



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 70 del 23/05/2024

OGGETTO: SERVIZIO ATTIVITÀ DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE, AI SENSI DEL D. LGS. N. 164/2000 - APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE STATO DI CONSISTENZA FINALE E QUADRO DI RAFFRONTO DELLE OPERE ESEGUITE

L'anno **duemilaventiquattro** addi **ventitre** del mese di **maggio** alle ore **20:05** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso:

- ✓ che a seguito di gara ad evidenza pubblica, settori speciali e sopra soglia comunitaria nel 2010 con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n. 395 del 03/07/2010, è stato affidato al raggruppamento RTI tra la società TEA SEI Servizi Energetici Integrati S.r.l. e la soc. A.SE.P. S.p.A. il servizio di distribuzione del gas naturale sul territorio del comune di Porto Mantovano;
- ✓ che in data 16/09/2010 è stato sottoscritto tra il Raggruppamento Temporaneo d'Impresa e l'Ente il "Contratto di servizio per lo svolgimento dell'attività di distribuzione del gas naturale ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 164 del 23/05/2000";
- ✓ che in data 01/10/2010 è stato sottoscritto tra il Raggruppamento Temporaneo d'Impresa e l'Ente il "Verbale di consegna delle reti e degli impianti" con un piano industriale degli investimenti di contratto per un importo al lordo dello sconto di euro 1.497.928,31;
- ✓ che con Delibera di G.C. n° 113 del 24/07/2012 veniva approvata una modifica al piano degli investimenti previsti nella gara per la concessione del servizio di distribuzione del gas naturale sul territorio comunale prevedendo, oltre ad alcune indicazioni sulle priorità degli interventi, l'estensione della rete gas/acqua in via Martiri della Libertà;
- ✓ che con Delibera di G.C. n° 87 del 27/06/2013 veniva approvata una successiva modifica al piano degli investimenti in merito all'estensione della rete di distribuzione del gas nella frazione di Spinosa ed in particolare nelle aree stradali interne al centro abitato e relativo impegno alla costituzione di servitù da sottoscrivere tra TEA S.E.I. S.r.l., per conto del R.T.I. e Società Fondo Spinosa s.a.s. proprietaria delle aree private;
- ✓ che nel corso del 2015 la società ASEP ha dismesso il ramo gas e pertanto l'unico soggetto titolare del contratto in essere con il comune di Porto Mantovano è rimasto TEA Sei srl;
- ✓ con determinazione n. 192 del 21.04.2016 è stato affidato l'incarico di assistenza tecnica professionale relativa alla vigilanza e controllo delle prestazioni effettuate dal concessionario del servizio distribuzione gas metano, quale attività di supporto al RUP, all'ing. Paolo Lotti contitolare dello studio tecnico Associato Lotti, libero professionista iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Mantova al n° 804, incarico confermato anche per le attività del triennio 2017, 2018 e 2019 con determina n° 316 del 23/06/2017, per le attività del triennio 2020, 2021 e 2022 con determina n. 438 del 18/9/2020 e per le attività del triennio 2023, 2024 e 2025 con determina n. 583 del 13/10/2023;
- ✓ che l'incarico affidato all'ing. Lotti comprende la "verifica della conformità dell'esecuzione delle opere previste nel piano industriale presentato in sede di gara, con particolare riferimento ai tempi di esecuzione dei lavori, ai prezzi unitari indicati, alla qualità e alla consistenza delle opere realizzate, per giungere alla definizione di un quadro economico riassuntivo delle opere realizzate e di quelle eventualmente da terminare" previste nel piano industriale degli investimenti di cui al contratto in essere con TEA SEI srl oggi società SEI srl;
- ✓ Visto che l'ing. Lotti ha svolto questa attività di verifica e controllo degli interventi eseguiti da SEI srl redigendo le opportune relazioni e i quadri economici di raffronto tra le opere eseguite e quelle da eseguire confrontandosi con il comune e il gestore per arrivare a redigere la relazione dello stato di consistenza finale degli interventi inclusi nel Piano Industriale;

- ✓ Dato Atto che:
 - il primo step di tale attività di verifica è stato svolto nel 2017 e si è concluso con la consegna da parte dell'ing. Lotti della relazione tecnica e quadro di raffronto di cui al prot. 15620 del 5/8/2017, documentazione approvata con la Delibera di G.C. n. 93 del 9/8/2017 e da cui si evincono le opere eseguite e da eseguire e le varianti al piano degli investimenti di cui al contratto di servizio per lo svolgimento dell'attività di distribuzione del gas naturale con la società TEA Sei srl che hanno comportato minori opere per il valore di € 462.705,91 e maggiori opere per il valore di € 142.705,91, con una disponibilità di € 320.000,00 destinata ad eseguire l'asfaltatura delle strade comunali al fine di ripristinare i tappetini di usura delle vie interessate nel corso degli anni da vari interventi sulla rete;
 - il secondo step di verifica degli interventi svolti dalla società SEI Servizi Energetici Integrati srl, è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 156 del 5.11.2020 a seguito dell'incontro del 29/7/2020 richiesto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Porto Mantovano, con il gestore SEI S.r.l. finalizzato a prendere atto dello stato dell'arte delle opere contrattuali eseguite e a definire le modifiche al piano degli investimenti in base al suddetto quadro economico di raffronto delle opere di contratto autorizzando l'utilizzo delle somme a disposizione pari ad € 30.000,00 per eseguire l'asfaltatura delle strade comunali al fine di ripristinare i tappetini di usura delle vie interessate nel corso degli anni da vari interventi sulla rete;
- ✓ Visto che nei mesi scorsi si è ritenuto di procedere ad uno step finale di verifica e controllo degli interventi svolti dalla società SEI Servizi Energetici Integrati srl finalizzato a prendere atto dello stato dell'arte delle opere contrattuali eseguite anche alla luce delle varianti approvate con gli atti sopra richiamati per definire il piano degli investimenti finale e il quadro economico di raffronto delle opere di contratto;
- ✓ Vista la documentazione presentata dall'ing. Paolo Lotti, in conformità all'art. 4.1 del disciplinare di incarico sopra citato, inviata in data 20.05.2024 prot. 11221/2024 e comprendente:
 - la “Relazione sullo stato di consistenza finale degli interventi previsti dal piano industriale offerto nell'ambito del servizio di distribuzione del gas naturale fornito da SEI – Servizi Energetici Integrati s.r.l. all'interno del territorio del comune di Porto Mantovano – aggiornamento finale maggio 2024”
 - il “Quadro di raffronto delle opere eseguite – aggiornamento al 15.05.2024
 - certificazioni, collaudi e schede degli interventi eseguiti
- ✓ Preso atto che dal quadro economico finale di raffronto e dalla relazione finale si evince lo stato di consistenza delle opere eseguite con illustrazione delle varianti concordate tra l'Ente appaltante e l'Aggiudicatario e già approvate;
- ✓ Ritenuto quindi di approvare la documentazione tecnica presentata dall'ing. Lotti allegando alla presente Delibera la relazione e il quadro di raffronto e dando atto che tutte le certificazioni, collaudi e schede degli interventi eseguiti sono depositate agli atti dell'ufficio prot. 11221 del 20/5/2024;

Visti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 13/03/2024 ad oggetto “Nota di aggiornamento del DUP 2024 - 2026 e bilancio di previsione 2024 - 2026 e allegati - piano degli indicatori di bilancio 2024 - 2026 – approvazione”;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 13/03/2024 ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo Di Gestione 2024 - 2026 - parte contabile e affidamento dei capitoli del PEG ai responsabili titolari di posizione organizzativa”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 05/04/2024 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIAO PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE 2024 2026”;
- il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009”;
- il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare la documentazione presentata dall’ing. Paolo Lotti, in conformità all’art. 4.1 del disciplinare di incarico sopra citato, inviata in data 20.05.2024 prot. 11221/2024 comprendente:
 - a. la “Relazione sullo stato di consistenza finale degli interventi previsti dal piano industriale offerto nell’ambito del servizio di distribuzione del gas naturale fornito da SEI – Servizi Energetici Integrati s.r.l. all’interno del territorio del comune di Porto Mantovano – aggiornamento finale maggio 2024”
 - b. il “Quadro di raffronto delle opere eseguite – aggiornamento al 15.05.2024
 - c. le certificazioni, i collaudi e le schede degli interventi eseguiti
 allegando alla presente delibera i documenti di cui alle lettere a) e b) e dando atto che i documenti di cui al punto c) sono depositati agli atti dell’ufficio prot. 11221 del 20/5/2024;
3. Di trasmettere la presente deliberazione al Gestore del Servizio per gli adempimenti conseguenti.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

