

**CUP C35E22000010006 – CIG CONTRATTO SPECIFICO A00A3A4B2F
CODICE COMMESSA C20230225**

CONTRATTO DI SUBAPPALTO

TRA

Impresa Devi Impianti S.r.l. con sede legale in Corso Sempione n. 196/bis – 21052 Busto Arsizio (VA), C.F. e P.IVA 02692000124 di seguito **Appaltatore**, nella persona del Sig. Davide PINO in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante, munito degli occorrenti poteri

E

FALAR S.r.l. con sede legale in Via Garza n. 6 – 25010 Borgosatollo (BS), CF e P.IVA 02854860174, di seguito chiamata **Fornitore** nella persona della Sig.ra **Franca Ferrai** in qualità di Legale Rappresentante munito degli occorrenti poteri

Entrambe di seguito per brevità "le Parti"

PREMESSO CHE

- IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L. ha sottoscritto con il Comune di Porto Mantovano, di seguito Stazione Appaltante, un Ordine di Attivazione di Contratto Specifico n. 1 relativo alla realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia Strada Dosso CUP: C35E22000010006 – CIG CONTRATTO SPECIFICO: A00A3A4B2F;
- l'Appaltatore non intende eseguire in proprio la totalità dei suddetti lavori e pertanto ha ricercato una impresa in possesso di adeguata affidabilità e capacità tecnico-economica;
- la società FALAR S.r.l. si è dichiarata disposta a eseguire la fornitura e posa di cui trattasi;
- il Fornitore ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti morali, giuridici, economici e tecnici per il corretto svolgimento dei lavori oggetto del contratto e che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non sussistono i divieti previsti dall'art.38 del D.Lgs 163/2006 sml, nonché:
- che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti muniti di potere di rappresentanza e dei loro conviventi, ai sensi della vigente normativa antimafia, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n.159/2011 sml.
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di quanto disposto dal Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC e dal Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatto dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 96 D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i. ed accettati;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri della sicurezza sui quali, come previsto dalla normativa vigente, non ha effettuato alcun ribasso;
- di aver formulato la propria offerta tenendo conto sia di quanto sopra, sia di tutti gli altri fattori che possono influire nell'esecuzione dei lavori, e quindi, dichiara di ritenere congruo e remunerativo il prezzo pattuito;
- di non trovarsi in situazioni di controllo e collegamento (formale e/o sostanziale) con imprese che hanno partecipato alla gara;
- di essere in possesso di Attestazione SOA con categoria adeguata ai lavori da eseguire;

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti come sopra individuate e rappresentate convengono e stipulano quanto segue.

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

1. Oggetto e scopo del contratto

1.1 Il presente contratto ha per oggetto la fornitura e posa in opera di serramenti e facciate presso il cantiere Strada Dosso nel Comune di Porto Mantovano nell'ambito della realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia Strada Dosso, come da specifiche tecniche e prestazionali contenute nell'Offerta del Fornitore n. 463 Rev 1/2024 del 10/12/2024 che, anche se non materialmente allegata, fa parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Sono a carico del Fornitore tutte le attività strumentali e connesse a quelle affidate ed in generale tutte le attività di organizzazione, programmazione, supervisione e controllo relative all'esecuzione

delle attività oggetto del presente contratto. S'intendono pertanto comprese tutte le prestazioni, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, per la completa realizzazione secondo le prescrizioni, sia indicate nei documenti contrattuali, anche non indicate ma necessarie alla perfetta esecuzione delle opere oggetto del contratto secondo le regole dell'arte.

1.2 Natura a corpo del contratto

Gli elaborati grafici citati riportano l'indicazione delle forniture e delle quantità che sono accettate dal Fornitore, integralmente e incondizionatamente, a corpo e non a misura. Nel prezzo a corpo concordato nel presente contratto, conseguentemente, il Fornitore garantirà all'Appaltatore la totalità dei beni necessari per la realizzazione a perfetta regola d'arte degli impianti sopra indicati, all'art.1, anche quando ciò comportasse la fornitura di quantità unitarie di componenti anche maggiori a quelle in ipotesi indicate negli elaborati grafici. Si ritengono escluse eventuali varianti si rendessero necessarie.

1.3 Documentazione tecnica

Le opere oggetto del presente contratto dovranno essere eseguite in conformità all'Offerta del Fornitore n. 463 Rev 1/2024 del 10/12/2024 agli elaborati tecnici, grafici e prestazionali del Progetto Definitivo e Esecutivo, messi a disposizione del Fornitore ed alle disposizioni che impartirà la direzione di cantiere dell'Appaltatore.

ALLEGATI facenti parte integrante del presente contratto:

-Offerta del Fornitore 463 Rev1/2024 del 10/12/2024

Elaborati tecnici e grafici:

- 1405_DET01_ARC_1019 REVA_abaco serramenti
- 1405_DET01_ARC_1004 REVA_piano terra
- 1405_DET01_ARC_REVA_prospetti
- CM Serramenti
- Specifiche tecniche
- 1405_DET_01_ARCH1013 REVA-SEZIONE AA
- 1405_DET_01_ARCH1014 REVA-SEZIONE BB
- 1405_DET_01_ARCH1015 REVA-SEZIONE CC-DD-EE
- 1405_DET_01_ARCH1011 REVB-SEZIONI
- 1405_DET_01_ARCH1016 REVA_SEZIONE DI DETTAGLIO
- 1405_DET01_REL_9010_REVA_REL ENERGETICA

Il Fornitore dichiara di accettare senza alcuna riserva ed alle condizioni precisate nel presente contratto e nei suoi allegati le opere ad esso affidate.

Il Fornitore è obbligato a garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali stabiliti nella documentazione sopra richiamata.

1.4 Accettazione della documentazione progettuale

Il Fornitore dà atto di non aver ritenuto necessario segnalare all'Appaltatore l'opportunità di modifiche o correzioni della documentazione progettuale.

Il Fornitore dichiara di accettare senza alcuna riserva tutti i documenti richiamati nel precedente articolo anche se non materialmente allegati. Il Fornitore fa comunque presente di non avere avuto la possibilità di verificare la corrispondenza dei progetti e degli elaborati all'effettivo stato del cantiere.

1.5 Caratteristiche, certificazioni e prove delle forniture

Quanto alle caratteristiche della fornitura e alla tipologia dei materiali, nonché al regolamento per l'accettazione dei materiali, le parti, in accordo con quanto precisato nelle premesse, dichiarano di accettare le prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto, che riguardano la tipologia dei materiali, il montaggio, l'installazione e manutenzione e la documentazione da produrre all'ottenimento del collaudo tecnico amministrativo, e che costituiscono obblighi che il Fornitore, con la firma del presente contratto, dichiara di rispettare e di assolvere.

Tutti i materiali forniti devono essere accompagnati da certificato CE e le attestazioni delle prestazioni termiche dei prodotti forniti e installati (compreso le certificazioni CAM), dichiarazione di conformità o dichiarazione di corretta posa, schede tecniche, e quanto altro previsto dalle normative vigenti e dalle obbligazioni contrattuali.

Il Fornitore eseguirà la propria produzione e fornitura seguendo un ciclo di controlli interni che a richiesta è tenuto ad esibire all'Appaltatore, anche al dichiarato fine dell'esibizione e/o consegna dei risultati dei controlli medesimi alla stazione appaltante.

Il Fornitore dovrà produrre gli elaborati tecnici costruttivi che saranno sottoposti ad approvazione da parte della Stazione Appaltante.

1.6 Garanzie

I prodotti forniti e installati sono garantiti, in deroga ad ogni disposizione di legge e di contratto, per un periodo di 24 mesi a partire dalla data del collaudo di accettazione dell'opera da parte della Stazione Appaltatore.

Durante il periodo di garanzia, il Fornitore s'impegna a riparare e/o sostituire, a propria cura ed onere franco cantiere tutte quelle parti che si dimostrassero difettose per errore di costruzione, di assemblaggio e/o installazione o per difetti di materiale.

Il Fornitore garantisce che tutti i materiali forniti in base al presente contratto corrispondono strettamente alle caratteristiche e specifiche contrattuali, sono progettati secondo sani concetti di ingegneria e non hanno difetti di materiali o di costruzione.

Sono esclusi dalla garanzia eventuali guasti o disservizi delle apparecchiature provocati dalla mancata osservanza, da parte dell'Appaltatore e/o della Stazione Appaltante, delle istruzioni di manutenzione periodica preventiva delle stesse che saranno fornite dal Fornitore.

2. Prezzi e corrispettivi

Il corrispettivo totale, a corpo fisso e invariabile, senza che possa essere invocata alcuna obiezione in merito alla consistenza delle opere affidate, è di Euro 335.000,00 (Trecentotretancinquemila/00) di cui € 5.000,00 (Cinquemila/00) per oneri per la sicurezza.

Nel prezzo pattuito, sono compresi la posa con manodopera specializzata e il trasporto resa franco cantiere.

Il corrispettivo contrattuale deve intendersi comprensivo di quanto necessario all'esecuzione del contratto per dare le prestazioni finite a regola d'arte, ivi comprese prestazioni non espressamente menzionate ma necessarie per il compimento delle opere.

Si intendono inclusi le spese generali, le spese di viaggio, vitto e trasferte del personale impiegato, costi di manutenzione e carburante dei mezzi e attrezzature utilizzati.

Il prezzo contrattualmente definito è proposto ed accettato dal Fornitore nella più completa ed approfondita conoscenza della quantità e del tipo di lavoro da svolgere, in ragione di ciò il Fornitore dichiara di rinunciare a qualsivoglia pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza delle quantità, delle modalità, e delle caratteristiche delle lavorazioni da eseguire. Tranne nel caso in cui le differenze non siano dovute ad errate valutazioni del Fornitore ma a difformità della documentazione ricevuta rispetto allo stato dei fatti.

Eventuali prestazioni extracontrattuali dovranno essere previamente concordate per iscritto dalle parti con indicazione specifica del tipo, della misura, del prezzo di esse e preventivamente autorizzate dalla Stazione Appaltante.

Nella formulazione dei prezzi offerti, il Fornitore ha tenuto conto degli oneri per la sicurezza che vengono corrisposti senza alcun ribasso.

L'Appaltatore ed il Fornitore dichiarano che non sussistono tra loro forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 C.C.

Ai fini della comunicazione alla Stazione Appaltante, le Parti dichiarano che l'incidenza della manodopera è inferiore al 50%.

3. Oneri a carico del Fornitore e certificazioni obbligatorie

3.1. Con riferimento alla natura del presente contratto e degli obblighi dallo stesso conseguenti, le parti danno atto che, con la sottoscrizione del presente contratto il Fornitore assume obblighi e doveri a quelli assunti dall'Appaltatore nei confronti della Stazione Appaltante per quanto concerne le attività da eseguire.

A tal fine, il Fornitore dichiara di aver preso piena visione e conoscenza completa ed esauriente degli elaborati grafici del progetto definitivo ed esecutivo, del luogo dove si devono eseguire le opere e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla loro esecuzione, delle tempistiche concordate, e di non aver nulla da eccepire o da osservare.

Il Fornitore dichiara, inoltre, di aver tenuto conto di eventuali maggiorazioni per lievitazione di prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del contratto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, come meglio precisato anche al successivo art. "Invariabilità delle condizioni del contratto".

Il Fornitore dichiara di avere disponibili le competenze tecniche e finanziarie e l'attrezzatura, i mezzi d'opera e l'equipaggiamento tecnico adeguate alle caratteristiche delle opere da eseguire, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione delle stesse, che non sussistono elementi ostativi alla realizzazione delle opere nelle tempistiche e modalità convenute, di conoscere e di avere opportunamente valutato ed accettato la condizione di lavorare in concomitanza con attività di terzi, sulla stessa area o su aree confinanti;

3.2 In particolare sono a carico del Fornitore i seguenti oneri:

- ✓ L'impiego di idonea manodopera specializzata e qualificata alle necessità e nel rispetto di quanto contrattualmente pattuito, nonché la direzione e l'assistenza a tutto il proprio personale. Dette maestranze dovranno essere debitamente assicurate contro gli infortuni, nel rispetto di tutte le disposizioni vigenti (o che dovessero entrare in vigore durante l'esecuzione del contratto), con particolare riguardo al trattamento previdenziale ed economico dei propri dipendenti. Le suddette maestranze dovranno altresì essere munite di tesserino di riconoscimento;
- ✓ L'impiego delle necessarie e idonee attrezzature per l'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto;
- ✓ La custodia di attrezzatura propria e eventuale materiale di propria fornitura;
- ✓ L'adozione di quanto previsto e disposto da norme e regolamenti e di tutte le cautele necessarie per evitare danni a beni e cose di proprietà di terzi, sinistri ed infortuni.
- ✓ L'osservanza di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e igiene sul lavoro per l'incolumità degli addetti ai lavori e dei terzi, a qualsiasi motivo coinvolti, sia durante l'esecuzione dei lavori che in tempi differiti da quelli di esecuzione e completamento dei lavori, nonché di tutte le prescrizioni contenute nei documenti della sicurezza, nonché le aree di lavoro in qualsiasi modo interessate dai lavori.
- ✓ Oneri e spese derivanti dall'applicazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento della Stazione Appaltante.
- ✓ Idonea polizza assicurativa R.C. Terzi, stipulata con primaria compagnia di assicurazioni con congruo massimale, a copertura dei danni a cose o persone che potrebbero occorrere nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché danni materiali e immateriali, diretti o indiretti, cagionati a persone terzi che a qualsiasi titolo possono essere coinvolte anche casualmente ed anche fuori dall'ambiente di lavoro dall'evento dannoso cagionato da parte del Fornitore, la copertura di danni biologici comunque arrecati nel corso dell'esecuzione del contratto.

Il Fornitore dovrà provvedere alla redazione e/o predisposizione e consegna alla fine dei lavori degli elaborati grafici e descrittivi previsti dalla normativa.

Il Fornitore si farà carico di eseguire controlli visivi al ricevimento del materiale in cantiere circa l'integrità dell'imballo e il numero dei colli e in fase di assemblaggio verificherà la rispondenza secondo gli schemi di produzione previsti.

Il Fornitore avrà cura di allocare detti materiali in appositi spazi, all'interno dell'area di cantiere, resi disponibili dall'Appaltatore, affinché venga preservata l'integrità degli stessi fino all'impiego nell'installazione.

In caso di difetti visibili o difformità anche accertate successivamente (vizi e difetti occulti o malfunzionamento) il Fornitore dovrà farsi carico dei danni o ammanchi.

4. Dichiarazioni del Fornitore

Il Fornitore dichiara:

- Di essere iscritto al Registro delle Imprese per attività adeguata alle prestazioni oggetto del contratto;
- Di avere adeguata capacità finanziaria, economica e tecnico-organizzativa e competenza per l'esecuzione a regola d'arte dei lavori oggetto del contratto;
- Di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi assicurativi, retributivi, previdenziali e fiscali previsti dalla normativa vigente;
- che tutti i propri dipendenti sono assunti regolarmente e regolarmente pagati, iscritti presso gli istituti previdenziali ed assistenziali e nel caso di stranieri, in possesso di regolare permesso di soggiorno;
- di adottare tutte le tecniche ed accortezze al fine di eliminare qualsiasi rischio di infortunio c/o il cantiere oggetto del presente contratto in relazione alla propria valutazione dei rischi in ottemperanza ai D.lgs. 106/2009 e s.m.i.
- che per le prestazioni affidate vengono garantiti gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconosce ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, come previsto dall'art. 105 c.14;
- che nell'importo contrattuale sono stati riconosciuti dall'appaltatore i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate, senza alcun ribasso.
- di impegnarsi a garantire nell'esecuzione del contratto, il rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR, precisamente: del principio DNSH, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, trovando, in particolare, applicazione anche per il Fornitore stesso:
 - i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, del D.L. n.77/2021. A tal fine, il Fornitore concorre al conseguimento delle percentuali di occupazione femminile e giovanile di cui all'art. 47 del D.L.77/2021;
 - le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.

5. Oneri a carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri:

- Il coordinamento delle attività del Fornitore con eventuali altri Subappaltatori e/o terzisti e/o proprie maestranze.
- La messa a disposizione di servizi igienici di cantiere;
- La fornitura di acqua, illuminazione e energia elettrica di cantiere;

- Allestimento generale di cantiere e di stoccaggio materiale;
- Permessi da parte delle autorità competenti;
- Pulizia infissi e vetri a posa ultimata;
- Opere murarie;
- Tutto quanto non espressamente indicato nell'Offerta del Fornitore.

6. Attrezzature, macchinari e mezzi operativi

I macchinari, le attrezzature individuali e collettive di proprietà o in noleggio del Fornitore dovranno essere mantenuti in perfetta efficienza, rispondenti alle vigenti norme di sicurezza.

Le attrezzature dovranno essere in quantità tali da garantire la tempestiva esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori cui sono destinati.

Il Fornitore non potrà mai giustificare la mancata esecuzione dell'intervento o il rallentamento delle attività a causa della mancanza di attrezzature o di macchinari già impegnati in lavori in corso.

Le eventuali inadempienze risultanti da tale carenza, che comportano di fatto ritardo nell'esecuzione di lavori assegnati, saranno sanzionati dalle penali specificate in uno degli articoli successivi.

7. Regime Fiscale

Applicazione Regime IVA di Legge.

8. Invariabilità delle condizioni del contratto

I prezzi, resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto e pertanto il Fornitore espressamente rinuncia ad avanzare qualsiasi eccezione o pretesa alcuna di revisione, ovvero aumento dei prezzi per qualunque titolo o causale e ciò anche in deroga agli artt. 1467, 1660 e 1664 del Codice Civile e altre leggi o regolamenti vigenti in materia.

9. Luogo di esecuzione dei lavori

Cantiere Strada Dosso nel Comune di Porto Mantovano.

Il responsabile del cantiere è l'Ing. Massimo Melella – mail massimo.melella@devimpianti.it – tel. 3408508330

10. Termini di inizio e fine lavori – buona condotta dei lavori – Penali

La data di inizio lavori avverrà, in subordine all'approvazione espressa o anche tacita del contratto da parte della Stazione Appaltante, tramite comunicazione scritta dell'Appaltatore.

Data inizio stimato montaggio: Marzo 2025

Fine montaggio: 31 maggio 2025

In caso di ritardo rispetto al termine finale di consegna, il Fornitore dovrà corrispondere all'Appaltatore una penale pari al 1% (unpermille) per ogni giorno di ritardo sino ad un massimo del 2% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

Se il ritardo si protrarrà oltre i 10 gg. naturali e consecutivi rispetto ai termini inderogabili, anche intermedi, indicati dall'Appaltatore, l'Appaltatore si riserva il diritto di risolvere di diritto il presente contratto, per inadempimento del Fornitore, anche a mezzo di semplice comunicazione scritta, salvo che tale ritardo non sia dovuto a cause di forza maggiore.

Il Fornitore non potrà opporre alcuna eccezione nel caso di risoluzione anticipata o di eventuali sospensioni o riprese di lavori ordinati dal Stazione Appaltante.

La sospensione, da qualunque causa determinata, non dà diritto al Fornitore di ottenere compensi od indennizzi aggiuntivi qualunque ne sia la durata.

In caso di non conformità nel corso dell'esecuzione delle opere, o difformità e vizi riscontrabili successivamente all'ultimazione dei lavori, e non immediatamente rilevabili, poste a carico del Fornitore, previa contestazione dell'addebito, l'Appaltatore si rivarrà sul Fornitore per il risarcimento degli eventuali danni.

11. Sospensione lavori e Proroghe

Il Fornitore non potrà per nessuna ragione, salvo i casi di provata forza maggiore, sospendere i lavori o, comunque, venir meno ai termini, anche parziali, di esecuzione stabiliti nel Cronoprogramma dei lavori. L'Appaltatore potrà ordinare al Fornitore mediante comunicazione scritta, la sospensione temporanea dei lavori.

In questo caso, sempre che l'ordine di sospensione riguardi la totalità delle opere subappaltate in base al presente contratto e non derivi da cause imputabili al Fornitore, quest'ultimo avrà diritto ad una corrispondente proroga del termine per ultimare i lavori, senza che ciò comporti ad alcun titolo il diritto in capo al Fornitore a compensi aggiuntivi di alcun tipo rispetto ai corrispettivi determinati ai sensi del presente contratto né a revisioni dell'importo contrattuale.

Qualora la sospensione sia conseguenza di una disposizione della Stazione Appaltante, la proroga del termine finale verrà riconosciuta solo nel caso in cui analoga proroga venga concessa dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore e per una durata pari ad essa.

Durante il periodo di sospensione il Fornitore dovrà provvedere a proteggere e mettere in sicurezza le opere parzialmente demolite. Gli eventuali maggiori oneri sostenuti per la sospensione dei lavori saranno riconosciuti e corrisposti al Fornitore condizionatamente al riconoscimento ed alla corresponsione all'Appaltatore da parte della Stazione Appaltante.

La sospensione dei lavori da parte del Fornitore, a sua decisione unilaterale, è causa di risoluzione del presente contratto.

12. Varianti

Nessuna variante al progetto può essere introdotta dal Fornitore se non preventivamente ed espressamente approvata per iscritto dall'Appaltatore.

E' facoltà dell'Appaltatore introdurre in qualsiasi momento le varianti quantitative e qualitative al progetto (in aumento o in riduzione), anche in deroga ai limiti previsti dagli art. 1660 comma II e 1661 comma I del Codice civile.

Qualora debbano essere eseguite, su richiesta dell'Appaltatore e/o del Direttore Lavori, opere extra contratto e/o varianti in corso d'opera che prevedano maggiori prestazioni rispetto a quanto stabilito contrattualmente, le parti danno atto di concordare preventivamente per iscritto il prezzo delle lavorazioni aggiuntive.

In ogni caso, l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive potrà avere luogo esclusivamente previa disposizione scritta dell'Appaltatore ed essa darà luogo, salvo diverso accordo, alla variazione dei termini, intermedi e finali, di esecuzione stabiliti dal presente contratto e dal Cronoprogramma lavori che verrà stabilito.

Le parti concordano inoltre che l'Appaltatore non avrà alcun obbligo di affidare eventuali lavorazioni aggiuntive al Fornitore, potendo a tal fine incaricare altro soggetto.

13. Cessione del contratto, divieto di ulteriore subappalto

Al Fornitore è fatto espresso divieto di cedere in tutto o in parte il presente contratto.

L'esecuzione delle prestazioni affidate non può, sotto pena di risoluzione di diritto del presente contratto, formare oggetto di ulteriore subappalto.

14. Modalità di pagamento

La contabilizzazione delle attività eseguite verrà effettuata mensilmente per Stati Avanzamento lavori, in contraddittorio tra Fornitore e Appaltatore, per le lavorazioni eseguite previo verifica ed approvazione da parte dell'Appaltatore della loro esecuzione a regola d'arte fino al raggiungimento dell'importo complessivo concordato a corpo per le prestazioni definite dell'art. 1 del presente contratto.

Le modalità di pagamento sono stabilite nei seguenti termini:

-acconto pari a € 35.000,00, oltre a IVA, alla sottoscrizione del presente contratto mediante bonifico bancario a ricevimento fattura;

-SAL MENSILI: bonifico bancario 30/60/90 giorni data fattura fine mese + 10 giorni.

L'anticipazione sarà detratta in quota percentuale dai SAL fino ad esaurimento dell'importo erogato.

I pagamenti in acconto, con le modalità ivi descritte, verranno liquidati al netto della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 4, comma 3 del D.P.R. 207/2010, a seguito dell'emissione del relativo certificato di pagamento. La ritenuta dello 0,5% sarà svincolata anch'essa all'atto dell'emissione del certificato di collaudo delle opere FALAR.

Dal SAL sarà effettuata una trattenuta a garanzia del 5% che sarà svincolata al collaudo delle opere eseguite dal Fornitore e/o comunque non oltre i 90 giorni dall'avvenuta ultimazione dei lavori eseguiti da FALAR approvata dall'appaltatore.

Relativamente dall'art. 105, comma 13, del D.lgs. 50/2016, il Fornitore dichiara espressamente per iscritto la volontà di rinunciare al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante nonostante rientri nelle micro/piccole imprese, come previsto da un Comunicato del Presidente dell'ANAC del 25/11/2020 -

(fonte: <https://www.anticorruzione.it/portal/rest/jcr/repository/collaboration/Digital%20Assets/anacdocs/Attivita/Atti/ComunicatiPresidente/2020/Com.Pres.25.11.2020.pdf>)

E' fatto salvo il ripristino del pagamento diretto a cura della Stazione Appaltante nel caso di inadempimento dell'Appaltatore.

Non potranno essere riconosciute e contabilizzate nel S.A.L. le opere e/o parti di esse non accettate per qualsiasi ragione dall'Appaltatore e/o dalla Stazione Appaltante, ovvero per le quali non risultino risolte le eventuali non conformità o difetti rilevati dall'Appaltatore o dalla Direzione dei lavori.

L'eseguito pagamento di uno o più stati avanzamento lavori al Fornitore non costituisce accettazione della qualità dei lavori eseguiti, avendo la redazione dei sal esclusivamente finalità di mera contabilizzazione provvisoria.

Le fatture emesse a carico dell'Appaltatore dovranno essere intestate a: Impresa Devi Impianti S.r.l. - Corso Sempione 196 bis - 21052 Busto Arsizio (VA) - C.F. e P. IVA 02692000124. Non saranno accettate fatture prive dell'indicazione dei codici CIG e CUP e non in regola con le norme di cui all'art. 3 e dall'art. 6 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e dall'art. 6 della Legge 17 dicembre 2010, n. 217 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187.

Le fatture dovranno essere trasmesse obbligatoriamente in modalità elettronica (codice univoco: SUBM70N - pec: devimpianti@pec.it) secondo la normativa vigente.

Le Parti esplicitamente riconoscono che l'eventuale irregolarità del DURC da parte del Fornitore è causa legittima di sospensione dei pagamenti.

Le somme il cui pagamento sia stato legittimamente sospeso ai sensi del presente articolo non maturano interessi.

Si conviene inoltre che l'Appaltatore e/o la Stazione Appaltante avrà facoltà, in caso di ritardi o difformità di esecuzione contestati al Fornitore ai sensi del presente contratto di sospendere i pagamenti fino alla completa eliminazione dei vizi o al recupero del ritardo, fatto salvo il ristoro degli eventuali danni subiti a causa del ritardo o della difformità di esecuzione e fatta comunque salva, verificandosene i presupposti, la risoluzione del contratto.

15. Obbligo della tracciabilità finanziaria

In ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge 136 del 13.08.2010 come modificato dalla legge n. 217/2010 di conversione del decreto legge n. 187/2010, il Fornitore comunica il/i conto/i corrente/i bancario/i dedicato/i, anche non in via esclusiva, all'effettuazione di tutti i movimenti finanziari legati alla commessa dell'appalto in oggetto, che devono eseguiti esclusivamente mediante lo strumento del bonifico bancario.

Gli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione dovranno obbligatoriamente indicare il codice identificativo di gara (CIG) e, ove obbligatorio ai sensi dell'art.11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, del codice unico di progetto (CUP).

Eventuali variazioni relative al conto da utilizzare, all'intestatario dello stesso, alla persona delegata ad operare e quindi al suo codice fiscale dovranno essere comunicati tempestivamente dal Fornitore all'Appaltatore pena la nullità del rapporto contrattuale.

A pena di immediata risoluzione del contratto, il Fornitore dichiara di applicare per sé e i suoi fornitori, qualora partecipino alla filiera produttiva della commessa, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla presente legge e di avvalersi per i relativi pagamenti, esclusivamente dello

strumento del bonifico bancario o postale ovvero attraverso l'utilizzo di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il mancato puntuale adempimento a tale obbligo comporta la nullità assoluta del presente contratto. Le transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a. comportano l'automatica risoluzione di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, del presente contratto, senza bisogno di assegnare ulteriore termine per l'adempimento.

Tutte le parti, siano esse appaltatori, subappaltatori, fornitori e/o sub-contraenti procedono, nell'ipotesi in cui vengano a conoscenza dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità, all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informando contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo competente.

16. Danni

Il Fornitore è responsabile dei danni causati, a seguito delle attività affidate con il presente contratto, essendo cosciente delle prestazioni da eseguirsi e dei possibili rischi a cose e persone coinvolte nell'area dei lavori.

La responsabilità del Fornitore per eventuali danni o infortuni dovuti a cedimenti o sinistri in corso di esecuzione o a lavorazione ultimata è esclusa solo se sia provato che i danni medesimi dipendono da cause non imputabili al Fornitore. Il Fornitore dovrà essere in grado in ogni circostanza di provare di aver adottato ogni cautela necessaria per evitare l'evento dannoso.

17. Risoluzione del contratto

E' facoltà dell'Appaltatore risolvere il contratto dietro semplice comunicazione, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, al Fornitore in tutti i casi previsti dal presente contratto, nonché al verificarsi da parte del Fornitore di una delle seguenti situazioni:

- frode e negligenza grave;
- stato di inosservanza della Società riguardo a tutti i debiti contratti per l'esercizio della propria impresa e per l'esecuzione del contratto;
- manifesta incapacità nell'esecuzione dei lavori;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
- inadempienza normativa patente a crediti e/o perdita dei requisiti;
- sospensione dei lavori senza giustificato motivo;
- in casi di dichiarazioni mendaci;
- reiterate situazioni di mancato rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali o reiterate irregolarità o inadempimenti;
- emanazione di provvedimenti definitivi relativi al mancato pagamento di tasse, imposte o contributi;
- in caso si verifichi una delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D.lgs. n.56/201 smil e della normativa antimafia;
- mancato rispetto del codice etico e polizza anticorruzione aziendale;
- In caso di mancato adempimento degli obblighi di cui alla Legge 136/2010 come previsto all'Art. "Obbligo della tracciabilità";
- nel caso di recessione e/o rescissione del contratto vigente tra l'Appaltatore e il Stazione Appaltante.

Nel caso di risoluzione, spetterà al Fornitore solo il pagamento di quanto regolarmente eseguito, tenuto conto e detratto degli eventuali danni che l'Appaltatore dovesse subire. All'atto della risoluzione, il Fornitore è obbligato, ogni eccezione rimossa, all'immediata riconsegna delle opere allo stato in cui si trovano, rinunciando ad avvalersi della tutela possessoria cautelare o di provvedimenti d'urgenza o di eccezioni che gli possano eventualmente competere per la sua qualità di detentore o codetentore dell'area ove debba svolgersi l'attività inerente al presente Contratto.

18. Controversie - Foro Competente

Per ogni controversia che dovesse eventualmente insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente ordine si stabilisce la competenza esclusiva ed irrevocabile del Foro di Busto Arsizio.

19. Legge sulla "Tutela della Privacy"

Il Titolare del trattamento dei dati è Impresa Devi Impianti S.r.l. La gestione dei dati che riguardano il Fornitore viene svolta nell'ambito della banca dati di Impresa Devi Impianti S.r.l. nel rispetto di quanto stabilito ai sensi e per gli effetti del Reg. UE 679/2016. Il trattamento dei dati è effettuato per le finalità connesse all'espletamento del presente contratto. Il Fornitore potrà richiedere in qualsiasi momento l'accesso ai suoi dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento degli stessi o di opporsi al loro trattamento scrivendo a: Impresa Devi Impianti S.r.l., Via Corso Sempione, 196/bis 21052 Busto Arsizio (VA) o Info@devimpianti.it.

Il Fornitore ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo nazionale Garante per la protezione dei dati personali. I dati personali contenuti nel presente documento, verranno conservati per dieci anni dal completamento delle attività; al termine di tale periodo saranno distrutti.

21. Riservatezza

Il Fornitore si obbliga al mantenimento della più assoluta riservatezza su tutte le informazioni tecniche, commerciali ed economiche ricevute dall'Impresa Devi Impianti S.r.l. nello svolgimento delle sue prestazioni e si impegna a non divulgare notizie attinenti all'organizzazione e ai metodi gestionali ed operativi. Alla cessazione del rapporto e, comunque, in qualsiasi momento l'Impresa Devi Impianti S.r.l. ne faccia richiesta, il Fornitore dovrà prontamente consegnare tutti i dati, le lettere, le note i report e la documentazione segreta o di natura confidenziale in suo possesso provvedendo, inoltre, ad eliminare ogni informazione disponibile su computer, CD o altro supporto magnetico.

22. Accettazione Codice Etico, Modello di Organizzazione ex D.lgs. 231/01 e Sistema di Gestione ex ISO 37001:2016

Con la presente clausola si informa che Impresa Devi Impianti S.r.l. ha adottato e implementato un Modello di Organizzazione ex D.lgs. 231/01 e un Sistema di Gestione ex ISO 37001:2016 con i relativi Codice Etico e Politica di Prevenzione Anticorruzione, disponibili sul sito web www.devimpianti.it. Firmando il presente contratto, il Fornitore aderisce ai principi dettati nei documenti precedentemente citati e si impegna a rispettarne a pieno i contenuti, le procedure e, soprattutto, ad astenersi da qualsiasi comportamento che possa configurare le ipotesi di reato previste dal D.lgs. 231/01 ss.mm.ii.

Qualora il consulente venga a conoscenza di comportamenti posti in essere da Impresa Devi Impianti S.r.l. potenzialmente idonei a costituire reati presupposto ex D.lgs. 231/01 s.m.i., si invita a inviarne segnalazione all'Organismo di Vigilanza all'indirizzo mail odv@devimpianti.it.

23. Allegati

In caso di discordanza o contrasto fra quanto stabilito nel presente contratto e quanto stabilito nei documenti allegati e/o richiamati, anche se non materialmente acclusi, prevarranno le disposizioni del contratto.

24. Contratto soggetto a approvazione della Stazione Appaltante

Si precisa che essendovi l'obbligo di autorizzazione del presente contratto da parte del Stazione Appaltante, il contratto, mentre si ritiene sin d'ora impegnativo per il Fornitore, diverrà a tutti gli effetti valido ed efficace per l'Appaltatore solamente dopo l'avvenuta accettazione da parte del Stazione Appaltante.

Qualora il Stazione Appaltante dovesse esprimere diniego o riserva in merito all'accettazione del presente contratto, il Fornitore non potrà avanzare qualsivoglia pretesa nei confronti dell'Appaltatore. Qualora il Stazione Appaltante dovesse esprimere diniego per cause imputabili alla carenza di requisiti da parte del Fornitore, la cui conoscenza sia stata omessa all'Appaltatore, lo stesso si riserva la richiesta di maggiori danni al Fornitore.

25. Clausola relativa al Protocollo di Legalità

L'appaltatore e il Subappaltatore dichiarano di essere a conoscenza che relativamente al presente contratto trova applicazione il Protocollo di Legalità sottoscritto il 27.06.2017 tra la Provincia di Mantova e la Prefettura- U.T.G. di Mantova. La Provincia di Mantova ha adottato con Decreto Presidenziale n. 72 del 27.06.2017 il "Patto di Integrità in materia di contratti pubblici della Provincia di Mantova" a cui il comune di Porto Mantovano fa riferimento in virtù della convenzione in essere con la provincia di Mantova in tema di appalti pubblici.

26. Dichiarazione finale

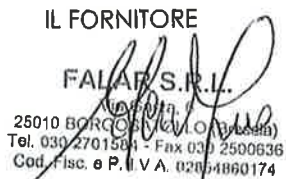
L'Appaltatore e il Fornitore dichiarano che non sussistono tra loro forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 C.C.

Busto Arsizio li, 16/12/2024

L'APPALTATORE


IMPRESA DEI IMPIANTI S.R.L. ③

IL FORNITORE


FALAB S.R.L.
25010 BORGOMANERO (LO) (Italy)
Tel. 030 2701504 - Fax 030 2500636
Cod. Fisc. e P. I. V. A. 02054860174

Ai sensi e per gli effetti dell'artt. 1341 C.C. e 1342 C.C. si intendono accettate le seguenti clausole: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26.

16/12/2024

L'APPALTATORE


IMPRESA DEI IMPIANTI S.R.L. ③

IL FORNITORE


FALAB S.R.L.
25010 BORGOMANERO (LO) (Italy)
Tel. 030 2701504 - Fax 030 2500636
Cod. Fisc. e P. I. V. A. 02054860174