

CUP C35E22000010006
CIG CONTRATTO SPECIFICO A00A3A4B2F
CODICE COMMESSA C20230225

CONTRATTO DI SUBAPPALTO

Impresa Devi Impianti S.r.l. con sede legale in Corso Sempione n. 196/bis – 21052 Busto Arsizio (VA), C.F. e P.IVA 02692000124, di seguito **Appaltatore**, nella persona del Sig. Davide PINO in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante, munito degli occorrenti poteri

E

Pavimenti Speciali Srl con sede legale in via Vittorio Amedeo II n. 19 – 10121 Torino (TO) – CF-P.IVA 06288910968 di seguito **Subappaltatore (o Fornitore)** nella persona del Sig. Giorgio DI CAPUA, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante, munito degli occorrenti poteri di firma, in qualità di **Capogruppo Mandataria della costituenda Associazione Temporanea d'Imprese, ai sensi dell'art. 48 del Dlgs 50/2016, con la Mandante Dira Srl** con sede legale in via Lovanio n. 10 – 20121 Milano (MI) CF-P.IVA 10106930968 nella persona del Sig. Rafael Henrique DE ANDRADE OLIVEIRA, munito degli occorrenti poteri

Entrambe per brevità "le Parti"

PREMESSO CHE

- IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L. ha sottoscritto con il Comune di Porto Mantovano, di seguito Stazione Appaltante, un Ordine di Attivazione di Contratto Specifico n. 1 relativo alla realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia Strada Dosso CUP: C35E22000010006 – CIG CONTRATTO SPECIFICO: A00A3A4B2F;
- l'Appaltatore non intende eseguire in proprio la totalità dei suddetti lavori e pertanto ha manifestato l'intenzione di affidare le prestazioni disciplinate nel presente contratto alle imprese contraenti previo conferimento da parte delle stesse di mandato speciale di rappresentanza all'impresa Mandataria onde poter contrarre ed interloquire con un unico soggetto;
- Le suddette imprese sono in possesso dei requisiti morali, giuridici, economici e tecnici e di propria idonea organizzazione per l'esecuzione a regola d'arte dei lavori richiesti dall'Appaltatore e si sono dichiarate disponibili alla loro esecuzione;
- Il Fornitore dichiara:
- di aver preventivamente ed attentamente esaminato tutti i documenti inerenti al presente affidamento, tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, nonché i luoghi in cui dovranno essere eseguite le attività e conseguentemente dichiara di disporre dei mezzi, esperienza e tecnologia necessaria per l'espletamento delle suddette attività;
- di aver tenuto conto, di quanto disposto dal Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) e dal Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatto dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 96 D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i. ed accettati;
- di aver tenuto conto, degli oneri della sicurezza sui quali, come previsto dalla normativa vigente, non ha effettuato alcun ribasso;
- di aver tenuto conto sia di quanto sopra, che di tutti gli altri fattori che possono influire nell'esecuzione delle prestazioni e quindi, dichiara di ritenere congruo e remunerativo il prezzo pattuito;
- di non trovarsi in situazioni di controllo e collegamento (formale e/o sostanziale) con l'Appaltatore e con imprese che hanno partecipato alla gara;
- l'Appaltatore comunicherà all'Ente Appaltante la richiesta di autorizzazione al subappalto a norma delle vigenti leggi;
- la mancata autorizzazione dell'Ente Appaltante del subappalto, o la revoca della stessa, comporterà l'automatica risoluzione del presente contratto senza che il Subappaltatore possa avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Appaltatore e fatto salvo il riconoscimento dei danni diretti ed indiretti derivanti all'Appaltatore nel caso tale mancata autorizzazione sia dovuta ad atti e fatti imputabili al Subappaltatore.

- il presente contratto sarà valido fino a quando non saranno compiuti e soddisfatti tutti gli obblighi e gli impegni assunti tra le Parti in relazione e conseguenza del presente contratto.

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti come sopra individuate e rappresentate convengono e stipulano quanto segue.

1. Oggetto e scopo del contratto

Il presente contratto ha per oggetto la realizzazione di pavimentazione linoleum presso il cantiere Strada Dosso nel Comune di Porto Mantovano, a titolo semplificativo e non esaustivo:

- Preparazione meccanica dei fondi esistenti: pulizia superficiale dei fondi, carteggiatura, due mani di rasatura, applicazione a rullo Primer;
- Fornitura e posa pavimento in linoleum veneto XF 2 , colore con cordato con la Direzione Lavori
- trasporto della fornitura in cantiere inclusa.

Importo concordato: €/m2 41,00 , m2 stimati: 1.337,00

2. Documentazione tecnica

Gli elaborati del progetto, anche se non materialmente allegati, ma visionati in cantiere durante il sopralluogo eseguito con il personale tecnico del Fornitore, prima di formulare l'offerta, sono da considerarsi parte integrante del presente contratto.

3. Prezzi e corrispettivi

L'importo contrattuale è stimato in € 55.000,00 (Euro Cinquantacinquemila/00) di cui € 1.100,00 (Millecento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo presunto dei lavori è indicativo e non vincola in alcun modo l'ammontare effettivo del contratto che sarà determinato dalla contabilizzazione dei lavori effettivamente eseguiti come risulterà dalla contabilità redatta dalla Direzione Lavori, previa verifica in contraddittorio tra le parti. Il valore economico stimato rappresenta il fabbisogno presunto per l'esecuzione dei lavori e non costituisce indicazione del corrispettivo contrattuale, poiché ha solo il duplice fine di quantificare il fabbisogno presunto per la richiesta di autorizzazione alla Stazione Appaltante, nel limite della quota subappaltabile ai sensi dell'art. 105 Dlgs 50/2016 smi.

Il prezzo offerto si intende comprensivo di ogni onere di lavorazione, sfridi, manodopera, messa in opera, trasporti, carichi, scarichi e mezzi d'opera, ed ogni altro accessorio o prestazione anche se non specificamente menzionati, per dare le opere finite a regola d'arte.

Nella formulazione dei prezzi offerti, il Fornitore ha tenuto conto degli oneri per la sicurezza che vengono corrisposti senza alcun ribasso.

L'Appaltatore ed il Fornitore dichiarano che non sussistono tra loro forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 C.C.

Sarà facoltà dell'Appaltatore e, previo accordo tra le Parti, estendere il presente contratto ai medesimi patti e condizioni per un importo suppletivo da definirsi con il Fornitore e sempre nei limiti di quanto previsto dall'art. 105 del D. lgs 50/2016 s.m.i.

4. Dichiarazioni del Fornitore

il Fornitore dichiara:

- Di aver preso piena visione e conoscenza completa ed esauriente delle prescrizioni del Disciplinare tecnico, delle prescrizioni Generali della Sicurezza, Piano di Sicurezza e Coordinamento, dei luoghi dove si devono eseguire i lavori e di avere tenuto conto di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sull'esecuzione delle attività oggetto del contratto e delle tempistiche concordate, e di non aver nulla da eccepire o da osservare.
- Di aver tenuto conto di eventuali maggiorazioni per lievitazione di prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del contratto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o

eccezione in merito, come meglio precisato anche al successivo articolo "Invariabilità delle condizioni del contratto".

- Di avere adeguata capacità finanziaria, economica e tecnico-organizzativa e competenza per l'esecuzione di quanto oggetto del contratto.
- Di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi assicurativi, retributivi, previdenziali e fiscali previsti dalla normativa vigente.
- Di essere iscritto al Registro delle Imprese per attività adeguata alle prestazioni oggetto del presente contratto.
- Che tutti i propri dipendenti sono assunti regolarmente e regolarmente pagati, iscritti presso gli istituti previdenziali ed assistenziali e nel caso di stranieri, in possesso di regolare permesso di soggiorno.
- Di adottare tutte le tecniche ed accortezze al fine di eliminare qualsiasi rischio di infortunio nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto in relazione alla propria valutazione dei rischi in ottemperanza ai D. Lgs. 106/2009 e s.m.i.
- Di osservare tutte le prescrizioni e misure tecniche in materia di sicurezza a norma del D. Lgs. 81/2008;
- Di eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto in conformità al progetto e tavole definitive.
- che non sussiste, nei confronti dell'affidatario del subappalto, alcuno dei divieti previsti dal D.Lgs. n. 159/2011, e successive modificazioni;
- che non sussiste, alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'affidatario del subappalto non ricade in nessuna causa di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023,
- di essere in possesso dei requisiti di selezione commisurati ai lavori in subappalto;
- di possedere i requisiti di idoneità tecnico professionale di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 81/2008, come riportati nell'all. XVII, comma 3 del medesimo D.Lgs;
- che per le prestazioni affidate in subappalto, vengono garantiti gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconosce ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, come previsto dall'art. 105 c.14;
- che nell'importo contrattuale sono stati riconosciuti dall'appaltatori i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, senza alcun ribasso.
- che nell'importo contrattuale sono stati riconosciuti dall'appaltatore i costi della manodopera (comprensivo degli oneri previdenziali) relativi alle prestazioni affidate in subappalto, senza alcun ribasso, e corrispondenti al 25%: € 13.750,00
- di impegnarsi a garantire nell'esecuzione del subcontratto, il rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR, precisamente: del principio DNSH, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, trovando, in particolare, applicazione anche per il subappaltatore stesso:
 - i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, del D.L. n.77/2021. A tal fine, il subappaltatore concorre al conseguimento delle percentuali di occupazione femminile e giovanile di cui all'art. 47 del D.L.77/2021;
 - le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.

5. Oneri a carico del Fornitore

Sono a carico del Fornitore i seguenti oneri:

- ✓ L'impiego di idonea manodopera specializzata e qualificata alle necessità e nel rispetto di quanto contrattualmente pattuito, nonché la direzione e l'assistenza a tutto il proprio personale. Dette maestranze dovranno essere debitamente assicurate contro gli infortuni, nel rispetto di tutte le disposizioni vigenti (o che dovessero entrare in vigore durante l'esecuzione

del contratto), con particolare riguardo al trattamento previdenziale ed economico dei propri dipendenti. Le suddette maestranze dovranno altresì essere munite di tesserino fotografico di riconoscimento;

- ✓ L'impiego delle necessarie e idonee attrezzature per l'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto;
- ✓ L'adozione di quanto previsto e disposto da norme e regolamenti e di tutte le cautele necessarie per evitare danni a beni e cose di proprietà di terzi, sinistri ed infortuni.
- ✓ L'osservanza di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e igiene sul lavoro per l'incolumità degli addetti ai lavori e dei terzi, a qualsiasi motivo coinvolti, sia durante l'esecuzione dei lavori che in tempi differiti da quelli di esecuzione e completamento dei lavori, nonché di tutte le prescrizioni contenute nei documenti della sicurezza.
- ✓ Oneri e spese derivanti dall'applicazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento della Stazione Appaltante.
- ✓ Idonea polizza assicurativa R.C. Terzi, stipulata con primaria compagnia di assicurazioni con congruo massimale e di importo adeguato alla copertura dei danni a cose o persone che potrebbero occorrere nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché danni materiali e immateriali, diretti o indiretti, cagionati a persone terzi che a qualsiasi titolo possono essere coinvolte anche casualmente ed anche fuori dall'ambiente di lavoro dall'evento dannoso cagionato da parte del Fornitore, la copertura di eventuali danni biologici comunque arrecati nel corso dell'esecuzione del contratto.

6. Ulteriori condizioni ed oneri a carico del Fornitore

Il Fornitore si impegna ad applicare le norme contenute nel D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., nonché tutte le altre norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni, igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro che lo stesso dichiara di ben conoscere, impegnandosi incondizionatamente alla loro integrale osservanza nell'esecuzione delle prestazioni ad esso affidate con il presente contratto. Il Fornitore si impegna prima dell'inizio delle prestazioni a trasmettere la documentazione necessaria a verifica dell'idoneità tecnico professionale, di cui all'allegato XVII del testo unico per la sicurezza D. Lgs 81/2008 e s.m.i.

Il Fornitore si obbliga altresì a:

- su richiesta dell'Appaltatore, o della Stazione Appaltante dei lavori, a consentire ai medesimi, ovvero a persone da essi designate, di prendere visione e di ottenere copia dei libri paga, dei libri matricola, dei nulla-osta di avviamento al lavoro, delle ricevute dei versamenti effettuati agli Istituti previdenziali ed assicurativi, nonché di tutti gli altri documenti occorrenti ad un approfondito esame della sua regolarità nella corresponsione delle retribuzioni, nel versamento dei contributi ed in genere nella corretta, integrale esecuzione di tutti gli adempimenti di legge e contrattuali e a consentire all'Appaltatore di comunicare a terzi le informazioni in possesso di quest'ultima in deroga alla disciplina stabilita dalle vigenti norme in materia di riservatezza;
- ad applicare nei confronti dei dipendenti da essa adibiti alle lavorazioni da eseguirsi in adempimento del presente contratto e per il periodo per il quale essi sono addetti alle lavorazioni medesime, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro in vigore e gli accordi locali integrativi del medesimo, corrispondendo conseguentemente ai lavoratori stessi il trattamento minimo inderogabile retributivo e normativo e assolvendo nei confronti degli Enti Previdenziali, Assicurativi e tutti gli adempimenti previsti dalla legge e dai citati Contratti Collettivi;
- ad ammettere in cantiere soltanto i lavoratori muniti di un documento di riconoscimento valido agli effetti di legge;
- a provvedere agli oneri derivanti dalle spese di vitto e alloggio del proprio personale;
- a provvedere alla fornitura di tutti i mezzi, macchinari, ed attrezzature necessarie all'esecuzione delle forniture nella quantità e qualità necessaria al rispetto dei tempi esecutivi previsti e che dovranno rispondere a tutte le prescrizioni richieste dalla normativa antinfortunistica;
- a provvedere al trasporto di tutti i mezzi, macchinari, materiali ed attrezzature da e per il cantiere, carico, scarico immagazzinaggio e movimentazione degli stessi all'interno del cantiere;
- ad effettuare la pulizia finale, con rimozione, ricarica ed allontanamento di tutti i materiali di rifiuto di propria competenza dall'ambito del cantiere, nel rispetto della normativa di Legge

- vigente in materia di smaltimento dei rifiuti, nonché lo sgombero delle attrezzature e delle aree occupate nell'ambito del cantiere pena il mancato pagamento delle attività eseguite;
- a provvedere all'attuazione sotto la propria ed esclusiva responsabilità di tutti i provvedimenti e le condizioni necessarie alla gestione dei lavori, al fine di garantire tutte le vigenti norme di legge in materia;
 - a provvedere alla fornitura del materiale di consumo, carburanti e lubrificanti per i propri macchinari ed attrezzature;
 - ad assumersi la responsabilità dell'operato dei propri dipendenti, così da sollevare l'Appaltatore da qualsiasi danno o molestia arrecato a terzi dai dipendenti medesimi;
 - all'osservanza di tutte le prescrizioni che gli enti interessati dovessero imporre per l'esecuzione dei lavori;
 - a consegnare eventuali certificazioni CE, dichiarazioni di conformità, manuali e/o libretti d'uso e manutenzione, certificati di garanzia e quanto occorrente per tutti i materiali forniti.

L'Appaltatore ha la facoltà di verificare in ogni momento la corretta esecuzione di lavori, intervenendo e interrompendo tali operazioni ogni volta che ritenga necessario o utile per tutelare la Stazione Appaltante, anche formulando al Fornitore richieste di chiarimento su qualsiasi fase delle lavorazioni.

Il Fornitore deve segnalare tempestivamente ogni irregolarità riscontrata nell'esecuzione di altre attività che non sono di Sua competenza, ma che possano interferire con la sua opera o condizionarla.

7. Attrezzature, macchinari e mezzi operativi

Le attrezzature individuali e collettive di proprietà del Fornitore dovranno essere mantenute in perfetta efficienza, rispondenti alle vigenti norme di sicurezza.

Le attrezzature dovranno essere in quantità tali da garantire la tempestiva esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori cui sono destinate.

Il Fornitore non potrà mai giustificare la mancata esecuzione dell'intervento o il rallentamento delle attività a causa della mancanza di attrezzature già impegnati in altri lavori in corso o fuori uso.

8. Oneri a carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri:

- Il coordinamento delle attività del Subappaltatore con eventuali altri Subappaltatori e/o terzi e/o proprie maestranze;
- La messa a disposizione di servizi igienici di cantiere;
- La fornitura di acqua, illuminazione e energia elettrica di cantiere;
- Allestimento generale di cantiere;
- Permessi da parte delle autorità competenti;
- Assistenza edile.

9. Responsabilità solidare dell'esecuzione dei lavori

La capogruppo Mandataria e l'Impresa Mandante rispondono in solido sull'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto e di tutte le obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente contratto nei confronti dell'Appaltatore.

10. Regime Fiscale

Applicazione Reverse Charge .

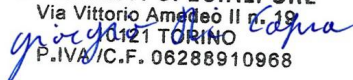
11. Invariabilità delle condizioni del contratto

I prezzi resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata del presente contratto e pertanto il Fornitore espressamente rinuncia ad avanzare qualsiasi eccezione o pretesa alcuna di revisione, ovvero aumento dei prezzi per qualunque titolo o causale e ciò anche in deroga agli artt. 1467, 1660 e 1664 del Codice Civile e altre leggi o regolamenti vigenti in materia.

12. Luogo di esecuzione

Contratto


IMPRESA DEL PAVIMENTO S.R.L.
③

PAVIMENTI SPECIALI SRL
Via Vittorio Amedeo II n. 19
10121 TORINO

P.IVA/C.F. 06288910968

Pagina 5

Il cantiere è situato presso il cantiere di Porto Mantovano Strada Dosso.

Il Responsabile del Cantiere è l'Ing. Melella (mail: massimo.melella@devimpianti.it) – cel 3408508330.

13. Termini di inizio e fine- Penali

Data inizio stimato: agosto 2025, e comunque non prima dell'approvazione da parte del Comune di Porto Mantovano.

- Durata stimata lavori: n. 1 mese

Il Fornitore non potrà opporre alcuna eccezione nel caso di risoluzione anticipata o di eventuali sospensioni o riprese di lavori ordinati dalla Stazione Appaltante.

La sospensione, da qualunque causa determinata, non darà diritto al Fornitore di ottenere compensi od indennizzi aggiuntivi qualunque ne sia la durata.

Nel caso di inadempienze nell'esecuzione dei lavori, a carico del Fornitore, previa contestazione dell'addebito, l'Appaltatore si rivarrà sul Fornitore negli stessi termini degli obblighi contrattuali sottoscritti con la Stazione Appaltante.

In caso di ritardo rispetto alle tempistiche dei lavori stabilite tra le parti, il Fornitore dovrà corrispondere all'Appaltatore una penale di € 100,00 (Euro Cento/00) per ogni giorno di ritardo sino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale.

Se il ritardo si protrarrà oltre 15 gg. naturali e consecutivi rispetto ai termini inderogabili indicati dall'Appaltatore, in tutte le fasi di esecuzione del contratto, l'Appaltatore si riserva il diritto di rescindere il presente contratto, anche a mezzo di semplice comunicazione scritta, salvo che tale ritardo non sia dovuto a cause di forza maggiore. In caso di rescissione del contratto l'Appaltatore si riserva la facoltà di richiesta danni nascenti dalla rescissione del contratto stesso.

14. Cessione del contratto e divieto di sub-appalto

Al Fornitore è fatto espresso divieto di cedere in tutto o in parte il presente contratto, così come di affidarne l'esecuzione a terzi.

15. Risoluzione/Recesso del contratto

E' facoltà dell'Appaltatore risolvere il contratto dietro semplice comunicazione, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, al Subappaltatore in tutti i casi previsti dal presente contratto, nonché al verificarsi da parte del Subappaltatore di una delle seguenti situazioni:

-frode e negligenza grave;

-stato di inosservanza della Società riguardo a tutti i debiti contratti per l'esercizio della propria impresa e per l'esecuzione del contratto;

-manifesta incapacità nell'esecuzione dei lavori;

-inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;

-inadempienza e/o perdita requisiti cd patente a crediti;

-in caso di dichiarazioni mendaci;

-sospensione dei lavori senza giustificato motivo;

-reiterate situazioni di mancato rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali o reiterate irregolarità o inadempimenti;

-emanazione di provvedimenti definitivi relativi al mancato pagamento di tasse, imposte o contributi;

-in caso si verifichi una delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D.lgs. n.56/201 smii e della normativa antimafia;

-mancato rispetto del codice etico e polizza anticorruzione aziendale;

-In caso di mancato adempimento degli obblighi di cui alla Legge 136/2010 come previsto all'Art. "Obbligo della tracciabilità";

-nel caso di recessione e/o rescissione del contratto vigente tra l'Appaltatore e il Stazione Appaltante.

Nel caso di risoluzione, spetterà al Subappaltatore solo il pagamento di quanto regolarmente eseguito, tenuto conto e detratto degli eventuali danni che l'Appaltatore dovesse subire. All'atto

della risoluzione, il Subappaltatore è obbligato, ogni eccezione rimossa, all'immediata riconsegna delle opere allo stato in cui si trovano, rinunciando ad avvalersi della tutela possessoria cautelare o di provvedimenti d'urgenza o di eccezioni che gli possano eventualmente competere per la sua qualità di detentore o codetentore dell'area ove debba svolgersi l'attività inerente al presente Contratto.

16. Modalità di pagamento

La contabilizzazione sarà fatta per Stati Avanzamenti Lavori (SAL) con cadenza mensile, se non diversamente concordato. La determinazione del corrispettivo sarà fatta in contraddittorio tra il Fornitore e la Direzione Tecnica di cantiere dell'Appaltatore.

Su ciascun SAL, sarà trattenuto il 5% a titolo di garanzia per la buona esecuzione dell'opera e per la regolarità contributiva relativa alle maestranze impiegate.

La ritenuta sarà svincolata in sede di liquidazione finale del 5% trattenuto a garanzia di cui al capoverso precedente, e comunque entro e non oltre 90 giorni dal termine dei lavori oggetto del presente contratto.

I pagamenti delle fatture avverranno di regola con **Ricevuta Bancaria 30/60 giorni d.f. f.m.** (senza addebito di spese di incasso e/o commissioni bancarie) previo adempimento delle prescrizioni di cui ai punti precedenti.

Banca domiciliazione Riba: UNICREDIT SPA

IBAN IT 02 C 02008 05364 000103402963

La società Pavimenti Speciali Srl emetterà fattura per l'intero importo contrattuale, come regolamentato nell'atto notarile di Associazione Temporanea di Imprese, richiamata in premessa; alla Capogruppo Mandataria è conferito mandato collettivo speciale di incasso e quietanza di tutte le somme dovute in esecuzione delle forniture e lavorazioni oggetto del presente contratto, sia in acconto che a saldo.

La Capogruppo Mandataria si impegna a fornire all'Appaltatore lettera liberatoria in ordine dei pagamenti effettuati dalla medesima Mandataria alla Mandante, con espressa dichiarazione di esonero di responsabilità e rinuncia a qualsivoglia forma di rivalsa nei confronti dell'appaltatore e della Stazione Appaltante.

Il Subappaltatore dichiara di voler rinunciare al pagamento diretto dell'Ente Appaltante nel pieno esercizio della propria autonomia negoziale, diversamente da quanto prescritto dalla lett a del comma 13 dell'art. 105 del DLgs 50/2026 e s.m.i.

E' fatto salvo il ripristino del pagamento diretto a cura della Stazione Appaltante nel caso di inadempimento dell'Appaltatore.

Il pagamento delle prestazioni eseguite dal Subappaltatore rimane in capo all'Appaltatore nelle modalità e termini del presente contratto.

E' fatto obbligo al Fornitore di trasmettere all'Appaltatore, entro il termine di venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti ricevuti.

Tutti i documenti emessi in relazione al presente contratto (fattura, e/o documenti di trasporto) dovranno riportare tassativamente i codici CIG e CUP identificativi dell'appalto, gli estremi del presente contratto, il nome del cantiere destinatario e/o della commessa di riferimento.

Le fatture emesse a carico dell'Appaltatore dovranno essere intestate a: Impresa Devi Impianti S.r.l. – Corso Sempione 196 bis – 21052 Busto Arsizio (VA) – C.F. e P. IVA 02692000124.

Non saranno accettate fatture prive dell'indicazione del CIG e del CUP e non in regola con le norme di cui all'art. 3 e dall'art. 6 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e dall'art. 6 della Legge 17 dicembre 2010, n. 217 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187.

Per la modalità di invio della fattura elettronica si riporta il codice univoco dell'Impresa Devi Impianti S.r.l.: **SUBM70N** e l'indirizzo di posta certificata: devimpianti@pec.it.

Le Parti esplicitamente riconoscono che l'irregolarità del Durc del Fornitore è causa legittima di sospensione dei pagamenti.

Le somme il cui pagamento sia stato legittimamente sospeso ai sensi del presente articolo non maturano interessi.

Si conviene inoltre che l'Appaltatore e/o la Stazione Appaltante avrà facoltà, in caso di ritardi o difformità di esecuzione contestati al Fornitore, ai sensi del presente contratto, di sospendere i pagamenti in favore del Fornitore fino alla completa eliminazione dei vizi o al recupero del ritardo, fatto salvo il ristoro degli eventuali danni subiti a causa del ritardo o della difformità di esecuzione e fatta comunque salva, verificandosene i presupposti, la risoluzione del contratto.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente contratto si rimanda a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed all'art. 170 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

17. Obbligo della tracciabilità finanziaria

In ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge 136 del 13.08.2010 come modificato dalla legge n. 217/2010 di conversione del decreto legge n. 187/2010, il Fornitore comunica il/i conto/i corrente/i bancario/i dedicato/i, anche non in via esclusiva, all'effettuazione di tutti i movimenti finanziari legati alla commessa dell'appalto in oggetto, che devono eseguiti esclusivamente mediante lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Gli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione dovranno obbligatoriamente indicare il codice identificativo di gara (CIG) e, ove obbligatorio ai sensi dell'art.11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, del codice unico di progetto (CUP).

Eventuali variazioni relative al conto da utilizzare, all'intestatario dello stesso, alla persona delegata ad operare e quindi al suo codice fiscale dovranno essere comunicati tempestivamente dal Fornitore all'Appaltatore pena la nullità del rapporto contrattuale.

A pena di immediata risoluzione del contratto, il Fornitore dichiara di applicare per sé e i suoi fornitori, qualora partecipino alla filiera produttiva della commessa, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla presente legge e di avvalersi per i relativi pagamenti, esclusivamente dello strumento del bonifico bancario o postale ovvero attraverso l'utilizzo di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il mancato puntuale adempimento a tale obbligo comporta la nullità assoluta del presente contratto. Le transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a. comportano l'automatica risoluzione di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, del presente contratto, senza bisogno di assegnare ulteriore termine per l'adempimento.

Tutte le parti, siano esse appaltatori, subappaltatori, fornitori e/o sub-contraenti procedono, nell'ipotesi in cui vengano a conoscenza dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità, all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informando contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo competente.

18. Allegati

In caso di discordanza o contrasto fra quanto stabilito nel presente contratto e quanto stabilito nei documenti allegati e/o richiamati, anche se non materialmente acclusi, prevarranno le disposizioni del contratto.

19. Controversie - Foro Competente

Per ogni controversia che dovesse eventualmente insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente ordine si stabilisce la competenza esclusiva ed irrevocabile del Foro di Busto Arsizio.

20. Legge sulla "Tutela della Privacy"

Il Titolare del trattamento dei dati è Impresa Devi Impianti S.r.l. La gestione dei dati che riguardano il Fornitore viene svolta nell'ambito della banca dati di Impresa Devi Impianti S.r.l. nel rispetto di quanto stabilito ai sensi e per gli effetti del Reg. UE 679/2016. Il trattamento dei dati è effettuato per le finalità connesse all'espletamento del presente contratto. Il Fornitore potrà richiedere in qualsiasi momento l'accesso ai suoi dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento degli stessi o di opporsi al loro trattamento scrivendo a: Impresa Devi Impianti S.r.l., Via Corso Sempione, 196/bis 21052 Busto Arsizio (VA) o info@devimpianti.it.

Il Fornitore ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo nazionale Garante per la protezione dei dati personali. I dati personali contenuti nel presente documento, verranno conservati per dieci anni dal completamento delle attività; al termine di tale periodo saranno distrutti.

21. Riservatezza

Il Fornitore si obbliga al mantenimento della più assoluta riservatezza su tutte le informazioni tecniche, commerciali ed economiche ricevute dall'Impresa Devi Impianti S.r.l. nello svolgimento delle sue prestazioni e si impegna a non divulgare notizie attinenti all'organizzazione e ai metodi gestionali ed operativi. Alla cessazione del rapporto e, comunque, in qualsiasi momento l'Impresa Devi Impianti S.r.l. ne faccia richiesta, il Fornitore dovrà prontamente consegnare tutti i dati, le lettere, le note i report e la documentazione segreta o di natura confidenziale in suo possesso provvedendo, inoltre, ad eliminare ogni informazione disponibile su computer, CD o altro supporto magnetico.

22. Accettazione Codice Etico, Modello di Organizzazione ex D.lgs. 231/01 e Sistema di Gestione ex ISO 37001:2016

Con la presente clausola Impresa Devi Impianti S.r.l. informa di aver adottato e implementato un Modello di Organizzazione ex D.lgs. 231/01 e un Sistema di Gestione ex ISO 37001:2016 con i relativi Codice Etico e Politica di Prevenzione Anticorruzione, disponibili sul sito web www.devimpianti.it. Firmando il presente contratto, il Fornitore aderisce ai principi dettati nei documenti precedentemente citati e si impegna a rispettarne a pieno i contenuti, le procedure e, soprattutto, ad astenersi da qualsiasi comportamento che possa configurare le ipotesi di reato previste dal D.lgs. 231/01 s.m.i.

Qualora il Fornitore venga a conoscenza di comportamenti posti in essere da Impresa Devi Impianti S.r.l. potenzialmente idonei a costituire reati presupposto ex D.lgs. 231/01 s.m.i., si invita a inviarne segnalazione all'Organismo di Vigilanza all'indirizzo mail odv@devimpianti.it.

23. Clausola relativa al Protocollo di Legalità

L'appaltatore e il Subappaltatore dichiarano di essere a conoscenza che relativamente al presente contratto trova applicazione il Protocollo di Legalità sottoscritto il 27.06.2017 tra la Provincia di Mantova e la Prefettura- U.T.G. di Mantova. La Provincia di Mantova ha adottato con Decreto Presidenziale n. 72 del 27.06.2017 il "Patto di Integrità in materia di contratti pubblici della Provincia di Mantova" a cui il comune di Porto Mantovano fa riferimento in virtù della convenzione in essere con la provincia di Mantova in tema di appalti pubblici.

24. Contratto soggetto a approvazione della Stazione Appaltante

Nel caso in cui corra l'obbligo di autorizzazione del presente contratto da parte della Stazione Appaltante, il contratto, mentre si ritiene sin d'ora impegnativo per il Fornitore, diverrà a tutti gli effetti valido ed efficace al rilascio dell'autorizzazione da parte della Stazione Appaltante.

Qualora la Stazione Appaltante dovesse esprimere diniego o riserva in merito all'accettazione del presente contratto, il Fornitore non potrà avanzare qualsivoglia pretesa nei confronti dell'Appaltatore. Qualora la Stazione Appaltante dovesse esprimere diniego per cause imputabili alla carenza di requisiti da parte del Fornitore, la cui conoscenza sia stata omessa all'Appaltatore, lo stesso si riserva la richiesta di maggiori danni al Fornitore.

25. Dichiarazioni finali

L'Appaltatore ed il Fornitore dichiarano che non sussistono tra loro forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 C.C.

Busto Arsizio lì, 21/05/2025

L'APPALTATORE



IL FORNITORE

PAVIMENTI SPECIALI SRL

Via Vittorio Amedeo II n. 19

0121 TORINO

P.IVA/C.F. 06288910968

giorgio da capua

Ai sensi e per gli effetti dell'artt. 1341 C.C. e 1342 C.C. si intendono accettate le seguenti clausole:
1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,17,18, 19, 20, 21,22, 23, 24 e 25.

21/05/2025

L'APPALTATORE



IL FORNITORE

PAVIMENTI SPECIALI SRL

Via Vittorio Amedeo II n. 19

0121 TORINO

P.IVA/C.F. 06288910968

giorgio da capua