



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 54 del 23/04/2024

OGGETTO: DITTA AREN06 SRL CON SEDE IN MILANO. ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE UNICA PROVINCIALE PER LA COSTRUZIONE E MESSA IN ESERCIZIO DI NUOVO IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA ALIMENTATO DA FONTI RINNOVABILI - POTENZA PARI A 8,9154 MWP - DA COLLOCARE IN AREA AZZONATA NEL VIGENTE P.G.T. COME "AREA AGRICOLA DI INTERAZIONE" - ATTO DI INDIRIZZO OPERATIVO

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventitre** del mese di **aprile** alle ore **11:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Assente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Assente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **GHIZZI PIER CLAUDIO** nella sua qualità di **Vice Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso:

- che la Ditta AREN06 S.r.l., con sede legale in Milano in Viale Giancarlo Sismondi, 5, ha presentato alla Provincia di Mantova, un'istanza per il rilascio dell'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica alimentato da fonti rinnovabili (fotovoltaico a terra), ai sensi del D.Lgs.387/2003 e s.m.i. da realizzarsi nel Comune di Porto Mantovano (MN) in Strada Dosso e più precisamente nell'area censita catastalmente al Fg. 5 mappali 916 – 1178 – 1180, caricata sul portale regionale MUTA con ID FERA315046 e presentata agli atti provinciali con prot.n. 61624 del 26/10/2023;
- che detta area è individuata nel vigente P.G.T. del comune di Porto Mantovano come “AREA AGRICOLA DI INTERAZIONE” e che come tale, alla stessa viene riconosciuto dal PGT un ruolo significativo come eventuale sviluppo urbano, stante l'adiacenza all'attuale tessuto consolidato e la quasi completa attuazione ed edificazione degli ambiti di trasformazione residenziale già previsti dal PGT sin dal 2011;
- che con nota prot. 26316 del 12/12/2023 l'ufficio tecnico del Comune di Porto Mantovano ha inviato alla Ditta AREN06 S.r.l. il Certificato di Destinazione Urbanistica delle aree interessate da detto impianto, ribadendo il ruolo rivestito da dette aree e sottolineando che nella stesura del nuovo PGT, prossima a venire, tali ambiti rappresenteranno il futuro sviluppo insediativo residenziale comunale;

Considerato che, essendo il procedimento autorizzativo in capo alla Provincia di Mantova, in un primo momento la stessa aveva disposto con nota prot. 64937 del 10/11/2023 l'archiviazione dell'istanza di cui sopra, ritenendo che l'ambito di installazione non fosse ritenuto idoneo ai sensi dell'art. 20 comma 8 del DL.Lgs 199/2021 in quanto:

- *area classificata come agricola (di interazione) dal PGT vigente del Comune di Porto Mantovano, ricompresa in un perimetro i cui punti distano non più di 500 metri da zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale ove, tuttavia, risultano presenti, nell'immediato intorno dell'area (ricompreso nei 500 mt dall'area industriale, artigianale, commerciale), beni di interesse archeologico, che per loro natura rientrano tra i beni vincolati ai sensi della parte seconda del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- *si rileva a circa 200 mt a Sud dell'area di impianto la presenza di Villa Sagramoso – Pisani, un edificio vincolato ai sensi dell'ex L. 1089/39, e ricompreso tra i beni tutelati ai sensi della parte seconda del D. Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e paesaggistici*
- *il progetto presentato, vista la potenza pari a 8,9154 MWp, è da sottoporre, preliminarmente, a procedimento di verifica di assoggettabilità alla VIA ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. 152/2006 e dell'art. 6 della L.R. 2 febbraio 2010, n. 5.*

Dato Atto dei vari incontri e confronti tra la Provincia di Mantova e la Ditta sulla tematica, e i pareri pervenuti alla Provincia stessa da Regione Lombardia - D.G. Enti locali, Montagna, Risorse energetiche, Utilizzo Risorsa idrica- U.O. Risorse Energetiche di Regione Lombardia nonché da Task Force Rinnovabili Attuazione al PNRR di Regione Lombardia contenenti le seguenti precisazioni/indicazioni:

- *“la presenza di un bene tutelato, ai sensi della Parte II del D. Lgs 42/2004 entro il buffer, ma non entro l'area di progetto dell'impianto, comporta comunque l'idoneità dell'area ai sensi della lettera c-ter) dell'art. 20, comma 8, del D. Lgs. 199/2021. Perché l'area sia non idonea, ai sensi della lettera c-ter) dell'art. 20, comma 8, del D. Lgs. 199/2021, è necessario che il bene tutelato, ai sensi della Parte II del D. Lgs 42/2004, sia entro l'area di progetto dell'impianto, la quale deve comunque ricadere entro il buffer”;*
- *l'area dell'impianto rispetta entrambi i requisiti di assenza di vincolo e prossimità all'area industriale ed è dunque idonea ai sensi del c-ter); non deve essere garantita l'esclusione di vincoli in tutto il buffer dell'area industriale che evidentemente non sarà tutto idoneo, ma unicamente le zone che non ricomprendono vincoli”;*

Dato atto altresì:

- che alla luce degli approfondimenti effettuati e dei pareri sopra citati, la Provincia di Mantova ha ritenuto di rideterminare gli esiti della precedente istruttoria, conclusasi con la comunicazione di archiviazione prot. n. 64937 del 10/11/2023, procedendo alla riapertura dei termini del procedimento senza la sottoposizione preliminare a procedimento di verifica di assoggettabilità alla VIA e comunicando alla Ditta tale determinazione a mezzo di nota prot. 3604 del 18/01/2024, con contestuale richiesta di integrazione della documentazione progettuale precedentemente presentata;
- che a seguito della riapertura del procedimento, il Servizio Unico Espropri, Concessioni e pubblicità stradali, autoparco della Provincia di Mantova ha avviato, ai sensi del DPR 327/2001, procedimento unico di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità e approvazione del progetto definitivo mediante convocazione di una conferenza di servizi, per l'asservimento per pubblica utilità degli immobili necessari alla connessione in media tensione alla rete elettrica di trasmissione nazionale, trasmettendo la medesima nota ai proprietari dei terreni interessati;
- che nel termine di 30 giorni dalla notifica dell'avvio del procedimento ai proprietari dei terreni interessati dalle opere elettriche di connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete nazionale, sono pervenute in seno alla provincia di Mantova n° 2 osservazioni dei proprietari dei terreni interessati;

Considerato:

- che la Provincia di Mantova con nota prot.n. 18665 del 20/03/202 ha convocato, la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i e della Legge 241/90 e s.m.i, in forma semplificata e modalità asincrona, prevedendo che entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della stessa, le Amministrazioni coinvolte possano richiedere integrazioni;
- che a tale riguardo questo Comune, ha presentato una richiesta di integrazione, formulata con propria nota prot. 7785 del 08/04/2024 ed intesa ad ottenere soprattutto chiarimenti progettuali alla luce del fatto che ad est dell'area interessata dall'impianto fotovoltaico è presente un ambito di espansione residenziale AT_001 "Corte Fornasotto" di futura attuazione;

Considerato altresì che nell'ambito del procedimento avviato con la convocazione della Conferenza dei Servizi questo Comune è chiamato, entro un termine fissato nel giorno 04/05/2024, ad esprimere il proprio parere tecnico su tale nuovo impianto;

Preso atto che Regione Lombardia, nelle more dell'individuazione delle aree idonee per gli impianti a fonti rinnovabili ai sensi dell'art. 20, co. 1 del D.LGS 199/2021, con la recente DGR n°XII/1949 del 26/02/2024 ha emanato le PRIME INDICAZIONI DELL'ALLEGATO 13 DEL PREAC IN MERITO ALL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI AL SUOLO E IMPIANTI AGRIVOLTAICI NELLE AREE AGRICOLE;

Precisato che in tale allegato vengono fornite le indicazioni per l'installazione degli impianti in aree agricole partendo dalla classificazione delle stesse che fa il PREAC: territori agricoli lombardi suddivisi in due categorie di cui la categoria A si riferisce a territori con produzioni di particolare tipicità e la B si riferisce alle restanti aree agricole suddivise in ulteriori due categorie B1 aree soggette a specifici usi del suolo e B2 altre aree non ricadenti in B1;

Verificato:

- che le aree agricole interessate dal progetto di impianto fotovoltaico in esame ricadono nei terreni della categoria B2 (seminativi) del DUSAF (destinazione d'uso suoli agricoli e forestali) e sono ritenuti, nella "*Carta del valore agricolo dei suoli*" elaborata sempre sulla base del DUSAF, di valore agricolo "alto";
- che le stesse aree agricole, nella tavola 2 del PTC della provincia di Mantova, sono individuati come "ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva";
- che le "Prime indicazioni" al paragrafo B2. *Territori destinati a specifici usi del suolo non ricadenti nella sottocategoria B1* recitano che nelle aree agricole di sottocategoria B2 con elevato valore agricolo sono considerati realizzabili gli impianti agrivoltaici e agrivoltaici avanzati in ragione del mantenimento della continuità tra attività agricola e generazione elettrica e delle caratteristiche tecnologiche della tipologia impiantistica;

Dato Atto quindi che nelle aree agricole interessate dal progetto in esame si potrebbe realizzare soltanto un impianto agri voltaico e non fotovoltaico stante l'interesse e il valore agricolo dei terreni come dichiarato nel DUSAF e nel Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Mantova e che la possibilità di realizzare l'impianto proposto deriva soltanto dal punto 3 della delibera di GR n°XII/1949 del 26/02/2024 che esclude dall'applicazione delle regole emanate gli impianti già in possesso del preventivo accettato in quanto recita: "... .. i procedimenti abilitativi formalmente avviati alla data di pubblicazione sul BURL del presente provvedimento che abbiano esplicitamente accettato il preventivo per la connessione redatto dal gestore di rete sono conclusi senza applicare le regole del presente provvedimento, fatta salva la possibilità per i soggetti di richiederne l'applicazione nel corso del procedimento amministrativo;

Visto che per l'impianto risulta già formalizzato il documento di accettazione del preventivo per la connessione (documento sottoscritto in data 15/05/2023 – nome file allegato AM.C.02 Accettazione STMG.p7m);

Ritenuto che le prime indicazioni emanate a febbraio da Regione Lombardia sono pienamente condivise da questa Amministrazione Comunale e soprattutto si ritiene che debbano valere a tutela del territorio agricolo comunale senza esclusioni;

Valutato altresì che la realizzazione del progetto di impianto fotovoltaico oltre a non tutelare l'utilizzo agricolo dell'ambito perché non previsto nella modalità di agrivoltaico non tutela neppure la destinazione delle aree come definita dal vigente Piano delle Regole del PGT all'art. 6.12 del PdR_01 Aree agricole di interazione che recita: "*Interessano zone in continuità con il tessuto urbano. Il PR ne riconosce un ruolo significativo come eventuale sviluppo urbano. In tali zone vengono confermati gli usi agricoli, attraverso forme di gestione ecocompatibili delle procedure colturali con la specifica finalità di favorire il mantenimento di spazi aperti, organizzati su colture e destinazioni capaci di mantenere, valorizzare e qualificare i quadri paesaggistici, favorendo l'insediamento di attività specializzate compatibili con i vicini insediamenti urbani. Prescrizioni generali Non sono ammesse le opere strumentali alla conduzione del fondo agricolo come definite dall'articolo 2135 del codice civile, compresa la residenza dell'imprenditore agricolo e del personale addetto alla conduzione dell'azienda*";

Considerato che la Provincia di Mantova in fase di convocazione della Conferenza dei Servizi ha chiesto a tutti gli enti coinvolti di rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza e pertanto si ritiene di esprimere un atto di indirizzo al Responsabile del Settore tecnico stante i temi coinvolti dal procedimento in corso;

Valutato il progetto proposto nella sua complessità intesa come inserimento dell'impianto fotovoltaico in un ambito agricolo di alto valore strategico che andrebbe tutelato ai sensi delle norme vigenti e delle prime indicazioni di cui alla recente DGR n°XII/1949 del 26/02/2024;

Sottolineato altresì che la proposta di utilizzazione dei terreni agricoli per Impianto fotovoltaico non risponde neppure alle previsioni urbanistiche del vigente PdR_01 che li classifica in "agricola di interazione" perché non consentirebbe all'Amministrazione comunale nella prossima variante al PGT di disporre di tali aree e decidere se destinarle allo sviluppo residenziale in continuità ai comparti adiacenti o lasciarle nello stato agricolo puro mantenendo la massima autonomia in fase di programmazione e pianificazione urbanistica;

Ritenuto, alla luce di tutto quanto esposto, che le determinazioni sul progetto di COSTRUZIONE E MESSA IN ESERCIZIO DI NUOVO IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA ALIMENTATO DA FONTI RINNOVABILI di fatto incidono e coinvolgono le previsioni urbanistiche vigenti;

Ritenuto pertanto che in materia urbanistica la competenza ad esprimersi è esclusivamente del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del TUEL;

Visto il vigente PGT del Comune di Porto Mantovano approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n° 56 del 18/07/2011 ed efficace dal 31/08/2011 quale data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta sul bollettino n° 35 - Serie Avvisi e Concorsi del 31/08/2011;

Visti il D.Lgs 387/2003, il D.Lgs 199/2021, la legge 41/2023, la delibera di GR n°XII/1949 del 26/02/2024 e comunque la vigente normativa in materia di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

DELIBERA

- 1. Di ribadire** tutto quanto in premessa riportato come se qui integralmente trascritto;
- 2. Di fornire**, alla luce degli approfondimenti in premessa riportati, il seguente atto di indirizzo al Responsabile dell'Area tecnica per gli adempimenti successivi:
 - si condividono le prime indicazioni emanate a febbraio da Regione Lombardia con delibera di GR n°XII/1949 del 26/02/2024 secondo cui nei terreni agricoli in esame che ricadono nella categoria B2 con elevato valore agricolo sono considerati realizzabili gli impianti agrivoltaici e agrivoltaici avanzati in ragione del mantenimento della continuità tra attività agricola e generazione elettrica e delle caratteristiche tecnologiche della tipologia impiantistica;
 - si sottolinea come la destinazione urbanistica del vigente PGT di agricola di interazione, come in premessa descritto, in forza del progetto in esame ne risulta compromessa e pertanto si ritiene che la materia di natura urbanistica vada sottoposta alla competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del TUEL;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice Sindaco
GHIZZI PIER CLAUDIO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)