



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

DETERMINAZIONE N. 610

del 19/11/2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLO STUDIO AMMINISTRA DEL SERVIZIO DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO IMMOBILI VIA BELGIARDINO. IMPEGNO DI SPESA..

CIG: ZC32ECF538

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16/4/2020, dichiarata immediatamente esecutiva, di approvazione della Nota di Aggiornamento al DUP Documento Unico di Programmazione 2020-2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 16/4/2020, dichiarata immediatamente esecutiva, di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 18/4/2020, dichiarata immediatamente esecutiva, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 parte contabile”;
- la delibera di G.C. n. 107 del 14/08/2020 di approvazione del Peg Piano e piano dettagliato degli obiettivi e della Performance 2020-2022;

Visto che l' Amministrazione Comunale è proprietaria di n. 16 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ricompresi in 2 corpi di fabbrica, siti in Via Belgiardino, 2 ;

Preso atto della necessità di gestire ed amministrare gli spazi e gli impianti comuni agli alloggi nei suddetti immobili oltre che di regolamentarne l'utilizzo da parte dei condomini;

Ritenuto di demandare tali compiti ad un Amministratore esterno;

Ritenuto conveniente dare continuità alla gestione dei condomini affidando direttamente, anche per l'anno 2019, alla Società Amministra di Guandalini Paolo e c. S.a.s. con sede in via Brgiata Mantova,1/c, Mantova , l'incarico in oggetto;

Visto l'allegato preventivo predisposto dalla società Amministra nel quale si quantifica la spesa per il servizio di amministratore di condominio in € 950,00 oltre IVA al 22%, così per complessivi € 1.159,00;

Tenuto presente che prima di procedere all'intervento si è verificata la congruità e rispondenza dei prezzi proposti a quelli di mercato.

Visto l'art. 1, comma 130 , della Legge n.145/2018, che ha apportato modifiche all'art.1, comma 450, della Legge n. 296/2006, che si sostanziano nella insussistenza dell'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, per forniture o servizi di importo inferiore ad € 5.000,00;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, in quanto il valore stimato è inferiore ai 40.000,00€ come previsto dall'art. 36 c.2, del D.Lgs 50/2016;

Visto il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Visto il Decreto Sindacale n. 5 del 31/01/2020 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa “Area Tecnica – Settore Opere /Pubbliche Manutenzione e Ambiente – Settore Gestione del Territorio”;

Visto il Testo Unico sull'ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

1) di procedere, per i motivi espressi in premessa, all'affidamento diretto del servizio di amministratore di condominio degli immobili posti in via Belgiardino,2 alla Societa' Amministra di Guandalini Paolo e c. S.a.s. con sede in via Brgiata Mantova,1/c, Mantova approvando il relativo preventivo allegato e quantificando lo stesso in totali € 950,00 oltre IVA al 22%, così per complessivi € 1.159,00;

2)-di impegnare la spesa di € 1.159,00 IVA compresa, mediante imputazione come segue:

Importo	Codice	Oggetto	Anno Bilancio
1.159,00	113800120	Manut.ordinaria alloggi di proprietà comun.	2020

3) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2020;

Lì, 19/11/2020

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)