



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE N. 531
del 04/10/2021

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE DELLE SPESE DI REGISTRAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. CONDOMINIO ARCOBALENO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO..

CIG:

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- il D.lgs. 23.6.2011 n. 118, il DPCM 28/12/2011, il d.lgs. 267/2000;
- la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente - eseguibile;
- il bilancio di previsione 2021/2023 con i relativi allegati e il piano degli indicatori di bilancio 2021-2023 approvato con la deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 29/3/2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/3/2021 di approvazione del PEG 2021 – 2023 – parte contabile;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 29/05/2021 di approvazione del Peg Piano, piano dettagliato degli obiettivi e della Performance 2021-2023;

Considerato che i contratti di locazione per i n. 10 appartamenti di proprietà nel Condominio Arcobaleno devono essere rinnovati tacitamente per altri ulteriori quattro anni e che occorre, di conseguenza, provvedere alla registrazione dello stesso;

Dato atto che le spese di registrazione per il quadriennio 2021/2025 ammontano ad € 1.725,00 calcolate sui canoni dovuti, aggiornati, come da piattaforma regionale dei Servizi Abitativi e che occorre assumere l'impegno di spesa per tale somma;

Dato atto che le spese di registrazione per rinnovo da versare all'Agenzia delle Entrate sono nella misura del 50% a carico del Comune e 50% a carico del conduttore ;

Ritenuto di rinnovare la registrazione dei contratti di locazione in parola per l'intera durata di 4 anni quadriennio 2021/2025;

Dato atto che si rende necessario provvedere alla registrazione dei rinnovi dei contratti di locazione tramite Entratel dell'Agenzia delle entrate;

VISTO il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Di provvedere per i motivi sopra citati all'assunzione dell'impegno relativo alle spese di registrazione per il rinnovo dei contratti di locazione dei n. 10 alloggi nel condominio Arcobaleno;

Di dare atto che le spese di registrazione per il quadriennio 2021/2025 ammontano ad € 1.725,00 calcolate sui canoni dovuti, aggiornati, come da piattaforma regionale dei Servizi Abitativi;

Di dare atto che le spese di € 1.725,00 versate tramite Entratel dell'Agenzia delle entrate sono imputate al capitolo 124400270 del bilancio 2021 per euro 862,50, come da delega del Responsabile del settore Finanziario, Prot. n. 21787/2021, ed euro 862,50 sul capitolo 470400;

Di dare atto di inoltrare contestuale richiesta ai n. 10 conduttori di corresponsione della quota a rimborso al Comune di Porto Mantovano del 50% per un totale complessivo di € 862,50;

Di dare atto che il rimborso di € 862,50 complessivi sarà accertato al cap. 60590 "Servizi per conto terzi";

Di liquidare ed emettere un mandato di pagamento di complessivi € 1.725,00 all'Agenzia delle Entrate;

Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2021.

Li, 04/10/2021

LA RESPONSABILE DI SETTORE
PUTTINI ANNA KATIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)