



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 71 del 23/05/2024

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA RELATIVA ALLA INDIVIDUAZIONE DI UN GESTORE ESTERNO DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE SITO A PORTO MANTOVANO IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **duemilaventiquattro** addi **ventitre** del mese di **maggio** alle ore **20:05** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- il Comune di Porto Mantovano è proprietario dell'impianto natatorio sito in Porto Mantovano Via Papa Giovanni XXIII;
- l'impianto natatorio in oggetto costituisce una tra le più significative risorse territoriali nell'ambito delle strutture aggregative per i residenti del Comune di Porto Mantovano;
- il 31/12/2023 è scaduta la concessione con la società A.SE.P. srl e che il Comune di Porto Mantovano, da detta data è rientrato nella piena disponibilità dell'impianto natatorio;

Preso atto del Verbale di riconsegna immobile - piscina comunale di Porto Mantovano da A.SE.P. s.r.l. al Comune di Porto Mantovano protocollo n. 6023 del 13/03/2024;

Rilevato che sono in fase di ultimazione i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto natatorio;

Ritenuto altresì di garantire ai cittadini la fruizione dell'impianto natatorio per anni 4 rinnovabili di altri 4 anni a partire dal mese di ottobre 2024;

Considerata la volontà di valorizzare l'importante funzione socio-aggregativa dell'impianto natatorio, favorendo l'organizzazione di attività sociali, aggregative, sportive e culturali per i cittadini, e di consentire una politica tariffaria di attenzione per l'utenza;

Ritenuto di dare indirizzo al Responsabile di Posizione Organizzativa competente affinché proceda all'individuazione di un gestore esterno dell'impianto natatorio secondo i seguenti indirizzi:

Modalità di affidamento: concessione di servizio;

Durata: 4 anni rinnovabili di altri 4 anni, a partire dal mese di ottobre 2024;

Oneri a carico del gestore:

- Utenze e tassa rifiuti;
- manutenzione ordinaria;
- fornitura attrezzature e arredo piscina esterna/estiva (a titolo esemplificativo e non esaustivo: lettini, sdraio, ombrelloni, tavolini, ecc.);
- progettazione esecutiva e realizzazione di eventuali opere ed interventi meglio indicati nei documenti di gara;
- collaborazione con l'Amministrazione comunale nella realizzazione di eventi e progetti di rilevanza sociale, aggregativa, sportiva e culturale;

Oneri a carico del Comune:

- manutenzione straordinaria;
- progettazione ed esecuzione di eventuali opere ed interventi meglio indicati nei documenti di gara;

Gestione del bar interno: in capo al soggetto affidatario con possibilità di sub affitto;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 13/03/2024 ad oggetto "NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DUP 2024 - 2026 E BILANCIO DI PREVISIONE 2024 - 2026 E ALLEGATI - PIANO DEGLI INDICATORI DI BILANCIO 2024 - 2026 – APPROVAZIONE" contenente il PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2024/2026;

Di dare altresì atto che negli esercizi sopra indicati, alla luce del fatto che l'impianto sarà affidato ad un gestore esterno che assumerà a proprio carico gli oneri della manutenzione ordinaria, delle utenze e delle spese di gestione in generale, non sono da prevedere spese a carico dell'Ente;

Valutata la necessità di demandare al Responsabile del Servizio Attività Produttive tutti gli atti necessari per attuare quanto previsto dalla presente deliberazione, avvalendosi, ove richiesto, di competenze esterne all'Ente;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;

DELIBERA

Di approvare le premesse del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate;

Di dare indirizzo al Responsabile del Servizio Attività Produttive competente affinché proceda all'individuazione di un gestore esterno dell'impianto natatorio secondo i seguenti indirizzi:

Modalità di affidamento: concessione di servizio;

Durata: 4 anni rinnovabili di altri 4 anni, a partire dal mese di ottobre 2024;

Oneri a carico del gestore:

- Utenze e tassa rifiuti;
- manutenzione ordinaria;
- fornitura attrezzature e arredo piscina esterna/estiva (a titolo esemplificativo e non esaustivo: lettini, sdraio, ombrelloni, tavolini, ecc.);
- progettazione esecutiva e realizzazione di opere ed interventi meglio indicati nei documenti di gara;
- collaborazione con l'Amministrazione comunale nella realizzazione di eventi e progetti di rilevanza sociale, aggregativa, sportiva e culturale;

Oneri a carico del Comune:

- manutenzione straordinaria;
- progettazione ed esecuzione di opere ed interventi meglio indicati nei documenti di gara;

Gestione del bar interno: in capo al soggetto affidatario con possibilità di sub affitto;

Di demandare al Responsabile del Servizio Attività Produttive tutti gli atti necessari per attuare quanto previsto dalla presente deliberazione, avvalendosi, ove richiesto, di competenze esterne all'Ente.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)