



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 61 del 29/04/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI TRATTAMENTO DELL'ARIA (UTA) DELLA PISCINA COMUNALE COPERTA - CUP C32H24000180004

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **12:45** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Assente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Assente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso:

- che l'impianto natatorio comunale sito in via Papa Giovanni è stato costruito a partire dai primi anni ottanta come piscina estiva ed è stato ampliato nel corso degli anni con la struttura della piscina coperta e man mano con gli ulteriori servizi accessori;
- che a seguito delle varie gestioni succedutesi nel corso degli anni, dal 1° gennaio 2024, l'impianto è tornato nelle disponibilità dell'Ente;
- che l'impianto natatorio, stante lo stato di conservazione e vetustà degli impianti tecnologici e delle finiture edilizie, necessita di un generale intervento di manutenzione straordinaria;
- che l'Amministrazione comunale ad oggi intende riqualificare l'impianto natatorio attraverso un insieme di opere di sistemazione della piscina esterna, degli spogliatoi e ambienti di servizio interni, della piscina coperta mediante la sostituzione dell'UTA ormai obsoleta e ottenere quindi un generale miglioramento della struttura;
- che parte dei lavori edili relativi alla sostituzione dell'U.T.A. della piscina coperta (realizzazione del basamento esterno in cls e alcuni collegamenti impiantistici) fanno parte del progetto "RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL NUCLEO SERVIZI - SPOGLIATOI DELLA PISCINA COMUNALE" e risultano già affidati e in corso di esecuzione;

RICHIAMATA la determinazione n. 943 del 27/12/2023 di incarico all'ing. Renato Borrini – P.IVA 00313570202 con sede in via Cremona, n. 27/2 a Mantova (MN) cap. 46100, libero professionista iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Mantova della redazione del progetto esecutivo dell'opera: "SOSTITUZIONE DELL'IMPANTO DI TRATTAMENTO DELL'ARIA DELLA PISCINA COPERTA COMUNALE";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 41, c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, per gli interventi di manutenzione straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il Progetto Esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso; l'Ufficio Tecnico comunale ha ritenuto, per la tipologia e dimensione contenuta dell'intervento in esame, di procedere con un unico livello di Progettazione Esecutiva, contenente comunque gli elementi dello Studio di Fattibilità Tecnico Economica;

VISTO il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI TRATTAMENTO DELL'ARIA DELLA PISCINA COPERTA COMUNALE – CUP C32H24000180004" redatto dall'Ing. Renato Borrini, assunto agli atti il 24.04.2024 prot. 9273/2024 e prot. 9288/2024, dell'importo totale di € 148.000,00 di cui per lavori € 116.354,05 oltre ad € 2.588,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 118.942,58 ed € 29.057,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il seguente Quadro Economico:

Descrizione		Base d'asta
Lavori a base d'asta	Euro	116.354,05

Oneri della sicurezza	Euro	2.588,53
Totale lavori a base d'asta	Euro	118.942,58
Somme a disposizione		
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	26.167,37
Spese tecniche art.45 D.lgs. 36/2023	Euro	2.378,85
Assicurazione verificatore	Euro	300,00
ANAC	Euro	35,00
Imprevisti		176,20
Totale somme a disposizione	Euro	29.057,42
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	148.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A) Relazione tecnica descrittiva
- Elaborato B) Quadro economico
- Elaborato C) Computo metrico estimativo
- Elaborato D) Documentazione fotografica
- Elaborato E) Analisi Prezzi
- Elaborato F) Costo della manodopera
- Elaborato G) Elenco Prezzi Unitari
- Elaborato H) Capitolato speciale d'appalto
- Elaborato I) Piano di manutenzione dell'opera
- Elaborato L) Cronoprogramma lavori
- Elaborato M) Elaborati grafici alle varie scale
- Elaborato N) Schema di contratto
- Elaborato C1) Piano della Sicurezza
- Elaborato C2) Fascicolo dell'opera
- Elaborato C3) Allegati al piano di sicurezza e coordinamento (Stima dei costi della sicurezza -

Cronoprogramma - Rischio elettrico - Layout di cantiere)

PRECISATO che il presente progetto di sostituzione dell'impianto di trattamento dell'aria della piscina comunale coperta, comprende:

- la rimozione delle attuali canalizzazioni interne ed esterne;
- la fornitura e posa di una nuova UTA, da posizionare all'esterno del fabbricato sul lato libero, con un recuperatore di calore ad alta efficienza, con ventilatori di mandata e ripresa, filtri piani e a tasche, batteria di riscaldamento, serrande di presa-espulsione-ricircolo dell'aria, silenziatori a setti, sistema di regolazione della temperatura, umidità relativa e ricambio dell'aria, del tipo PLUG IN;
- i nuovi canali diffusori dell'aria di immissione del tipo forato da posizionare sulle vetrate e nella zona dell'idromassaggio;
- i nuovi canali di ripresa dell'aria del tipo forato da posizionare sopra la vasca natatoria;
- la linea termica che sarà prolungata dalla terrazza fino alla UTA;

PRESO ATTO che l'importo totale del progetto di € 148.000,00 risulta finanziato con fondi propri di bilancio e imputato al seguente capitolo di spesa dell'esercizio finanziario 2024: cap. 2352261000 "*Sostituzione impianto trattamento aria alla piscina comunale e altre sistemazioni impianto natatorio*" entrata cap. 5401, finanziato con distribuzione riserve ASEP;

VERIFICATO che il presente Progetto Esecutivo, come previsto dall'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, rispetta i contenuti della progettazione di cui all'allegato I.7 ed è meritevole pertanto di approvazione;

VISTO il verbale di verifica redatto in data 26.04.2024 dal tecnico verificatore, Arch. Giuseppe Menestò funzionario tecnico dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Porto Mantovano, che ha accertato, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, la conformità delle soluzioni progettuali adottate alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche, in contraddittorio con il progettista;

VISTA la validazione ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 del progetto in esame redatta in data 26/4/2024 dal Responsabile del Procedimento Arch. Rosanna Moffa che prende atto della verifica del progetto sopra richiamata;

PRESO ATTO che il Codice Unico di Progetto – CUP assegnato all'intervento è C32H24000180004;

RITENUTO di dover approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di "SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI TRATTAMENTO DELL'ARIA DELLA PISCINA COPERTA COMUNALE – CUP C32H24000180004" al fine di procedere con urgenza alla successiva fase di affidamento dei lavori;

VISTI:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 13/03/2024 ad oggetto "NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DUP 2024 - 2026 E BILANCIO DI PREVISIONE 2024 - 2026 E ALLEGATI - PIANO DEGLI INDICATORI DI BILANCIO 2024 - 2026 – APPROVAZIONE";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 13/03/2024 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024 - 2026 - PARTE CONTABILE E AFFIDAMENTO DEI CAPITOLI DEL PEG AI RESPONSABILI TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 05/04/2024 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIAO PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE 2024 – 2026”;
- il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009”;
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. n. 36/2023, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, entrato in vigore in data 01/04/2023 e la cui applicazione decorre dal 01/07/2023;
- il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto in premessa riportato, il Progetto Esecutivo dei lavori di “SOSTITUZIONE DELL’IMPIANTO DI TRATTAMENTO DELL’ARIA DELLA PISCINA COPERTA COMUNALE – CUP C32H24000180004” redatto dall’Ing. Renato Borrini, assunto agli atti il 24.04.2024 prot. 9273/2024 e prot. 9288/2024, dell’importo totale di € 148.000,00 di cui per lavori € 116.354,05 oltre ad € 2.588,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 118.942,58 ed € 29.057,42 per somme a disposizione dell’Amministrazione, con il seguente Quadro Economico:

Descrizione		Base d'asta
Lavori a base d’asta	Euro	116.354,05
Oneri della sicurezza	Euro	2.588,53
Totale lavori a base d’asta	Euro	118.942,58
Somme a disposizione		
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	26.167,37
Spese tecniche art.45 D.lgs. 36/2023	Euro	2.378,85
Assicurazione verificatore	Euro	300,00
ANAC	Euro	35,00

Imprevisti		176,20
Totale somme a disposizione	Euro	29.057,42
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	148.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A) Relazione tecnica descrittiva
- Elaborato B) Quadro economico
- Elaborato C) Computo metrico estimativo
- Elaborato D) Documentazione fotografica
- Elaborato E) Analisi Prezzi
- Elaborato F) Costo della manodopera
- Elaborato G) Elenco Prezzi Unitari
- Elaborato H) Capitolato speciale d'appalto
- Elaborato I) Piano di manutenzione dell'opera
- Elaborato L) Cronoprogramma lavori
- Elaborato M) Elaborati grafici alle varie scale
- Elaborato N) Schema di contratto
- Elaborato C1) Piano della Sicurezza
- Elaborato C2) Fascicolo dell'opera
- Elaborato C3) Allegati al piano di sicurezza e coordinamento (Stima dei costi della sicurezza - Cronoprogramma - Rischio elettrico - Layout di cantiere)

1. DI STABILIRE che l'importo di progetto di euro 148.000,00 risulta finanziato con fondi propri di bilancio e imputato al seguente capitolo di spesa dell'esercizio finanziario 2024: cap. 2352261000 "Sostituzione impianto trattamento aria alla piscina comunale e altre sistemazioni impianto natatorio" entrata cap. 5401, finanziato con distribuzione riserve ASEP;
2. DI DARE ATTO che la validazione del progetto in esame è stata redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Rosanna Moffa, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;
3. DI DARE ALTRESÌ ATTO che la realizzazione dell'intervento in oggetto non comporta oneri diretti o indiretti da imputare al bilancio dell'Ente negli esercizi futuri alla luce del fatto che

l'impianto dovrà essere affidato ad un gestore esterno che assumerà a proprio carico gli oneri della manutenzione ordinaria, delle utenze e delle spese di gestione in generale.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)