



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 60 del 26/04/2024**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO RISERVATO AD ASSOCIAZIONI PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AD USO GRATUITO DI TERRENO E STRUTTURA**

L'anno **duemilaventiquattro** addi **ventisei** del mese di **aprile** alle ore **12:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Assente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Assente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

**Presenti n. 4**

**Assenti n. 2**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **GHIZZI PIER CLAUDIO** nella sua qualità di **Vice Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## LA GIUNTA COMUNALE

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

### **Premesso che:**

- questa Amministrazione, da diversi anni, ha avviato collaborazioni con le Associazioni del Terzo Settore per la realizzazione di progetti di interesse sociale per la comunità portuense;

- con il progetto *di Porto in Porto -percorsi di coesione sociale*, nato da un importante percorso di co-progettazione tra Amministrazione Comunale e Associazioni locali, sono state promosse azioni e percorsi di sviluppo di comunità, di coesione sociale, di valorizzazione degli spazi/strutture comunali presenti e di supporto alle fasce deboli della comunità portuense, al fine di non peggiorare la loro situazione di marginalità;

**Preso atto** del protocollo d'intesa, di cui alla DGC n. 32/2018, con l'Associazione Porto in Rete e Caritas/ Parrocchia di Bancole finalizzato agli *“inserimenti negli orti sociali di soggetti appartenenti alle fasce deboli e assegnazione dei prodotti degli orti sociali”*, che ha costituito un importante strumento per costruire e rafforzare dei legami sociali, creando uno spazio di condivisione, di incontro e di dialogo grazie al valore trasversale che ha unito culture e generazioni diverse;

**Ritenuto** che il lavoro di rete con il volontariato e l'associazionismo locale sia ben sviluppato e in grado di creare buone opportunità soprattutto a sostegno di tutta la collettività;

**Valutato** di proseguire nella valorizzazione del patrimonio di proprietà comunale al fine di promuovere e sostenere specifici progetti rivolti alla cittadinanza in collaborazione con le Associazioni del Terzo Settore. A tale scopo l'Amministrazione intende disciplinare l'assegnazione di un terreno da adibire a orto sociale e di un fabbricato da adibire a centro di distribuzione di prodotti, alimenti e vestiario, favorendo la possibilità di aggregazione dei cittadini e il loro inserimento nella vita sociale del territorio, facilitando altresì occasioni di incontro per iniziative ricreative e sociali. Viene precisato che le coltivazioni ortive e la distribuzione di prodotti di cui trattasi non devono avere scopo di lucro e saranno destinate al consumo familiare di soggetti fragili individuati in collaborazione con i Servizi Sociali del Comune;

**Richiamata** la Deliberazione n. 30 del 21/03/2019 con oggetto: *“Rinnovo del comodato d'uso gratuito di terreno e di struttura siti a Porto Mantovano a favore della Associazione Porto in Rete”*;

**Considerato** che con la Delibera sopra richiamata, si è affidato in comodato gratuito, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli da 1803 a 1812 del Codice Civile, il terreno Comunale adibito a orti sociali all'Associazione Porto in Rete e la struttura a Caritas/Parrocchia di Bancole per la realizzazione di un nuovo centro di distribuzione alimenti, per anni 5 (cinque) decorrenti dalla sottoscrizione del Comodato, con scadenza 08/05/2024;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 05/01/2024 con oggetto: *“Centro di ascolto/orto sociale: gestione da Caritas/ Parrocchia di Bancole a Associazione AGAPE onlus di Mantova fino al 08.05.2024;*

**Dato atto** che il D.M. 72 del 31/03/2021 ha previsto che la concessione in uso di beni immobili alle associazioni di volontariato sia da ricondurre ai contributi disciplinati dall'art. 12 della L. 241/90,

individuandosi nel valore d'uso l'utilità economica indiretta per il soggetto beneficiario e che la concessione deve essere fatta nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità e trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, mediante pubblicazione di apposito avviso;

**Ritenuto** pertanto opportuno indire una procedura comparativa, riservata ad organizzazioni di volontariato o ad associazioni di promozione sociale, per assegnare in concessione, ad uso gratuito, il terreno ed il fabbricato in oggetto, a fronte della presentazione di una proposta di utilizzo per la realizzazione di Orti Sociali e di un centro di distribuzione di prodotti, alimenti e vestiario. Tale concessione non comporta alcuna traslazione, anche implicita, di potestà pubbliche; il rapporto di concessione che verrà ad instaurarsi sarà disciplinato dal relativo contratto/convenzione e dal presente Avviso, nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati;

**Considerato** che l'Avviso allegato detta i criteri fondamentali per l'assegnazione e la gestione dei seguenti immobili di proprietà comunale ubicati in Porto Mantovano in Via Santa Maddalena di proprietà comunale:

- Un fabbricato (mq. 244 di superficie);
  - foglio 27 mappale 719, sub 302,303;
  - ai sensi del vigente Piano di Governo del Territorio - Piano delle Regole: "Ambito Servizi alla residenza di proprietà comunale" e in particolare ai sensi del Piano dei Servizi l'area è inserita come "Aree per le attrezzature pubbliche di interesse generale" e le destinazioni ammesse sono i "Servizi destinati ad attività assistenziali, servizi sociali e sanitari, ... .. attività culturali, associative e ricreative e i cimiteri";
  - Un terreno (mq 3.755 di superficie, ottenuta dalla superficie del mappale 719 a dedurre la superficie del fabbricato (mq 4.000 - mq 245));
    - foglio 27 mappale 719, graffiato all'edificio del centro servizi cimiteriale;
    - ai sensi del vigente Piano di Governo del Territorio - Piano delle Regole: "Ambito Servizi alla residenza di proprietà comunale" e in particolare ai sensi del Piano dei Servizi l'area è inserita come "Aree per le attrezzature pubbliche di interesse generale" e le destinazioni ammesse sono i "Servizi destinati ad attività assistenziali, servizi sociali e sanitari, ... .. attività culturali, associative e ricreative e i cimiteri";

**Considerato** che possono partecipare alla selezione per l'assegnazione le associazioni / enti del terzo settore (ETS) ai sensi del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 "Codice del Terzo settore", a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106, costituita/i da almeno tre anni e con sede legale nel Comune di Porto Mantovano, che svolgono attività sociali nell'interesse della comunità. Lo statuto dell'associazione dovrà espressamente prevedere il perseguimento di finalità attinenti a quella oggetto del presente avviso. Non è ammessa la partecipazione di cittadini singoli o imprese con scopo di lucro;

**Dato atto** che la concessione d'uso gratuito dell'appezzamento e del fabbricato in oggetto avrà durata di anni 1 (uno) a far data dalla stipula della relativa concessione. E' escluso il tacito rinnovo;

**Dato atto** che i soggetti interessati dovranno presentare una proposta di assegnazione e gestione di entrambi gli immobili, volta a promuovere, rendere possibile e sviluppare in modo alternativo o cumulativo uno o più degli ambiti seguenti:

- azioni di sostegno alla persona con servizi di promozione sociale (attività sociali e ludico-ricreative legate alla gestione degli orti sociali);
- azioni di coinvolgimento di soggetti svantaggiati (es. disabili, persone prive di reddito, ecc.).

La proposta, presentata sotto forma di relazione, da valutarsi secondo i criteri di cui all'allegato Avviso punto 6), dovrà contenere:

- una descrizione del soggetto proponente;
- obiettivi, finalità e bisogni che si intendono soddisfare;

- descrizione delle funzioni, delle attività e delle iniziative da realizzare;
- l'indicazione delle modalità di coinvolgimento della cittadinanza;
- risultati e ricadute attese sul comune di Porto Mantovano;
- eventuali esperienze già maturate nella gestione di orti urbani;

**Visti** gli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Avviso pubblico riservato ad Associazioni per l'assegnazione in concessione ad uso gratuito di terreno e struttura All. A);
- Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse All. B);

**Visto** il D.lgs. 267/2000;

## **DELIBERA**

- 1 Di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 1 Di prendere atto** che il D.M. 72 del 31/03/2021 ha previsto che la concessione in uso di beni immobili alle associazioni di volontariato sia da ricondurre ai contributi disciplinati dall'art. 12 della L. 241/90, individuandosi nel *valore d'uso* l'utilità economica indiretta per il soggetto beneficiario e che la concessione deve essere fatta nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità e trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, mediante pubblicazione di apposito avviso;
- 2 Di ritenere** opportuno indire una procedura comparativa, riservata ad organizzazioni di volontariato o ad associazioni di promozione sociale, per assegnare in concessione, ad uso gratuito, il terreno ed il fabbricato in oggetto, a fronte della presentazione di una proposta di utilizzo per la realizzazione di Orti Sociali e di un centro di distribuzione di prodotti, alimenti e vestiario;
- 3 Di prendere atto** che tale concessione non comporta alcuna traslazione, anche implicita, di potestà pubbliche, il rapporto di concessione che verrà ad instaurarsi sarà disciplinato dal relativo contratto/convenzione e dal presente Avviso, nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati;
- 4 Di dare atto** che la concessione d'uso gratuito dell'appezzamento e del fabbricato in oggetto avrà durata di anni 1 (uno) a far data dalla stipula della relativa concessione. E' escluso il tacito rinnovo;
- 5 Di approvare** i seguenti allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
  - Avviso pubblico riservato ad Associazioni per l'assegnazione in concessione ad uso gratuito di terreno e struttura All. A);
  - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse All. B);
- 7 Di dare atto** che l'Avviso allegato detta i criteri fondamentali per l'assegnazione e la gestione dei seguenti immobili di proprietà comunale ubicati in Porto Mantovano in Via Santa Maddalena di proprietà comunale:
  - Un fabbricato (mq. 244 di superficie);

- foglio 27 mappale 719, sub 302,303;
- ai sensi del vigente Piano di Governo del Territorio - Piano delle Regole: “Ambito Servizi alla residenza di proprietà comunale” e in particolare ai sensi del Piano dei Servizi l’area è inserita come “Aree per le attrezzature pubbliche di interesse generale” e le destinazioni ammesse sono i “Servizi destinati ad attività assistenziali, servizi sociali e sanitari, ... .. attività culturali, associative e ricreative e i cimiteri”;
- Un terreno (mq 3.755 di superficie, ottenuta dalla superficie del mappale 719 a dedurre la superficie del fabbricato (mq 4.000 - mq 245));
- foglio 27 mappale 719, graffato all’edificio del centro servizi cimiteriale;
- ai sensi del vigente Piano di Governo del Territorio - Piano delle Regole: “Ambito Servizi alla residenza di proprietà comunale” e in particolare ai sensi del Piano dei Servizi l’area è inserita come “Aree per le attrezzature pubbliche di interesse generale” e le destinazioni ammesse sono i “Servizi destinati ad attività assistenziali, servizi sociali e sanitari, ... .. attività culturali, associative e ricreative e i cimiteri”;

**8 Di prendere atto** che nessun onere sarà a carico dell’Ente;

**9 Di demandare** alla Responsabile dell’area Servizi alla Persona tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

*Con voti unanimi*

## **DELIBERA**

*Di approvare la suindicata deliberazione.*

*Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice Sindaco  
GHIZZI PIER CLAUDIO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale  
MELI BIANCA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

