

CUP C35E22000010006 – CIG CONTRATTO SPECIFICO A00A3A4B2F
CODICE COMMESSA C20230225
CONTRATTO DI SUBAPPALTO

Impresa Devi Impianti S.r.l. con sede legale in Corso Sempione n. 196/bis – 21052 Busto Arsizio (VA), C.F. e P.IVA 02692000124, di seguito **Appaltatore**, nella persona del Sig. Davide PINO in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante, munito degli occorrenti poteri

E

TDK SERVICE S.r.l. con sede legale in via Tiziano n.4 25015 Desenzano Del Garda (BS) – CF-P.IVA 02282840202 di seguito **Subappaltatore (o Fornitore)** nella persona del Sig. Denis MAGHELLA in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante, munito degli occorrenti poteri

Entrambe per brevità "le Parti"

PREMESSO CHE

- IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L. ha sottoscritto con il Comune di Porto Mantovano, di seguito Stazione Appaltante, un Ordine di Attivazione di Contratto Specifico n. 1 relativo alla realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia Strada Dosso CUP: C35E22000010006 – CIG CONTRATTO SPECIFICO: A00A3A4B2F;
- l'Appaltatore non intende eseguire in proprio la totalità dei suddetti lavori e pertanto ha manifestato l'intenzione di affidare le lavorazioni disciplinate nel presente contratto all'impresa contraente;
- il Subappaltatore ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti morali, giuridici, economici e tecnici, necessari per il corretto svolgimento dei lavori oggetto del subappalto, nonché:
- che non sussistono le cause di divieto previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- di essere in possesso dell'Attestazione SOA;
- di aver preventivamente ed attentamente esaminato tutti i documenti inerenti al presente affidamento, tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, nonché i luoghi in cui dovranno essere eseguite le attività e conseguentemente dichiara di disporre dei mezzi, esperienza e tecnologia necessaria per l'espletamento delle suddette attività;
- di aver tenuto conto, di quanto disposto dal Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) e dal Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatto dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 96 D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i. ed accettati;
- di aver tenuto conto, degli oneri della sicurezza sui quali, come previsto dalla normativa vigente, non ha effettuato alcun ribasso;
- di aver tenuto conto sia di quanto sopra, che di tutti gli altri fattori che possono influire nell'esecuzione delle prestazioni e quindi, dichiara di ritenere congruo e remunerativo il prezzo pattuito;
- di non trovarsi in situazioni di controllo e collegamento (formale e/o sostanziale) con l'Appaltatore e con imprese che hanno partecipato alla gara;
- l'Appaltatore comunicherà all'Ente Appaltante la richiesta di autorizzazione al subappalto a norma delle vigenti leggi;
- la mancata autorizzazione dell'Ente Appaltante del subappalto, o la revoca della stessa, comporterà l'automatica risoluzione del presente contratto senza che il Subappaltatore possa avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Appaltatore e fatto salvo il riconoscimento dei danni diretti ed indiretti derivanti all'Appaltatore nel caso tale mancata autorizzazione sia dovuta ad atti e fatti imputabili al Subappaltatore.
- il presente contratto sarà valido fino a quando non saranno compiuti e soddisfatti tutti gli obblighi e gli impegni assunti tra le Parti in relazione e conseguenza del presente contratto.

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti come sopra individuate e rappresentate convengono e stipulano quanto segue.

1. Oggetto e scopo del contratto

1.1 Il presente contratto ha per oggetto la realizzazione dell'impianto elettrico e meccanico presso il cantiere Strada Dosso nel Comune di Porto Mantovano nell'ambito della realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia, da eseguire in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto e degli elaborati tecnici, grafici e prestazionali del Progetto Definitivo e Esecutivo, messi a disposizione del Subappaltatore ed alle disposizioni che impartirà la direzione di cantiere dell'Appaltatore. Per l'elenco degli elaborati si rimanda all'Allegato al Contratto.

Sono a carico del Subappaltatore tutte le attività strumentali e connesse a quelle affidate ed in generale tutte le attività di organizzazione, programmazione, supervisione e controllo relative all'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. S'intendono pertanto comprese tutte le prestazioni, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, per la completa realizzazione secondo le prescrizioni, sia indicate nei documenti contrattuali, anche non indicate ma necessarie alla perfetta esecuzione delle opere oggetto del contratto secondo le regole dell'arte.

1.2 Natura a corpo del contratto

Gli elaborati grafici citati riportano l'indicazione delle forniture e delle quantità che sono accettate dal Subappaltatore, integralmente e incondizionatamente, a corpo e non a misura. Nel prezzo a corpo concordato nel presente contratto, conseguentemente, il Subappaltatore garantirà all'Appaltatore la totalità dei beni necessari per la realizzazione a perfetta regola d'arte degli impianti sopra indicati, all'art.1, anche quando ciò comportasse la fornitura di quantità unitarie di componenti anche maggiori a quelle in ipotesi indicate negli elaborati grafici. Si ritengono escluse eventuali varianti si rendessero necessarie estranee agli elaborati e tavole.

Eventuali varianti saranno concordate e contrattualizzate tra le parti con prezzario di riferimento: "Prezzario della Regione Lombardia opere pubbliche – edizione 2023" sconto 22% .

1.3 Documentazione tecnica

Le opere oggetto del presente contratto dovranno essere eseguite in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto e degli elaborati tecnici, grafici e prestazionali del Progetto Definitivo e Esecutivo, messi a disposizione del Subappaltatore che dichiara di conoscere ed alle disposizioni che impartirà la direzione di cantiere dell'Appaltatore.

1.4 Accettazione della documentazione progettuale

Il Subappaltatore dà atto di non aver ritenuto necessario segnalare all'Appaltatore l'opportunità di modifiche o correzioni della documentazione progettuale sopra indicata.

Il Subappaltatore dichiara di accettare senza alcuna riserva tutti i documenti richiamati nel precedente articolo anche se non materialmente allegati. Il Subappaltatore fa comunque presente di non avere avuto la possibilità di verificare la corrispondenza dei progetti e degli elaborati all'effettivo stato del cantiere.

1.5 Caratteristiche, certificazioni e prove delle forniture

Quanto alle caratteristiche della fornitura e alla tipologia dei materiali, nonché al regolamento per l'accettazione dei materiali, le parti, in accordo con quanto precisato nelle premesse, dichiarano di accettare le prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto, che riguardano la tipologia dei materiali, il montaggio, l'installazione e manutenzione e la documentazione da produrre all'ottenimento del collaudo tecnico amministrativo, e che costituiscono obblighi che il Subappaltatore, con la firma del presente contratto, dichiara di rispettare e di assolvere.

Tutti i materiali forniti devono essere accompagnati da certificato CE o dichiarazione di conformità, secondo le prescrizioni di legge, da allegare ai DDT di consegna in cantiere, nonché degli schemi di montaggio, schede tecniche, manuali di istruzioni e di uso, manuali di manutenzioni, ecc.

Il Subappaltatore eseguirà la propria produzione e fornitura seguendo un ciclo di controlli interni che a richiesta è tenuto ad esibire all'Appaltatore, anche al dichiarato fine dell'esibizione e/o consegna dei risultati dei controlli medesimi alla stazione appaltante. Nel caso in cui la Direzione Lavori ne faccia esplicita richiesta, il Subappaltatore dovrà eseguire, con oneri a proprio carico, le ulteriori prove e/o esibire le certificazioni secondo quanto prescritto dal Capitolato Speciale di Appalto, cui letteralmente si rinvia. Il Subappaltatore inoltre, per quanto o quand'anche non fossero espressamente indicate in capitolato o in contratto è tenuto all'esecuzione, con oneri a suo carico,

anche di tutte le prove secondo le prescrizioni standard riferite alle varie categorie di materiali e forniture e secondo quanto la Stazione appaltante indicherà per verificare la rispondenza di quanto eseguito con le specifiche tecniche e i disegni, anche in ottemperanza alle prescrizioni impartite dalle amministrazioni o enti competenti in materia.

1.6 Garanzie

Tutti i materiali e le forniture oggetto del presente contratto sono garantite in deroga ad ogni altra disposizione di legge o di contratto, per un periodo di 24 mesi a partire dalla data del collaudo di accettazione tecnico-amministrativo della Stazione Appaltante.

La presente garanzia vale solo se i tempi di fine lavori non risulteranno dilatati per fatto o colpa non del Subappaltatore; in caso contrario la garanzia sui materiali sarà di due anni dal momento della consegna in cantiere degli stessi.

Durante il periodo di garanzia, il Fornitore s'impegna a riparare e/o sostituire, a propria cura ed onere franco cantiere tutte quelle parti che si dimostrassero difettose per errore di costruzione, di assemblaggio e/o installazione o per difetti di materiale.

Il Fornitore garantisce che tutti i materiali forniti in base al presente contratto corrispondono strettamente alle caratteristiche e specifiche contrattuali, sono progettati secondo sani concetti di ingegneria e non hanno difetti di materiali o di costruzione.

Pertanto, qualora si dovessero rilevare difetti od inconvenienti il Fornitore provvederà a propria cura e spese alle necessarie riparazioni o sostituzioni franco cantiere. Per le parti sostituite o riparate la garanzia si rinnoverà per altri 12 mesi.

Sono esclusi dalla garanzia eventuali guasti o disservizi delle apparecchiature provocati dalla mancata osservanza, da parte dell'Appaltatore e/o della Stazione Appaltante, delle istruzioni di manutenzione periodica preventiva delle stesse che saranno fornite dal Fornitore.

2. Documentazione tecnica

Gli elaborati del progetto, anche se non materialmente allegati, ma visionati in cantiere durante il sopralluogo eseguito con il personale tecnico del Fornitore, prima di formulare l'offerta, sono da considerarsi parte integrante del presente contratto.

3. Prezzi e corrispettivi

Il corrispettivo totale, a corpo fisso e invariabile, senza che possa essere invocata alcuna obiezione in merito alla consistenza delle opere affidate, è di Euro 810.000,00 (Ottocentodiecimila/00) di cui € 6.150,00 (Seimilacentocinquanta/00) per oneri per la sicurezza.

Il corrispettivo contrattuale deve intendersi comprensivo di quanto necessario all'esecuzione del contratto per dare le prestazioni finite a regola d'arte, ivi comprese prestazioni non espressamente menzionate ma necessarie per il compimento delle opere.

Si intendono inclusi le spese generali, le spese di viaggio, vitto e trasferte del personale impiegato, costi di manutenzione e carburante dei mezzi e attrezzature utilizzati.

Il prezzo contrattualmente definito è proposto ed accettato dal Subappaltatore nella più completa ed approfondita conoscenza della quantità e del tipo di lavoro da svolgere, in ragione di ciò il Subappaltatore dichiara di rinunciare a qualsivoglia pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza delle quantità, delle modalità, e delle caratteristiche delle lavorazioni da eseguire. Tranne nel caso in cui le differenze non siano dovute ad errate valutazioni del Subappaltatore ma a difformità della documentazione ricevuta rispetto allo stato dei fatti.

Eventuali prestazioni extracontrattuali dovranno essere previamente concordate per iscritto dalle parti con indicazione specifica del tipo, della misura, del prezzo di esse e preventivamente autorizzate dalla Stazione Appaltante.

Si ritengono escluse eventuali varianti si rendessero necessarie estranee agli elaborati e tavole.

Eventuali varianti saranno concordate e contrattualizzate tra le parti con prezziario di riferimento: "Prezziario della Regione Lombardia opere pubbliche – edizione 2023" sconto 22% .

Nella formulazione dei prezzi offerti, il Fornitore ha tenuto conto degli oneri per la sicurezza che vengono corrisposti senza alcun ribasso.

L'Appaltatore ed il Fornitore dichiarano che non sussistono tra loro forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 C.C.

4. Oneri a carico del Subappaltatore e certificazioni obbligatorie

Con riferimento alla natura del presente contratto e degli obblighi dallo stesso conseguenti, le parti danno atto che, con la sottoscrizione del presente contratto il Subappaltatore assume obblighi e doveri a quelli assunti dall'Appaltatore nei confronti della Stazione Appaltante per quanto concerne le attività da eseguire.

A tal fine, il Subappaltatore dichiara di aver preso piena visione e conoscenza completa ed esauriente degli elaborati grafici del progetto definitivo ed esecutivo, del luogo dove si devono eseguire le opere e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla loro esecuzione, delle tempistiche indicate nel cronoprogramma, e di non aver nulla da eccepire o da osservare.

Il Subappaltatore dichiara, inoltre, di aver tenuto conto di eventuali maggiorazioni per lievitazione di prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del contratto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, come meglio precisato anche all'articolo "Invariabilità delle condizioni del contratto".

Il Subappaltatore dichiara di avere disponibili le competenze tecniche e finanziarie e l'attrezzatura, i mezzi d'opera e l'equipaggiamento tecnico adeguate alle caratteristiche delle opere da eseguire, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione delle stesse, che non sussistono elementi ostativi alla realizzazione delle opere nelle tempistiche e modalità convenute, di conoscere e di avere opportunamente valutato ed accettato la condizione di lavorare in concomitanza con attività di terzi, sulla stessa area o su aree confinanti;

In particolare sono a carico del Subappaltatore i seguenti oneri:

- ✓ L'impiego di idonea manodopera specializzata e qualificata alle necessità e nel rispetto di quanto contrattualmente pattuito, nonché la direzione e l'assistenza di tutto il proprio personale. Dette maestranze dovranno essere debitamente assicurate contro gli infortuni, nel rispetto di tutte le disposizioni vigenti (o che dovessero entrare in vigore durante l'esecuzione del contratto), con particolare riguardo al trattamento previdenziale ed economico dei propri dipendenti. Le suddette maestranze dovranno altresì essere munite di tesserino di riconoscimento;
- ✓ L'impiego delle necessarie e idonee attrezzature per l'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto;
- ✓ La custodia di attrezzatura propria e eventuale materiale di propria fornitura;
- ✓ L'adozione di quanto previsto e disposto da norme e regolamenti e di tutte le cautele necessarie per evitare danni a beni e cose di proprietà di terzi, sinistri ed infortuni.
- ✓ L'osservanza di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e igiene sul lavoro per l'incolumità degli addetti ai lavori e dei terzi, a qualsiasi motivo coinvolti, sia durante l'esecuzione dei lavori che in tempi differiti da quelli di esecuzione e completamento dei lavori, nonché di tutte le prescrizioni contenute nei documenti della sicurezza, nonché le aree di lavoro in qualsiasi modo interessate dai lavori.
- ✓ Oneri e spese derivanti dall'applicazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento della Stazione Appaltante.
- ✓ Idonea polizza assicurativa R.C. Terzi, stipulata con primaria compagnia di assicurazioni con congruo massimale, a copertura dei danni a cose o persone che potrebbero occorrere nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché danni materiali e immateriali, diretti o indiretti, cagionati a persone terzi che a qualsiasi titolo possono essere coinvolte

anche casualmente ed anche fuori dall'ambiente di lavoro dall'evento dannoso cagionato da parte del Subappaltatore.

Il Subappaltatore dovrà provvedere alla redazione e/o predisposizione e consegna alla fine dei lavori degli elaborati grafici e descrittivi della seguente documentazione:

- ☐ "As built"
- ☐ Libretti e manuali di uso e/o manutenzione;
- ☐ Certificazione delle caratteristiche dei materiali impiegati;
- ☐ Garanzia sui materiali installati e sugli impianti eseguiti secondo i termini di Legge;
- ☐ Certificazioni CE;
- ☐ Dichiarazioni di conformità D.M. 37/08

Il Subappaltatore si farà carico di eseguire controlli visivi al ricevimento del materiale in cantiere circa l'integrità dell'imballo e il numero dei colli e in fase di assemblaggio verificherà la rispondenza secondo gli schemi di produzione previsti.

Il Subappaltatore avrà cura di allocare detti materiali in appositi spazi, all'interno dell'area di cantiere, resi disponibili dall'Appaltatore, affinché venga preservata l'integrità degli stessi fino all'impiego nell'installazione, smaltendo i materiali di risulta e gli imballaggi a propria cura e spese, se non è possibile il conferimento nel cantiere, il tutto nel prezzo contrattuale come sopra stabilito a corpo.

In caso di difetti visibili o difformità anche accertate successivamente (vizi e difetti occulti o malfunzionamento) il Subappaltatore dovrà farsi carico dei danni o ammanchi.

5. Dichiarazioni del Fornitore

il Fornitore dichiara:

- Di aver preso piena visione e conoscenza completa ed esauriente delle prescrizioni del Disciplinare tecnico, delle prescrizioni Generali della Sicurezza, Piano di Sicurezza e Coordinamento, dei luoghi dove si devono eseguire i lavori e di avere tenuto conto di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sull'esecuzione delle attività oggetto del contratto e delle tempistiche concordate, e di non aver nulla da eccepire o da osservare.
- Di aver tenuto conto di eventuali maggiorazioni per lievitazione di prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del contratto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, come meglio precisato anche al successivo articolo "*Invariabilità delle condizioni del contratto*".
- Di avere adeguata capacità finanziaria, economica e tecnico-organizzativa e competenza per l'esecuzione di quanto oggetto del contratto.
- Di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi assicurativi, retributivi, previdenziali e fiscali previsti dalla normativa vigente.
- Di essere iscritto al Registro delle Imprese per attività adeguata alle prestazioni oggetto del presente contratto.
- Che tutti i propri dipendenti sono assunti regolarmente e regolarmente pagati, iscritti presso gli istituti previdenziali ed assistenziali e nel caso di stranieri, in possesso di regolare permesso di soggiorno.
- Di adottare tutte le tecniche ed accortezze al fine di eliminare qualsiasi rischio di infortunio nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto in relazione alla propria valutazione dei rischi in ottemperanza ai D. Lgs. 106/2009 e s.m.i.
- Di osservare tutte le prescrizioni e misure tecniche in materia di sicurezza a norma del D. Lgs. 81/2008;
- Di eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto in conformità al progetto e tavole definitive.
- che non sussiste, nei confronti dell'affidatario del subappalto, alcuno dei divieti previsti dal D.Lgs. n. 159/2011, e successive modificazioni;

- che non sussiste, alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'affidatario del subappalto non ricade in nessuna causa di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- di possedere i requisiti di idoneità tecnico professionale di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 81/2008, come riportati nell'all. XVII, comma 3 del medesimo D.Lgs;
- che per le prestazioni affidate in subappalto, vengono garantiti gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconosce ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, come previsto dall'art. 105 c.14;
- che nell'importo contrattuale sono stati riconosciuti dall'appaltatori i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, senza alcun ribasso.
- di impegnarsi a garantire nell'esecuzione del contratto, il rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR, precisamente: del principio DNSH, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, trovando, in particolare, applicazione anche per il subappaltatore stesso:
 - i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, del D.L. n.77/2021. A tal fine, il subappaltatore concorre al conseguimento delle percentuali di occupazione femminile e giovanile di cui all'art. 47 del D.L.77/2021;
 - le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.

Per quanto sopra, il Subappaltatore rientra in quanto previsto dalle leggi in vigore in Italia.

6. Ulteriori condizioni ed oneri a carico del Fornitore

Il Fornitore si impegna ad applicare le norme contenute nel D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., nonché tutte le altre norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni, igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro che lo stesso dichiara di ben conoscere, impegnandosi incondizionatamente alla loro integrale osservanza nell'esecuzione delle prestazioni ad esso affidate con il presente contratto. Il Fornitore si impegna prima dell'inizio delle prestazioni a trasmettere la documentazione necessaria a verifica dell'idoneità tecnico professionale, di cui all'allegato XVII del testo unico per la sicurezza D. Lgs 81/2008 e s.m.i.

Il Fornitore si obbliga altresì a:

- su richiesta dell'Appaltatore, o della Stazione Appaltante dei lavori, a consentire ai medesimi, ovvero a persone da essi designate, di prendere visione e di ottenere copia dei libri paga, dei libri matricola, dei nulla-osta di avviamento al lavoro, delle ricevute dei versamenti effettuati agli Istituti previdenziali ed assicurativi, nonché di tutti gli altri documenti occorrenti ad un approfondito esame della sua regolarità nella corresponsione delle retribuzioni, nel versamento dei contributi ed in genere nella corretta, integrale esecuzione di tutti gli adempimenti di legge e contrattuali e a consentire all'Appaltatore di comunicare a terzi le informazioni in possesso di quest'ultima in deroga alla disciplina stabilita dalle vigenti norme in materia di riservatezza;
- ad applicare nei confronti dei dipendenti da essa adibiti alle lavorazioni da eseguirsi in adempimento del presente contratto e per il periodo per il quale essi sono addetti alle lavorazioni medesime, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro in vigore e gli accordi locali integrativi del medesimo, corrispondendo conseguentemente ai lavoratori stessi il trattamento minimo inderogabile retributivo e normativo e assolvendo nei confronti degli Enti Previdenziali, Assicurativi e tutti gli adempimenti previsti dalla legge e dai citati Contratti Collettivi;
- ad ammettere in cantiere soltanto i lavoratori muniti di un documento di riconoscimento valido agli effetti di legge;
- a provvedere agli oneri derivanti dalle spese di vitto e alloggio del proprio personale;
- a provvedere alla fornitura di tutti i mezzi, macchinari, ed attrezzature necessarie all'esecuzione delle forniture nella quantità e qualità necessaria al rispetto dei tempi esecutivi previsti e che dovranno rispondere a tutte le prescrizioni richieste dalla normativa antinfortunistica;

- ad eseguire i tiri in quota dei materiali;
- a provvedere al trasporto di tutti i mezzi, macchinari, materiali ed attrezzature da e per il cantiere, carico, scarico immagazzinaggio e movimentazione degli stessi all'interno del cantiere;
- a provvedere all'attuazione sotto la propria ed esclusiva responsabilità di tutti i provvedimenti e le condizioni necessarie alla gestione dei lavori, al fine di garantire tutte le vigenti norme di legge in materia;
- a provvedere alla fornitura del materiale di consumo, carburanti e lubrificanti per i propri macchinari ed attrezzature;
- ad assumersi la responsabilità dell'operato dei propri dipendenti, così da sollevare l'Appaltatore da qualsiasi danno o molestia arrecato a terzi dai dipendenti medesimi;
- all'osservanza di tutte le prescrizioni che gli enti interessati dovessero imporre per l'esecuzione dei lavori;
- a consegnare eventuali certificazioni CE, dichiarazioni di conformità, manuali e/o libretti d'uso e manutenzione, certificati di garanzia e quanto occorrente per tutti i materiali forniti.

L'Appaltatore ha la facoltà di verificare in ogni momento la corretta esecuzione di lavori, intervenendo e interrompendo tali operazioni ogni volta che ritenga necessario o utile per tutelare la Stazione Appaltante, anche formulando al Fornitore richieste di chiarimento su qualsiasi fase delle lavorazioni.

Il Fornitore deve segnalare tempestivamente ogni irregolarità riscontrata nell'esecuzione di altre attività che non sono di Sua competenza, ma che possano interferire con la sua opera o condizionarla.

7. Attrezzature, macchinari e mezzi operativi

Le attrezzature individuali e collettive di proprietà del Fornitore dovranno essere mantenute in perfetta efficienza, rispondenti alle vigenti norme di sicurezza.

Le attrezzature dovranno essere in quantità tali da garantire la tempestiva esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori cui sono destinate.

Il Fornitore non potrà mai giustificare la mancata esecuzione dell'intervento o il rallentamento delle attività a causa della mancanza di attrezzature già impegnati in altri lavori in corso o fuori uso.

8. Oneri a carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri:

- La messa a disposizione dell'area di intervento e l'accesso al cantiere;
- L'ottenimento di tutti i necessari permessi ed autorizzazioni da parte dei vari Enti di competenza, per l'esecuzione delle opere del presente contratto;
- Il coordinamento delle attività del Subappaltatore con eventuali altri Fornitori e/o terzisti e/o proprie maestranze;
- Ponteggi e mezzi di sollevamento;
- Oneri e attività di confezionamento, smaltimento dei materiali di risulta e conferimento alle PP.DD. o siti autorizzati;
- La messa a disposizione di servizi igienici di cantiere;
- La fornitura di acqua, illuminazione e energia elettrica di cantiere;
- Assistenza muraria.

9. Regime Fiscale

Applicazione del Reverse Charge

10. Invariabilità delle condizioni del contratto

I prezzi resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata dell'Accordo Quadro di cui alle premesse e pertanto il Fornitore espressamente rinuncia ad avanzare qualsiasi eccezione o pretesa alcuna di revisione, ovvero aumento dei prezzi per qualunque titolo o causale e ciò anche in deroga agli artt. 1467, 1660 e 1664 del Codice Civile e altre leggi o regolamenti vigenti in materia.

11. Luogo di esecuzione

Il cantiere è situato presso il cantiere di Porto Mantovano Strada Dosso.

Il Responsabile del Cantiere è l'Ing. Melella (mail: massimo.melella@devimpianti.it – cel 3408508330).

12. Termini di inizio e fine- Penali

La data di inizio lavori e la durata saranno stabilite tra il Responsabile della commessa dell'Appaltatore e Fornitore, previo benestare all'ingresso da parte della Stazione Appaltante e del CSE.

Data inizio lavori stimata: 15/01/2025 - Data fine lavori stimata: 31/10/2025

Il Fornitore non potrà opporre alcuna eccezione nel caso di risoluzione anticipata o di eventuali sospensioni o riprese di lavori ordinati dalla Stazione Appaltante.

La sospensione, da qualunque causa determinata, non darà diritto al Fornitore di ottenere compensi od indennizzi aggiuntivi qualunque ne sia la durata.

Nel caso di inadempienze nell'esecuzione dei lavori, a carico del Fornitore, previa contestazione dell'addebito, l'Appaltatore si rivarrà sul Fornitore negli stessi termini degli obblighi contrattuali sottoscritti con la Stazione Appaltante.

In caso di ritardo rispetto alle tempistiche dei lavori stabilite tra le parti, il Fornitore dovrà corrispondere all'Appaltatore una penale corrispondente all'unopermille per ogni giorno di ritardo sino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale.

Se il ritardo si protrarrà oltre 15 gg. naturali e consecutivi rispetto ai termini inderogabili indicati dall'Appaltatore, in tutte le fasi di esecuzione del contratto, l'Appaltatore si riserva il diritto di rescindere il presente contratto, anche a mezzo di semplice comunicazione scritta, salvo che tale ritardo non sia dovuto a cause di forza maggiore. In caso di rescissione del contratto l'Appaltatore si riserva la facoltà di richiesta danni nascenti dalla rescissione del contratto stesso.

13. Cessione del contratto e divieto di sub-appalto

Al Fornitore è fatto espresso divieto di cedere in tutto o in parte il presente contratto, così come di affidarne l'esecuzione a terzi. Lo stesso vale per l'Appaltatore.

14. Danni

Il Subappaltatore assume la responsabilità delle opere eseguite fino al collaudo tecnico amministrativo.

Il Subappaltatore è responsabile dei danni causati, a seguito delle attività affidate con il presente contratto, essendo cosciente delle prestazioni da eseguirsi.

La responsabilità del Subappaltatore per eventuali danni alle opere ultimate o in corso di esecuzione è esclusa solo se sia provato che i danni medesimi dipendono da cause imputabili all'Appaltatore, o comunque non imputabili al Subappaltatore, permanendo in ogni caso sotto la sua responsabilità l'obbligo di prevedere ed usare tutti gli accorgimenti atti ad evitare danni provocati da ogni evento atmosferico anche a cantiere chiuso. Il Subappaltatore dovrà essere in grado in ogni circostanza di provare di aver adottato ogni cautela necessaria per evitare l'evento dannoso.

15. Risoluzione/Recesso del contratto

E' facoltà dell'Appaltatore risolvere il contratto dietro semplice comunicazione, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o via pec, al Fornitore in tutti i casi previsti dal presente contratto, nonché:

- a) frode e negligenza grave;
- b) stato di inosservanza del Fornitore riguardante tutti i debiti contratti per l'esercizio della propria impresa e per l'esecuzione del contratto;
- c) sospensione del servizio senza giustificato motivo;
- d) manifesta incapacità nell'esecuzione dei lavori;
- e) in caso di dichiarazioni mendaci;
- f) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza del lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;

- g) in caso si verifichi una delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i e della normativa antimafia D. Lgs 159/2011;
- h) inosservanza codice etico e politica anticorruzione di Impresa Devi Impianti Srl;
- i) quando il Fornitore non adempie agli obblighi della Legge della Tracciabilità finanziaria L. 136/2010;
- j) in caso di risoluzione anticipata del contratto vigente tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore.

Nel caso di risoluzione, spetterà al Fornitore solo il pagamento di quanto regolarmente eseguito, tenuto conto e detratto degli eventuali danni patiti e patienti che l'Appaltatore dovesse subire per causa e colpa del Fornitore. All'atto della risoluzione, il Fornitore è obbligato, ogni eccezione rimossa, all'immediata riconsegna delle opere allo stato in cui si trovano.

16. Sospensione lavori e Proroghe

Il Subappaltatore non potrà per nessuna ragione, salvo i casi di provata forza maggiore, sospendere i lavori o, comunque, venir meno ai termini, anche parziali, di esecuzione stabiliti nel Cronoprogramma dei lavori. L'Appaltatore potrà ordinare al Subappaltatore mediante comunicazione scritta, la sospensione temporanea dei lavori.

In questo caso, sempre che l'ordine di sospensione riguardi la totalità delle opere subappaltate in base al presente contratto e non derivi da cause imputabili al Subappaltatore, quest'ultimo avrà diritto ad una corrispondente proroga del termine per ultimare i lavori, senza che ciò comporti ad alcun titolo il diritto in capo al Subappaltatore a compensi aggiuntivi di alcun tipo rispetto ai corrispettivi determinati ai sensi del presente contratto né a revisioni dell'importo contrattuale.

Qualora la sospensione sia conseguenza di una disposizione della Stazione Appaltante, la proroga del termine finale verrà riconosciuta solo nel caso in cui analoga proroga venga concessa dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore e per una durata pari ad essa.

Durante il periodo di sospensione il Subappaltatore dovrà provvedere a proteggere e mantenere le opere già realizzate. Gli eventuali maggiori oneri sostenuti per la sospensione dei lavori saranno riconosciuti e corrisposti al Subappaltatore condizionatamente al riconoscimento ed alla corresponsione all'Appaltatore da parte della Stazione Appaltante.

La sospensione dei lavori da parte del Subappaltatore, a sua decisione unilaterale, è causa di risoluzione del presente contratto.

L'Appaltatore riconoscerà al Subappaltatore una proroga del termine di ultimazione dei lavori nei seguenti casi:

- Varianti progettuali o in corso d'opera nei limiti concessi dalla Stazione Appaltante.
- Legittima sospensione dei lavori per ragioni di cui al precedente articolo per cause di Forza Maggiore o su richiesta della Direzione Lavori e/o della Stazione Appaltante e/o dell'Appaltatore.

In nessun caso la proroga potrà essere accordata per un periodo eccedente a quello riconosciuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore.

In caso di contrasti, il Subappaltatore e l'Appaltatore si impegnano entrambi a trovare un comune accordo per evitare di sospendere i lavori e/o i pagamenti.

17. Modalità di pagamento

La contabilizzazione sarà fatta per Stati Avanzamenti Lavori (SAL) con cadenza mensile, se non diversamente concordato. La determinazione del corrispettivo sarà fatta in contraddittorio tra il Fornitore e la Direzione Tecnica di cantiere dell'Appaltatore.

Al Fornitore sarà riconosciuto un acconto pari al 10% dell'importo contrattuale che verrà pagato ad inizio effettivo delle lavorazioni. L'acconto contrattuale verrà scalato in percentuale su ogni SAL, fino al raggiungimento dell'importo.

Su ciascun SAL, sarà trattenuto il 5% a titolo di garanzia per la buona esecuzione dell'opera e per la regolarità contributiva relativa alle maestranze impiegate.

Lo svincolo della ritenuta infruttifera a garanzia (5%) sarà effettuato a seguito dell'avvenuta ultimazione dei lavori, all'avvenuta sottoscrizione del verbale di collaudo del Committente per le opere eseguite dal Subappaltatore.

Sull'importo dei lavori contabilizzati, sarà operata una ritenuta del 0,5%, a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.

La ritenuta sarà svincolata in sede di liquidazione finale del 5% trattenuto a garanzia di cui al capoverso precedente.

I pagamenti delle fatture avverranno di regola con Ricevuta Bancaria 60/90 giorni d.f. f.m.

Banca di domiciliazione: UNICREDIT SPA – IBAN: IT 02 C 02008 05364 000103402963

Il Subappaltatore dichiara di voler rinunciare al pagamento diretto dell'Ente Appaltante nel pieno esercizio della propria autonomia negoziale, diversamente da quanto prescritto dalla lett a del comma 13 dell'art. 105 del DLgs 50/2016 e s.m.i.

E' fatto salvo il ripristino del pagamento diretto a cura della Stazione Appaltante nel caso di inadempimento dell'Appaltatore.

Il pagamento delle prestazioni eseguite dal Subappaltatore rimane in capo all'Appaltatore nelle modalità e termini del presente contratto.

E' fatto obbligo al Fornitore di trasmettere all'Appaltatore, entro il termine di venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti ricevuti.

Tutti i documenti emessi in relazione al presente contratto (fattura, e/o documenti di trasporto) dovranno riportare tassativamente i codici CIG e CUP identificativi dell'appalto, gli estremi del presente contratto, il nome del cantiere destinatario e/o della commessa di riferimento.

Le fatture emesse a carico dell'Appaltatore dovranno essere intestate a: Impresa Devi Impianti S.r.l. – Corso Sempione 196 bis – 21052 Busto Arsizio (VA) – C.F. e P. IVA 02692000124.

Non saranno accettate fatture prive dell'indicazione del CIG e del CUP e non in regola con le norme di cui all'art. 3 e dall'art. 6 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e dall'art. 6 della Legge 17 dicembre 2010, n. 217 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187.

Per la modalità di invio della fattura elettronica si riporta il codice univoco dell'Impresa Devi Impianti S.r.l.: **SUBM70N** e l'indirizzo di posta certificata: devimpianti@pec.it.

Le Parti esplicitamente riconoscono che l'irregolarità del Durr del Fornitore è causa legittima di sospensione dei pagamenti.

Le somme il cui pagamento sia stato legittimamente sospeso ai sensi del presente articolo non maturano interessi.

Si conviene inoltre che l'Appaltatore e/o la Stazione Appaltante avrà facoltà, in caso di ritardi o difformità di esecuzione contestati al Fornitore, ai sensi del presente contratto, di sospendere i pagamenti in favore del Fornitore fino alla completa eliminazione dei vizi o al recupero del ritardo, fatto salvo il ristoro degli eventuali danni subiti a causa del ritardo o della difformità di esecuzione e fatta comunque salva, verificandosene i presupposti, la risoluzione del contratto.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente contratto si rimanda a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed all'art. 170 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

18. Obbligo della tracciabilità finanziaria

In ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge 136 del 13.08.2010 come modificato dalla legge n. 217/2010 di conversione del decreto legge n. 187/2010, il Fornitore comunica il/i conto/i corrente/i bancario/i dedicato/i, anche non in via esclusiva, all'effettuazione di tutti i movimenti finanziari legati alla commessa dell'appalto in oggetto, che devono eseguiti esclusivamente mediante lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Gli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione dovranno obbligatoriamente indicare il codice identificativo di gara (CIG) e, ove obbligatorio ai sensi dell'art.11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, del codice unico di progetto (CUP).

Eventuali variazioni relative al conto da utilizzare, all'intestatario dello stesso, alla persona delegata ad operare e quindi al suo codice fiscale dovranno essere comunicati tempestivamente dal Fornitore all'Appaltatore pena la nullità del rapporto contrattuale.

A pena di immediata risoluzione del contratto, il Fornitore dichiara di applicare per sé e i suoi fornitori, qualora partecipino alla filiera produttiva della commessa, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla presente legge e di avvalersi per i relativi pagamenti, esclusivamente dello strumento del bonifico bancario o postale ovvero attraverso l'utilizzo di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il mancato puntuale adempimento a tale obbligo comporta la nullità assoluta del presente contratto. Le transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a. comportano l'automatica risoluzione di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, del presente contratto, senza bisogno di assegnare ulteriore termine per l'adempimento.

Tutte le parti, siano esse appaltatori, subappaltatori, fornitori e/o sub-contraenti procedono, nell'ipotesi in cui vengano a conoscenza dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità, all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informando contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo competente.

19. Allegati

In caso di discordanza o contrasto fra quanto stabilito nel presente contratto e quanto stabilito nei documenti allegati e/o richiamati, anche se non materialmente acclusi, prevarranno le disposizioni del contratto.

20. Controversie - Foro Competente

Per ogni controversia che dovesse eventualmente insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente ordine si stabilisce la competenza esclusiva ed irrevocabile del Foro di Busto Arsizio.

21. Legge sulla "Tutela della Privacy"

Il Titolare del trattamento dei dati è Impresa Devi Impianti S.r.l. La gestione dei dati che riguardano il Fornitore viene svolta nell'ambito della banca dati di Impresa Devi Impianti S.r.l. nel rispetto di quanto stabilito ai sensi e per gli effetti del Reg. UE 679/2016. Il trattamento dei dati è effettuato per le finalità connesse all'espletamento del presente contratto. Il Fornitore potrà richiedere in qualsiasi momento l'accesso ai suoi dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento degli stessi o di opporsi al loro trattamento scrivendo a: Impresa Devi Impianti S.r.l., Via Corso Sempione, 196/bis 21052 Busto Arsizio (VA) o info@devimpianti.it.

Il Fornitore ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo nazionale Garante per la protezione dei dati personali. I dati personali contenuti nel presente documento, verranno conservati per dieci anni dal completamento delle attività; al termine di tale periodo saranno distrutti.

22. Riservatezza

Il Fornitore si obbliga al mantenimento della più assoluta riservatezza su tutte le informazioni tecniche, commerciali ed economiche ricevute dall'Impresa Devi Impianti S.r.l. nello svolgimento delle sue prestazioni e si impegna a non divulgare notizie attinenti all'organizzazione e ai metodi gestionali ed operativi. Alla cessazione del rapporto e, comunque, in qualsiasi momento l'Impresa Devi Impianti S.r.l. ne faccia richiesta, il Fornitore dovrà prontamente consegnare tutti i dati, le lettere, le note i report e la documentazione segreta o di natura confidenziale in suo possesso provvedendo, inoltre, ad eliminare ogni informazione disponibile su computer, CD o altro supporto magnetico.

23. Accettazione Codice Etico, Modello di Organizzazione ex D.lgs. 231/01 e Sistema di Gestione ex ISO 37001:2016

Con la presente clausola Impresa Devi Impianti S.r.l. informa di aver adottato e implementato un Modello di Organizzazione ex D.lgs. 231/01 e un Sistema di Gestione ex ISO 37001:2016 con i relativi Codice Etico e Politica di Prevenzione Anticorruzione, disponibili sul sito web www.devimpianti.it. Firmando il presente contratto, il Fornitore aderisce ai principi dettati nei documenti precedentemente citati e si impegna a rispettarne a pieno i contenuti, le procedure e, soprattutto,

ad astenersi da qualsiasi comportamento che possa configurare le ipotesi di reato previste dal D.lgs. 231/01 s.m.i.

Qualora il Fornitore venga a conoscenza di comportamenti posti in essere da Impresa Devi Impianti S.r.l. potenzialmente idonei a costituire reati presupposto ex D.lgs. 231/01 s.m.i., si invita a inviarne segnalazione all'Organismo di Vigilanza all'indirizzo mail odv@devimpianti.it.

24. Clausola relativa al Protocollo di Legalità

L'appaltatore e il Subappaltatore dichiarano di essere a conoscenza che relativamente al presente contratto trova applicazione il Protocollo di Legalità sottoscritto il 27.06.2017 tra la Provincia di Mantova e la Prefettura- U.T.G. di Mantova. La Provincia di Mantova ha adottato con Decreto Presidenziale n. 72 del 27.06.2017 il "Patto di Integrità in materia di contratti pubblici della Provincia di Mantova" a cui il comune di Porto Mantovano fa riferimento in virtù della convenzione in essere con la provincia di Mantova in tema di appalti pubblici.

25. Contratto soggetto a approvazione della Stazione Appaltante

Si precisa che essendovi l'obbligo di autorizzazione del presente contratto da parte del Stazione Appaltante, il contratto, mentre si ritiene sin d'ora impegnativo per il Subappaltatore, diverrà a tutti gli effetti valido ed efficace per l'Appaltatore solamente dopo l'avvenuta accettazione da parte del Stazione Appaltante.

Qualora il Stazione Appaltante dovesse esprimere diniego o riserva in merito all'accettazione del presente contratto, il Subappaltatore non potrà avanzare qualsivoglia pretesa nei confronti dell'Appaltatore. Qualora il Stazione Appaltante dovesse esprimere diniego per cause imputabili alla carenza di requisiti da parte del Subappaltatore, la cui conoscenza sia stata omessa all'Appaltatore, lo stesso si riserva la richiesta di maggiori danni al Subappaltatore.

26. Dichiarazioni finali

L'Appaltatore ed il Fornitore dichiarano che non sussistono tra loro forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 C.C.

Busto Arsizio lì, 17/09/2024

L'APPALTATORE

IL FORNITORE

Ai sensi e per gli effetti dell'artt. 1341 C.C. e 1342 C.C. si intendono accettate le seguenti clausole: 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,17,18, 19, 20, 21,22, 23, 24, 25 e 26.

17/09/2024

L'APPALTATORE

IL FORNITORE