



# COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

**DETERMINAZIONE N. 59**

**del 31/01/2023**

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA TREVES MEDIANTE SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI - LOTTO 1 - PNRR M2-C4-I2.2 - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

**CUP: C34D22001020001 CIG: 9356895206**

**CIG: 9356895206**

## LA RESPONSABILE DEL SETTORE

### Premesso:

- che con delibera della Giunta Comunale n. 97 del 05/08/2022 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Efficientamento energetico della scuola dell'infanzia Treves mediante la sostituzione dei serramenti - lotto 1”, per l'importo dei lavori di euro 67.767,43 oltre ad euro 1.032,57 per oneri della sicurezza per complessivi euro 68.800,00 oltre alle somme a disposizione di euro 21.200,00 per un totale di euro 90.000,00;
- che con determinazione n. 393 del 09/08/2022, è stato disposto di affidare i lavori mediante affidamento diretto, previa valutazione di tre preventivi, ai sensi del D.L n. 76 del 16.07.2020 art. 1 comma 2 let. a) e D.L. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2 decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- che con medesima determinazione, è stato approvato lo schema di lettera invito nonché l'elenco delle Ditte da invitare;
- che a seguito di esperimento della gara, a fronte delle offerte economiche presentate, il Seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione a favore della Ditta Rabo S.r.l., con sede a San Giorgio Bigarello, in Via Divisione Acqui 6, P.IVA 01806300206, che ha offerto un ribasso del 2% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo di € 1.355,35=, oltre a IVA e quindi con un importo netto scontato di euro 66.412,08 oltre agli oneri della sicurezza di euro 1.032,57 per un importo di affidamento di euro 67.444,65 oltre all'IVA 22% di euro 14.837,82 per complessivi euro 82.282,47=, da tenere all'atto della stipulazione del contratto, come da verbale della seduta di gara svoltasi in data 30/08/2022;

### Visti:

- il contratto di appalto stipulato in data 05.11.2022 Rep. N. 7476 con la ditta Rabo S.r.l., con sede a San Giorgio Bigarello, in Via Divisione Acqui 6, P.IVA 01806300206;
- il verbale di consegna lavori in data 13.09.2022 sotto riserve di legge;
- il verbale di sospensione dei lavori a partire dal 01.12.2022;

**Dato atto** che ad oggi i lavori sono in fase di sospensione in attesa dell'approvazione della presente variante in corso d'opera;

**Dato atto** che l'importo totale di euro 90.000,00 dei lavori di "Efficientamento energetico della scuola dell'infanzia Treves mediante la sostituzione dei serramenti - lotto 1" - CUP: C34D22001020001, è finanziato con risorse statali mediante la Legge di bilancio 2020 n. 160 del 27.12.2019 art. 1 comma 29, tramite contributo a fondo perduto del Ministero dell'Interno, risorse poi confluite nel PNRR (Missione 2, Componente C4, Investimento 2.2 – M2-C4-I2.2) ai sensi dell'art. 20 del D.L. 152 del 06.11.2021 e dell'art. 1 comma 29 della L. n. 160/2019;

**Richiamato il comma** 4-bis dell'art. 15 del D. L. n. 77/2021, convertito con legge n. 108/2021, a mente del quale *"Gli enti locali che si trovano in esercizio provvisorio o gestione provvisoria sono autorizzati, per gli anni dal 2021 al 2026, a iscrivere in bilancio i relativi finanziamenti di derivazione statale ed europea per investimenti mediante apposita variazione, in deroga a quanto previsto dall'articolo 163 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al al D. Lgs. 267/2000 e dall'allegato 4/2 annesso al D. Lgs. 118/2011"*;

**Preso atto** che il legislatore nazionale ha introdotto norme speciali per la gestione amministrativa e contabile legata alla gestione del PNRR;

**Vista** la speciale normativa riferita alla gestione delle opere del PNRR e in particolare il D.L. n. 77/2021 e le norme procedurali definite dal *"Manuale delle procedure finanziarie degli interventi del PNRR"* definito dal MEF;

**Considerato** che durante lo svolgimento del cantiere sono emerse alcune circostanze impreviste e imprevedibili che rendono opportuna e necessaria la redazione della presente perizia suppletiva e di variante, le cui opere di seguito descritte nel dettaglio, rientrano nell'art. 106 c. 1 lett. c) del codice degli appalti D.Lgs. 50/2016 ed in sintesi sono:

- Realizzazione di nuovi serramenti in variante tipo D (nelle aule 1, 2, 3, e 4);
- Non esecuzione dei serramenti originari tipo D (nelle aule 1, 2, 3 e 4);
- Non esecuzione delle nuove tende oscuranti tipo D;
- Sovrapprezzo per nuovo cassonetto coibentato tipo B;
- Sovrapprezzo per oneri di scarica;

**Verificata** la normativa vigente in materia di varianti, ed in particolare, l'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs. n. 50/2016 che recita:

*lettera c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. ....;*
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;*

**Visto** l'art. 106 comma 7 *"Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice"*.

**Visto** che le maggiori/minori opere sopra sintetizzate e ben descritte nella Relazione Tecnica della Perizia rientrano nei commi suddetti, trattandosi di opere che migliorano la funzionalità e garantiscono maggiore sicurezza per gli utenti;

**Ritenuto** pertanto di procedere nell'approvazione della perizia e quindi all'esecuzione dei lavori per completare anche con le opere sopra esposte il progetto in essere;

**Vista** la perizia suppletiva e di variante redatta dall'ufficio tecnico comunale, nella persona del progettista e direttore dei lavori arch. Giuseppe Menestò, presentata in data 18/1/2023, relativa all'esecuzione delle opere non contemplate nel progetto principale, ma che si ritengono indispensabili e determinanti per la corretta esecuzione e riuscita dell'intera opera;

**Preso atto** che il costo delle maggiori e diverse lavorazioni previste in variante è il seguente:

- opere in diminuzione € -50.700,24
- opere in aumento € +51.409,83
- totale opere al lordo delle opere in diminuzione € +709,59
- totale opere al netto del ribasso pari a 2,00% (-€ 14,19) € +695,40

**Dato atto** che la Perizia è composta dalla seguente documentazione: *Relazione tecnica di variante, Computo Metrico estimativo di Perizia, Quadro Comparativo di raffronto, Quadro economico e comparativo dell'intervento, Atto di Sottomissione ed Elaborati grafici di variante;*

**Dato atto** che il nuovo quadro economico dell'opera risulta variato come nel seguente prospetto:

| Descrizione                                           |             | Base d'asta      | Contratto (A)    | Variante (lorda) | Variante (al netto del ribasso 2,00%) (B) | Differenza (B-A) |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------|
| Lavori a base d'asta                                  | Euro        | 67.767,43        | 66.412,08        | 68.477,02        | 67.107,48                                 | 695,40           |
| Oneri della sicurezza                                 | Euro        | 1.032,57         | 1.032,57         | 1.032,57         | 1.032,57                                  | 0,00             |
| <b>Totale lavori a base d'asta</b>                    | <b>Euro</b> | <b>68.800,00</b> | <b>67.444,65</b> | <b>69.509,59</b> | <b>68.140,05</b>                          | <b>695,40</b>    |
| <b>Somme a disposizione</b>                           |             |                  |                  |                  |                                           |                  |
| I.V.A. 22% sui lavori                                 | Euro        | 15.136,00        | 14.837,82        |                  | 14.990,81                                 | 152,99           |
| Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016                  | Euro        | 1.376,00         | 1.376,00         |                  | 1.390,19                                  | 14,19            |
| Assicurazione verificatore                            | Euro        | 300,00           | 300,00           |                  | 300,00                                    | 0,00             |
| ANAC                                                  | Euro        | 30,00            | 30,00            |                  | 30,00                                     | 0,00             |
| Spese tecniche incarichi esterni IVA e cassa compresi | Euro        | 3.000,00         | 2.562,00         |                  | 2.562,00                                  | 0,00             |
| Imprevisti                                            | Euro        | 1.358,00         | 3.449,53         |                  | 2.586,95                                  | -862,58          |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                    | <b>Euro</b> | <b>21.200,00</b> | <b>22.555,35</b> |                  | <b>21.859,95</b>                          | <b>-695,40</b>   |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                             | <b>Euro</b> | <b>90.000,00</b> | <b>90.000,00</b> |                  | <b>90.000,00</b>                          | <b>0,00</b>      |

**Dato atto** che la perizia di cui sopra è da ritenersi finalizzata alla corretta esecuzione dell'opera e che la stessa rientra nell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lett. c e comma 7 e definisce un incremento di circa l'1% dell'importo contrattuale, incremento pari ad € 695,40 inferiore al limite previsto dal suddetto comma 7;

**Visto** l'atto di sottomissione con il quale la ditta esecutrice Rabo S.r.l., con sede a San Giorgio Bigarello, in Via Divisione Acqui 6, P.IVA 01806300206, dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia di variante e suppletiva agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale e del verbale N.P. della presente variante;

**Ritenuto** di dover affidare i lavori di perizia alla ditta esecutrice Rabo S.r.l., aggiudicataria delle opere principali, alle stesse condizioni di cui al contratto d'appalto, e per gli importi previsti nel nuovo quadro economico sopra riportato;

**Dato atto** altresì che l'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs 56/2016, quantificato in € 1.376,00 viene aggiornato al 2% dell'importo lordo di variante di € 69.509,59 e così per complessivi € 1.390,19 con un aumento di € 14,19;

**Preso atto** che i maggiori oneri derivanti dall'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante, trovano copertura finanziaria nelle somme a disposizione per imprevisti;

**Ritenuto** dover approvare gli elaborati progettuali di variante ed il nuovo quadro economico, come sopra illustrato, per le motivazioni espresse in premessa pari ad un importo totale invariato di € 90.000,00;

**Considerato** che la spesa per l'esecuzione degli interventi relativi alla suddetta perizia di € 695,40 oltre IVA 22% (€ 152,99) per totali € 848,39 risulta finanziata nel quadro economico dell'opera confluita in FVP 2023 in base al relativo cronoprogramma;

**Visti:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/03/2022 di approvazione della Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022 – 2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28/03/2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022 -2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 28/03/2022 di approvazione del P.E.G. 2022 – 2024 – parte contabile;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 21/05/2022 di approvazione del PEG – PDO – Piano della performance 2022 – 2024;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 92 del 26/7/2022 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE 2022- 2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 30/12/2022 ad oggetto “AFFIDAMENTO PER L'ANNO 2023 AI RESPONSABILI DEI SERVIZI DELLE DOTAZIONI FINANZIARIE IN FASE DI ESERCIZIO PROVVISORIO AI SENSI DELL'ART. 163 COMMA 3 DEL TUEL 267/2000 E DEFINIZIONE DEGLI INDIRIZZI GESTIONALI”;
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. 50/2016 “Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture” come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il DPR 207/2010 Regolamento dei contratti per le parti ancora in vigore e, per quanto compatibile il D.P.R. n. 384/2001;
- il Testo Unico sull'ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- il Decreto Sindacale n. 13 del 29/12/2022 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa “Area Tecnica – Settore Opere /Pubbliche Manutenzione e Ambiente – Settore Gestione del Territorio”.

## DETERMINA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa espresse, la Perizia Suppletiva e di Variante predisposta dall'ufficio tecnico comunale nella persona del progettista e direttore dei lavori arch. Giuseppe Menestò presentata il 18/1/2023 e relativa ai lavori di "Efficientamento energetico della scuola dell'infanzia Treves mediante la sostituzione dei serramenti - lotto 1" CUP: C34D22001020001 riportante un importo netto contrattuale di perizia di € 67.107,48 oltre gli oneri della sicurezza di € 1.032,57 per un importo totale netto di € 68.140,05 (di cui € 695,40 per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato pari ad € 90.000,00;
2. DI APPROVARE l'atto di sottomissione mediante il quale la ditta Rabo S.r.l., con sede a San Giorgio Bigarello, in Via Divisione Acqui 6, P.IVA 01806300206, dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia di variante e suppletiva agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale e del verbale N.P. della presente variante;
3. DI SOTTOLINEARE come la presente Perizia suppletiva e di variante rientra nell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lett. c e comma 7 e definisce un incremento di circa l'1 % dell'importo contrattuale, incremento pari ad € 695,40 inferiore al limite previsto dal suddetto comma 7;
4. DI PRENDERE ATTO della specifica legislazione nazionale che ha introdotto norme speciali per la gestione amministrativa e contabile dei flussi finanziari legati alla gestione del PNRR;
5. DI APPROVARE il nuovo quadro economico dell'opera rideterminato come segue, rimanendo invariata la spesa complessiva pari a € 90.000,00:

| Descrizione                                           |             | Base d'asta      | Contratto (A)    | Variante (lorda) | Variante (al netto del ribasso 2,00%) (B) | Differenza (B-A) |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------|
| Lavori a base d'asta                                  | Euro        | 67.767,43        | 66.412,08        | 68.477,02        | 67.107,48                                 | 695,40           |
| Oneri della sicurezza                                 | Euro        | 1.032,57         | 1.032,57         | 1.032,57         | 1.032,57                                  | 0,00             |
| <b>Totale lavori a base d'asta</b>                    | <b>Euro</b> | <b>68.800,00</b> | <b>67.444,65</b> | <b>69.509,59</b> | <b>68.140,05</b>                          | <b>695,40</b>    |
| <b>Somme a disposizione</b>                           |             |                  |                  |                  |                                           |                  |
| I.V.A. 22% sui lavori                                 | Euro        | 15.136,00        | 14.837,82        |                  | 14.990,81                                 | 152,99           |
| Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016                  | Euro        | 1.376,00         | 1.376,00         |                  | 1.390,19                                  | 14,19            |
| Assicurazione verificatore                            | Euro        | 300,00           | 300,00           |                  | 300,00                                    | 0,00             |
| ANAC                                                  | Euro        | 30,00            | 30,00            |                  | 30,00                                     | 0,00             |
| Spese tecniche incarichi esterni IVA e cassa compresi | Euro        | 3.000,00         | 2.562,00         |                  | 2.562,00                                  | 0,00             |
| Imprevisti                                            | Euro        | 1.358,00         | 3.449,53         |                  | 2.586,95                                  | -862,58          |

|                                    |             |                  |                  |  |                  |                |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Totale somme a disposizione</b> | <b>Euro</b> | <b>21.200,00</b> | <b>22.555,35</b> |  | <b>21.859,95</b> | <b>-695,40</b> |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>          | <b>Euro</b> | <b>90.000,00</b> | <b>90.000,00</b> |  | <b>90.000,00</b> | <b>0,00</b>    |

6. DI IMPEGNARE l'importo dei maggiori lavori della presente perizia per € 695,40 oltre IVA 22% (€ 152,99) per totali € 848,39, a favore della ditta Rabo S.r.l., al seguente capitolo di progetto utilizzando la voce degli imprevisti del quadro economico:

| <b>Importo</b> | <b>Codice</b> | <b>Oggetto</b>                                                                                                                                   | <b>Impegno-anno</b>             | <b>Anno Bilancio</b> |
|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| 848,39         | 2309261000    | PNRR – M2-C4-I2.2 - CUP: C34D22001020001 “Lavori di superamento barriere architettoniche ed efficientamento sedi municipali – Entrata Cap. 4203” | Imp. 460/2023<br>– Sub. 62/2023 | 2023                 |

in base alle disponibilità del bilancio dell'ente per effetto dell'opera confluita in FPV 2023 ed in base al relativo cronoprogramma;

7. DI IMPEGNARE la somma di € 14,19 per l'incremento dell'incentivo tecnico, ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs 56/2016, al seguente capitolo di progetto utilizzando la voce imprevisti del quadro economico:

| <b>Importo</b> | <b>Codice</b> | <b>Oggetto</b>                                                                                                                                   | <b>Impegno - anno</b>           | <b>Anno Bilancio</b> |
|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| 14,19          | 2309261000    | PNRR – M2-C4-I2.2 - CUP: C34D22001020001 “Lavori di superamento barriere architettoniche ed efficientamento sedi municipali – Entrata Cap. 4203” | Imp. 460/2023 –<br>Sub. 62/2023 | 2023                 |

dando atto che la spesa risulta finanziata nel bilancio dell'ente, confluite nel FPV 2023 e precisando che il calcolo del 2 % è stato fatto sull'importo lordo dei lavori di euro 69.509,59 detraendo la somma di incentivo già impegnato;

8. DI DARE ATTO che l'importo totale di euro 90.000,00 dei lavori di “Efficientamento energetico della scuola dell'infanzia Treves mediante la sostituzione dei serramenti - lotto 1” - CUP: C34D22001020001, è finanziato con risorse statali mediante la Legge di bilancio 2020 n. 160 del 27.12.2019 art. 1 comma 29, tramite contributo a fondo perduto del Ministero dell'Interno, risorse poi confluite nel PNRR (Missione 2, Componente C4, Investimento 2.2 – M2-C4-I2.2) ai sensi dell'art. 20 del D.L. 152 del 06.11.2021 e dell'art. 1 comma 29 della L. n. 160/2019;
9. DI AUTORIZZARE una proroga al tempo contrattuale di giorni 30 naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori della presente perizia.

Lì, 31/01/2023

LA RESPONSABILE DI SETTORE  
MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

