COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

URBANISTICA - EDILIA - PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 552
del 14/10/2021

OGGETTO: NUOVA COSTRUZIONE DI N°1 EDIFICIO UNIFAMILIARE" ERETTO IN VIA A. ROVINA. SOSPENSIONE DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 70 E DELL'ART. 97 DEL DPR 380/2001 PER INIZIO LAVORI IN ASSENZA DI DEPOSITO SISMICO. ATTIVITA' DI SUPPORTO PER VERIFICA DELLA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA PRESENTATA AI SENSI DELL'ART. 8.3 DELLE NTC 2018 E RELATIVE CIRCOLARI. AFFIDAMENTO INCARICO ALL'ING. DARIO BUTTINI DI PORTO MANTOVANO (MN).

CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- ✓ D.Lgs. 50/2016 "Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture" come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il DPR 207/2010 Regolamento dei contratti per le parti ancora in vigore e, per quanto compatibile il D.P.R. n. 384/2001;
- ✓ Il Testo Unico sull'ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- ✓ Il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009;
- ✓ la deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente - eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023;
- ✓ la deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 29/3/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023 con i relativi allegati e il piano degli indicatori di bilancio 2021 - 2023;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/3/2021 con la quale è stato approvato il PEG 2021 – 2023 – parte contabile;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 29/5/2021 con la quale è stato approvato il Peg Piano dettagliato degli obiettivi e della Performance 2021-2023;

Premesso che in data 13/04/2019 è stata depositata agli atti di questo Comune, da parte dell'Impr. Edile F.lli PEZZINI RINALDO e SERGIO, Segnalazione Certificata di Inizio Attività n° EDI/2019/00061/SCIA quale titolo abilitativo all'edificazione di n°1 edificio unifamiliare da erigersi nel comparto di lottizzazione residenziale denominato "AT_004 ottona sub comparto B"; area censita catastalmente al Fg. 10 mappale 942;

Dato atto:

- ✓ che in data 13/09/2019 con nota assunta al protocollo comunale al n°20451 il sig. PEZZINI SERGIO in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa costruzioni edili F.lli Pezzini Sergio e Rinaldo snc (soggetto proprietario) ha presentato comunicazione di inizio dei lavori,

Copia informatica per consultazione

riportando come data di inizio effettivo del cantiere il giorno 13/09/2019; senza aver prima eseguito il deposito sismico di cui all'art. 93 del DPR 380/2001

- ✓ che a seguito di atto di compravendita stipulato presso lo studio del Notaio Loredana Bocchini di Porto Mantovano in data 06/11/2019 il sig. B.D. è divenuto proprietario dell'immobile;

Considerato:

- ✓ che l'art. 93, comma 1 del DPR 380/2001 dispone che "nelle zone sismiche di cui all'articolo 83, chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni, è tenuto a darne preavviso scritto allo sportello unico, che provvede a trasmetterne copia al competente ufficio tecnico della regione, indicando il proprio domicilio, il nome e la residenza del progettista, del direttore dei lavori e dell'appaltatore";
- ✓ che l'art. 97 del DPR 380/2001 "Sospensione dei lavori" dispone che il dirigente dell'ufficio tecnico, contemporaneamente agli adempimenti di cui all'articolo 96 medesimo decreto, ordina, fra gli altri, al proprietario la sospensione dei lavori e che tale ordine produce i suoi effetti sino alla data in cui la pronuncia dell'autorità giudiziaria diviene irrevocabile;
- ✓

Dato atto a tale riguardo:

- ✓ che in data 15/05/2021 né stata emessa Ordinanza n°48 di sospensione dei lavori ai sensi del citato art.97 e che detta sospensione produce i suoi effetti sino alla data in cui la pronuncia dell'autorità giudiziaria diviene irrevocabile;
- ✓ che in data 28/09/2021 è stata inoltrata al sig. B.D. richiesta da parte di questo ufficio di produrre la Valutazione della Sicurezza ai sensi dell'art. 8.3 delle NTC 2018 al fine di accertare le condizioni di sicurezza dell'immobile e, contestualmente, dare riscontro degli esiti alla Procura della Repubblica per quanto attiene al procedimento penale in carico ai soggetti intestatari dell'ordinanza;

Considerato che a seguito della formale richiesta formulata da questo Comune in data 28/09/2021 il sig. B.D. ha prodotto in data 12/10/2021 (prot. 22727) la richiesta Valutazione della sicurezza ai sensi delle NTA2018 a firma dell'ing. GIAN PAOLO GHIRINGHELLI di San Giorgio Bigarello (MN);

Accertato che all'interno dell'area tecnica comunale non ci sono le professionalità specifiche in materia sismica con la conseguenza che si rende necessario affidare un incarico professionale esterno per la consulenza tecnica specializzata al fine di poter effettuare tutti i controlli di competenza derivanti dalla normativa di settore;

Ritenuto pertanto di affidare direttamente l'incarico consistente nella verifica della valutazione di sicurezza prodotta in data 12/10/2021 in premessa richiamata all'ing. DARIO BUTTINI di Porto Mantovano (MN), quale tecnico competente in materia, che si è reso disponibile al citato incarico;

Visto l'allegato disciplinare d'incarico presentato dall'ing. DARIO BUTTINI in data 14/10/2021 (Prot. 22879) nel quale si quantifica la spesa per il servizio sopra descritto in € 250,00 oltre alla cassa ingegneri, mentre l'IVA di legge non verrà applicata ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014 e successive modificazioni);

Dato atto che prima di procedere all'intervento si è verificata la congruità e rispondenza dei prezzi proposti a quelli di mercato;

Ritenuto che l'affidamento del servizio rientra nel nuovo codice degli appalti Dlgs 50/2016 e precisamente nell'art. 36 comma 2 lettera b) in quanto affidamento di servizio di importo inferiore alla soglia di € 209.000,00 di cui all'art. 35 comma 1 lettera c);

Copia informatica per consultazione

Valutato nel caso in esame, di procedere ad un affidamento diretto del servizio in considerazione dell'entità della spesa e dell'urgenza della prestazione per il rispetto delle tempistiche indotte dalla pratica edilizia ed individuare il professionista nell'elenco trasmesso dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Mantova;

Considerato che non è necessario ricorrere alla selezione del contraente mediante il mercato elettronico (SINTEL, MEPA) per l'affidamento in oggetto ai sensi del comma 270 della L. 208 del 28.12.2015 (legge di stabilità 2016) in quanto servizio di importo contrattuale inferiore a 1.000,00;

Visti:
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il Regolamento comunale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia approvato con D.C.C. n.96 del 30/11/2006

Visto il Decreto Sindacale n. 20 del 29/12/2020 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa "Area Tecnica – Settore Opere /Pubbliche Manutenzione e Ambiente – Settore Gestione del Territorio;

Visto il Testo Unico sull'ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

1) di procedere, per i motivi espressi in premessa, all'affidamento diretto dell'incarico consistente nell'attività di supporto tecnico-specialistica di verifica della Valutazione di Sicurezza presentata in data 12/10/2021 dal sig. B.D. all'ing. DARIO BUTTINI di Porto Mantovano (MN), approvando il relativo disciplinare d'incarico qui allegato e quantificando le competenze in € 250,00 oltre alla cassa ingegneri, mentre l'IVA di legge non verrà applicata ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014 e successive modificazioni) per complessivi € 260,00;
2) Di impegnare la spesa complessiva di € 260,00 mediante imputazione al seguente capitolo:

Importo	Codice	Descrizione	Bilancio
€ 260,00	105500172/0	Prestazioni professionali per studi, progettazioni, direzione lavori, collaudi	2021

3) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2021.

Lì, 14/10/2021

IL RESPONSABILE DI SETTORE
MOFFA ROSANNA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

DETERMINAZIONE N. 552 / 2021 (URBANISTICA - EDILIA - PROTEZIONE CIVILE)

OGGETTO: NUOVA COSTRUZIONE DI N°1 EDIFICIO UNIFAMILIARE" ERETTO IN VIA A. ROVINA. SOSPENSIONE DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 70 E DELL'ART. 97 DEL DPR 380/2001 PER INIZIO LAVORI IN ASSENZA DI DEPOSITO SISMICO. ATTIVITA' DI SUPPORTO PER VERIFICA DELLA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA PRESENTATA AI SENSI DELL'ART. 8.3 DELLE NTC 2018 E RELATIVE CIRCOLARI. AFFIDAMENTO INCARICO ALL'ING. DARIO BUTTINI DI PORTO MANTOVANO (MN) - **CIG Z083376C13**

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente determinazione per cui la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi del comma **4** dell'art. **151** , del D.Lgs. **18/08/2000** , N **° 267 TESTO UNICO delle leggi sull'ordinamento degli enti locali**

in data 14/10/2021

Importo	Capitolo	Oggetto	Numero	Anno	Tipo
260,00	105500172/0	PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTAZIONI, DIREZIONE LAVORI, COLLAUDI	1557	2021	Impegno

Lì, 14/10/2021

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
RAGIONERIA – FINANZE – BILANCIO
DEL BON ANGELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione