



Dott. CARLO SCOLA
NOTAIO
Via Garibaldi n.2/A - 13900 Biella (BI)
Tel 015.23075 - 8407319
E-mail: cscola@notariato.it

N. 112207 Repertorio N. 25172 Raccolta
RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE
DI TIPO ORIZZONTALE
MANDATO COLLETTIVO SPECIALE IRREVOCABILE CON RAP-
PRESENTANZA E CONFERIMENTO DI PROCURA AI SENSI DEL-
L'ART. 68 DEL D.LGS. 36/2023
REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO
a BIELLA
il 12/03/2025
al n. 1412
Serie 1T

L'anno duemilaventicinque, il giorno cinque del mese di marzo.

5-3-2025

In Biella, nel mio studio sito in Via Garibaldi n.2/A al piano terreno/rialzato.
Davanti a me, SCOLA CARLO, Notaio in Biella, iscritto presso il Collegio
Notarile dei Distretti notarili riuniti di Biella ed Ivrea, sono comparsi

ARTEMIS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFI-
CATA società costituita in Italia con sede in Giussano (MB), Via Carroccio n.
10, capitale sociale Euro 1.000,00 (mille/00) interamente sottoscritto e versato,
codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la
C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi 10043540961, Partita Iva
10043540961, R.E.A. MB - 2500651, in persona della procuratrice, signora
TERZI SILVIA, nata a Mariano Comense (CO) il giorno 29 aprile 1995,
residente a Cermenate (CO), Via Cascina Lavezzari n. 62, impiegata, Codice
Fiscale TRZ SLV 95D69 E951F, giusta procura autenticata dal Notaio Carlo
Scola di Biella in data 25 novembre 2024 rep.n. 111532 racc. n 24662 registra-
ta a Biella il giorno 6 dicembre 2024 al n. 6745 serie 1T;(Mandataria)

R.A. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
SEMPLIFICATA società costituita in Italia con sede in La Spezia (SP), Via
Torino n. 13, capitale sociale Euro 900,00 (novecento/00) interamente sotto-
scritto e versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese
presso la C.C.I.A.A. di Riviera di Liguria - Imperia La Spezia Savona
01535150112, Partita Iva 01535150112, R.E.A. SP - 228938, in persona del-
l'amministratore unico **HUSSEIN RAMADAN AWAD ABDELSALAM**,
nato a Fayoum Egitto (EE) il giorno 12 novembre 1980, residente a Paderno
Dugnano (MI), Via Fermi Enrico n. 13, imprenditore, Codice Fiscale HSS
RDN 80S12 Z336P, cittadino egiziano, titolare del Permesso di soggiorno per
lavoro autonomo n. I20204963 rilasciato dalla Questura di Monza e della
Brianza in data 18 agosto 2023, con scadenza in data 18 aprile 2026, con i
poteri derivati dall'atto costitutivo,(Mandante)

Detti comparenti della cui identità personale io notaio sono certo

PREMESSO che

- Impresa Devi Impianti S.r.l. con sede in Busto Arsizio (VA), Corso Sempione
n. 196/BIS Codice Fiscale e Partita Iva 02692000124 (d'ora in avanti "Commit-
tente" o "Ente Appaltante") è risultata aggiudicataria delle gare per due distinti
cantieri, il primo con il Comune di Porto Mantovano (MN) per i lavori di rea-
lizzazione in appalto integrativo della nuova scuola di infanzia strada dosso e il
secondo con AUSL Parma per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqua-
lificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comuni-
tà, centrali operative territoriali e ospedali sicuri e nel dettaglio:

I° CANTIERE

Cantiere di Collecchio (PR) Via Enrico Berlinguer n.2 - Casa della Salute, la-
vori di fornitura e posa di opere in cartongesso e tinteggiature CIG
932678741D;

II° CANTIERE

Cantiere di Porto Mantovano (MN) Strada Cisa n.112, lavori di fornitura e posa di isolamento termico a cappotto, opere in cartongesso e tinteggiature, CIG A00A3A4B2F;

- che per tale stipula di contratto occorre costituire Associazione Temporanea di Imprese tra le sopra citate imprese ovvero la società ARTEMIS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA in qualità di Mandataria Associata e R.A. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA in qualità di Mandante associata;

Tutto ciò premesso e confermato stipulano e dichiarano quanto segue:

ARTICOLO 1

Tra la Società "ARTEMIS Società a Responsabilità Limitata Semplificata" e "RA COSTRUZIONI Società a Responsabilità Limitata Semplificata", come sopra rappresentate, viene costituita un'Associazione Temporanea di Imprese.

Le quote di partecipazione delle due aziende sono così suddivise:

I CANTIERE - Cantiere di Collecchio (PR):

- ARTEMIS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA per il 60% (sessanta per cento) - Capogruppo Mandataria

- R.A. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA per il 40% (quaranta per cento) - Mandante.

II CANTIERE - Cantiere di Porto Mantovano (MN):

- ARTEMIS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA per il 60% (sessanta per cento) - Capogruppo Mandataria

- R.A. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA per il 40% (quaranta per cento) - Mandante.

ARTICOLO 2

L' Associazione Temporanea di Imprese "A.T.I." ha sede presso la sede della Capogruppo dove potranno essere inviate tutte le comunicazioni e la corrispondenza relativa, da parte dell'Ente Appaltante.

La presente Associazione Temporanea d'Imprese si scioglierà automaticamente senza adempimento di ulteriori formalità;

- una volta adempiute tutte le obbligazioni contrattuali derivanti dal servizio di cui sopra e con la liquidazione di tutte le pendenze relative;

- col verificarsi di una delle fattispecie di scioglimento anticipato dell'associazione.

ARTICOLO 3

La costituita Associazione Temporanea di Imprese ha ad oggetto per il primo cantiere:

- fornitura e posa di opere in cartongesso e tinteggiature;

per il secondo cantiere:

- fornitura e posa di isolamento termico a cappotto, opere in cartongesso e tinteggiature.

ARTICOLO 4

Le parti dichiarano di concedere mandato collettivo speciale con rappresentanza esclusivamente all'Impresa ARTEMIS SRLS da considerarsi in qualità di "capogruppo dell'aggregazione" la quale agirà in nome e per conto proprio e della mandante, e procura speciale al suo rappresentante pro tempore, il quale in forza della stessa avrà il potere di:

- esprimere in nome e per conto dell'impresa ARTEMIS SRLS e della mandante l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- sottoscrivere tutte le convenzioni e i contratti necessari e consequenziali per l'affidamento, la gestione e l'esecuzione dei servizi assegnandi, comprese espressamente le dichiarazioni di Stato Avanzamento Lavori, in nome e per conto, oltre che della stessa "Artemis Società a Responsabilità Limitata Semplificata" anche della Società "R.A. COSTRUZIONI Società a Responsabilità Limitata Semplificata";

- incassare le somme dovute dalla Società Appaltante quale corrispettivo dei lavori svolti dalle imprese e da ciascuna di esse, rilasciando ogni dovuta quietanza;

- rappresentare la società mandante nei confronti dell'Ente appaltante e dei terzi anche in giudizio, in tutti gli atti ed operazioni relative alla presentazione dell'offerta e consequenziali e connesse all'affidamento dei servizi di cui in premessa fino all'esaurimento di ogni rapporto ed in sua rappresentanza compiere tutte le operazioni all'uopo necessarie;

- eseguire depositi, richiedere anticipazioni, prestare cauzioni e fare in genere, anche se qui non specificato, quanto è utile e necessario per il buon esito del presente mandato.

ARTICOLO 5

Le parti si danno reciprocamente atto che:

- che il presente accordo non costituisce Società tra i Soggetti firmatari temporaneamente raggruppati e pertanto ciascuno degli stessi rimane e rimarrà indipendente e conserverà la propria autonomia nell'esecuzione, gestione ed amministrazione;

- i prezzi e le condizioni di affidamento sono noti e accettati dalle imprese sottoscriventi il presente accordo;

- che l'offerta delle imprese riunite comporta, nel caso di aggiudicazione, la loro responsabilità solidale nei confronti della Appaltante per l'esecuzione lavori.

ARTICOLO 6

Il ruolo e la funzione di ciascun soggetto partecipante alla presente associazione Temporanea d'Impresa nella realizzazione delle suddette attività potranno essere stabiliti da apposito regolamento attuativo deliberato dai componenti dell'Associazione Temporanea.

ARTICOLO 7

Ai soli effetti dei rapporti interni fra le imprese e quindi ferma la solidarietà nei confronti della Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1298 c.c., gli associati convengono che le attività ed i servizi effettuati saranno ripartiti come indicato nel contratto con l'Ente Appaltante o secondo accordi tra le imprese.

La fatturazione alla Stazione Appaltante sarà effettuata dalla Capogruppo, secondo le scadenze stabilite con l'ente Appaltante.

Le imprese riunite assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. e delle altre norme di Legge o regolamenti ora vigenti in materia.

La presente associazione temporanea di imprese si scioglierà automaticamente, senza bisogno di ulteriori convenzioni, formalità o adempimenti:

a) nel caso che l'esecuzione dei lavori non venga affidata ad essa associazione;

b) dopo che verranno eseguite le sopracitate lavorazioni;

c) nel caso si verifichi una delle cause di estinzione del contratto di appalto, come indicato nel contratto stipulato con l'Appaltante.

ARTICOLO 8

Agli effetti del presente atto le costituite parti eleggono il domicilio presso la

sede legale della Capogruppo.

SPESE

Le spese del presente atto e relative sono a carico dell'Impresa Mandataria.

NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO

I comparenti, sotto la propria esclusiva responsabilità, consapevoli della rilevanza penale delle loro dichiarazioni, dichiarano, ai sensi e per gli effetti degli articoli 21 e 55 del D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231:

- che lo scopo e la natura dell'operazione qui perfezionata sono esattamente quelli risultanti dal presente atto;
- che titolari effettivi dei rapporti giuridici in oggetto e dell'operazione perfezionata con il presente atto sono:

per la società ARTEMIS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA il signor Morace Innocenzo Salvatore nato a Catania (CT) il giorno 4 febbraio 1985, residente a Casarza Ligure (GE), via Lorenzo Gardella n. 65/F;

per la società R.A. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA lo stesso comparente;

- di non essere persone politicamente esposte.

TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del decreto legislativo 18 maggio 2018 numero 51, le parti consentono il trattamento dei loro dati personali, e delle società che rappresentano che potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali.

Richiesto io notaio ho ricevuto quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato.

Atto da me letto ai comparenti, che da me interpellati lo approvano e lo sottoscrivono, unitamente a me notaio, alle ore dieci e minuti venticinque.

Esso consta di tre fogli di cui occupa otto facciate intere e fin qui della nona.

In originale firmato:

SILVIA TERZI

HUSSEIN RAMADAN AWAD ABDELSALAM

CARLO SCOLA NOTAIO

E' copia conforme al suo originale debitamente firmato in ogni foglio.
Si rilascia per uso consentito dalla legge.
Biella, li 12 marzo 2025