



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 50 del 23/04/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DELLA STRUTTURA CLUBHOUSE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA NEL COMPLESSO SPORTIVO DI CÀ ROSSA A PORTO MANTOVANO IN VIA BERSAGLIERI - ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno **duemilaventiquattro** addi **ventitre** del mese di **aprile** alle ore **11:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Assente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Assente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **GHIZZI PIER CLAUDIO** nella sua qualità di **Vice Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale, al fine di promuovere e sviluppare sempre più l'aggregazione sociale e l'attività sportiva nel territorio comunale, intende dare avvio alla procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del conduttore della nuova struttura denominata "Clubhouse" sita nel complesso sportivo di Cà Rossa a Porto Mantovano in via Bersaglieri, di proprietà dell'Ente;

DATO ATTO CHE la nuova struttura denominata "Clubhouse" ubicata in Porto Mantovano (MN) Via Bersaglieri – è composta da:

- una sala principale di 85,15 mq.;
- un'area ristoro di 43,30 mq.;
- spazi accessori (biglietteria/guardaroba di 8,85 mq e magazzino di 8,8 mq) e di servizio (due bagni per il pubblico: uno di 3,80 mq e uno di 7,65 mq con antibagno in comune di 3,95 mq e un bagno per il personale di 6,10 mq);
- un locale di circa 7,28 mq. destinato a laboratorio per la preparazione di alimenti;

VISTO l'Avviso Pubblico e relativa documentazione di corredo, il tutto allegato alla presente deliberazione, che prevede la concessione in locazione della nuova struttura denominata "Clubhouse" sita nel complesso sportivo di Cà Rossa a Porto Mantovano in via Bersaglieri, per anni 6 (sei), rinnovabili per egual periodo, decorrenti dalla data di stipula del contratto;

VALUTATO di procedere all'approvazione dell'Avviso Pubblico e relativa documentazione di corredo per l'affidamento in locazione ad uso commerciale della nuova struttura denominata "Clubhouse" di proprietà comunale sita nel complesso sportivo di Cà Rossa a Porto Mantovano in via Bersaglieri al canone mensile minimo di € 800,00 (ottocento/00) oltre IVA di legge, per complessivi € 9.600,00 (novemilaseicento/00) annui oltre IVA di legge, incrementato dell'eventuale rialzo proposto dal conduttore nella manifestazione d'interesse, da pagarsi in rate mensili anticipate entro il giorno 10 di ogni mese;

RITENUTO pertanto di approvare l'Avviso Pubblico e la relativa documentazione di corredo per l'affidamento in locazione ad uso commerciale della nuova struttura denominata "Clubhouse" di proprietà comunale sita nel complesso sportivo di Cà Rossa a Porto Mantovano in via Bersaglieri;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

Di approvare le premesse del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate;

Di approvare l'allegato Avviso Pubblico e relativa documentazione di corredo per l'affidamento in locazione ad uso commerciale della nuova struttura denominata "Clubhouse" di proprietà comunale, sita nel complesso sportivo di Cà Rossa a Porto Mantovano in via Bersaglieri, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di demandare al Responsabile del Servizio Attività Culturali l'adozione di tutti gli atti successivi per l'affidamento in locazione ad uso commerciale della nuova struttura denominata "Clubhouse" di proprietà comunale, sita nel complesso sportivo di Cà Rossa a Porto Mantovano in via Bersaglieri;

Di dare atto che il canone mensile più sopra riportato, troverà imputazione al capitolo 3210 del bilancio di esercizio.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice Sindaco
GHIZZI PIER CLAUDIO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)