

DISCIPLINARE DI INCARICO

PER L'ADEGUAMENTO DEL COMPENSO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA della “NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO” – PNRR - M4C1I1.1 Intervento finanziato con fondi Next Generation EU
CUP: C35E22000010006 – CIG: 9974627A96

PREMESSA

Il progetto della “Nuova Scuola dell'infanzia strada Dosso a Porto Mantovano CUP C35E22000010006 rientra nell'ambito del PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – *Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università*, - Investimento 1.1: *“Piani per gli asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU a seguito della candidatura della proposta progettuale della “Nuova Scuola dell'infanzia strada Dosso” rientrante al c. 1 punto b) dell'art. 4 dell'Avviso *“nuova costruzione di edifici pubblici da destinare ad asili nido o scuole dell'infanzia”*. Con nota del Ministero dell'Istruzione n. 0100494/2022 protocollo n. 30204 del 30.12.2022, veniva comunicato lo scioglimento delle riserve, di cui alle note di settembre e ottobre 2022, e l'ammissione definitiva al finanziamento. Con successiva nota del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 0002321 del 10.01.2023 veniva comunicata la possibilità di sottoscrivere l'Accordo di Concessione a seguito del Decreto del Direttore Generale Coordinatore dell'unità di missione del 29.12.2022 n. 110 (sullo scioglimento delle riserve) per il seguente progetto:

- Nuova scuola dell'infanzia strada Dosso per l'importo di euro 4.800.000,00 – CUP: C35E22000010006;

Il progetto prevede di realizzare una nuova scuola dell'infanzia in strada Dosso, articolata intorno ad un nucleo centrale con le sezioni che si sviluppano verso l'ampia area verde. Il fabbricato sarà localizzato nell'area di proprietà pubblica in strada Dosso ed occupa una superficie lorda di circa 2000 mq suddivisa in n. 6 sezioni e sarà progettata nel rispetto dei parametri del DM 18/12/1975 (Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica) e di tutte le norme vigenti in materia di opere pubbliche con particolare attenzione ai principi del DNSH (Do No Significant Harm);

L'Amministrazione Comunale ha sottoscritto e inviato l'Accordo di Concessione di finanziamento – con riscontro positivo (nello specifico ricevuta del Ministero dell'Istruzione e del Merito prot. uscita 25300 del 27/3/2023 AOOGABMI). L'atto convenzionale d'obbligo all'art. 4 “Termini di attuazione del progetto, durata e importo dell'accordo di concessione” prevede i seguenti impegni da parte del comune di Porto Mantovano in qualità di soggetto attuatore: aggiudicazione dei lavori entro il 31/5/2023 (entro il 30/6/2023 aderendo ad INVITALIA), avvio dei lavori entro il 30/11/2023, conclusione dei lavori entro il 31/12/2025 e collaudo dei lavori entro il 30/6/2026.

Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europea l'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE 4 Componente 1, Investimento 1.1 –

Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - Il piano di investimento per la fascia 0-6 anni mira ad aumentare l'offerta di strutture per l'infanzia mediante la costruzione, la riqualificazione e la messa in sicurezza di asili nido e scuole dell'infanzia, al fine di garantire un incremento dell'offerta educativa e delle fasce orarie disponibili per la fascia di età 0-6 anni, migliorando in tal modo la qualità dell'insegnamento.

Ci si attende che la misura incoraggi la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e le sostenga nel conciliare vita familiare e professionale.

Al fine di garantire che la misura sia conforme agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01), i criteri di ammissibilità contenuti nel capitolato d'oneri dei prossimi inviti a presentare progetti dovranno escludere le attività di cui al seguente elenco: i) attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle; ii) attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che generano emissioni di gas a effetto serra previste non inferiori ai pertinenti parametri di riferimento; iii) attività connesse alle discariche di rifiuti, agli inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico; iv) attività nel cui ambito lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti potrebbe causare un danno all'ambiente. Il capitolato d'oneri prevede inoltre che siano selezionate solo le attività conformi alla pertinente normativa ambientale dell'UE e nazionale.

Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo M4C1-18 di 264.480 nuovi posti per servizi di educazione e cura per la prima infanzia (fascia 1-6 anni) da completare entro il quarto trimestre 2025. L'opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di una unità e di 177 posti disponibili nella nuova scuola di cui 63 nuovi posti attivati all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando.

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno del mese di nella sede del Comune di PORTO MANTOVANO, tra i signori:

Moffa arch. Rosanna, nata a Colle Sannita (BN) il 05/12/1966 nella sua qualità di Responsabile dell'area Tecnica del Comune di PORTO MANTOVANO, che agisce e stipula la presente convenzione nel solo interesse e in rappresentanza del Comune di PORTO MANTOVANO (cod.fisc. 80002770206),

nel seguito denominato "Committente";

arch. Danilo Antonello Vespier, nato a Milano il 19/04/1972, con studio in via Lomellini 8, 16124 Genova (GE), (cod. fisc. VSPDLN72D19F205S), libero professionista iscritto all'Albo degli ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI della Provincia di Genova al n. 4327 in qualità di progettista architettonico e coordinatore del progetto definitivo della nuova scuola in strada Dosso;

nel seguito DENOMINATO "Professionista".

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO E PRESTAZIONI

L'oggetto dell'incarico professionale riguarda l'affidamento del servizio di adeguamento del compenso per la progettazione definitiva a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori (aumento del 10% fondo opere indifferibili) meglio specificate nel paragrafo 2 e 6 finalizzato alla realizzazione della nuova scuola dell'infanzia in strada Dosso a Porto Mantovano - CUP: C35E22000010006.

Art. 2 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'importo dell'appalto posto a base di gara che ammonta ad € 467.460,00 (quattrocentosessantasettemilaquattrocentosessanta/00) comprensivo delle spese al 25,00 %, oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali, deriva dalla differenza tra l'importo dei lavori originario pari ad euro 3.600.000,00 e l'importo incrementato del 10% a seguito del Fondo Opere Indifferibili (FOI) pari ad euro 4.067.460,00.

ART. 3 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Il Professionista svolgerà l'incarico con l'obbligo dell'osservanza di tutte le regolamentazioni dello Stato, della Regione, della Provincia, del Comune, nonché quelle connesse e derivanti dal PNRR per quanto applicabili nel caso in esame e secondo le direttive che riceverà all'atto pratico dal Responsabile Unico del Procedimento.

Il Committente si impegna a fornire al Professionista tutte le informazioni ed i documenti necessari allo svolgimento dell'incarico.

ART. 4 - TEMPI DELLA PRESTAZIONE

Il Professionista espletterà l'incarico in oggetto entro 15 giorni dall'affidamento.

ART. 5 - FORMATO E NUMERO COPIE DOCUMENTAZIONE

Gli elaborati di cui alle disposizioni richiamate al precedente art. 2 saranno presentati dal Professionista all'Amministrazione in una copia cartacea e su supporto informatico in formato PDF, P7M e modificabile.

ART. 6 - COMPENSI PROFESSIONALI

L'onorario per l'incarico in oggetto comprendente le prestazioni di cui all'articolo 2 della presente convenzione è calcolato a corpo ai sensi del del DM 17/06/2016 e comprende tutte le spese accessorie.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	467.460,00	8,39637 62000%

Costo complessivo dell'opera : **467.460,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

EDILIZIA – E.08		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100

A seguito del ribasso d'asta di euro 168,81 sull'importo a base d'asta, offerto dal professionista in data 21.07.2023 attraverso la piattaforma SINTEL ID n. 172243594 l'importo di affidamento risulta il seguente:

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Somme Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi

						oni			
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.08	EDILIZIA	467.460,00	8,396376 2000%	0,95	QbII.05, QbII.08, QbII.03	0,1500	5.593,08	1.398,27	6.991,35

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	6.991,35
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	6.991,35
SCONTO OFFERTO €	-168,81
IMPORTO NETTO AFFIDAMENTO €	6.822,54
CASSA 4% €	272,90
IVA 22% €	1.561,00
IMPORTO COMPLESSIVO DI AFFIDAMENTO €	8.656,44

All'atto del pagamento, sul compenso pattuito sarà effettuata la ritenuta d'acconto IRPEF nella misura di legge.

Il rimborso spese è già compreso nell'onorario.

ART. 7 - PAGAMENTO DEI COMPENSI

L'onorario sarà liquidato entro 30 giorni dalla consegna della documentazione richiesta e previa presentazione di regolare fattura elettronica.

L'incaricato si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali nei modi e tempi previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 13.08.2010. L'incaricato, inoltre, si obbliga a comunicare al Committente gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

ART. 8 - REVOCA DELL'INCARICO

Ogni inadempimento totale o parziale delle clausole convenute con il presente disciplinare comporterà la risoluzione del contratto senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione a mezzo lettera raccomandata.

La corresponsione delle competenze professionali pertinenti al lavoro svolto fino al momento della revoca verrà calcolata con le stesse modalità per cui si è pervenuti alla determinazione del corrispettivo riportato nell'allegato Preventivo di spese tecniche.

ART. 9 - CONTROVERSIE

Per la risoluzione di qualsiasi eventuale controversia inerente l'applicazione del presente disciplinare e la determinazione dei compensi di ogni specie spettanti alla Parte incaricata, le parti convengono sin d'ora, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, che saranno deferite al giudizio del competente foro di Mantova. In pendenza di tale giudizio il professionista non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nel presente disciplinare.

ART. 10 - REGISTRAZIONE

Il presente atto, redatto in forma non pubblica è soggetto ad I.V.A. e sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e s.m.i.

ART. 11 - SPESE

Tutte le spese inerenti, conseguenti e comunque connesse con la stipulazione del presente Disciplinare sono a carico del professionista incaricato.

Il presente disciplinare diverrà impegnativo tra le parti dal momento della firma.

Letto, approvato e sottoscritto.

Porto Mantovano, lì

Il Professionista Incaricato
Arch. Danilo Vespier

Per il Comune
architetto Rosanna Moffa

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.