



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 93 del 08/09/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI CAMPI DI CALCIO CON ASSOCIAZIONE US. SOAVE FINO A GIUGNO 2024

L'anno **duemilaventitre** addì **otto** del mese di **settembre** alle ore **12:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso:

- che il Comune di Porto Mantovano è proprietario del centro sportivo per il gioco del calcio, ubicato a Soave di Porto Mantovano in via Donatori del Sangue, costituito da: un campo da gioco regolamentare in erba con piccola tribunetta, illuminazione, recinzione e impianto di irrigazione, un campo di allenamento in erba con illuminazione, recinzione e impianto di irrigazione, spogliatoi con servizi per atleti, spogliatoio con servizi per l'arbitro, locale infermeria, ufficio, servizi per il pubblico e locale deposito attrezzature;
- che l'Amministrazione Comunale intende per l'anno in corso, come già avvenuto negli anni passati, scegliere come forma organizzativa dell'impianto sportivo in esame, l'affidamento diretto della gestione alla società sportiva dilettantistica che opera nel territorio comunale in una logica meramente erogativa finalizzata a soddisfare gli interessi della collettività;
- che tale impianto sportivo per caratteristiche, dimensioni e ubicazione, è da ritenersi improduttivo di utili o comunque produttivo di introiti esigui e insufficienti a coprire i costi di gestione stante le caratteristiche strutturali dell'impianto, il bacino d'utenza riconducibile al solo territorio comunale e la mancanza di servizi aggiuntivi quali ambienti fitness, wellness, vendita di prodotti sportivi, bar o spazi di ristoro;
- che pertanto la gestione dell'impianto sportivo dei campi di calcio di Soave, ai sensi della Legge Regionale 14/12/2006 n. 27 è affidata alla società sportiva dilettantistica US SOAVE, che da anni svolge l'attività nella frazione di Soave di Porto Mantovano promuovendo la disciplina del calcio e favorendone la diffusione e la pratica sportiva soprattutto nelle giovani generazioni a partire dai bambini più piccoli perseguendo in tal modo l'interesse pubblico dell'Autorità comunale;

Visti i precedenti atti con cui nel corso degli anni il comune di Porto Mantovano ha affidato la gestione dell'impianto sportivo comunale alla società US Soave operante sul territorio e capace di promuovere l'attività sportiva nelle nuove generazioni:

- deliberazioni di Consiglio Comunale n. 72/95 e n. 88/95 con le quali si sono approvate le convenzioni per la concessione della gestione degli impianti sportivi alle società: Nuova G.S. Porto, Tennis Club Soave, G.S. Basket Bancole, Polisportiva Soave '90 e U.S. Soave;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 1096 del 30 dicembre 1996, con la quale si affidavano in gestione alle associazioni sportive del territorio gli impianti comunali per le attività e la pratica dei diversi sport;
- deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 26/09/2005, con la quale si approvava la convenzione con l'Associazione U.S. Soave per la gestione di impianti sportivi comunali per il periodo dal 01/10/2005 al 30/09/2007 ;
- deliberazione di Giunta comunale n. 121 del 28/09/2007, con la quale si prorogava la convenzione con l'Associazione U.S. Soave per la gestione di impianti sportivi comunali per il periodo dal 01/10/2010 al 30/06/2010;
- deliberazione di Giunta comunale n. 108 del 30/06/2010, con la quale si affidava all'Associazione U.S. Soave la gestione di impianti sportivi comunali per il periodo dal 01/07/2010 al 30/06/2012;
- deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 30/06/2012, con la quale si prorogava convenzione in essere tra il Comune di Porto Mantovano e la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio fino al 30/06/2013;
- deliberazione di Giunta comunale n. 84 del 27/06/2013, con la quale si prorogava convenzione in essere tra il Comune di Porto Mantovano e la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio dal 01/07/2013 al 30/09/2013;
- deliberazione di Giunta comunale n. 137 del 01/10/2013, con la quale si prorogava la convenzione in essere tra il Comune di Porto Mantovano e la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio

dal 01/10/2013 al 31/12/2013;

- deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 30.12.2013 di approvazione della convenzione con la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio per il periodo 1/1/2014 al 30/6/2014;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 21.6.2014 di approvazione della convenzione con la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio per il periodo 1/7/2014 al 31/12/2014;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 29/12/2014 di approvazione della convenzione con la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio per il periodo 01/01/2015 al 30/06/2015;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 17/6/2015 di approvazione della convenzione con la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio per il periodo 01/07/2015 al 30/06/2016;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 14/7/2016 di approvazione della convenzione con la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio per il periodo 01/07/2016 al 30/06/2017;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 28/8/2018 di approvazione della convenzione con la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio per la stagione sportiva 2017 – 2018 e fino al 30/06/2018;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 2/7/2018 di approvazione della convenzione con la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio per la stagione sportiva 2018 – 2019 e fino al 30/6/2019;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 7/8/2019 di approvazione della convenzione con la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio per la stagione sportiva 2019 – 2020 e fino al 30/6/2020;

Visti i successivi atti:

- Delibera di G.C. n. 86 del 30/6/2020 con cui è stata autorizzata la proroga per motivi tecnici fino al 31 ottobre 2020 della convenzione in essere con le società sportive del territorio ed approvata con l'atto sopra richiamato del 2019 e che era in scadenza al 30/6/2020;
- Delibera di G.C. n. 152 del 31/10/2020 con cui è stata ulteriormente prorogata fino al 30 giugno 2021 la convenzione in essere con la società sportiva del territorio approvata con il suddetto atto;

Preso Atto che nella suddetta Delibera n. 86 del 30/6/2020 erano contenute alcune imprecisioni relative alle date di approvazione delle delibere prorogate del 7/8/2019 e non del 8/8/2029 ed alla corrispondenza tra le delibere 85 e 86 del 7/8/2019 e le società sportive, imprecisioni dovute a mero errore materiale di battitura che nella Delibera n. 152/2020 sono state corrette;

Visto inoltre che con:

- Delibera di G.C. n. 78 del 29/6/2021 è stata prorogata fino al 30/6/2022 la convenzione in essere con la società sportiva US Soave del territorio approvata con gli atti sopra richiamati;
- Delibera di G.C. n. 73 del 18/6/2022 è stata prorogata fino al 30/6/2023 la convenzione in essere con la società sportiva US Soave del territorio approvata con gli atti sopra richiamati;

VISTO l'ordine del giorno del Consiglio contenuto nella Deliberazione di C.C. n. 59 del 30.09.2014 e concernente le società sportive;

VISTA la LR 27/2006 che disciplina *“le modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali, al fine di migliorare, attraverso il coinvolgimento dell'associazionismo sportivo, la qualità dei servizi e ottimizzare i costi gestionali”*;

VISTO l'art. 2 della suddetta LR 27/2006 che in attuazione dell'art. 90 commi 24 – 25 – 26 della legge finanziaria 289/2002 prevede come *“gli enti pubblici territoriali, che non intendano gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano in via preferenziale la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata”*;

VISTO altresì l'art. 5 della medesima legge che recita che *“gli enti locali possono procedere all'affidamento diretto dell'incarico di gestione di impianti sportivi senza rilevanza economica ad associazioni, fondazioni,*

aziende speciali, anche consortili, e società a capitale interamente pubblico, da loro costituite”;

RITENUTO, al fine garantire la continuità dell’attività sportiva programmata e assicurare il pieno utilizzo degli impianti sportivi comunali, di affidare le strutture in oggetto, limitatamente alla stagione sportiva 2023 – 2024 e fino al 30/06/2024, all’Associazione Società US. Soave;

VISTA l’allegata bozza di Convenzione tra il comune di Porto Mantovano e l’associazione Società US. Soave per la gestione dei campi di calcio per la stagione sportiva 2023 – 2024 e fino al 30/06/2024 contenente le modalità e le indicazioni per l’uso e le norme regolanti il rapporto tra le parti;

PRECISATO che ai sensi dell’art. 2 della Convenzione la Società dovrà corrispondere annualmente al Comune una somma pari al 10% delle spese sostenute dall’Ente per il pagamento delle utenze di acqua, luce e combustibile per riscaldamento e dovrà impegnarsi a ridurre le spese delle stesse nel rispetto del DUP, Documento Unico di Programmazione 2023-2025 che impegna il comune ad utilizzare ogni accorgimento per risparmiare sulle utenze;

RITENUTO di approvare la suddetta convenzione, quale parte integrante del presente atto;

VISTA la nota prot. 16388 del 27/09/2013 a firma del Segretario comunale avv. Daniela Vallario in merito alla non rilevanza economica dell’impianto sportivo;

DELIBERA

1. **Di approvare** e fare proprie tutte le premesse, considerazioni, prese d’atto precedentemente citate;
2. **Di definire** come forma organizzativa dell’impianto sportivo in esame, come avvenuto anche negli anni scorsi, l’affidamento diretto della gestione alla società sportiva dilettantistica che opera nel territorio comunale in una logica meramente erogativa finalizzata a soddisfare gli interessi della collettività;
3. **Di dare atto** inoltre che tale impianto sportivo per caratteristiche, dimensioni e ubicazione, è da ritenersi improduttivo di utili o comunque produttivo di introiti esigui e insufficienti a coprire i costi di gestione stante le caratteristiche strutturali dell’impianto, il bacino d’utenza riconducibile al solo territorio comunale e la mancanza di servizi aggiuntivi quali ambienti fitness, wellness, vendita di prodotti sportivi, bar o spazi di ristoro;
4. **Di affidare**, ai sensi della LR 27/2006 e della Finanziaria 289/2002 art. 90, alla associazione Società US. Soave, tramite apposita convenzione, la gestione dei campi di calcio, limitatamente alla stagione sportiva 2023 – 2024 e fino al 30/06/2024;
5. **Di approvare** l’allegata convenzione con l’associazione Società US. Soave, per la stagione sportiva 2023 – 2024 e fino al 30/06/2024 per la gestione delle strutture sopra citate;
6. **Di dare atto** che, ai sensi dell’art. 2 della convenzione, verranno introitate dall’Amministrazione comunale nella misura del 10%, le spese sostenute annualmente dall’Ente per il pagamento delle utenze di acqua, luce e combustibile per riscaldamento, che verrà introitata al cap. 3590 del PEG;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**CONVENZIONE
PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL
CENTRO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL CALCIO
ALL'ASSOCIAZIONE U.S. SOAVE**

PREMESSO CHE:

il Comune di Porto Mantovano è proprietario del centro sportivo per il gioco del calcio, ubicato a Soave di Porto Mantovano in via Donatori di Sangue, costituito dalle seguenti strutture:

- ✓ campo da gioco regolamentare in erba, con piccola tribunetta per il pubblico, illuminazione, recinzione e impianto di irrigazione
- ✓ campo di allenamento in erba, con illuminazione, recinzione e impianto di irrigazione
- ✓ spogliatoi con servizi per atleti
- ✓ spogliatoio con servizi per l'arbitro
- ✓ locale infermeria
- ✓ ufficio
- ✓ servizi per il pubblico
- ✓ locale deposito attrezzature

e nel corso degli anni ha affidato la gestione dell'impianto a società operanti sul territorio e capaci di promuovere l'attività sportiva tra i residenti del comune con particolare attenzione al coinvolgimento di bambini, adolescenti e giovani alla pratica dello sport.

Visti gli atti adottati nel corso degli anni e con cui sono state approvate le Convenzioni regolanti il rapporto tra l'ente e il gestore dell'impianto;

Visto nel dettaglio che con:

- deliberazioni di Consiglio Comunale n. 72/95 e n. 88/95 sono state approvate le convenzioni per la concessione della gestione degli impianti sportivi alle società: Nuova G.S. Porto, Tennis Club Soave, G.S. Basket Bancole, Polisportiva Soave '90 e U.S. Soave;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 1096 del 30 dicembre 1996, si affidavano in gestione alle associazioni sportive del territorio gli impianti comunali per le attività e la pratica dei diversi sport;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 26/09/2005, si approvava la convenzione con l'Associazione U.S. Soave per la gestione di impianti sportivi comunali per il periodo dal 01/10/2005 al 30/09/2007;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 28/09/2007, si prorogava la convenzione con l'Associazione U.S. Soave per la gestione di impianti sportivi comunali per il periodo dal 01/10/2010 al 30/06/2010;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 30/06/2010, si affidava all'Associazione U.S. Soave la gestione di impianti sportivi comunali per il periodo dal 01/07/2010 al 30/06/2012;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 30/06/2012, si prorogava la convenzione in essere tra il Comune di Porto Mantovano e la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio fino al 30/06/2013;

- deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 27/06/2013, si prorogava la convenzione in essere tra il Comune di Porto Mantovano e la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio dal 01/07/2013 al 30/09/2013;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 01/10/2013, si prorogava la convenzione in essere tra il Comune di Porto Mantovano e la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio dal 01/10/2013 al 31/12/2013;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 30.12.2013 si approvava la convenzione con la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio per il periodo 1/1/2014 al 30/6/2014;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 21.6.2014 si approvava la convenzione con la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio per il periodo 1/7/2014 al 31/12/2014;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 29/12/2014 si approvava la convenzione con la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio per il periodo 01/01/2015 al 30/06/2015
- deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 17.6.2015 si approvava la convenzione con la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio per il periodo 01/07/2015 al 30/06/2016
- deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 14/7/2017 si approva la convenzione con la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio per il periodo dal 01/07/2016 al 30/06/2017
- deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 28/8/2017 asi approvava la convenzione con la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio per la stagione sportiva 2017 – 2018 e fino al 30/6/2018;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 2/7/2018 si approvava la convenzione con la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio per la stagione sportiva 2018 – 2019 e fino al 30/6/2019;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 7/8/2019 si approvava la convenzione con la Società US. Soave per l'affidamento dei campi di calcio per la stagione sportiva 2019 – 2020 e fino al 30/6/2020;
- Delibera di G.C. n. 86 del 30/6/2020 è stata autorizzata la proroga per motivi tecnici fino al 31 ottobre 2020 della convenzione in essere con le società sportive del territorio ed approvata con l'atto sopra richiamato del 2019 e che era in scadenza al 30/6/2020;
- Delibera di G.C. n. 152 del 31/10/2020 è stata ulteriormente prorogata fino al 30 giugno 2021 la convenzione in essere con la società sportiva del territorio approvata con il suddetto atto;

Preso Atto che nella suddetta Delibera n. 86 del 30/6/2020 erano contenute alcune imprecisioni relative alle date di approvazione delle delibere prorogate del 7/8/2019 e non del 8/8/2029 ed alla corrispondenza tra le delibere 85 e 86 del 7/8/2019 e le società sportive, imprecisioni dovute a mero errore materiale di battitura che nella Delibera n. 152/2020 sono state corrette;

Visto inoltre che con:

- Delibera di G.C. n. 78 del 29/6/2021 è stata prorogata fino al 30/6/2022 la convenzione in essere con la società sportiva US Soave del territorio approvata con gli atti sopra richiamati;
- Delibera di G.C. n. 73 del 18/6/2022 è stata prorogata fino al 30/6/2023 la convenzione in essere con la società sportiva US Soave del territorio approvata con gli atti sopra richiamati;

VISTA la LR 27/2006 che disciplina “*le modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali, al fine di migliorare, attraverso il coinvolgimento dell’associazionismo sportivo, la qualità dei servizi e ottimizzare i costi gestionali*”;

VISTO l’art. 2 della suddetta LR 27/2006 che in attuazione dell’art. 90 commi 24 – 25 – 26 della legge finanziaria 289/2002 prevede come “*gli enti pubblici territoriali, che non intendano gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano in via preferenziale la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata*”;

CONSIDERATO

- che, al fine di garantire la continuità dell’attività sportiva programmata ed assicurare il pieno utilizzo degli impianti sportivi comunali, si è valutato di affidare le strutture in oggetto, limitatamente alla **stagione sportiva 2023 – 2024 e fino al 30/06/2024**, alla Società U.S. Soave;
- che si ritiene opportuno stipulare una convenzione con la società US. Soave per la gestione dei campi di calcio (come sopra descritto);
- che la presente convenzione, consente il miglior perseguimento dei fini istituzionali dell’Ente e della Associazione stessa;

TRA

Il Comune di Porto Mantovano rappresentato dall’ architetto ROSANNA MOFFA, dipendente del Comune di Porto Mantovano, Codice Fiscale 80002770206, la quale agisce in nome, per conto e nell’interesse dell’Amministrazione Comunale in qualità di Responsabile dell’Area Tecnica;

E

L’Associazione Società U.S. SOAVE di Porto Mantovano rappresentata dal Presidente sig. _____, nato a _____ il _____, il quale agisce in nome e per conto dell’associazione;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1) OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Porto Mantovano affida alla Società U.S. SOAVE, la gestione del complesso sportivo per il gioco del calcio ubicato a Soave via Donatori del Sangue, costituito dalle seguenti strutture:

- ✓ campo da gioco regolamentare in erba, con piccola tribunetta per il pubblico, illuminazione, recinzione e impianto di irrigazione
- ✓ campo di allenamento in erba, con illuminazione, recinzione e impianto di irrigazione
- ✓ spogliatoi con servizi per atleti
- ✓ spogliatoio con servizi per l’arbitro
- ✓ locale infermeria
- ✓ ufficio
- ✓ servizi per il pubblico
- ✓ locale deposito attrezzature

2) ONERI A CARICO DEL COMUNE

Sono a carico dell'Amministrazione comunale di Porto Mantovano gli oneri relativi alle spese per il consumo di energia elettrica, acqua e riscaldamento, per una quota pari al 90% delle spese complessive; il rimanente 10% è a carico della società US Soave.

Restano a carico del Comune di Porto Mantovano tutti gli oneri di manutenzione straordinaria degli impianti, intendendo con tale accezione gli interventi definiti dall'art. 32 lettera H – Legge n. 457/1978, oltre a quelli relativi a:

- sostituzione di lampade/punti luce dell'impianto di illuminazione del campo da calcio e del parcheggio;
- sostituzione delle reti di recinzione e di protezione;
- sostituzione degli irrigatori e pompa sommersa

Qualora l'associazione intenda effettuare a propria cura e spese interventi strutturali migliorativi e/o di manutenzione straordinaria, dovrà sottoporre alla Amministrazione comunale un'apposita richiesta corredata di progetti e schede tecniche. L'Amministrazione comunale, con delibera di approvazione degli interventi e di autorizzazione all'esecuzione, stabilirà anche le modalità ed i termini per il controllo e l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori. Allo scadere della convenzione, le opere eventualmente realizzate verranno cedute gratuitamente all'Amministrazione comunale, proprietaria delle strutture.

Nel mese di febbraio di ogni anno si terrà un incontro con l'assessorato allo sport e la società per discutere e programmare l'attività e/o manutenzione e interventi da farsi sugli impianti affidati.

3) ONERI A CARICO DELL'ASSOCIAZIONE

La società U.S. SOAVE si impegna a garantire la custodia, la sorveglianza, la pulizia, la manutenzione ordinaria, le piccole riparazioni degli impianti sportivi sopra citati, delle attrezzature e dei servizi in essi presenti, come elencato nel precedente art. 1 –, assumendo a proprio carico l'onere di eventuali danni causati da inerzia o negligenza.

Per “manutenzione ordinaria” si intendono tutte quelle opere ed interventi legati all'uso degli impianti oggetto della presente convenzione ed in particolare quelli di seguito elencati, a titolo semplificativo:

- tosatura
- operazioni di sabbiatura
- concimazione, rullatura, irrigazione
- segnatura del campo
- pulizia dei campi, dei servizi e dei vari locali ad uso dell'associazione e degli atleti
- sostituzione delle parti deteriorabili con l'uso (lampade, - ad eccezione di quelle indicate nell'articolo precedente, rubinetti, ecc.)
- manutenzione degli infissi
- sostituzione di vetri alle finestre
- controllo generale e sorveglianza degli impianti, incluso il controllo degli accessi del pubblico

La Società dovrà garantire che tutte le strutture e gli impianti affidati in concessione vengano mantenuti in perfetta efficienza e nel miglior stato di cura, operando con la massima diligenza.

Qualora l'associazione omettesse di effettuare interventi e riparazioni che, ai sensi della presente convenzione, sono a carico della stessa, l'Amministrazione comunale – previa diffida scritta – provvederà ponendo i relativi oneri a carico di U.S. Soave.

E' vietata la sub concessione a terzi della gestione degli impianti e delle strutture, salvo autorizzazione rilasciata dal Comune.

Sono inoltre a carico della società i costi derivanti dal funzionamento delle strutture affidate in gestione, nello specifico:

- telefono
- pulizie (manodopera, acquisto prodotti e attrezzature)
- piccola manutenzione
- compensi a personale dipendente impiegato in varie mansioni
- acquisto prodotti ed attrezzature non comprese in quelle descritte nell'elenco allegato
- tutte le spese derivanti dall'organizzazione e dalla realizzazione di iniziative, manifestazioni o altre attività, comunque in linea con le finalità statutarie dell'Associazione stessa
- quanto altro non indicato nel precedente articolo 2

La gestione economica è di competenza esclusiva dell'associazione convenzionata.

La Società dovrà corrispondere annualmente al Comune una somma pari al 10% delle spese sostenute dall'Ente per il pagamento delle utenze di acqua, luce e combustibile per riscaldamento.

Il DUP, Documento Unico di Programmazione 2023-2025 impegna l'Amministrazione Comunale ad utilizzare ogni accorgimento per risparmiare sulle utenze, pertanto le società sportive, nell'utilizzo degli impianti sportivi comunali, assumono l'obbligo di adottare tutte le misure atte a ridurre le spese delle utenze (acqua, luce e combustibile per riscaldamento).

4) DESCRIZIONE, INVENTARIAZIONE DEI BENI E CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

Gli stessi impianti dovranno essere riconsegnati, alla scadenza della convenzione, nelle medesime condizioni, salvo il deperimento d'uso.

La Società U.S. SOAVE e Comune di Porto Mantovano, ogni anno, a mezzo dei propri rappresentanti, provvederanno a:

- ricognizione in sopralluogo degli immobili, degli infissi, delle attrezzature, delle apparecchiature e degli arredi;
- verifica dello stato d'uso e di manutenzione;
- elencazione e numerazione di tutti i beni, distinti per locale e vano;
- redazione dell'inventario (per i beni di nuovo acquisto o le nuove strutture affidate in concessione), in collaborazione con i competenti uffici comunali.

5) DURATA

La presente convenzione è relativa alla stagione sportiva 2023 – 2024 e fino al 30/6/2024.

E' possibile la disdetta prima della scadenza, da parte dell'associazione, previa comunicazione scritta da inviare al Comune di Porto Mantovano tramite PEC, almeno tre (3) mesi prima della scadenza naturale.

6) MODALITA' DI ACCESSO ALLE STRUTTURE

Il Comune potrà chiedere la determinazione di "quote agevolate" per particolari fasce sociali o di età. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di utilizzare, in accordo con l'associazione, le strutture oggetto della presente convenzione, per attività e/o manifestazioni socio/culturali o sportive promosse dall'Amministrazione stessa oppure concederne l'uso ad altre associazioni sportive, culturali o sociali. Per quest'ultima ipotesi, dovrà essere preventivamente concordato il rimborso delle spese che tali associazioni dovranno riconoscere all'associazione concessionaria, le modalità d'uso e le responsabilità.

7) RESPONSABILITA'

Ogni responsabilità comunque inerente e dipendente dalla presente convenzione, viene assunta in modo esplicito e senza eccezioni dall'associazione, la quale dovrà ritenere il Comune indenne da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone e/o cose, che si dovessero verificare per l'utilizzo degli impianti.

L'associazione U.S. SOAVE ha l'obbligo di:

- a. stipulare apposita polizza assicurativa;
- b. attenersi al rispetto della Disciplina dell'affluenza del pubblico, secondo le condizioni strutturali ed impiantistica dell'impianto sportivo, che consentono l'utilizzo solo nelle ore con sufficiente luce naturale e con un numero massimo consentito di spettatori contemporaneamente presenti pari a 100;
- c. rispettare le disposizioni riportate al paragrafo "limitazioni, divieti e condizioni d'esercizio" relativamente agli obblighi connessi all'esercizio dell'attività, di cui al certificato di Prevenzione Incendi n. 1945 rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Mantova relativamente all'attività 91 "Impianti per la produzione del calore....";

Il Comune di Porto Mantovano, da parte sua, stipulerà una polizza assicurativa di responsabilità civile, relativamente ad eventuali danni prodotti a terzi a causa delle strutture o attrezzature fisse.

Qualora l'associazione (previa autorizzazione del Comune di Porto) conceda l'uso delle strutture ad altri gruppi sportivi, dovrà preventivamente:

- concordare con detti gruppi i tempi e le modalità di utilizzo degli impianti
- acquisire copia della Polizza assicurativa dei gruppi ospiti
- sottoscrivere con gli stessi un accordo riguardante oneri e responsabilità

8) RESTITUZIONE DEGLI IMPIANTI

Scaduta o revocata la presente convenzione, la società dovrà mettere gli impianti sportivi (così come descritti all'art. 4) a disposizione del Comune di Porto Mantovano entro il termine di scadenza, ovvero entro il termine indicato nel provvedimento di revoca, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere alcuna indennità o compenso a qualsiasi titolo e per qualsiasi motivo. Gli impianti e le attrezzature dovranno essere restituiti in buono stato e funzionamento, fatto salvo il normale deperimento d'uso. Nel caso di inottemperanza, nei termini e nei modi sopra previsti, il Comune di Porto Mantovano procederà allo sgombero d'ufficio, a spese della concessionaria, senza alcun pregiudizio di ogni altra azione che al Comune possa competere.

9) CONTROVERSIE

E' esclusa la competenza arbitrale. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti circa l'interpretazione e la corretta esecuzione della convenzione è rimessa esclusivamente al Foro di Mantova, competente per territorio.

10) PUBBLICITA'

I proventi della pubblicità effettuata all'interno delle strutture sportive date in concessione sono di esclusiva pertinenza dell'associazione U.S. SOAVE, fatte salve le vigenti imposte comunali.

11) VIGILANZA E CONTROLLI

L'Amministrazione comunale eserciterà la vigilanza sulla gestione degli impianti concessi in uso, al fine di verificare il rispetto degli obblighi previsti dalla presente convenzione, da parte dell'associazione.

L'associazione è tenuta a presentare all'Amministrazione comunale, alla fine di ogni esercizio annuale, una copia del bilancio consuntivo e del bilancio preventivo della gestione degli impianti, redatti in modo dettagliato e completo; è facoltà dell'Amministrazione richiedere la presentazione di ulteriore documentazione giustificativa.

12) SPESE DELLA CONVENZIONE

Tutte le spese, imposte e tasse relative e conseguenti alla presente convenzione, sono poste a carico – in parti uguali – alla Società e al Comune di Porto Mantovano.

13) REVOCA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione potrà essere revocata da parte del Comune, qualora l'associazione non rispetti gli orari e/o periodi di apertura, le tariffe concordate, nonché in ogni altro caso di grave comprovata inadempienza degli obblighi previsti dalla presente convenzione, tali da pregiudicare la regolarità ed il corretto andamento della gestione e da compromettere la funzione di servizio pubblico delle strutture sportive.

Letto, confermato e sottoscritto

Porto Mantovano li

Per il Comune di Porto Mantovano

Per l'associazione U.S. SOAVE



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI CAMPI DI CALCIO CON ASSOCIAZIONE US. SOAVE FINO A GIUGNO 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Li, 07/09/2023

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI CAMPI DI CALCIO CON ASSOCIAZIONE US. SOAVE FINO A GIUGNO 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Li, 08/09/2023

LA RESPONSABILE DI SETTORE
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 93 del 08/09/2023

Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI CAMPI DI CALCIO CON ASSOCIAZIONE US. SOAVE FINO A GIUGNO 2024.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **22/09/2023** e sino al **07/10/2023** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 22/09/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 93 del 08/09/2023

Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI CAMPI DI CALCIO CON ASSOCIAZIONE US. SOAVE FINO A GIUGNO 2024.

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **22/09/2023** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **03/10/2023**

Porto Mantovano li, 03/10/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)