



IMPRESA DEVI IMPIANTI S.r.l.

Sede Legale: Corso Sempione 196/Bis – 21052 Busto Arsizio (VA) – Tel 0331/680773 – Fax 0331/684499
P.IVA/CF 02692000124 - Capitale Sociale €. 2.000.000,00 i.v.- Reg. Imprese di Varese n. 02692000124 - REA VA 278154
WEB www.devimpianti.it – MAIL info@devimpianti.it - PEC devimpianti@pec.it

Prot. n. 2026/DI/00343

Spett.le

**Associazione Temporanea d'Imprese
-Artemis S.r.l.s con sede legale in Via
Carroccio n. 10 – 20833 Giussano (MB)
C.F.- P. IVA 10043540961**

Capogruppo Mandataria

**-R.A. Costruzioni S.r.l.s con sede legale in Via
Torino n. 13 – 19122 La Spezia (SP)**

C.F. e P. IVA 01535150112

Mandante

Busto Arsizio, 14/05/2026

**OGGETTO: Realizzazione una nuova scuola dell'infanzia Strada Dosso CUP: C35E22000010006 – CIG
CONTRATTO SPECIFICO: A00A3A4B2F.**

**CONTRATTO DI SUBAPPALTO DATATO 26/03/2025 –DEFINIZIONE NUOVO IMPORTO CONTRATTO DI
SUBAPPALTO**

PREMESSO CHE:

- ✓ IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L. ha sottoscritto con il Comune di Porto Mantovano, di seguito Stazione Appaltante, un Ordine di Attivazione di Contratto Specifico n. 1 relativo alla realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia Strada Dosso CUP: C35E22000010006 – CIG CONTRATTO SPECIFICO: A00A3A4B2F;
- ✓ Le società Impresa Devi Impianti e l'Associazione Temporanea d'Imprese Atto Notarile n. 112207 Repertorio N. 25172 REGISTRATO a BIELLA il 12/03/2025 al n. 1412 Serie 1T – Notaio CARLO SCOLA , costituita dalle società
-Artemis S.r.l.s con sede legale in Via Carroccio n. 10 – 20833 Giussano (MB) C.F.- P. IVA 10043540961 (Capogruppo Mandataria, quota 60%)
-R.A. Costruzioni S.r.l.s con sede legale in Via Torino n. 13 – 19122 La Spezia (SP) C.F. e P. IVA 01535150112 (Mandante, quota 40%) -
hanno sottoscritto un contratto di subappalto in data 26/03/2025 per un importo pari a € 225.000,00 cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con oggetto la "realizzazione di pareti, controsoffitti in cartongesso, tinteggiature, isolamento termico a cappotto presso il cantiere Strada Dosso nel Comune di Porto Mantovano;
- ✓ La capogruppo Mandataria e l'Impresa Mandante rispondono in solido come Subappaltatore sull'esecuzione delle prestazioni e di tutte le obbligazioni assunte nei confronti dell'Appaltatore Impresa Devi Impianti Srl;
- ✓ Il Comune di Porto Mantovano ha autorizzato il subappalto sopra con DETERMINAZIONE N. 288 del 27/05/2025;

Per esigenze di cantiere sopravvenute successivamente alla stipula del contratto di subappalto, vi sono state variazioni nelle lavorazioni svolte dal Subappaltatore rispetto alla previsione originaria.

Il Subappalto dichiara, con la presente, di aver eseguito prestazioni per un importo pari a € 160.259,62 (Centosessantamila duecentocinquantanove/62) di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le lavorazioni previste inizialmente non eseguite dal Subappaltatore, sono state eseguite da Impresa Devi Impianti Srl.



IMPRESA DEVI IMPIANTI S.r.l.

Sede Legale: Corso Sempione 196/Bis – 21052 Busto Arsizio (VA) - Tel 0331/680773 - Fax 0331/684499
P.IVA/CF 02692000124 - Capitale Sociale €. 1.000.000,00 i.v. - Reg. Imprese di Varese n. 02692000124 - REA VA 278154
WEB www.devimpianti.it – MAIL info@devimpianti.it - PEC devimpianti@pec.it

Le fatture emesse dalla società Artemis sono le seguenti:

	Num.Doc.	Data Doc.	Totale Importo
Fattura reverse charge	103	30-06-2025	€ 15.238,96
Fattura reverse charge	123	31-07-2025	€ 53.483,31
Fattura reverse charge	152	30-09-2025	€ 16.754,82
Fattura reverse charge	166	31-10-2025	€ 13.263,19
Fattura reverse charge	196	30-11-2025	€ 13.221,35
Fattura reverse charge	217	31-12-2025	€ 23.036,36
Fattura reverse charge	18	31-01-2026	€ 19.652,54

IMPORTO TOTALE FATTURATO AL 31/03/2026	€ 154.650,53
IMPORTO A GARANZIA NON ANCORA	€ 5.609,09
RIDEFINIZIONE NUOVO IMPORTO CONTRATTO DI SUBAPPALTO	€ 160.259,62

Il Subappaltatore dichiara di aver ricevuto i pagamenti di tutte le fatture emesse relative al contratto in oggetto, ad eccezione dell'importo trattenuto a garanzia pari a € 5.609,09 che verrà fatturato nel mese di maggio 2026.

Le parti dichiarano di non avere più nulla a pretendere.

Il presente accordo verrà trasmesso al Comune di Porto Mantovano come aggiornamento alla pratica di subappalto.

Letto, approvato e sottoscritto tra le Parti.

Cordiali saluti

IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L.

Il Legale Rappresentante

Impresa Capogruppo Mandataria
ARTEMIS S.R.L.S.

Il Legale Rappresentante