# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

**PROVINCIA DI MANTOVA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 108 del 08/10/2019**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLE MISURE REGIONALI PER GLI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - DGR N. 2065 DEL 31/07/2019: MISURE 2 E 4**

L'anno **duemiladiciannove** addì **otto** del mese di **ottobre** alle ore **11:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| | | |
|---|---|---|
| SALVARANI MASSIMO | Sindaco | Presente |
| GHIZZI PIER CLAUDIO | Vice Sindaco | Presente |
| MASSARA ROSARIO ALBERTO | Assessore | Presente |
| CIRIBANTI VANESSA | Assessore | Presente |
| DELLA CASA BARBARA | Assessore | Presente |
| BOLLANI DAVIDE | Assessore | Presente |

**Presenti n. 6** **Assenti n. 0**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig**. SALVARANI MASSIMO** nella sua qualita' di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Copia informatica per consultazione

Copia informatica per consultazione

**LA GIUNTA COMUNALE**

*Vista la seguente proposta di deliberazione:*

**Vista** la D.G.R. n. XI/2065 del 31 luglio 2019 avente per oggetto " APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE – ANNO 2019";

**Premesso** che:

- nell'ambito delle misure per il contrasto all'emergenza abitativa, Regione Lombardia ha promosso iniziative di welfare coinvolgendo i Piani di Zona e tramite essi i Comuni e altri soggetti presenti sul territorio dell'ambito.

- lo scopo è cercare nuove soluzioni abitative, anche temporanee, che possano ridurre l'emergenza abitativa di nuclei familiari in temporanea difficoltà.

- le risorse complessive per le finalità del presente provvedimento ammontano ad € 6.445.324,00. Il termine per l'utilizzo delle risorse è il 31 dicembre 2020.

- gli obiettivi specifici di Regione Lombardia sono, da una parte, quello di dare risposta al fenomeno dell'emergenza abitativa e, dall'altra, quello di sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione (con esclusione dei Servizi Abitativi Pubblici);

- i soggetti attuatori delle iniziative sono i 95 capofila degli Ambiti territoriali che si impegnano ad attuare almeno una delle 6 Misure proposte da Regione Lombardia;

**Richiamata** in proposito la delibera dell'Assemblea n.23 del 02/10/2019: "Approvazione avvisi contenimento emergenza abitativa e Mantenimento alloggio in locazione" che prevede:

Misura 2 - volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti;

Misura 4 - volta a sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione;

**Dato atto** che:

- la domanda di accesso alle sopra indicate Misure dovrà essere presentata dal 14 ottobre al 30 novembre 2019 presso il Comune di residenza, che verificherà il possesso dei requisiti;

- entro il 31 gennaio 2020 il Comune dovrà trasmettere via Pec al Consorzio Progetto Solidarietà la documentazione raccolta;

- Il Consorzio Progetto Solidarietà erogherà il contributo entro il mese di marzo 2020;

**Ritenuto** di provvedere con la pubblicazione sul sito comunale a rendere note le Misura 2 e Misura 4 e alla raccolta delle domande nei termini stabiliti;

**Preso atto** che:

Copia informatica per consultazione

- il Comune dovrà produrre una rendicontazione (la prima entro il 31 gennaio 2020) della spesa relativa alla misura attivata, accompagnata da una breve relazione descrittiva delle attività svolte e delle risorse utilizzate precisando:

**Vista** la documentazione della Misura 2 e 4, qui allegata:

***MISURA 2***

- bando misura 2;

- accordo;

-domanda,

***MISURA 4***

- bando misura 4;

- dichiarazione del proprietario;

- domanda,

**Visto** il D.lgs. 267/2000, avente per oggetto: Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

**DELIBERA**

**1-Di prendere atto** della delibera dell'Assemblea Consortile n.23 del 02/10/2019: "Approvazione avvisi contenimento emergenza abitativa e Mantenimento alloggio in locazione" che prevede:

Misura 2 - volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti;

Misura 4 - volta a sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione;

**2- Di dare mandato** al competente servizio sociale affinché provveda all'istruttoria delle domande come segue:

- alla raccolta delle domande e l'eventuale richiesta di integrazione della documentazione;
- alla sottoscrizione degli Accordi tra inquilini-proprietari-Comune e delle istruttorie redatte in forma scritta dagli uffici comunali;
- alla verifica dei requisiti di accesso e l'attribuzione del punteggio per la situazione del nucleo familiare moroso incolpevole, servendosi anche di eventuali Commissioni ad hoc;
- alla redazione della graduatoria a livello comunale;
- alla trasmissione della documentazione via PEC al Consorzio Progetto Solidarietà entro il 31 gennaio 2020.

**3- Di provvedere** con la pubblicazione sul sito comunale a rendere note le Misura 2 e Misura 4 e alla raccolta delle domande nei termini stabiliti dal 14 ottobre al 30 novembre 2019.

Copia informatica per consultazione

*Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :*

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

*Con voti unanimi*

**DELIBERA**

*Di approvare la suindicata deliberazione.*

*Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

Consorzio " Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Regione Lombardia

**ACCORDO**

**da sottoscrivere a cura dell'inquilino, proprietario e Comune**

**MISURE REGIONALI VOLTE AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA DGR 2065 DEL 31/07/2019**

**MISURA 2: SOSTEGNO FAMIGLIE CON MOROSITÀ INCOLPEVOLE RIDOTTA NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE, SENZA SFRATTO, NEL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI**

**DELIBERA ASSEMBLEA CONSORTILE n…….del……**

**ACCORDO**

**TRA**

Il sig./la sig.ra …….
**inquilino/sottoscrittore** del contratto di locazione di alloggio sito in:
via……
…….. n……..
Comune ……. provincia
……. CAP…….
Recapito telefonico……
email……..

Il sig./la sig.ra …….
**proprietario dell'alloggio** in locazione, residente in:



Copia informatica per consultazione

Consorzio " Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Regione Lombardia

via……
…….. n……..
Comune ……. provincia
……. CAP…….
Recapito telefonico……
email……..

**E**

Il sig./la sig.ra
……
per
l'ufficio……..
del **Comune di**
……

**RICHIAMATA** la Legge regionale n. 16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa e che all'art. 3 riconosce ai Comuni ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione

**PREMESSO CHE:**

- con la nuova DGR 2065 del 31/07/2019 sono state individuate le misure e le risorse a sostegno dei nuclei in emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione;
- L'Assemblea Consortile, in data ….., ha stabilito di aderire, per il Distretto Sociale di Mantova, alla MISURA 2, contenuta nell'allegato 1 alla DGR succitata, che prevede l'erogazione di contributi a nuclei familiari con morosità incolpevole ridotta (fino ad un massimo di 6 mesi di morosità) nel pagamento del canone di locazione, senza sfratto, nel libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali;



Copia informatica per consultazione

Consorzio " Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Regione Lombardia

- La sottoscrizione del presente accordo non costituisce di per sé diritto alla concessione del contributo, che sarà subordinata ai risultati della graduatoria, la quale verrà stilata in base ai criteri declinati nel bando e alle disponibilità finanziarie;

**TUTTO CIO' RICHIAMATO E PREMESSO**

tra i soggetti sottoscrittori dell'Accordo come sopra individuati, si conviene quanto segue:

**IL PROPRIETARIO**

**si impegna**

- ad accettare il contributo previsto dal presente bando a totale o parziale detrazione del debito maturato dall'inquilino;
- a non aumentare il canone di locazione per i 12 mesi successivi a partire dalla data della domanda del contributo**;**
- a non effettuare lo sfratto nei 12 mesi successivi a partire dalla data di presentazione della domanda;
- a scalare dal contributo ricevuto le successive mensilità in caso di contributo maggiore rispetto alla morosità.

**Opta per una delle seguenti soluzioni in riferimento ai massimali di contributo:**

**(barrare la casistica scelta)**

1) massimale fino a 1.500,00 euro nel caso di NON DISPONIBILITÀ a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso



Copia informatica per consultazione

Consorzio " Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Regione Lombardia

2) massimale fino a 2.500,00 euro nel caso di DISPONIBILITÀ a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziarlo a canone più basso.

Il proprietario si impegna a produrre tale modifica entro un mese dalla pubblicazione della graduatoria definitiva. In caso di mancato rispetto della tempistica succitata verrà riconosciuto il massimale di cui al punto 1).

**chiede**

Che il contributo sia corrisposto mediante:

□ rimessa diretta intestata a ……

(nel caso tale modalità sia prevista nel Comune di residenza)

□ bonifico intestato a ……....

ISTITUTO BANCARIO…… ……

IBAN…… ……..

(allegare stampa dell'IBAN)

**L'INQUILINO BENEFICIARIO** del contributo



Copia informatica per consultazione

Consorzio " Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Regione Lombardia

**si impegna**

1. a sanare le eventuali morosità pregresse non coperte dal contributo;
2. ad attivarsi in un percorso di politica attiva del lavoro eventualmente presso uno degli operatori accreditati all'albo regionale per i servizi al lavoro, nel caso in cui versi in uno stato di disoccupazione, entro 3 mesi dalla data di sottoscrizione del presente Accordo.

Qualora l'inquilino (beneficiario), senza giustificato motivo preventivamente comunicato al presente ufficio comunale e al Proprietario dell'alloggio, non rispetti gli impegni assunti con il presente Accordo, in base ad accertamenti e monitoraggi che potranno essere svolti dagli uffici competenti nel corso di 12 mesi a partire dalla data di sottoscrizione della domanda, il contributo è revocato e decadono tutti i benefici ad esso collegati.

Qualora il proprietario, non rispetti gli impegni assunti con il presente Accordo, in base ad accertamenti e monitoraggi che potranno essere svolti dagli uffici competenti nel corso di 12 mesi a partire dalla data della sottoscrizione della domanda, il contributo è revocato e dovrà essere restituito secondo le modalità che saranno richieste dal presente ufficio comunale.

**EFFETTI E DURATA**

Le attività disciplinate dal presente Accordo sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori.

La validità del presente Accordo permane sino al termine di un anno dalla data di domanda di contributo.

(**Proprietario**) _____



Copia informatica per consultazione

Consorzio " Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

(**Inquilino**) _____

(Per il Comune di ……) _____

Il CONSORZIO PROGETTO SOLIDARIETA', il Comune di ……ed .ASTER srl, azienda in house providing del Comune di Mantova, hanno l'obbligo del rispetto della normativa sulla privacy, ai sensi dell'art.13 del Regolamento europeo 679/2016 e D.lgs 196/2003 e s.m.i.

(**Proprietario**) _____

(**Inquilino**) _____

I sottoscritti percettori del contributo ai sensi della DGR 2065/2019, misura 2, dichiarano di dare il consenso al trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità di cui all'art.13 del Regolamento europeo 679/2016 e D.lgs 196/2003 e s.m.i.

(Proprietario) _____

(Inquilino) _____



Copia informatica per consultazione

Consorzio " Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Regione Lombardia

# ACCESSO ALLE MISURE REGIONALI VOLTE AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA DGR 2065 DEL 31/07/2019

## MISURA 2: SOSTEGNO FAMIGLIE CON MOROSITÀ INCOLPEVOLE RIDOTTA NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE, SENZA SFRATTO, NEL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI AI SENSI DELLA L.R. 16/2016, ART. 1 C.6

## REGOLAMENTO DELL' AMBITO DISTRETTUALE DI MANTOVA

### OGGETTO

Il presente regolamento disciplina l'erogazione di contributi a favore di nuclei famigliari con morosità incolpevole ridotta nel pagamento del canone di locazione, che non abbiano uno sfratto in corso, nel libero mercato, o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali ai sensi della Legge Regionale 16/2016, art.1 c.6, secondo quanto disposto dalla delibera della Regione Lombardia n. **2065 del 31/07/2019** e dall'Assemblea del Consorzio Progetto Solidarietà del ……..

### 1. CRITERI DI ACCESSO

Sono destinatari della presente misura i nuclei familiari in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- Residenza in uno dei Comuni del Distretto di Mantova (Bagnolo San Vito, Bigarello, Borgo Virgilio, Castelbelforte, Castel D'Ario, Castellucchio, Curtatone, Mantova, Marmirolo, Porto Mantovano, Rodigo, Roncoferraro, Roverbella, San Giorgio, Villimpenta);
- Residenza di almeno un membro del nucleo familiare in Regione Lombardia da almeno 5 anni anche non continuativi;
- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;



Copia informatica per consultazione

Consorzio " Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Regione Lombardia

- Non essere assegnatari di alloggi definiti servizi abitativi pubblici (SAP) ai sensi della Legge Regionale 16/2016;
- Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE massimo del nucleo familiare fino a € 15.000,00;
- Morosità incolpevole accertata in fase iniziale fino al limite massimo di 6 mensilità, maturata in data antecedente l'approvazione del bando. Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

## 2. ATTIVITÀ PREVISTE ED ENTITÀ DEI CONTRIBUTI EROGABILI

La presente misura prevede l'erogazione di un contributo al proprietario dell'inquilino moroso incolpevole, in possesso dei requisiti declinati al punto 1.

Il riconoscimento di tale beneficio è condizionato dalla sottoscrizione da parte di proprietario, inquilino e ufficio comunale preposto, di un ACCORDO in cui:

- il **proprietario** si impegni:

  - a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data di richiesta del contributo da parte dell'inquilino, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi
  - oppure, in aggiunta a quanto espresso nel punto precedente, sia anche disponibile a modificare il canone in "concordato" o rinegoziarlo ad un prezzo inferiore di almeno il 5%;

- **l'inquilino richiedente** si impegna:

  - a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato
  - a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo.

È inoltre richiesto che proprietari ed inquilini sottoscrivano l'istruttoria accertante le condizioni di morosità e di incolpevolezza, redatta in forma scritta dal comune di residenza dell'inquilino.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'accordo da parte di tutti gli interessati e a seguito di sottoscrizione dell'istruttoria redatta dal comune di appartenenza dell'inquilino. Si sottolinea che non è possibile erogare il contributo agli inquilini.



Copia informatica per consultazione

Consorzio " Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Regione Lombardia

Proprietario ed inquilino beneficiario sono tenuti al rispetto dell'Accordo proprietario – inquilino - Comune, pena la decadenza del beneficio, secondo le modalità declinate nel testo dell'accordo stesso, allegato al presente regolamento, quale parte integrante e sostanziale.

Massimali di contributo:

- **Fino a** € **1.500,00** ad alloggio/contratto nel caso in cui il proprietario sia disponibile a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data di richiesta del contributo da parte dell'inquilino, e a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi;

-

- **Fino a** € **2.500,00** nel caso di disponibilità del proprietario, specificata nell'ACCORDO, oltre ad ottemperare a quanto espresso nel punto precedente, a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziarlo a canone più basso, con una riduzione di almeno il 5% dell'importo del canone.

I singoli Comuni potranno decidere, in base alla propria dotazione finanziaria, l'entità dei finanziamenti da riconoscere, che dovranno comunque essere compresi nei massimali sopra indicati.

I Comuni con fondi residui relativi alla DGR 6465/2017 sono tenuti ad attingere prima da tali risorse, e successivamente dalle risorse destinate con DGR 2065/2019, che disciplina la presente misura.

**3. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda viene presentata **dal 14 ottobre al 30 novembre 2019** presso il Comune di residenza, che verifica il possesso dei requisiti.

Può essere sottoscritta, oltre che dall'inquilino firmatario del contratto di locazione, da un familiare anagraficamente convivente o dall'amministratore di sostegno.

Alla domanda vanno allegati:

- ISEE in corso di validità;

-Contratto di locazione provvisto di regolare registrazione;

-documentazione attestante la morosità. A titolo di esempio:



Copia informatica per consultazione

- la lettera raccomandata del proprietario all'indirizzo dell'inquilino, che lamenta il mancato versamento del canone di locazione con data antecedente l'approvazione del bando;
- dichiarazione del proprietario sulla morosità dell'inquilino.

-documentazione attestante l'incolpevolezza nella morosità. L'elenco delle cause per la perdita o riduzione consistente della capacità reddituale (già indicate nel DM 2014) è solo a titolo esemplificativo e non esaustivo:

a) licenziamento

b) mobilità

c) cassa integrazione

d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici

e) accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro

f) cessazione di attività professionale o di impresa

g) malattia grave

h) infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito

Il richiedente dovrà inoltre presentare ogni elemento utile a fornire dati atti a definire la situazione di morosità incolpevole del nucleo, che sarà oggetto di attenta analisi da parte degli uffici preposti.

Una volta verificati i requisiti, gli uffici del Comune di residenza prenderanno appuntamento con richiedente (inquilino) e proprietario per la sottoscrizione dell'ACCORDO tra proprietario, inquilino e rappresentante del Comune di cui al punto precedente e dell'istruttoria redatta in forma scritta dal Comune.

In tale occasione il proprietario dovrà presentarsi con la stampa del codice IBAN sul quale richiede sia accreditato il contributo.

**4. ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA**

IL Comune provvede:



Copia informatica per consultazione

Consorzio " Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Regione Lombardia

- alla raccolta delle domande e l'eventuale richiesta di integrazione della documentazione;
- alla sottoscrizione degli Accordi tra inquilini-proprietari-Comune e delle istruttorie redatte in forma scritta dagli uffici comunali, così come prescritto al punto 3;
- alla verifica dei requisiti di accesso e l'attribuzione del punteggio per la situazione del nucleo familiare moroso incolpevole secondo i criteri stabiliti al punto 5, servendosi anche di eventuali Commissioni ad hoc;
- alla redazione della graduatoria a livello comunale di cui al punto 6;
- alla trasmissione della documentazione via PEC al Consorzio Progetto Solidarietà entro il **31 gennaio 2020**.

Il Consorzio Progetto Solidarietà acquisisce tale documentazione da parte dei Comuni e procede alla ripartizione delle risorse tra i Comuni, riservandosi anche la facoltà di spostare risorse da un Comune all'altro nei casi di mancanza di richieste da parte di alcuni comuni a fronte di esubero in altri.

## 5. ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

| | | |
|---|---|---|
| Condizione economica | Da € 0,00 fino a € 3000,00 di ISEE | 12 |
| | Da € 3001,00 a € 6.000,00 di ISEE | 10 |
| | Da € 6001,00 a € 9.000,00 di ISEE | 8 |
| | Da € 9.001,00 a € 12.000,00 di ISEE | 5 |
| | Da € 12.001,00 a € 15.000,00 di ISEE | 3 |



Copia informatica per consultazione

Consorzio " Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Regione Lombardia

| | | |
|---|---|---|
| Morosità | Livello 1 (superiore a € 3001,00) | 12 |
| | Livello 2 (da € 2001,00 a € 3000,00) | 10 |
| | Livello 3 (da €1001,00 a € 2000,00) | 7 |
| | Livello 4 (da € 501,00 a €1000,00) | 3 |
| | Livello 5 (fino a € 500,00) | 1 |

**Suddivisione per categoria**

| | |
|---|---|
| Disponibilità del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso | A |
| Non disponibilità del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso | B |

## 6. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria verrà redatta a livello comunale con ordine decrescente dei punteggi assegnati a ciascun richiedente in base al punteggio ottenuto.

A parità di punteggio prevale l'ISEE inferiore. In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio con le modalità individuata dal singolo Ente.

Il contributo sarà erogato entro il mese di marzo 2020.
Ai richiedenti ammessi a beneficiare della misura sarà inviata comunicazione scritta con punteggio, posizione in graduatoria, contributo destinato.
Ai richiedenti esclusi dalla graduatoria verrà data motivata comunicazione scritta.
L'eventuale opposizione alla graduatoria, debitamente motivata, dovrà essere inoltrata al Servizio Sociale Comunale entro 15 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria sui siti istituzionali dei singoli comuni.



Copia informatica per consultazione

Gli aventi diritto al contributo sono tenuti al rispetto dell'Accordo proprietario – inquilino - Comune, pena la decadenza del beneficio.

## 7. DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO

Come anticipato al punto 2, i singoli Comuni potranno decidere, in base alla propria dotazione finanziaria, l'entità dei finanziamenti da riconoscere, che dovranno comunque essere compresi nei massimali ivi indicati: fino a € 1.500,00 ad alloggio/contratto, oppure fino a € 2.500,00 nel caso di disponibilità del proprietario (specificata nell'ACCORDO) a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso di almeno il 5%.

Qualora le risorse finanziarie a disposizione siano inferiori al fabbisogno derivante dal numero degli aventi diritto al contributo, così come risultante dalla graduatoria, saranno erogati i contributi previsti fino alla concorrenza delle risorse disponibili, senza la formazione di eventuali liste d'attesa.

## 8. CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO E CONTROLLI

Il Comune, acquisita la domanda da parte dell'inquilino provvede:

- Alla valutazione dei requisiti;
- All'organizzazione dell'incontro con proprietario ed inquilino per la sottoscrizione dell'ACCORDO e dell'istruttoria redatta in forma scritta, se i requisiti dell'inquilino sono validi;
- All'invio della graduatoria via PEC al Consorzio Progetto Solidarietà per la suddivisione delle risorse a livello distrettuale in base alla ripartizione delle risorse tra i Comuni;
- alla determinazione dei beneficiari e degli importi della misura
- alla liquidazione del contributo.

È inoltre compito dei Comuni di residenza dei beneficiari svolgere:

- le verifiche da effettuarsi in fase valutativa dell'istanza;
- i monitoraggi nei 12 mesi successivi alla presentazione della domanda, sul rispetto degli impegni reciproci declinati nell'ACCORDO tra proprietario, inquilino e Comune;



Copia informatica per consultazione

Consorzio “ Progetto solidarietà”
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

- i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazione rese. Qualora in seguito ai controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, il Comune precede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.



Copia informatica per consultazione

Consorzio " Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Regione Lombardia

**DOMANDA PER L'ACCESSO ALLE MISURE REGIONALI VOLTE AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA DGR 2065 DEL 31/07/2019**

**MISURA 2: SOSTEGNO FAMIGLIE CON MOROSITÀ INCOLPEVOLE RIDOTTA NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE, SENZA SFRATTO, NEL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI**

**DELIBERA ASSEMBLEA CONSORTILE n…….del……**

Il sottoscritto (cognome e nome)…… nella qualità di:

- titolare del contratto di locazione
- delegato del titolare del contratto di locazione
- legale rappresentante del titolare del contratto di locazione

Sesso € M € F

- codice fiscale ……

- data di nascita…….....

- comune di nascita……..… Provincia……

- stato estero di nascita ……..

- comune di residenza……Provincia……CAP…..……..……..…

- indirizzo (via e n. civico)……..……..……

- cittadinanza ……..…….

- stato civile …….…

- telefono……cell……..……



Copia informatica per consultazione

Consorzio " Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Regione Lombardia

**DOMANDA**

di poter fruire del contributo a valere sull' Emergenza Abitativa per "Morosità incolpevole ridotta nel pagamento del canone di locazione, senza sfratto, nel libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali" finalizzato a:

- non ricevere lo sfratto per morosità nei successivi 12 mesi dalla data di presentazione della presente domanda;
- di non ricevere un aumento del canone di locazione per i prossimi 12 mesi come previsto dalla Misura 2 della DGR n. 2065 del 31/07/2019,
- favorire la locazione a canone concordato o comunque a prezzi inferiori del libero mercato, nel caso in cui il proprietario sia disponibile a modificare l'importo del canone;

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- il mancato pagamento di n……. mensilità del canone a partire dal……..…….. …..;
- di essere, alla data di presentazione della domanda, titolare di contratto di locazione con decorrenza in data ……...…..…... e con scadenza in data ……...……;
- di non avere ricevuto disdetta;
- che il contratto di locazione non è stato risolto a seguito di procedura esecutiva di sfratto;
- che il contratto è regolarmente registrato;
- che è il contratto è a canone:
  - libero
  - concordato
- che il contratto è stato stipulato in data ……...….. e registrato in data ……., con estremi di registrazione ……..……..;
- che tale contratto di locazione è relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in nel comune di …….. e occupata alla data di presentazione della domanda a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF;
- che almeno un componente del nucleo familiare è residente sul territorio di Regione Lombardia da almeno 5 anni, anche non continuativi;
- di essere residente in questo Comune alla data di presentazione della domanda;
- che nessun componente del nucleo familiare è, alla data di presentazione della domanda, titolare del diritto di proprietà o altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito regionale (art. 2, comma 2 L.r. 91-92/83 e s.m.i.);
- che nessun componente del nucleo familiare ha già presentato altra domanda di contributo per l'affitto riferita al presente Bando ai sensi della DGR 2065/2019;
- che nessun componente del nucleo familiare è assegnatario di alloggio afferente ai servizi abitativi pubblici (SAP) ai sensi della Legge Regionale 16/2016;



Copia informatica per consultazione

Consorzio " Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Regione Lombardia

- di essere disponibile alla sottoscrizione di un accordo con cui mi impegno a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare la eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo;
- di avere un ISEE ordinario che non supera € 15.000;

- di essere in condizione di morosità incolpevole relativa al pagamento del canone di locazione accertata in fase iniziale di n. mesi …… (fino ad un massimo di 6 mesi) maturata a partire da data antecedente dalla presentazione del presente bando.
- Causa della morosità:

:
……
……
……
……
……
……
……;
- di non essere titolare di contratto di affitto con patto di futura vendita;
- di essere a conoscenza delle norme che istituiscono l'accesso alle risorse relative agli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa, ai sensi della DGR 2065/2019, tra cui la presente musura;
- di possedere tutti i requisiti di partecipazione ivi indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati;

**DATI RELATIVI ALL'UNITA' IMMOBILIARE LOCATA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

- Il canone locazione mensile risultante dal contratto è di € ……....;
- Il periodo di vigenza in mesi del contratto registrato per l'anno 2019 ……..;
- Figura del proprietario:
  - persona fisica;
  - aler o comune;
  - altro ente;
  - società;



Copia informatica per consultazione

Consorzio “ Progetto solidarietà”
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Regione Lombardia

Nominativo proprietario (persona fisica/ente /società): ……..

- numero totale di nuclei familiari che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda: …….;
- numero totale di persone che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda: ……;

| NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COGNOME | NOME | DATA DI NASCITA | CODICE FISCALE | RAPPORTO DI PARENTELA |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Data _____

IL DICHIARANTE

_____



Copia informatica per consultazione

Consorzio “ Progetto solidarietà”
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Il CONSORZIO PROGETTO SOLIDARIETA’, il Comune di …….e ASTER srl, azienda in house providing del Comune di Mantova, hanno l’obbligo del rispetto della normativa sulla privacy, ai sensi dell’art.13 del Regolamento europeo 679/2016 e D.lgs 196/2003 e s.m.i.

Mantova, lì _____



Copia informatica per consultazione

Consorzio " Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Regione Lombardia

# ACCESSO ALLE MISURE REGIONALI VOLTE AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA DGR 2065 DEL 31/07/2019

## MISURA 4: SOSTEGNO A NUCLEI FAMIGLIARI DI PENSIONATI ANZIANI, IN LOCAZIONE NEL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI AI SENSI DELLA L.R. 16/2016, ART. 1 C.6

## REGOLAMENTO DELL' AMBITO DISTRETTUALE DI MANTOVA

### OGGETTO

Il presente regolamento disciplina l'erogazione di contributi a favore di nuclei famigliari di pensionati anziani in locazione nel libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/ di anzianità e/o assimilabili , in grave disagio economico, o in condizione di vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo, secondo quanto disposto dalla delibera della Regione Lombardia n. 2065 del 31/07/2019 e dall'Assemblea del Consorzio Progetto Solidarietà del ……..

### 1. CRITERI DI ACCESSO

Sono destinatari della presente misura i nuclei familiari in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- Residenza in uno dei Comuni del Distretto di Mantova (Bagnolo San Vito, Bigarello, Borgo Virgilio, Castelbelforte, Castel D'Ario, Castellucchio, Curtatone, Mantova, Marmirolo, Porto Mantovano, Rodigo, Roncoferraro, Roverbella, San Giorgio, Villimpenta);
- Residenza di almeno un membro del nucleo familiare in Regione Lombardia da almeno 5 anni;



Copia informatica per consultazione

- Età a partire dai 65 anni con reddito da pensione da lavoro/ di vecchiaia/ di anzianità e/o assimilabili di almeno un componente del nucleo famigliare;
- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- Non avere morosità nel pagamento del canone di locazione;
- Non essere assegnatari di alloggi definiti servizi abitativi pubblici (SAP) ai sensi della Legge Regionale 16/2016;
- Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE massimo del nucleo familiare fino a € 15.000,00;
- Sono esclusi dal beneficio i soggetti titolari di contratto di affitto con patto di futura vendita.
- Sono considerati nuclei in grave disagio economico o in condizione di grave fragilità quei nuclei ove la spesa per la locazione rappresenta un onere eccessivo, laddove sia superiore al 30% del reddito. In assenza di tale requisito, gli uffici svolgeranno un'accurata analisi caso per caso, avvalendosi anche della relazione dell'assistente sociale se il nucleo è in carico al servizio.

## 2. ATTIVITÀ PREVISTE ED ENTITÀ DEI CONTRIBUTI EROGABILI

La presente misura prevede l'erogazione di un contributo a favore dei nuclei famigliari di pensionati anziani beneficiari.

I contributi saranno erogati direttamente sui conti correnti dei proprietari anche in più tranches, al proprietario dell'alloggio, a scomputo dei canoni di locazione futuri

Il riconoscimento di tale beneficio è condizionato dalla sottoscrizione da parte di proprietario, di un MODULO in cui lo stesso si impegni a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi a partire dalla data di richiesta del contributo o a rinnovare il contratto alle medesime condizioni, se in scadenza.

I proprietario sono tenuti al rispetto del modulo, pena la decadenza del beneficio, secondo le modalità declinate nel testo dell'accordo stesso, allegato al presente regolamento, quale parte integrante e sostanziale.

Massimale di contributo: **fino a** € **1.500,00** ad alloggio/contratto.



Copia informatica per consultazione

Consorzio " Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Regione Lombardia

I singoli Comuni potranno decidere, in base alla propria dotazione finanziaria, l'entità dei finanziamenti da riconoscere, che dovranno comunque essere compresi nel massimale sopra indicato e fino a concorrenza della somma .

I Comuni con fondi residui relativi alla DGR 6465/2017 sono tenuti ad attingere prima da tali risorse, e successivamente dalle risorse destinate con DGR 2065/2019, che disciplina la presente misura.

**3. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda viene presentata **dal 14 ottobre al 30 novembre 2019** presso il Comune di residenza, che verifica il possesso dei requisiti.

Può essere sottoscritta, oltre che dall'inquilino firmatario del contratto di locazione, da un familiare anagraficamente convivente o dall'amministratore di sostegno.

Alla domanda vanno allegati:

- ISEE in corso di validità;

-Contratto di locazione provvisto di regolare registrazione;

-Modulo di accettazione del contributo e delle condizioni previste, sottoscritto dal proprietario dell'alloggio, con allegata stampa del codice IBAN sul quale richiede sia accreditato il contributo.

Una volta verificati i requisiti, gli uffici del Comune di residenza prenderanno appuntamento con il proprietario per la sottoscrizione del MODULO dedicato.

**4. ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA**

Il Comune provvede:

- la raccolta delle domande e l'eventuale richiesta di integrazione della documentazione;
- la sottoscrizione dei moduli a cura dei proprietari degli alloggi, così come prescritto al punto 3;
- la verifica dei requisiti di accesso e l'attribuzione del punteggio per la situazione del nucleo familiare moroso incolpevole secondo i criteri stabiliti al punto 5, servendosi anche di Commissioni ad hoc;



Copia informatica per consultazione

Consorzio " Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Regione Lombardia

- la redazione della graduatoria a livello comunale di cui al punto 6;
- la trasmissione della documentazione via PEC al Consorzio Progetto Solidarietà entro il **31 gennaio 2020**.

Il Consorzio Progetto Solidarietà acquisisce tale documentazione da parte dei Comuni e procede alla ripartizione delle risorse tra i Comuni.

## 5. ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

| | | |
|---|---|---|
| Condizione economica | Da € 0,00 fino a € 3000,00 di ISEE | 12 |
| | Da € 3001,00 a € 6.000,00 di ISEE | 10 |
| | Da € 6001,00 a € 9.000,00 di ISEE | 8 |
| | Da € 9.001,00 a € 12.000,00 di ISEE | 5 |
| | Da € 12.001,00 a € 15.000,00 di ISEE | 3 |

## 6. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria verrà redatta a livello comunale con ordine decrescente dei punteggi assegnati a ciascun richiedente in base al punteggio ottenuto.

A parità di punteggio prevale l'ISEE inferiore. In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

Il contributo sarà erogato entro il mese di marzo 2020.
Ai richiedenti ammessi a beneficiare della misura sarà inviata comunicazione scritta con punteggio, posizione in graduatoria, contributo destinato.
Ai richiedenti esclusi dalla graduatoria verrà data motivata comunicazione scritta.
L'eventuale opposizione alla graduatoria, debitamente motivata, dovrà essere inoltrata al Servizio Sociale Comunale entro 15 giorni dalla data di arrivo della raccomandata.



Copia informatica per consultazione

I proprietari sottoscrittori del modulo dedicato, sono tenuti al rispetto degli impegni ivi declinati, pena la decadenza del beneficio.

## 6. DETERMINAZIONE DELL’IMPORTO

Come anticipato al punto 2, i singoli Comuni potranno decidere, in base alla propria dotazione finanziaria, l’entità dei finanziamenti da riconoscere, che dovranno comunque essere compresi nei massimali ivi indicati: fino a € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Qualora le risorse finanziarie a disposizione siano inferiori al fabbisogno derivante dal numero degli aventi diritto al contributo, così come risultante dalla graduatoria, saranno erogati i contributi previsti fino alla concorrenza delle risorse disponibili, senza la formazione di eventuali liste d’attesa.

## 7. CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO E CONTROLLI

Il Comune, acquisita la domanda da parte dell’inquilino provvede:

- Alla valutazione dei requisiti;
- All’organizzazione dell’incontro con proprietario ed alla sottoscrizione del MODULO, se i requisiti dell’inquilino sono validi;
- All’invio della graduatoria via PEC al Consorzio Progetto Solidarietà per la redazione della graduatoria distrettuale in base alla ripartizione delle risorse tra i Comuni;
- alla determinazione dei beneficiari e degli importi della misura
- alla liquidazione del contributo.

È inoltre compito dei Comuni di residenza dei beneficiari svolgere:

- le verifiche da effettuarsi in fase valutativa dell’istanza;
- i monitoraggi nei 12 mesi successivi alla presentazione della domanda, sul rispetto degli impegni reciproci declinati nell’ACCORDO tra proprietario, inquilino e Comune;



Copia informatica per consultazione

Consorzio “ Progetto solidarietà”
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

- i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazione rese. Qualora in seguito ai controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, il Comune precede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.



Copia informatica per consultazione

Consorzio " Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Regione Lombardia

**MISURE REGIONALI VOLTE AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA DGR 2065 DEL 31/07/2019**

**MISURA 4: SOSTEGNO A NUCLEI FAMIGLIARI DI PENSIONATI ANZIANI, IN LOCAZIONE NEL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI AI SENSI DELLA L.R. 16/2016, ART. 1 C.6**

**DELIBERA ASSEMBLEA CONSORTILE n…….del……**

**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO (da allegare alla domanda dei richiedente)**

Il/la sottoscritto/a……,……,nato/a…….……...……,

prov. ……..……, il ……,.codice fiscale ……..……...,

proprietario dell'immobile sito in via/piazza …….……..…n. ……...,

Comune…….…..., c.a.p.……..…,,……, Prov…..

……..,

dato in locazione a ……..……..……, locato con il

contratto del…….…... registrato con n……..……...

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

**DI IMPEGNARSI**



Copia informatica per consultazione

Consorzio " Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Regione Lombardia

- ad accettare il contributo previsto dal presente bando (eventualmente erogabile anche in più tranches) a scomputo dei canoni di locazione futuri, a partire dal mese successivo all'erogazione da parte del Comune ;
- a non aumentare il canone di locazione per i 12 mesi successivi a partire dalla data della domanda del contributo;
- a non effettuare lo sfratto nei 12 mesi successivi a partire dalla data di presentazione della domanda;
- a rinnovare il contratto alle stesse condizioni, se in scadenza.

**CHIEDE**

Che il contributo sia corrisposto mediante:

□ rimessa diretta intestata a ……

□ bonifico intestato a ……....

Iban: ……..……..

Data, _____

IL DICHIARANTE

_____

Il CONSORZIO PROGETTO SOLIDARIETA', il Comune di …….e ASTER srl, azienda in house providing del Comune di Mantova, hanno l'obbligo del rispetto della normativa sulla privacy, ai sensi dell'art.13 del Regolamento europeo 679/2016 e D.lgs 196/2003 e s.m.i.

Mantova, lì _____

(IL DICHIARANTE) _____

Il richiedente del contributo regionale ai sensi della DGR 2065/2019, MISURA 4, dichiara di dare il consenso al trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità di cui all'art.13 del Regolamento europeo 679/2016 e D.lgs 196/2003 e s.m.i.

(IL DICHIARANTE) _____



Copia informatica per consultazione

Consorzio “ Progetto solidarietà”
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Regione Lombardia



Copia informatica per consultazione

Consorzio “ Progetto solidarietà”
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Regione Lombardia

**DOMANDA PER L’ACCESSO ALLE MISURE REGIONALI VOLTE AL CONTENIMENTO DELL’EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL’ABITAZIONE IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA DGR 2065 DEL 31/07/2019**

**MISURA 4: SOSTEGNO A NUCLEI FAMIGLIARI DI PENSIONATI ANZIANI, IN LOCAZIONE NEL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI AI SENSI DELLA L.R. 16/2016, ART. 1 C.6**

**DELIBERA ASSEMBLEA CONSORTILE n…….del……**

Il sottoscritto (cognome e nome)…… nella qualità di:

- titolare del contratto di locazione
- delegato del titolare del contratto di locazione
- legale rappresentante del titolare del contratto di locazione,

Sesso € M € F

- codice fiscale ……

- data di nascita…….....

- comune di nascita……..… Provincia……

- stato estero di nascita ……..



Copia informatica per consultazione

Consorzio " Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Regione Lombardia

- comune di residenza……Provincia……CAP…..……..……..…

- indirizzo (via e n. civico)……..……..……

- cittadinanza ……..…….

- stato civile …….…

- telefono……cell……..……

**DOMANDA**

di poter fruire del contributo a valere sull' Emergenza Abitativa per **Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art.1, c.6) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/ di vecchiaia/ di anzianità e/o assimilabili, in grave disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità**
come previsto dalla Misura 4 della DGR N. X/6465 del 10/04/2017.

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere, alla data di presentazione della domanda, titolare di contratto di locazione con decorrenza in data ……...…..…... e con scadenza in data …….. ……;
- di percepire un reddito mensile proveniente esclusivamente da pensione di……., pari ad euro ……;



Copia informatica per consultazione

Consorzio “ Progetto solidarietà”
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Regione Lombardia

- di non avere ricevuto disdetta;
- di non essere sottoposto a procedura di rilascio dell’abitazione;
- che il contratto è regolarmente registrato;
- che il contratto è stato stipulato in data ……..….. e registrato in data ……., con estremi di registrazione e del versamento dell'imposta dell’anno in corso ……..…… (in caso di opzione per la cedolare secca indicare data ed estremi del versamento da mod. f24);
- che tale contratto di locazione è relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in nel comune di …….. e occupata alla data di presentazione della domanda a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF;
- che almeno un componente del nucleo familiare è residente sul territorio di Regione Lombardia da almeno 5 anni;
- di essere residente in questo Comune alla data di presentazione della domanda;
- che nessun componente del nucleo familiare è, alla data di presentazione della domanda, titolare del diritto di proprietà o altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito regionale (art. 2, comma 2 L.r. 91-92/83 e s.m.i.);
- che nessun componente del nucleo familiare ha già presentato altra domanda di contributo per l’affitto;
- che nessun componente del nucleo familiare è assegnatario di alloggio afferente ai servizi abitativi pubblici (SAP) ai sensi della Legge Regionale 16/2016;
- di avere un ISEE ordinario che non supera € 15.000;
- di non essere titolare di contratto di affitto con patto di futura vendita;
- di essere a conoscenza delle norme che istituiscono l’accesso alle risorse relative agli interventi volti al contenimento dell’emergenza abitativa e al mantenimento dell’alloggio in locazione di cui alla DGR 2065/2019, misura 4;
- di possedere tutti i requisiti di partecipazione ivi indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati;

**DATI RELATIVI ALL’UNITA’ IMMOBILIARE LOCATA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Il canone locazione mensile risultante dal contratto è di € ……....;

- Il periodo di vigenza in mesi del contratto registrato per l’anno 2019 ……..;

- Figura del proprietario:

  - persona fisica;

  - aler o comune;

  - altro ente;

  - società;



Copia informatica per consultazione

Consorzio “ Progetto solidarietà”
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

Regione Lombardia

- Convivenza di più nuclei familiari

- numero totale di nuclei familiari che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda: …….;
- numero totale di persone che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda: ……;

| NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COGNOME | NOME | DATA DI NASCITA | CODICE FISCALE | RAPPORTO DI PARENTELA |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Data _____

IL DICHIARANTE

_____

Il CONSORZIO PROGETTO SOLIDARIETA’, il Comune di …….e ASTER srl, azienda in house providing del Comune di Mantova, hanno l’obbligo del rispetto della normativa sulla privacy, ai sensi dell’art.13 del Regolamento europeo 679/2016 e D.lgs 196/2003 e s.m.i.

Mantova, lì _____

(IL DICHIARANTE) _____

Il richiedente del contributo regionale ai sensi della DGR 2065/2019, MISURA 4, dichiara di dare il consenso al trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità di cui all’art.13 del Regolamento europeo 679/2016 e D.lgs 196/2003 e s.m.i.

(IL DICHIARANTE) _____



Copia informatica per consultazione

# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

**PROVINCIA DI MANTOVA**

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZI SOCIALI

OGGETTO: **PRESA D'ATTO DELLE MISURE REGIONALI PER GLI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - DGR N. 2065 DEL 31/07/2019: MISURE 2 E 4**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***FAVOREVOLE*** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 04/10/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE
PUTTINI ANNA KATIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

**PROVINCIA DI MANTOVA**

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: **PRESA D'ATTO DELLE MISURE REGIONALI PER GLI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - DGR N. 2065 DEL 31/07/2019: MISURE 2 E 4**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere ***NON APPOSTO*** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Lì, 07/10/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MARASTONI NADIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

**PROVINCIA DI MANTOVA**

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 108 del 08/10/2019

**Oggetto:** PRESA D'ATTO DELLE MISURE REGIONALI PER GLI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - DGR N. 2065 DEL 31/07/2019: MISURE 2 E 4.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **08/10/2019** e sino al **23/10/2019** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano lì, 08/10/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**
(MELI BIANCA)
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

**PROVINCIA DI MANTOVA**

Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Giunta Comunale**

**N. 108 del 08/10/2019**

**Oggetto: PRESA D'ATTO DELLE MISURE REGIONALI PER GLI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - DGR N. 2065 DEL 31/07/2019: MISURE 2 E 4.**

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **08/10/2019** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **19/10/2019**

Porto Mantovano li, 19/10/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione