



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 119 del 26/10/2019

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS CENTRO DONNE MANTOVA DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI IN P.ZZA DELLA PACE, N.5. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

il Comune di Porto Mantovano, testimonia una profonda sensibilità verso le pari opportunità, la cultura di genere e la solidarietà sociale, promuove politiche ed interventi per rafforzare la *governance* territoriale delle azioni volte alla prevenzione e al contrasto della violenza di genere, con le finalità di assicurare alle donne vittime della violenza e ai figli minori un sostegno per consentire loro di recuperare la propria individualità e riconquistare la propria dignità e libertà, favorendo l'affermazione di una cultura fondata sul rispetto e la libertà di genere in tutti gli ambiti;

Atteso che:

- la Società Cooperativa Sociale Onlus Centro Donne Mantova svolge, senza fini di lucro, una meritevole ed intensa attività basata su molteplici strategie di intervento per affrontare alla radice il problema della violenza sulle donne, proponendo una serie di servizi integrati che agiscono contemporaneamente a livello di sensibilizzazione, prevenzione, formazione, protezione, reinserimento sociale, promozione delle pari opportunità e di modelli culturali positivi e rispettosi delle differenze, in sintonia con l'approccio che caratterizza le linee programmatiche di mandato dell'attuale Amministrazione;
- si avvale di un'équipe multidisciplinare di comprovata esperienza, formata da professioniste plurispecializzate che, a diverso titolo, operano da anni con donne e/o con minori vittime di violenza e in situazioni di disagio;

Rilevato che:

- la Società Cooperativa Sociale Onlus Centro Donne Mantova opera nel rispetto dei requisiti-base previsti dalla normativa nazionale e regionale per i centri anti violenza (ad esempio: gratuità dei servizi alle utenti; rispetto della privacy e anonimato; numero dedicato attivo; presenza di avvocate civiliste e penaliste iscritte all'Albo del Gratuito Patrocinio) ed è regolarmente iscritta al Registro delle Imprese CCIAA di Mantova (n° 02308960208), all'Albo Cooperative (n° A207060), all'Albo delle Cooperative Sociali (Regione Lombardia sezione A, n° 1380, decreto n° 2746), all'Albo regionale delle Associazioni e dei Movimenti per le Pari Opportunità;

Richiamata la deliberazione di G. C. n. 146 del 30/11/2017 con la quale si assegnava uno spazio condiviso con altre realtà associative, in un locale di proprietà comunale, alla Società Cooperativa Onlus Centro Donne Mantova fino a Maggio 2019;

Rilevato che detta Associazione necessita di uno spazio di ascolto e consulenza esclusivo per garantire il rispetto della privacy e dell'anonimato con le caratteristiche e la metodologia proprie di un Centro Antiviolenza per farne l'uso più rispondente alla sua destinazione;

Considerato che, alla luce di quanto sopra, ed al fine di fornire risposte sempre più articolate e mirate ad un fenomeno che presenta una notevole rilevanza sul territorio, questa Amministrazione è favorevole ad avere uno spazio di ascolto e consulenza con le caratteristiche e la metodologia proprie di un Centro Antiviolenza;

Dato atto che il Comune di Porto Mantovano è proprietario dei locali situati in P.zza della Pace, n.5, censiti al Catasto Fabbricati di Mantova Fg.8, Particella 766, Sub.: 2, come meglio specificato nell'allegata planimetria, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale ha intenzione di destinare i predetti locali, in concessione continuativa per anni 3 (tre), alla Società Cooperativa Sociale Onlus Centro Donne Mantova, tramite contratto di comodato d'uso gratuito, affinché lo mantenga in buono stato ed, altresì possa pervenire al raggiungimento degli obiettivi prefissati (contrasto della violenza maschile su donne e minori e al riconoscimento dei diritti alle donne nonché alla promozione e valorizzazione della fiducia nelle proprie capacità, del benessere e della salute psico-fisica), ma anche di costruire una convergenza e condivisione di linguaggi, metodi e progettualità con l'Ente e le istituzioni del territorio, nel rispetto delle rispettive competenze e dei reciproci ruoli;

Precisato che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale;

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui “il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato od escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni”;

Visto l'art. 118, comma 4, della Costituzione Italiana, ai sensi del quale “Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”;

Visto l'art. 32 della legge n. 383/2000, che consente allo Stato, alle Regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

Ritenuto, quindi, di concedere i locali in comodato d'uso gratuito Società Cooperativa Sociale Onlus Centro Donne Mantova per anni 3 (tre) dalla data della firma del contratto, alla scadenza dei quali, previa esigenza di entrambe le parti, il contratto potrà essere rinnovato per ulteriore durata;

Dato atto che tutto quanto sopra offerto, sarà ammesso al gratuito patrocinio senza limiti di reddito come espresso nella L. n. 119 del 15 ottobre 2013;

Dato atto che Società Cooperativa Sociale Onlus Centro Donne Mantova contribuirà con il Comune di Porto Mantovano al pagamento del 50% delle spese di registrazione dell'atto;

Ritenuto di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra il Comune e Società Cooperativa Sociale Onlus Centro Donne Mantova, composto di nr. 7 articoli, di cui all'allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visti gli articoli 1803 e seguenti del codice civile i quali disciplinano il contratto di comodato;

D E L I B E R A

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di concedere** in comodato d'uso gratuito alla Società Cooperativa Onlus “Centro Donne

Mantova”i locali, come meglio specificati nell’allegato schema di contratto, dell’immobile comunale sito in P.zza della Pace, n.5, censiti al Catasto Fabbricati di Mantova Fg.8, Particella 766, Sub.: 2, come meglio specificato nell’allegata planimetria, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. **Di stabilire** la durata del contratto di comodato d’uso gratuito in anni 3 (tre) dalla data della firma del contratto, alla scadenza dei quali, previa esigenza di entrambe le parti, il contratto potrà essere rinnovato per ulteriore durata;
4. **Di dare atto** che la stipula del contratto di comodato d’uso in oggetto deve essere intesa quale strumento per favorire l’attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale e in particolare quale mezzo per promuovere l’apporto nell’erogazione dei servizi da parte dei soggetti operanti nel terzo settore;
5. **Di approvare** lo schema del contratto di comodato d’uso gratuito, composto di nr. 7 articoli, di cui all’allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
6. **Di dare atto** che saranno in capo all’Amministrazione, quale comodante, le spese relative ad eventuali contratti d’utenza con le società erogatrici;
7. **Di dare atto** che Società Cooperativa Onlus “Centro Donne Mantova” contribuirà, con il Comune di Porto Mantovano nella misura del 50%, al pagamento delle spese di registrazione dell’atto;
8. **Di incaricare** il Responsabile dell’Area Servizi alla Persona a compiere tutti gli atti inerenti o conseguenti il presente provvedimento.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

SCRITTURA PRIVATA
COMODATO D'USO GRATUITO TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PORTO
MANTOVANO E LA SOCIETÀ COOPERATIVA ONLUS
"CENTRO DONNE MANTOVA"

L'anno _____, addì _____ del mese di _____, in Porto Mantovano e nella Residenza Comunale,

il Dott. Massimo Salvarani, nato a Roncoferraro il 23/02/1955, in rappresentanza del Comune di Porto Mantovano – nella sua qualità di Sindaco pro tempore e legale rappresentante del Comune di Porto Mantovano - di seguito, per brevità, **comodante**;

e

la Dott.ssa Lara Facchi, nata a Mantova il 09/11/1980 e residente in Strada Diga Masetti 1/D, Mantova nella persona della Presidente e Rappresentante legale della Società Cooperativa sociale Onlus "CENTRO DONNE MANTOVA", con sede legale in via Chiassi 21/a, 46034 Borgo Virgilio (Mn), P.IVA . 02308960208 – di seguito per brevità, **comodatario**;

convengono quanto segue:

PREMESSO CHE

- a) L'Amministrazione del Comune di Porto Mantovano testimonia una profonda sensibilità verso le pari opportunità e ha espresso orientamento favorevole ad avere, sul proprio territorio comunale, uno spazio di ascolto e consulenza con le caratteristiche e la metodologia proprie di un **Centro Antiviolenza**:

-spazio di ascolto (telefonico e vis a vis), colloqui di counseling, colloquio psicologico;

-informazione e consulenza legale;

-valutazione del rischio;

- b) in adempimento delle disposizioni di cui alle premesse, l'attuale Amministrazione Comunale ha intenzione di procedere alla concessione continuativa per anni 3(tre), alla Società Cooperativa Sociale Onlus Centro Donne Mantova, tramite contratto di comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà comunale ubicati in Piazza della Pace n. 5 1° Piano censiti al Catasto Fabbricati di Mantova - Fg.8, Particella 766, Sub.: 2;
- c) l'Amministrazione Comunale di Porto Mantovano ha deliberato favorevolmente in ordine alla cessione in comodato d'uso gratuito del bene immobile sopra identificato di proprietà comunale, affinché l'Associazione suddetta possa usufruire di uno spazio di ascolto e consulenza esclusivo per garantire il rispetto della privacy e

dell'anonimato con le caratteristiche e la metodologia proprie di un Centro Antiviolenza per farne l'uso più rispondente alla sua destinazione;

- d) con deliberazione di Giunta Comunale n. del veniva approvato lo schema del presente contratto, da individuare nella formula del comodato d'uso gratuito previsto dagli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile;

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante del presente atto, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1- OGGETTO

Il Comune di Porto Mantovano (di seguito indicato come "comodante"), affida alla Società Cooperativa Sociale Onlus Centro Donne Mantova la quale, a mezzo del suo legale rappresentante, Dott.ssa Lara Facchi (di seguito indicato come "comodatario"), accetta i locali di proprietà comunale ubicati in Piazza della Pace n. 5 1° Piano censiti al Catasto Fabbricati di Mantova - Fg.8, Particella 766, Sub.: 2, come meglio specificato nell'allegata planimetria, costituente parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'immobile, come sopra identificato, viene affidato al comodatario – Cooperativa, in comodato d'uso gratuito e dovrà essere utilizzato nel rispetto delle obbligazioni normative previste dal presente contratto e dalle norme di sicurezza.

ARTICOLO 2- DURATA

La presente concessione in comodato, a titolo gratuito, ha durata di anni 3 a decorrere dalla sottoscrizione della presente scrittura.

Il Comune, su richiesta del comodatario, potrà rinnovare alla scadenza il presente contratto con espresso provvedimento della Giunta Comunale, tranne che si manifestino sopravvenute esigenze di pubblico interesse o di urgente necessità, in ragione delle quali è concesso al Comune di richiederne l'immediato rilascio.

Le parti potranno recedere prima del termine di scadenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 1809, comma 2, del Codice Civile, dando preavviso di tre mesi con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

ARTICOLO 3 – OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il Comune da atto che l'immobile viene consegnato in buone condizioni, come verificato dalle parti. In tale stato si obbliga a restituirlo alla scadenza.

L'Ente consegna anche gli arredi che consistono in:

- un mobiletto basso con due ante scorrevoli;
- una scrivania;
- quattro sedie;



impegnandosi a garantirne il godimento per la durata della presente concessione.
Al momento della sottoscrizione del presente contratto, la Società Cooperativa Sociale Onlus Centro Donne Mantova, nella persona del Presidente sopra generalizzato, dichiara di avere visitato l'immobile, di aver piena conoscenza dello stato di consistenza del medesimo;

Il comodatario- Cooperativa è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia.

Il comodatario si impegna alla pulizia dei singoli locali concessi.

Il comodatario è costituito custode dell'immobile ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il comodante ed i terzi per danni, nonché di ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

ARTICOLO 4 – DIVIETI

E' fatto espresso divieto al comodatario- Cooperativa di cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile.

E' inoltre vietato al comodatario di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti.

La violazione dei divieti di cui sopra comporterà la risoluzione del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile;

Eventuali migliorie dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Ente e non potranno dal luogo né a rimborso e/o risarcimento, né a diritto di ripristino.

ARTICOLO 5 – OBBLIGHI DEL COMODANTE

Sono a carico del comodante le spese relative ad eventuali contratti d'utenza con le società erogatrici.

Qualora il comodante, nel perseguimento dell'interesse pubblico, addivenisse all'intenzione di alienare l'immobile e /o utilizzare lo stesso ad altri fini, dovrà comunicarlo a mezzo raccomandata al comodatario, il quale dovrà provvedere a liberare e riconsegnare i locali entro tre mesi dal ricevimento della raccomandata.

ARTICOLO 6 – MODIFICHE

Ogni modifica delle clausole della presente scrittura dovrà essere apportata mediante atto scritto.

ARTICOLO 7 – REGISTRAZIONE

La Società Cooperativa Onlus "Centro Donne Mantova" contribuirà, con il Comune di Porto Mantovano nella misura del 50%, al pagamento delle spese di registrazione dell'atto.

Il Comodante

Il Comodatario

Dott. Massimo Salvarani

Dott.ssa Lara Facchi



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
SERVIZI SOCIALI

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS CENTRO DONNE MANTOVA DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI IN P.ZZA DELLA PACE, N.5. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Lì, 25/10/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE
PUTTINI ANNA KATIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS CENTRO DONNE MANTOVA DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI IN P.ZZA DELLA PACE, N.5. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Note:

Li, 25/10/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MARASTONI NADIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Attestazione di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 119 del 26/10/2019

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA SOCIETA COOPERATIVA ONLUS CENTRO DONNE MANTOVA DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI IN P.ZZA DELLA PACE, N.5. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO. .

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal **29/10/2019** e sino al **13/11/2019** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Porto Mantovano li, 29/10/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 119 del 26/10/2019

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS CENTRO DONNE MANTOVA DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI IN P.ZZA DELLA PACE, N.5. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO. .

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **29/10/2019** é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il **09/11/2019**

Porto Mantovano li, 19/11/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MELI BIANCA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)