suddetta disposizione.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

CONVENZIONE

PER LA GESTIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PER ACCOGLIENZA E INTEGRAZIONE -PROGETTO SAI ENEA- 01/09/2023 - 31/12/2025.

TRA

Il Comune di Porto Mantovano (C.F. 80002770206) di seguito denominato "Comune", in persona di Anna Puttini che agisce in nome e per conto del Comune di Porto Mantovano, nella sua qualità di Responsabile di Servizio, titolare della posizione organizzativa "Area Servizi alla Persona", come da decreto di nomina del Sindaco n. 13 del 29/12/2022;

E

la C.S.A. Cooperativa Servizi Assistenziali Soc. Coop. Soc. di seguito denominata "cooperativa" con sede legale Via Gelso, 8 46100 – Mantova C.F. e P. IVA 01697440202 rappresentata dal legale rappresentante Dott.ssa ALESSIA SARZI nata a Mantova il 25/09/1971;

PREMESSI

-le note pervenute dalla direzione SPRAR ENEA Mantova nostri protocolli n. 9859 in data 04/05/2023 e n. 11183 in data 18/05/2023 con le quali si comunicava agli Enti aderenti alla Rete SAI Enea, che con determina nr. 96/2023 del 13/04/2032 l'Ente appaltante, Consorzio Progetto Solidarietà, approvava la proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei servizi di accoglienza e integrazione delle persone immigrati afferenti al sistema SAI per il periodo 01/04/2023 - 31/12/2025 alla Cooperativa C.S.A. Cooperativa Servizi Assistenziali, soc. cop. soc. , con sede in Via Gelso, 8 - Mantova

-la delibera n. --- in data ---- con oggetto: " *Convenzione per la gestione di Immobile di proprietà comunale per accoglienza e integrazione -Progetto Sai Enea- 01/09/2023 - 31/12/2025* ";

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 (Oggetto della convenzione)

La presente convenzione ha per oggetto la gestione, da parte di C.S.A. Cooperativa Servizi Assistenziali Soc. Coop. Soc, dell'alloggio di proprietà comunale sito in **Via Torino, 85/A:**

IMMOBILE	CATEGORIA	MQ	FG	MAPPALE	SUB
Piano secondo	A/2	99	9	1348	4
Autorimessa	C/6	15	9	1348	10

L'alloggio è costituito come da planimetria, agli atti di questo Servizio, quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

La cooperativa, contestualmente alla stipula della presente convenzione e alla consegna dell'alloggio, assume la custodia dello stesso.

Art. 2 (Durata)

La presente convenzione ha durata, fatto salvo quanto previsto al successivo art. 5, a decorrere dalla sottoscrizione della presente e fino a conclusione del PROGETTO SAI ENEA fissato nel 31/12/2025 e si intenderà scaduta senza necessità di disdetta.

Art. 3 (Oneri a carico della Cooperativa)

La Cooperativa si impegna a versare al Comune un importo mensile di € 200,00, entro il 15 di ogni mese, a decorrere dalla sottoscrizione della presente e fino a conclusione della convenzione, 31/12/2025, per sostenere le spese di affitto dell'alloggio.

Dovrà inoltre sostenere:

- le spese relative alla fornitura di energia elettrica, del gas per uso domestico e di riscaldamento, le spese relative all'approvvigionamento di acqua e allo smaltimento dei rifiuti;
- le spese di telefonia e connessione dati;
- le spese di partecipazione dell'unità immobiliare locata e delle relative pertinenze al godimento delle parti e dei servizi comuni e gli altri oneri ai fini dell'erogazione dei servizi accessori e delle spese di amministrazione e generali;
- le spese relative alla manutenzione ordinaria e all'acquisto dei materiali, alle riparazioni di piccola manutenzione, agli impianti elettrici, sanitario e di riscaldamento (inclusa la pulizia periodica della caldaia e al controllo fumi secondo le scadenze di legge);
- le spese relative alla manutenzione ordinaria delle parti comuni;
- le spese relative alla tinteggiatura.

Si impegna altresì a:

- arredare l'appartamento;
- non mutare in alcun modo la destinazione d'uso del locale che dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione;
- stipulare idonea polizza assicurativa RCT/O per danni a terzi e polizza incendio del contenuto (beni mobili);
- non apporre modifiche, aggiunte o trasformazioni ai locali concessi in uso ed alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza preventivo consenso scritto da parte del Comune;
- accettare che le opere realizzate ed o beni ivi collocati divengano di proprietà comunale a conclusione del progetto, senza nulla a pretendere;
- consentire agli incaricati del Comune l'accesso all'alloggio, ove gli stessi ne abbiano ragione (motivandola) previo preavviso.

La Cooperativa:

- dichiara di aver visionato l'immobile non arredato e di averlo trovato idoneo alle proprie esigenze e così di prenderlo in consegna a ogni effetto con ritiro delle chiavi, costituendosi custode da quel momento del medesimo;
- si impegna a riconsegnare l'alloggio nello stato medesimo in cui l'ha ricevuto salvo normale deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno;
- esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti indipendenti del Comune medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

Art. 4 (oneri a carico del Comune)

- Il Comune si impegna a provvedere alla eventuale manutenzione straordinaria dei locali e degli impianti oggetto della presente convenzione.

Art. 5 (recesso e risoluzione)

Nel caso di mancato rispetto degli accordi stabiliti, Comune e Cooperativa si riservano la facoltà di risoluzione della presente convenzione, tramite comunicazione recettizia. In ogni caso la Cooperativa è tenuta a corrispondere il contributo forfettario per tutto il periodo del preavviso. Il recesso ha effetto decorsi sessanta giorni dalla ricezione della suddetta comunicazione, fatti salvi termini diversi stabiliti di comune accordo tra Comune e Cooperativa.

La presente convenzione si intende risolta di diritto nel caso in cui la Cooperativa risulti inadempiente rispetto agli obblighi assunti con il presente atto.

Art.6 (norme sulla sicurezza)

La Cooperativa si impegna all'osservanza delle normali norme di sicurezza dei beneficiari dei servizi di accoglienza e integrazione afferenti al sistema SAI

Art.7 (elezioni di domicilio e controversie)

Per tutti gli effetti del presente atto la Cooperativa elegge domicilio presso la sede della medesima: Via Gelso, 8 46100 – Mantova C.F. e P. IVA 01697440202 ;

Tutte le controversie che dovessero insorgere per mancata osservanza delle disposizioni di cui al presente atto verranno gestite con spirito di reciproca comprensione. In ogni caso il foro competente è quello del Tribunale di Mantova.

Art. 8 (precisazioni varie e di rinvio)

- Il Comune dà atto che i locali e gli impianti sono idonei e conformi alle normative vigenti per l'uso a cui vengono adibiti.
- Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.Lgs 460/1997
- Le parti contraenti si impegnano, per quanto di competenza, al rispetto delle norme sulla privacy in conformità al disposto del D.Lgs n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni ed in particolare a trattare i dati personali degli ospiti dell'alloggio e degli operatori di progetto incaricati dalla Cooperativa per le sole esigenze connesse all'espletamento delle attività previste dalla presente convenzione.
- Per quanto non previsto dalla presente convenzione si fa riferimento alle norme vigenti, in quanto applicabili.

Letto, approvato e sottoscritto

PER LA COOPERATIVA
C.S.A. Cooperativa Servizi Assistenziali
Soc. Coop. Soc.

Il legale rappresentante

PER IL COMUNE

Il Responsabile di Servizio
“Area Servi alla Persona”



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

**OGGETTO: CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE PER
LA REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI ACCOGLIENZA E INTEGRAZIONE
PROGETTO SAI ENEA 01/09/2023 - 31/12/2025**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 22/08/2023

LA RESPONSABILE DI SETTORE

PUTTINI ANNA KATIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

**OGGETTO: CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE PER
LA REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI ACCOGLIENZA E INTEGRAZIONE
PROGETTO SAI ENEA 01/09/2023 - 31/12/2025**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Lì, 22/08/2023

LA RESPONSABILE DI SETTORE
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 85 del 22/08/2023

Oggetto: CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
PER
LA REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI ACCOGLIENZA E INTEGRAZIONE PROGETTO
SAI ENEA 01/09/2023 - 31/12/2025

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **25/08/2023** e sino al **09/09/2023** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 25/08/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 85 del 22/08/2023

**Oggetto: CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE PER
LA REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI ACCOGLIENZA E INTEGRAZIONE
PROGETTO SAI ENEA 01/09/2023 - 31/12/2025**

.

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **25/08/2023** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **05/09/2023**

Porto Mantovano li, 05/09/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)