



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 37 del 10/04/2024

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL NUCLEO SERVIZI - SPOGLIATOI DELLA PISCINA COMUNALE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP C32H23001750004

L'anno **duemilaventiquattro** addì **dieci** del mese di **aprile** alle ore **12:35** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Assente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **GHIZZI PIER CLAUDIO** nella sua qualità di **Vice Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso:

- che l'impianto natatorio comunale sito in via Papa Giovanni è stato costruito a partire dai primi anni ottanta come piscina estiva ed è stato ampliato nel corso degli anni con la struttura della piscina coperta e man mano con gli ulteriori servizi accessori;
- che a seguito delle varie gestioni succedutesi nel corso degli anni, dal 1° gennaio 2024, l'impianto è tornato nelle disponibilità dell'Ente;
- che l'impianto natatorio, stante lo stato di conservazione e vetustà degli impianti tecnologici e delle finiture edilizie, necessita di un generale intervento di manutenzione straordinaria;
- che l'Amministrazione comunale intende riqualificare l'impianto natatorio attraverso un insieme di opere di sistemazione della piscina esterna, degli spogliatoi e ambienti di servizio interni, della piscina coperta e ottenere quindi un generale miglioramento della struttura;

RICHIAMATA la determinazione n. 973 del 28/12/2023 di incarico all'Ing. Massimo Trivini Bellini di Soave di Porto Mantovano, libero professionista iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Mantova al n. 567 per la redazione del progetto esecutivo dell'opera: "RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL NUCLEO SERVIZI - SPOGLIATOI DELLA PISCINA COMUNALE";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 41, c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, per gli interventi di manutenzione straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il Progetto Esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso; l'Ufficio Tecnico comunale ha ritenuto, per la tipologia e dimensione contenuta dell'intervento in esame, di procedere con un unico livello di Progettazione Esecutivo, contenente comunque gli elementi dello Studio di Fattibilità Tecnico Economica;

VISTO il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL NUCLEO SERVIZI - SPOGLIATOI DELLA PISCINA COMUNALE – CUP C32H23001750004" redatto dall'Ing. Massimo Trivini Bellini, assunto agli atti il 08/04/2024 prot. n. 7814/2024, dell'importo totale di € 284.000,00 di cui per lavori € 145.664,04 oltre ad € 2.611,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di euro 148.275,88 ed € 135.724,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il seguente Quadro Economico:

Descrizione		Base d'asta
Lavori a base d'asta	Euro	145.664,04
Oneri della sicurezza	Euro	2.611,84
Totale lavori a base d'asta	Euro	148.275,88
Somme a disposizione		
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	32.620,69
Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. n. 36/2023)	Euro	2.345,26
Spese tecniche per la Direzione dei Lavori, CRE, Contabilità (IVA e Cassa incluse)	Euro	14.856,46
Spese tecniche per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (IVA e Cassa incluse)	Euro	6.975,86
Assicurazione verificatore	Euro	300,00
ANAC	Euro	35,00
Progettazione, fornitura e posa di URA spogliatoi (IVA compresa)	Euro	36.172,74
Lavori in economia (IVA compresa)	Euro	12.787,91
Manutenzione al solare termico - impianti termici (IVA compresa)	Euro	29.630,20
Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	Euro	0,00
Totale somme a disposizione	Euro	135.724,12
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	284.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A) Relazione Generale
- Elaborato B) Documentazione fotografica
- Elaborato C1) Piano della Sicurezza
- Elaborato C2) Fascicolo dell'opera
 - Elaborato C3) Allegati al Piano di Sicurezza e Coordinamento, comprensivo di: Stima dei costi della sicurezza, Cronoprogramma, Rischio elettrico e Layout di cantiere
- Elaborato D) Cronoprogramma delle lavorazioni
- Elaborato E.0) Impianti Elettrici e Speciali, comprensivo di:
 - E.1: Relazione tecnica specialistica
 - E.2: Computo Metrico Tabellare
 - E.3: Schemi Quadri Elettrici
 - E.4: Tavole planimetriche

- E.5: Piano di Manutenzione impianto elettrico
- E.6: Dimensionamento linee elettriche
- E.7: Calcoli illuminotecnici
- E.8: Schede Tecniche componenti
- E.9: Documentazione fotografica
- Elaborato F) Computo metrico estimativo
- Elaborato G) Analisi Prezzi
- Elaborato H) Elenco Prezzi Unitari
- Elaborato IM) Opere Impianti Meccanici:
 - IM1: Relazione Tecnica Specialistica
 - IM4: Impianto Idrico Sanitario Spogliatoi
 - IM6: Piano Di Manutenzione
 - IM7: Stima Incidenza Manodopera Imp. Idrico Sanitario
- Elaborato L) Quadro Economico generale
- Elaborati grafici di Progetto Esecutivo M):
 - M1- Piante E Sezioni Stato Di Fatto Nucleo Servizi E Spogliatoi
 - M2- Piante, Sezioni E Dettagli Stato Di Progetto
 - M3- Schema Impianto Fognario E Abbattimento Barr. Architettoniche
- Elaborato N) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (sez. Generale e sez. Tecnica), comprensivo di Quadro d'incidenza % delle quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera
- Elaborato O) Quadro incidenza percentuale della manodopera
- Elaborato P) Schema di contratto
- Elaborato Q) Dichiarazione di conformità alla normativa vigente
- Elaborato R) Piano di Manutenzione delle opere edili;

PRECISATO che il presente progetto di riqualificazione e adeguamento impiantistico del nucleo servizi – spogliatoi della piscina comunale nei lavori a base d'asta comprende opere edili, elettriche e meccaniche al fine di realizzare la necessaria manutenzione straordinaria e adeguare la piscina alla normativa di eliminazione barriere architettoniche e comunque come descritto e dettagliato nei

documenti di progetto.

PRECISATO altresì che nelle somme a disposizione del Quadro Economico dell'opera sono inseriti lavori in economia relativi ad ulteriori attività da eseguire per lo più sugli impianti tecnologici della piscina;

DATO ATTO inoltre che la sostituzione e integrazione delle lampade d'emergenza e la fornitura del nuovo impianto soccorritore seppur contemplate nel presente progetto verranno eseguite dall'Amministrazione Comunale e trovano copertura finanziaria nell'ambito degli stanziamenti già iscritti nel bilancio di previsione;

PRESO ATTO che l'importo totale del progetto di € 284.000,00 risulta finanziato con fondi propri di bilancio e imputato nel bilancio dell'Ente al seguente capitolo di spesa dell'esercizio finanziario 2024: cap. 2352251000 *"Riqualificazione e adeguamento impiantistico nucleo servizi e spogliatoi piscina comunale"* entrate cap. 5401 finanziato con distribuzione riserve ASEP;

VERIFICATO che il presente Progetto Esecutivo, come previsto dall'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, rispetta i contenuti della progettazione di cui all'allegato I.7 ed è meritevole pertanto di approvazione;

VISTO il verbale di verifica redatto in data 09/04/2024 dal tecnico verificatore, Arch. Giuseppe Menestò funzionario tecnico dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Porto Mantovano, che ha accertato, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, la conformità delle soluzioni progettuali adottate alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche, in contraddittorio con il progettista;

VISTA la validazione ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 del progetto in esame redatta in data 09/04/2024 dal Responsabile del Procedimento, l'Arch. Rosanna Moffa, che prende atto della verifica del progetto sopra richiamata;

PRESO ATTO che il Codice Unico di Progetto – CUP assegnato all'intervento è C32H23001750004;

PRECISATO che l'opera *"RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL NUCLEO SERVIZI - SPOGLIATOI DELLA PISCINA COMUNALE"* dell'importo di € 284.000,00 è stata inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 – 2026, Elenco Annuale 2024 delle Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023, approvato con Deliberazione di C.C. n. 18 del 13/03/2024;

RITENUTO di dover approvare il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di *"RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL NUCLEO SERVIZI - SPOGLIATOI DELLA PISCINA COMUNALE – CUP C32H23001750004"* al fine di procedere alla successiva fase di affidamento dei lavori;

VISTI:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 13/03/2024 ad oggetto *"Nota di aggiornamento del DUP 2024 - 2026 e bilancio di previsione 2024 - 2026 e allegati - piano degli indicatori di bilancio 2024 - 2026 – approvazione"*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 13/03/2024 ad oggetto *"Approvazione del Piano Esecutivo Di Gestione 2024 - 2026 - parte contabile e affidamento dei capitoli del PEG ai responsabili titolari di posizione organizzativa"*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 05/04/2024 ad oggetto *"APPROVAZIONE DEL PIAO PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE 2024 2026"*;

- il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009”;
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. n. 36/2023, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, entrato in vigore in data 01/04/2023 e la cui applicazione decorre dal 01/07/2023;
- il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto in premessa riportato, il Progetto Esecutivo dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL NUCLEO SERVIZI - SPOGLIATOI DELLA PISCINA COMUNALE – CUP C32H23001750004”, redatto dall’Ing. Massimo Trivini Bellini, dell’importo totale di € 284.000,00 di cui per lavori € 145.664,04 oltre ad € 2.611,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di euro 148.275,88 ed € 135.724,12 per somme a disposizione dell’Amministrazione, con il seguente Quadro Economico:

Descrizione		Base d'asta
Lavori a base d'asta	Euro	145.664,04
Oneri della sicurezza	Euro	2.611,84
Totale lavori a base d'asta	Euro	148.275,88
Somme a disposizione		
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	32.620,69
Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. n. 36/2023)	Euro	2.345,26
Spese tecniche per la Direzione dei Lavori, CRE, Contabilità (IVA e Cassa incluse)	Euro	14.856,46
Spese tecniche per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (IVA e Cassa incluse)	Euro	6.975,86
Assicurazione verificatore	Euro	300,00
ANAC	Euro	35,00
Progettazione, fornitura e posa di URA spogliatoi (IVA compresa)	Euro	36.172,74
Lavori in economia (IVA compresa)	Euro	12.787,91
Manutenzione al solare termico - impianti termici (IVA compresa)	Euro	29.630,20
Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	Euro	0,00
Totale somme a disposizione	Euro	135.724,12
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	284.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A) Relazione Generale
- Elaborato B) Documentazione fotografica
- Elaborato C1) Piano della Sicurezza
- Elaborato C2) Fascicolo dell'opera
 - Elaborato C3) Allegati al Piano di Sicurezza e Coordinamento, comprensivo di: Stima dei costi della sicurezza, Cronoprogramma, Rischio elettrico e Layout di cantiere
- Elaborato D) Cronoprogramma delle lavorazioni
- Elaborato E.0) Impianti Elettrici e Speciali, comprensivo di:
 - E.1: Relazione tecnica specialistica
 - E.2: Computo Metrico Tabellare
 - E.3: Schemi Quadri Elettrici
 - E.4: Tavole planimetriche
 - E.5: Piano di Manutenzione impianto elettrico
 - E.6: Dimensionamento linee elettriche
 - E.7: Calcoli illuminotecnici
 - E.8: Schede Tecniche componenti
 - E.9: Documentazione fotografica
- Elaborato F) Computo metrico estimativo
- Elaborato G) Analisi Prezzi
- Elaborato H) Elenco Prezzi Unitari
- Elaborato IM) Opere Impianti Meccanici:
 - IM1: Relazione Tecnica Specialistica
 - IM4: Impianto Idrico Sanitario Spogliatoi
 - IM6: Piano Di Manutenzione
 - IM7: Stima Incidenza Manodopera Imp. Idrico Sanitario
- Elaborato L) Quadro Economico generale
- Elaborati grafici di Progetto Esecutivo M):
 - M1- Piante E Sezioni Stato Di Fatto Nucleo Servizi E Spogliatoi

- M2- Piante, Sezioni E Dettagli Stato Di Progetto
- M3- Schema Impianto Fognario E Abbattimento Barr. Architettoniche
- Elaborato N) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (sez. Generale e sez. Tecnica), comprensivo di Quadro d'incidenza % delle quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera
- Elaborato O) Quadro incidenza percentuale della manodopera
- Elaborato P) Schema di contratto
- Elaborato Q) Dichiarazione di conformità alla normativa vigente
- Elaborato R) Piano di Manutenzione delle opere edili;

2. DI STABILIRE che l'importo di progetto di € 284.000,00 risulta finanziato con fondi propri di bilancio e imputato all'esercizio finanziario 2024 cap. 2352251000 *"Riqualificazione e adeguamento impiantistico nucleo servizi e spogliatoi piscina comunale"* finanziato con entrate CAP. 5401 finanziata con distribuzione riserve ASEP;

3. DI DARE ATTO che la validazione del progetto in esame è stata redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Rosanna Moffa, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

4. DI DARE ALTRESÌ ATTO che la realizzazione dell'intervento in oggetto non comporta oneri diretti o indiretti da imputare al bilancio dell'Ente negli esercizi futuri alla luce del fatto che l'impianto dovrà essere affidato ad un gestore esterno che assumerà a proprio carico gli oneri della manutenzione ordinaria, delle utenze e delle spese di gestione in generale.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice Sindaco
GHIZZI PIER CLAUDIO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL NUCLEO
SERVIZI - SPOGLIATOI DELLA PISCINA COMUNALE - APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO - CUP C32H23001750004**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 09/04/2024

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL NUCLEO
SERVIZI - SPOGLIATOI DELLA PISCINA COMUNALE - APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO - CUP C32H23001750004**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Lì, 09/04/2024

LA RESPONSABILE DI SETTORE
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 37 del 10/04/2024

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL NUCLEO SERVIZI
- SPOGLIATOI DELLA PISCINA COMUNALE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO -
CUP C32H23001750004.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **16/04/2024** e sino al **01/05/2024** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 16/04/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 37 del 10/04/2024

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL NUCLEO
SERVIZI - SPOGLIATOI DELLA PISCINA COMUNALE - APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO - CUP C32H23001750004.**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **16/04/2024** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **27/04/2024**

Porto Mantovano li, 30/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)