



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

DETERMINAZIONE N. 882

del 20/12/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA DITTA BALENO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DELLA PALAZZINA DESTINATA AD ALLOGGI PER ANZIANI STRADA DOSSO. ANNO 2024 IMPEGNO DI SPESA. Z863D74490.

CIG: Z863D74490

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA:

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 12/6/2023 di approvazione della Nota di aggiornamento del DUP 2023 – 2025 e del Bilancio di Previsione 2023 – 2025;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 12/6/2023 di approvazione del Peg 2023 – 2025 parte contabile e di affidamento dei capitoli del PEG ai responsabili titolari di Posizione Organizzativa;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 66 del 27/06/2023 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIANO) 2023 – 2025.

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di una palazzina con n. 8 alloggi per anziani, sita in strada Dosso, civico n. 64;
- il Regolamento condominiale, richiamato quale parte integrante dall'art. 10 "Regolamento per gli inquilini" del contratto di Locazione, pone a carico dell'Ente le spese relative alla pulizia delle aree comuni, del cortile e del passo carraio dell'immobile;

Ritenuto di affidare direttamente i servizi di cui sopra per l'anno 2024 alla ditta BALENO con sede in via D'Antona, 21 Porto Mantovano (MN), ditta specializzata in tale tipologia di servizi che si è resa disponibile ad eseguire gli interventi ;

Visto l'allegato preventivo predisposto dalla ditta BALENO con sede in via D'Antona, 21 Porto Mantovano (MN) nel quale si quantifica la spesa per il servizio di pulizia delle parti comuni della palazzina Mini Alloggi per Anziani sita in strada Dosso sopraccitato in € 2.280,00 oltre IVA al 22%, così per complessivi € 2.781,60;

Preso atto che :

- ai sensi dell'art. 163 c. 5 del D.Lgs 267/2000 trattasi di spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti e delle funzioni dell'ente;
- ai sensi dell'art. 183 co. 6 del D. lgs. 267 e ai sensi dell'art. 183 co. 6 del D. lgs. 267/2000, "non possono essere assunte obbligazioni che danno luogo ad impegni di spesa corrente: sugli esercizi successivi a quello in corso, a meno che non siano connesse a contratti o convenzioni pluriennali o siano necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio, anche con riferimento agli esercizi successivi al primo;"

Tenuto presente che prima di procedere all'intervento si è verificata la congruità e rispondenza dei prezzi proposti a quelli di mercato.

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto come previsto dall'art. 50, del D.Lgs 36/2023;

Visto l'art. 1, comma 130, della Legge n.145/2018, che ha apportato modifiche all'art.1, comma 450, della Legge n. 296/2006, che si sostanziano nella insussistenza dell'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, per forniture o servizi di importo inferiore ad € 5.000,00;

Visto il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti";

Visto il Decreto Sindacale n. 13 del 29/12/2022 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa "Area Tecnica – Settore Opere /Pubbliche Manutenzione e Ambiente – Settore Gestione del Territorio";

Visto il Testo Unico sull'ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

1)-di affidare alla ditta BALENO con sede in via D'Antona, 21 Porto Mantovano (MN) il servizio di pulizia delle parti comuni della palazzina Mini Alloggi per Anziani sita in strada Dosso anno 2024 approvando il relativo preventivo e quantificando gli stessi in € 2.280,00 oltre IVA al 22%, così per complessivi € 2.781,60;

2)-di impegnare l'importo di € 2.781,60 imputandolo come segue:

Importo	Codice	Oggetto	Anno Bilancio
€ 2.781,60	113800120	Manutenzioni alloggi di propr. comunale	2024

3)-di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2024;

4)-di dare atto che ai sensi dell'art. 163 c. 5 del D.Lgs 267/2000 trattasi di spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti e delle funzioni dell'ente;

Lì, 20/12/2023

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



IMPRESA DI PULIZIA
CIVILI ED INDUSTRIALI

Di SANTACHIARA PAOLA

VIA ALLENDE 10 -MANTOVA
CELL 3332777007
d.baleno@gmail.com

PI 01688790201

Mantova
23/11/2023

SPETT
COMUNE DI PORTO MANTOVANO
C/A GEOMETRA ZANGELMI

La ditta Baleno si propone per la pulizia ordinaria presso le parti comuni della palazzina destinata ad alloggio per anziani, sita in strada Dosso in Porto Mantovano, per l'anno 2024 ogni 15 giorni.

A carico della ditta Baleno attrezzature e prodotti.

Per tali operazioni è richiesto un canone mensile di 190 euro più IVA.

Restando a disposizione.

Distinti Saluti

IMPRESA BALENO



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

DETERMINAZIONE N. 882 / 2023 (LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE)

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA DITTA BALENO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DELLA PALAZZINA DESTINATA AD ALLOGGI PER ANZIANI STRADA DOSSO.ANNO 2024 IMPEGNO DI SPESA. **CIG Z863D74490**

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente determinazione per cui la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi del comma 4 dell'art. 151 , del D.Lgs. 18/08/2000 , N ° 267 **TESTO UNICO delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dando atto che la sede corretta della Ditta Baleno è Via Allende 10, Mantova .**

in data 21/12/2023

Importo	Capitolo	Oggetto	Numero	Anno	Tipo
2.781,60	113800120/0	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE	284	2024	Impegno

Lì, 21/12/2023

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
RAGIONERIA – FINANZE – BILANCIO
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)