



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

## PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 72 del 23/05/2024**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE SITO A PORTO MANTOVANO IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII - ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

L'anno **duemilaventiquattro** addi **ventitre** del mese di **maggio** alle ore **20:05** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

### **Premesso che:**

- il Comune di Porto Mantovano è proprietario dell'impianto natatorio sito in Porto Mantovano Via Papa Giovanni XXIII;
- l'impianto natatorio in oggetto costituisce una tra le più significative risorse territoriali nell'ambito delle strutture aggregative per i residenti del Comune di Porto Mantovano;
- il 31/12/2023 è scaduta la concessione con la società A.SE.P. srl e che il Comune di Porto Mantovano, da detta data è rientrato nella piena disponibilità dell'impianto natatorio;

**Preso atto** del Verbale di riconsegna immobile - piscina comunale di Porto Mantovano da A.SE.P. s.r.l. al Comune di Porto Mantovano protocollo n. 6023 del 13/03/2024;

**Rilevato** che sono in fase di ultimazione i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto natatorio;

**Ritenuto** di garantire ai cittadini la fruizione dell'impianto natatorio per la stagione estiva 2024, nelle more dell'espletamento della gara di concessione per un periodo pluriennale al fine di non interrompere un pubblico servizio;

**Considerata** la volontà di valorizzare l'importante funzione socio-aggregativa dell'impianto natatorio, favorendo l'organizzazione di attività sociali, aggregative, sportive e culturali per i cittadini;

**Ritenuto** pertanto di favorire l'organizzazione delle attività di cui sopra presso la struttura per il tramite della propria partecipata A.Se.P. S.R.L sulla base della "convenzione cultura", che specifica -all'articolo 3 punto 4) *Gestione dei corsi di formazione, per il tempo libero, per la salute e benessere dei cittadini*- "Sono oneri a carico della Società: 1) gestione dei corsi con soggetti qualificati e con le modalità e nei luoghi indicati dall'Amministrazione comunale", disposizione dettagliata nei punti seguenti allo stesso articolo, compartecipando nella misura di € 2.500,00;

**Visto** l'Avviso Pubblico e relativa documentazione di corredo, il tutto allegato alla presente deliberazione, che prevede l'affidamento in locazione dell'impianto natatorio sito a Porto Mantovano in via Papa Giovanni XXIII della durata di 90 (novanta) giorni, decorrenti dalla data di stipula del contratto;

**Valutato** di procedere all'approvazione dell'Avviso Pubblico e relativa documentazione di corredo per l'affidamento in locazione dell'impianto natatorio sito a Porto Mantovano in via Papa Giovanni XXIII della durata di 90 (novanta) giorni, decorrenti dalla data di stipula del contratto, al canone complessivo di € 3.000,00 (tremila/00) oltre IVA di legge, incrementato dell'eventuale rialzo proposto dal conduttore nella manifestazione d'interesse, da pagarsi anticipatamente entro il 31 luglio 2024;

**Ritenuto** pertanto di approvare l'Avviso Pubblico e la relativa documentazione di corredo per l'affidamento in locazione dell'impianto natatorio sito a Porto Mantovano in via Papa Giovanni XXIII;

### **Visti:**

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;

## DELIBERA

**Di approvare** le premesse del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate;

**Di approvare** l'allegato Avviso Pubblico e relativa documentazione di corredo per l'affidamento in locazione dell'impianto natatorio sito a Porto Mantovano in via Papa Giovanni XXIII della durata di 90 (novanta) giorni, decorrenti dalla data di stipula del contratto, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Di dare atto** che la spesa per l'organizzazione delle attività nella misura di € 2.500,00 trova copertura nell'ambito della Convenzione Cultura al capitolo 113300145;

**Di dare atto** che il canone più sopra riportato, troverà imputazione al capitolo 3210 del Bilancio di esercizio;

**Di demandare** al Responsabile del Servizio Attività Produttive l'adozione di tutti gli atti successivi per l'affidamento in locazione dell'impianto natatorio sito a Porto Mantovano in via Papa Giovanni XXIII della durata di 90 (novanta) giorni, decorrenti dalla data di stipula del contratto.

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario ;*

*Con voti unanimi*

#### **DELIBERA**

*Di approvare la suindicata deliberazione.*

*Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
SALVARANI MASSIMO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale  
MELI BIANCA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)