



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 33 del 14/03/2020

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEI VALORI DI MAGGIORAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2020 AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 2 SEXIES LR 12/2005 COME MODIFICATO DALLA LR 18/2019 - RITORNO SULLA DELIBERA N. 139 DEL 17/12/2019

L'anno **duemilaventi** addì **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| | | |
|-------------------------|--------------|----------|
| SALVARANI MASSIMO | Sindaco | Presente |
| GHIZZI PIER CLAUDIO | Vice Sindaco | Presente |
| MASSARA ROSARIO ALBERTO | Assessore | Presente |
| CIRIBANTI VANESSA | Assessore | Presente |
| DELLA CASA BARBARA | Assessore | Presente |
| BOLLANI DAVIDE | Assessore | Presente |

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 17/12/2019 il Comune di Porto Mantovano, in ossequio alla disciplina di cui alle leggi regionali: LR 11 marzo 2005, n. 12 “*Legge per il governo del territorio*” – in particolare artt. 43 e 48 - nonché LR 28 novembre 2014, n. 31 “*Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico-edilizia*”, ha approvato:

1. l’adeguamento del valore unitario afferente al contributo del costo di costruzione per l’anno 2020 in ragione della intervenuta variazione del costo stesso così come accertato dall’ISTAT e meglio evidenziato in premessa, pari a 412,64 €/mq;
1. la maggiorazione da applicarsi al costo di costruzione come sopra determinato per l’anno 2020 pari all’aliquota del 20% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;
2. la maggiorazione da applicarsi al costo di costruzione come sopra determinato per l’anno 2020 pari alla aliquota del 5%, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all’interno del tessuto urbano consolidato;

ATTESO che:

- in data 14 dicembre ha assunto efficacia la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 *Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*, pubblicata sul BURL n. 48, suppl. del 29 Novembre 2019, ad opera della quale è stato introdotto il **comma 2 sexies all’art. 43** della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- la suddetta disposizione normativa modifica l’intervallo delle maggiorazioni, di cui ai precedenti punti 2 e 3, previste precedentemente dalla LR 31/2014;

DATO ATTO infatti che ai sensi dell’art. 43 comma 2 sexies, è prevista una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all’articolo 16, comma 3, DPR 380/2001 (Testo A) così determinata:

- a) *entro un **minimo del trenta ed un massimo del quaranta per cento**, determinata dai comuni, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;*
- b) *pari al **venti per cento**, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all’interno del tessuto urbano consolidato;*
- c) *pari al **cinquanta per cento** per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione;*
- d) *gli importi di cui alle lettere a), b) e c) sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e territoriale; tali interventi possono essere realizzati anche dall’operatore, in accordo con il comune.*

RITENUTO pertanto necessario ritornare sulla deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 17/12/2019 e modificare le maggiorazioni ivi determinate alla luce della sopravvenuta normativa regionale;

PRECISATO che per la lettera a) si ritiene di applicare la percentuale minima del 30 % mentre per le lettere b) e c) le percentuali fisse imposte dalla norma rispettivamente del 20 e del 50;

VISTI:

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e successive modificazioni ed integrazioni;
- il decreto ministeriale 10 maggio 1977;
- la legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 11/556 del 28.07.1977;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 in BURL del 24 giugno 1994, V supplemento straordinario al n. 25;
- la circolare regionale 6 dicembre 1999, n. 60 in BURL del 10 dicembre 1999 – III° supplemento straordinario al n. 49;
- la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 22 marzo 2001
- la deliberazione di Giunta comunale n. 263 del 31 dicembre 2001
- la deliberazione di Giunta comunale n. 240 del 28 dicembre 2002
- la deliberazione di Giunta comunale n. 238 del 31 dicembre 2003
- la deliberazione di Giunta comunale n. 257 del 30 dicembre 2004
- la deliberazione di Giunta comunale n. 263 del 29 dicembre 2005
- la deliberazione di Giunta comunale n. 207 del 28 dicembre 2006
- la deliberazione di Giunta comunale n. 190 del 28 dicembre 2007
- la deliberazione di Giunta comunale n. 194 del 27 dicembre 2008
- la deliberazione di Giunta comunale n. 215 del 29 dicembre 2009
- la deliberazione di Giunta comunale n. 205 del 29 dicembre 2010
- la deliberazione di Giunta comunale n. 229 del 28 dicembre 2011
- la deliberazione di Giunta comunale n. 187 del 18 dicembre 2012
- la deliberazione di Giunta comunale n. 187 del 24 dicembre 2013
- la deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 29 dicembre 2014
- la deliberazione di Giunta comunale n. 166 del 29 dicembre 2015
- la deliberazione di Giunta comunale n. 160 del 15 dicembre 2016
- la deliberazione di Giunta comunale n. 153 del 7 dicembre 2017
- la deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 7 dicembre 2018

VISTI:

- Il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Responsabile di Settore sulla regolarità tecnica del presente atto;
- L'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con l'assistenza del Segretario comunale, ai sensi dell'art. 97, del D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

- 1. DI CONDIVIDERE**, fare proprie ed approvare tutte le premesse e considerazioni sopra esposte;
- 1. Di STABILIRE**, in applicazione dell'art. 43 comma 2 sexies della LR 12/2005 (come modificato dalla recente LR 18/2019) i seguenti valori quali maggiorazioni percentuali sul contributo relativo al costo di costruzione (art.16, co. 3 DPR 380/2001), come determinato per l'anno 2020 con DGC 139/2019:

- a. una maggiorazione pari al 30 %, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto NON ricompresi nel tessuto urbano consolidato (T.U.C.)
 - b. una maggiorazione pari al 20 % per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato (T.U.C)
 - c. una maggiorazione pari al 50 % per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti nelle aree di rigenerazione;
2. **DI PRECISARE** come previsto al suddetto comma 2 sexies lettera d) che gli importi di cui alle lettere a), b) e c) sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e territoriale; tali interventi possono essere realizzati anche dall'operatore, in accordo con il comune;
3. **DI DARE ATTO** che deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 17/12/2019, deve intendersi rettificata in funzione dei valori di cui al precedente punto 2, e fermo tutto quanto ivi deliberato.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

- 1. Responsabile del servizio interessato;*
- 2. Responsabile del servizio finanziario;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)