



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA
DELL'INFANZIA TREVES MEDIANTE
SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI – LOTTO 1
CUP: C34D22001020001 - PNRR M2C4I2.2**

**PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE
IN CORSO D'OPERA**



RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

Responsabile Unico del Procedimento:		I progettisti: architetto Giuseppe Menestò
architetto Rosanna Moffa		
Elaborato: Var 1	Data: gennaio 2023	

Sottoscritti digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Opere Pubbliche, Manutenzioni e Ambiente

COMMITTENTE: Comune di Porto Mantovano, strada Cisa 112;

LAVORI: APPALTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA TREVES MEDIANTE SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI – LOTTO 1 - PNRR M2-C4-I2.2;

IMPRESA AFFIDATARIA: ditta RABO S.r.l. via Divisione Acqui, 6, 46051 Bigarello (MN) – P.IVA: 01806300206;

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO: euro 90.000,00, di cui di cui euro 67.767,43 per lavori soggetti a ribasso, euro 1.032,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 68.800,00 ed euro 21.200,00 per somme a disposizione;

IMPORTO AFFIDAMENTO: euro 66.412,08 oltre agli oneri della sicurezza di euro 1.032,57 per un importo di affidamento di euro 67.444,65 oltre all'IVA 22% di euro 14.837,82 per complessivi euro 82.282,47;

(Determina di aggiudicazione n. 455 del 09.09.2022)

CUP: C34D22001020001 - CIG: 9356895206

CONTRATTO: Rep. 7476 del 5.11.2022

Progetto interamente finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – PNRR M2-C4-I2.2

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

PREMESSO:

- che con delibera della Giunta Comunale n. 97 del 05/08/2022 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "Efficientamento energetico della scuola dell'infanzia Treves mediante la sostituzione dei serramenti - lotto 1", per l'importo dei lavori di euro 67.767,43 oltre ad euro 1.032,57 per oneri della sicurezza per complessivi euro 68.800,00 oltre alle somme a disposizione di euro 21.200,00 per un totale di euro 90.000,00;
- che con determinazione n. 393 del 09/08/2022, è stato disposto di affidare i

lavori mediante affidamento diretto, previa valutazione di tre preventivi, ai sensi del D.L n. 76 del 16.07.2020 art. 1 comma 2 let. a) e D.L. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2 decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

- che con medesima determinazione, è stato approvato lo schema di lettera invito nonché l'elenco delle Ditte da invitare;

- che a seguito di esperimento della gara, a fronte delle offerte economiche presentate, il Seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione a favore della Ditta Rabo S.r.l., con sede a San Giorgio Bigarello, in Via Divisione Acqui 6, P.IVA 01806300206, che ha offerto un ribasso del 2% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo di € 1.355,35=, oltre a IVA e quindi con un importo netto scontato di euro 66.412,08 oltre agli oneri della sicurezza di euro 1.032,57 per un importo di affidamento di euro 67.444,65 oltre all'IVA 22% di euro 14.837,82 per complessivi euro 82.282,47=, da tenere all'atto della stipulazione del contratto, come da verbale della seduta di gara svoltasi in data 30/08/2022;

In data 05.11.2022 Rep. N. 7476 con la ditta Rabo S.r.l., con sede a San Giorgio Bigarello, in Via Divisione Acqui 6, P.IVA 01806300206;

In data 13.09.2022 sono stati consegnati ed hanno avuto inizio i lavori in oggetto come da verbale di consegna lavori in sotto riserve di legge;

In data 01.12.2022 sono stati sospesi i lavori e ad oggi gli stessi sono in fase di sospensione in attesa dell'approvazione della presente variante in corso d'opera;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune "Variazioni" non previste nel progetto originario, derivanti da necessità imprevedibili in fase progettuale in quanto emerse nel corso dei lavori. In particolare a seguito di incontro con il personale della scuola è emersa la necessità di modificare i serramenti tipo D (aule 1, 2, 3, e 4) al fine di migliorare la manovrabilità e la sicurezza delle aperture mediante modifica del disegno del serramento e prevedendo l'apertura elettrificata dei vasistas.

Si è inoltre concordato di non eseguire le tende oscuranti.

Le opere in variante, di seguito descritte nel dettaglio, rientrano nell'art. 106 c. 1 lett.

c) del codice degli appalti D.Lgs. 50/2016:

- Fornitura e posa dei serramenti in variante tipo D (aule 1, 2, 3, e 4) (+ 50.559,83);
- Non esecuzione dei serramenti tipo D (aule 1, 2, 3 e 4) (- euro 42.640,24);
- Non esecuzione delle nuove tende oscuranti tipo D (- euro 8.060,00);
- Sovrapprezzo per nuovo cassonetto coibentato tipo B (+ euro 250,00);
- Sovrapprezzo per oneri di scarica (+ euro 600,00);

La perizia suppletiva e di variante, redatta dalla Direzione lavori, sentito il RUP, è contenuta economicamente nel ribasso d'asta ed ha comportato la redazione di n. 3 NP (nuovi prezzi) concordati con la ditta esecutrice.

In sintesi l'importo delle opere in variante è il seguente:

- opere in diminuzione	€ -50.700,24
- opere in aumento	€ +51.409,83
- totale opere al lordo delle opere in diminuzione	€ +709,59
- totale opere al netto del ribasso pari a 2,00% (-€ 14,19)	€ +695,40
- Importo lavori di originario contratto	€ + 67.444,65
- Importo atto di sottomissione	€ + 695,40
- Nuovo importo contrattuale	€ + 68.140,05

Sulla base di dette necessità è stata redatta la presente variante in corso d'opera ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. "c" *"Circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice. (...) La modifica non altera la natura generale del contratto"*, da parte del Direttore dei Lavori, arch. Giuseppe Menestò, di importo complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 2,00 %, di € 68.140,05 (di cui € 695,40 per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale senza aumento degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato pari ad **€ 90.000,00** secondo il seguente quadro economico comparativo:

Descrizione		Base d'asta	Contratto (A)	Variante (al netto del ribasso 2,00%) (B)	Differenza (B-A)
Lavori a base d'asta	Euro	67.767,43	66.412,08	67.107,48	695,40
Oneri della sicurezza	Euro	1.032,57	1.032,57	1.032,57	0,00
Totale lavori a base d'asta	Euro	68.800,00	67.444,65	68.140,05	695,40
Somme a disposizione					
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	15.136,00	14.837,82	14.990,81	152,99
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	1.376,00	1.376,00	1.390,19	14,19
Assicurazione verificatore	Euro	300,00	300,00	300,00	0,00
ANAC	Euro	30,00	30,00	30,00	0,00
Spese tecniche incarichi esterni IVA e cassa compresi	Euro	3.000,00	2.562,00	2.562,00	0,00
Imprevisti	Euro	1.358,00	3.449,53	2.586,95	-862,58
Totale somme a disposizione	Euro	21.200,00	22.555,35	21.859,95	-695,40
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	90.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00

Affidamento lavori: i lavori suppletivi, che sono inferiori alla misura massima del cinquanta per cento dell'importo contrattuale iniziale ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 7, concessi per varianti in corso d'opera determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di progetto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. "c" del codice, vengono affidati direttamente alla stessa ditta Rabo S.r.l., con sede a San Giorgio Bigarello, in Via Divisione Acqui 6, P.IVA 01806300206, appaltatrice dei lavori del contratto principale, ai prezzi, patti e condizioni previsti dal Contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto nonché dall'Atto di sottomissione e dal verbale di concordamento in corso di redazione.

I lavori della presente perizia di variante comportano una proroga dei tempi contrattuali di giorni 30.

Mantova, li 18.01.2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giuseppe Menestò

Visto
IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Arch. Rosanna Moffa